

نمونه قرارداد پیمانکاری استخراج، بارگیری، حمل و تخلیه (سنگ آهک) از معدن

۱. مشخصات طرفین قرارداد

۱.۱ مشخصات کارفرما :

آقا/ خانم/ شرکت به مدیریت/ نمایندگی به شماره ملی/ شماره ثبتی به نشانی شماره تلفن ثابت و شماره همراه می باشد.

۱.۲ مشخصات پیمانکار :

آقا/ خانم/ شرکت به مدیریت/ نمایندگی به شماره ملی/ شماره ثبتی به نشانی شماره تلفن ثابت و شماره همراه می باشد.

۲. موضوع قرارداد و محل انجام آن

انجام کلیه عملیات استخراج سنگ آهک/ (یا سایر منابع معادن) شامل حفاری، آتشیاری، دیو، بارگیری، حمل و تخلیه درون قیف سنگ شکن و یا محل دیوی سنگ آهک از معدن واقع در می باشد.

۳. محاسبات و مشخصات فنی پروژه

۳.۱ معدن با مختصات جغرافیایی طول شرقی و شمالی واقع شده است.

۳.۲ جنس سنگ آهک موجود در معدن از نوع سولفات باریم طبیعی می باشد.

۳.۳ حجم سنگ آهک موجود برابر است با تن می باشد.

۳.۴ معدن دارای دو دهانه، که دهانه شمالی آن محل ورود و دهانه جنوبی آن محل خروج منابع یا تجهیزات است.

۳.۵ میزان درصد مقاومت سطح خارجی معدن در برابر ارتعاشات ... می باشد.

۴. هزینه قرارداد (به تفکیک و کلی)

۴.۱ هزینه اجرای کل عملیات موضوع قرارداد مطابق با دستورالعمل ها و میزان حجم استخراج به ارزش ریال تعیین می گردد.

۴.۲ هزینه اجرای موضوع قرارداد به تفکیک مبالغ به شرح ذیل می باشد:

۴.۲.۱ هزینه حفاری دهانه شمالی تا عمق متر به ازای هر متر به ارزش ریال محاسبه می گردد.

۴.۲.۲ هزینه اجاره محل دیوی منابع استخراجی به ازای هر ماه به ارزش ریال محاسبه می گردد.

۴.۲.۳ هزینه اجاره دستگاه حفاری از نوع از قرار هر روز به ارزش ریال محاسبه می گردد.

۴.۲.۴ هزینه حمل و جابه جایی منابع استخراجی از محل کارگاه تا محل فرآوری منابع به ازای هر سرویس به ارزش محاسبه می گردد.

۵. شرایط پرداخت

۵. ۱ مبلغ ریال معادل درصد از کل ارزش قرارداد در هنگام عقد قرارداد پرداخت می گردد (در ازای دریافت چک تضمین به ارزش ریال به شماره).

۵. ۲ مبلغ ریال معادل درصد از کل ارزش قرارداد پس از انجام ۵۰٪ کار با تأیید سرپرست کارگاه.

۵. ۳ مبلغ ریال معادل درصد از کل ارزش قرارداد پس از تکمیل کامل پروژه با تأیید (نهاد منتخب نظارتی) .

۵. ۴ مبلغ معادل درصد از کل ارزش قرارداد پس از اتمام دوره گارانتی و رفع نواقص احتمالی (دوره گارانتی می باشد).

۶. اسناد و مدارک پیمان

این قرارداد در برگیرنده اسناد و مدارک ذیل می باشد :

الف- سند قرارداد (پیمان پیش رو)

ب- نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی معدن که شامل نقشه هوایی و ماهواره ای، نقشه توپوگرافی و ... می باشد.

۷. مدت انجام موضوع قرارداد

مدت کامل انجام پروژه روز کاری بوده و تاریخ شروع قرارداد و تاریخ خاتمه قرارداد می باشد.

۸. دیرکرد طرفین در انجام پروژه

چنانچه پیمانکار، بدون مجوز تمدید تاریخ قرارداد از سوی کارفرما، مبادرت به تأخیر اجراء کار نماید برای هر روز تأخیر پس از اتمام تاریخ قرارداد روزانه ریال به عنوان جریمه تأخیر از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

در مقابل هرگاه کارفرما به نحوی موجب تأخیر عملیات اجرایی پروژه شود با تأیید سرپرست کارگاه به همان نسبت به مدت اجرای قرارداد افزوده خواهد شد.

