

نمونه سند صلح ملک در رهن

مصالح : آقای / خانم فرزند بشناسنامه شماره متولد صادره
..... به شماره ملی ساکن

متصلح : آقای / خانم فرزند بشناسنامه شماره متولد صادره
..... به شماره ملی ساکن

مورد مصالح « صلح » : تمامی پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش بمساحت متر مربع ثبت شده در صفحه تحت شماره بشماره سند مالکیت با جمیع حقوق و مختصات و مشاعات و متعلقات و لواحق و توابع و نمائات و حقوق قانونی و شرعی و عرفی آن منجمله امتیازات و اشتراکات آب و برق و گاز منصوبه در ملک یاد شده با حفظ حقوق سند رهنی شماره تنظیمی که از هر جهت برویت کامل متصلح رسید و نامبرده از کمیت و کیفیت آن آگاه گردیده است علاوه آنکه متصلح با قبول کلیه شرایط مندرجات و محتویات و مضامین سند رهنی فوق الذکر و تعهد پرداخت کلیه اقساط بانک / مؤسسه مالی و اعتباری / شرکت یا اداره تا آخرین قسط و علم و اطلاع نسبت به این موضوع که در صورت عدم پرداخت بدهی مربوطه ، مرتهن و بستانکار سند رهنی موصوف ، حق صدور اجرائیه نسبت به سند رهنی مذکور را خواهد داشت ، اقرار به تصرف و قبض مورد مصالحه و صلح نمود. محدوده ملک مورد مصالحه و صلح برابر سند مالکیت چاپی به شماره یاد شده در بالا می باشد و حسب الاظهار هما ، منافع مورد مصالحه و صلح قبلاً به کسی واگذار نشده است و طرفین نسبت به مورد معامله بصیرت لازمه و اطلاع کامله و وقوف تامهدارند و رقبه و ملک مورد معامله صحیح و سالم در ید و اختیار متصلح قرار داده شده است .

بهاء و قیمت مورد مصالحه و صلح : مبلغ ریال رایج که تمامی آن نقداً تسلیم مصالح صدرالذکر گردید و فرد اخیر الذکر نسبت به این موضوع معترف و مقر می باشد و اسقاط کافه خیارات ولو خیار غبن به هر درجه و مقدار از طرفین متصلحین و متعاملین بعمل آمد و نامبردگان با علم و اطلاع به مفاد بخشنامه ۱۰/۱۳۰ - ۵۸/۱/۱۴ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور دائر به ممنوع معامله نبودن ، اقدام به انجام معامله موضوع این سند نمودند . ضمناً مصالح با علم و اقرار به مالکیت مورد معامله و مصالحه و قبول مسئولیت کشف فساد در آن به مدت ده سال و متصلح نیز با قبول مالکیت وی در آن و طرفین با آگاهی و وقوف کامل و علم و اقرار به خصوصیات و مشخصات و کم و کیف و مستحقّ للغير نبودن مورد معامله و مصالحه و بلامعارض بودن آن و با مسئولیت تامه و کامله خود و قبول مسئولیت های مترتبه قانونی تحت هر عنوان این سند و دفتر مربوطه را امضاء نمودند . این سند به استناد جوابیه استعلامات ادارات و مراجع ذیل الذکر که متعاملین از مفاد و مندرجات آن از هر حیث و جهت و از صدر تا ذیل مطلع می باشند ، تنظیم و تحریر و تسطیر گردید .

بتاریخ / / هجری شمسی .