

نمونه سند رسمی بیع قطعی زمین دارای دفترچه مالکیت

فروشنده : آقای / خانم فرزند بشناسنامه شماره صادره
متولد به شماره ملی ساکن

خریدار : آقای / خانم فرزند بشناسنامه شماره صادره متولد
..... به شماره ملی ساکن

مورد معامله : تمامی یک قطعه زمین به پلاک و شماره واقع در بخش به مساحت متر مربع ثبت شده تحت شماره در صفحه دفتر املاک شماره محدوده برابر سند مالکیت چایی به شماره با جمیع متعلقات و لواحق و توابع و نمائات قانونی و شرعی و عرفی آن که منافع آن حسب الاظهار هما قبلاً به کسی واگذار نشده است و طرفین نسبت به مورد معامله بصیرت لازمه و اطلاع کامله دارند و رقبه و ملک مورد معامله صحیحو سالم به تصرف و قبض خریدار داده شد و وی اقرار به قبض و تصرف می نماید .

بهاء و قیمت مورد معامله : مبلغ ریال وجه رایج که تمامی آن نقداً تسلیم فروشنده نامبرده بالا گردید و فرد اخیر الذکر نسبت به این موضوع معترف و مقر می باشد و اسقاط کافه ی خیارات ولو خیار غین به هر درجه و مقدار از متعاملین به عمل آمد و نامبردگان با علم و اطلاع به مفاد بخش نامه ۱۰/۱۳۰ - ۵۸/۱/۱۴ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور دائر به ممنوع معامله نبودن ، اقدام به انجام معامله موضوع این سند نمودند ضمانض فروشنده با علم و اقرار به مالکیت مورد معامله و قبول مسئولیت کشف فساد در آن به مدت ده سال و خریدار نیز با قبول مالکیت وی در آن و طرفین با آگاهی و وقوف کامل و علم و اقرار به خصوصیات و مشخصات و کم و کیف و مستحقّ للغير نبودن مورد معامله و بلامعارض بودن و با مسئولیت تامه و کامله خود و قبول مسئولیت مترتبه قانونی تحت هر عنوان این سند و دفتر مربوطه را امضاء نمودند. این سند به استناد جوابیه استعلامات ادارات و مراجع ذیل الذکر که متعاملین از مفاد و مندرجات آن از هر حیث و جهت و از صدر تا ذیل مطلع می باشند ، تنظیم و تحریر و تسطیر گردید .

(۱) نامه شماره امور اقتصادی و دارایی

(۲) نامه شماره اداره ثبت اسناد و املاک

(۳) نامه شماره شهرداری یا بنیاد مسکن یا دهیاری

به تاریخ / / هجری شمسی .

(نمونه متن سند مورد استفاده در دفاتر اسناد رسمی)