۹. نظارت

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده کارفرما/ یا نماینده وی و یا دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما، خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق قرارداد، اصول فنی و دستورات کارفرما/ یا نماینده ایشان/ یا دستگاه نظارت، طبق مشخصات، اسناد و مدارک پیوست این قرارداد اجرا نماید.

۱۰. تجهیز و برچیدن کارگاه محل پروژه

هزینه های مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه با توافق طرفین به عهده است. ایشان می بایست کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد. در پایان کار، ایشان باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید، مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به است.

۱۱. نگهداری از درصد پیشرفت پروژه و مصالح کار

پیمانکار موظف است از درصد پیشرفت پروژه و همچنین مصالحی که در صورت وضعیت منظور می شود اعم از آنچه که در کارگاه و یا در خارج از آن در انبارها و غیره باشد متعلق به کارفرما بوده به نحو مقتضی نگهداری نماید و در صورت فقدان خسارت وارده را جبران نماید.

۱۲. تعهدات پیمانکار

۱۲.۱ پیمانکار متعهد می گردد با هماهنگی و نظارت کامل کارفرما و مهندس ناظر مطابق با دستورالعمل های صادره اقدام به حفاری، استخراج و دیوی منابع استخراجی نماید.

۱۲.۲ پیمانکار ملزم است به هنگام آتشیباری، تمامی مجوزهای مربوطه را اخذ نموده و پیش از انجام به اطلاع سایرین در محیط رسانده و تمامی دستورالعمل های ایمنی و تأمینی را به هنگام عملیات آتشیبار رعایت نماید.

۱۲.۳ پیمانکار متعهد می گردد در مدت ماه به میزان تُن سنگ آهک استخراج و به مرحله فرآوری برساند و هر گونه کوتاهی نسبت به این مورد و زیان وارده به کارفرما از بابت تأخیر، پیمانکار مسئول می باشد.

۱۲.۴ پیمانکار ملزم به حمل منابع استخراجی تا محل فرآوری محصول می باشد و در طول مسیر هر گونه خسارات وارده از بابت فعالیت پرسنل ایشان، مطلقاً در مقابل زیان دیدگان مسئول می باشد.

۱۲.۵ پیمانکار موظف است سوخت و سایر لوازم مربوطه به هنگام اجرای عملیات موضوع قرارداد را رأساً و با هزینه خود فراهم نماید.

۱۲.۶ در صورت غیاب پیمانکار در محل کارگاه، ایشان موظف است نماینده ای آشنا به ویژگی های فنی پروژه را به کارفرما معرفی نماید.

۱۲.۷ ساعات فعالیت در کارگاه با عنایت به فصول و نظر مستقیم کارفرما تعیین می گردد.

۱۲.۸ پیمانکار ملزم است روزانه بیلانی از فعالیت های استخراجی خویش را در اختیار کارفرما یا مهندس ناظر پروژه قرار دهد.

۱۲.۹ پیمانکار متعهد می گردد که با عنایت به تغییرات پرسنل خویش، لیستی از پرسنل حاضر را بصورت ماهیانه در اختیار کارفرما یا مهندس ناظر قرار دهد.

۱۲.۱۰ مسئولیت هر گونه سوء رفتار، کشف فساد، فحشاء در محل انجام کار یا کارگاه، کلاهبرداری، درگیری و این قسم موارد از سوی پرسنل پیمانکار در طول مدت اجرای پروژه، متوجه مستقیم پیمانکار می باشد.

۱۲.۱۱ پیمانکار متعهد می گردد که با علم و اطلاع کافی نسبت به تمام اسناد پروژه از جمله نقشه ها و دستورالعمل های مربوطه عمل می نماید و به هنگام عقد قرارداد نکته و مسئله ای نامفهوم برای ایشان باقی نمانده است.

۱۲.۱۲ پیمانکار موظف است حتی المقدور تلاش نماید تا از هدر رفت منابع استخراجی و در صورت وجود پرتی مصالح، این امر به حداقل رسیده و معقول باشد؛ در غیر اینصورت هزینه هدر رفت بیش از حد متعارف، از حساب بستنکاری پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۲.۱۳ پس از پایان کار، پیمانکار موظف است تمامی ابزارها و مصالح تهیه شده از جانب کارفرما را به صورت دسته بندی شده و فهرست شده، تحویل کارفرما دهد.

۱۲. ۱۴ پیمانکار ملزم به رعایت قوانین کار و تأمین اجتماعی در ارتباط با پرسنل و کارگران خود می باشد و هر گونه دعوای مطروحه از جانب ایشان متوجه مستقیم پیمانکار می باشد.

۱۲. ۱۵ پیمانکار در برابر حقوق و سنوات، پاداش و عیدی کارگران خویش متعهد می باشد و از این بابت هیچ مسئولیتی بر عهده کارفرما نمی باشد.

۱۲. ۱۶ پیمانکار حق بکارگیری اتباع بیگانه، غیرمجاز و فاقد پروانه کار را ندارد.

۱۳. تعهدات کارفرما

۱۳. ۱ آب، برق و در صورت وجود گاز مورد نیاز پیمانکار، جهت اجرای عملیات در محل کارگاه بر عهده کارفرما می باشد.

۱۳. ۲ کارفرما نسبت به مواردی از جمله ابزارآلات یا نقشه های جغرافیایی که در اختیار پیمانکار قرار می دهد، حق دریافت هیچگونه وجهی را ندارد.

۱۳. ۳ کارفرما موظف است محلی را به منظور استراحت و صرف غذا، سرویس بهداشتی در محل کارگاه برای کارکنان به تعداد فراهم نماید.

۱۳. ۴ کارفرما موظف است کارگاه را درمقابل حوادث ناشیه از فعالیت در کارگاه، بیمه نماید.

۱۳. ۵ کارفرما موظف است مطابق با قرارداد کلیه پرداخت های لازم را با پیمانکار تسویه نماید.

۱۳. ۶ نظارت در حسن اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک مربوطه پذیرفته، بر عهده کارفرما یا دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما، خواهد بود.

۱۴. ضمانت حسن اجرای تعهدات از سوی پیمانکار

پیمانکار متعهد می گردد موقع امضاء و مبادله قرارداد اقدام به ارائه ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات که به صورت، تضمین نامه بانکی/ یا سفته به امضای مجاز شرکت که معادل ۵٪ مبلغ کل موضوع قرارداد می باشد را تسلیم کارفرما نماید و در صورتی که پیمانکار از اجرای هر یک از تعهدات خود تخلف نماید کارفرما مخیر است در چارچوب قرارداد، اسناد تضمینی را تا میزان خسارت وارده به نفع خود ضبط و وصول نماید.

۱۵. دستگاه نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار طبق مفاد قرارداد تقبل نموده است به عهده که دستگاه نظارت نامیده می شود خواهد بود.

۱۶. مالیات پروژه

هر گونه مالیات و کسورات قانونی متعلق به این قرارداد بر عهده است، که بر اساس قوانین و مقررات تعیین و همراه سایر کسورات قانونی از صورت وضعیت های ارائه شده کسر خواهد شد.

۱۷. موارد فسخ قرارداد

۱۷. ۱ انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار.

۱۷. ۲. عدم اجراء تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده.

۱۷. ۳. تأخیر در شروع بکار پروژه بیش از روز از تاریخ ابلاغ قرارداد.

۱۷. ۴. تأخیر در اجرای کار به طوری که دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و با سوء نیت پیمانکار باشد.

۱۷. ۵. غیبت بدون اجازه پیمانکار و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما.

۱۸. اختلافات ناشی از قرارداد

اختلافات ناشی از این قرارداد ابتدا از طریق سازش بین طرفین و در صورت عدم سازش، با مراجعه به مرجع داوری حل و فصل خواهد شد. طرفین قرارداد بدو را به عنوان داوری مرضی الطرفین برگزیدند.

۱۹. موارد متفرقه

۱۹. ۱. موارد اضطراری از قبیل جنگ، زلزله، عدم وجود مواد اولیه و امثالهم برای طرفین قرارداد محفوظ است.

۱۹. ۲. در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طرفین این قرارداد موضوع از طریق حکمیت حل و فصل می گردد و آخرین حکم مرضی الطرفین در این قرارداد مراجع ذیصلاح قانونی می باشد.

۱۹. ۳. موارد پیش بینی نشده در این قرارداد با توافق طرفین براساس اصل آزادی اراده خواهد بود.

۲۰. نسخ قرارداد

قرارداد حاضر در ماده و نسخه تهیه و به امضاء طرفین رسیده است و هر نسخه حکم واحد و یکسان دارد.

امضاء و اثر انگشت کارفرما/ یا نماینده قانونی ایشان امضاء و اثر انگشت پیمانکار/ یا نماینده قانونی ایشان