

نمونه دادخواست دستور منع موقت انتقال، الزام به تنظیم سند رسمی در دفترخانه و پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت
خواهان	مشخصات خریدار				
خوانده	مشخصات فروشنده				
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل دادگستری				
تعیین خواسته و بهای آن	بدوا" صدور دستور موقت مبنی بر منع نقل و انتقالات و در ماهیت دعوی، الزام خوانده به حضور در دفتر اسناد رسمی و تنظیم سند رسمی انتقال پلاک ثبتی... به شرح متن، مقوم به... ریال و پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله				
دلایل و منضمات دادخواست	۱- تصویر مصدق مبایعنامه عادی مورخ ... ۲- استعلام ثبتی ۳- تصویر مصدق گواهی عدم حضور دفتر اسناد رسمی... تهران ۴- وکالتنامه				
ریاست محترم مجتمع قضایی...					
سلام علیکم؛ احتراماً اینجانب وکیل خواهان، نکات ذیل را باستحضار میرساند:					
اولاً؛ با توجه به اینکه خوانده محترم، مالک رسمی شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ... مفروز از پلاک ثبتی ... فرعی از اصلی مذکور، به شماره ثبت ... صفحه ... دفتر املاک ... بخش ... تهران، به نشانی ... است.					
ثانیاً؛ با عنایت به اینکه خوانده فوق الاشعار، رقبه مورد ترافع را با کلیه متعلقات آن، مستند به تصویر مصدق مبایعنامه عادی به شماره ... مورخ ... به موکل، در ازاء ثمن به مبلغ ... ریال می فروشد و مبلغ ... ریال از ثمن معامله را از موکل دریافت نموده و مبیع را به تصرف موکل داده است و مستند به بند ... شروط ضمن عقد همان مبایعنامه، طرفین متعهد گردیده اند که در روز ... مورخ ... در دفتر اسناد رسمی ... تهران، جهت انتقال رسمی مورد معامله، حضور به هم رسانند.					
ثالثاً؛ با نظر به اینکه مستند به تصویر مصدق گواهی عدم حضور دفتر اسناد رسمی ... تهران، خوانده، از حضور در دفتر اسناد رسمی مذکور و انجام تعهد خویش مبنی بر انتقال رسمی مورد معامله استنکاف می ورزد.					
رابعاً؛ با توجه به اینکه وقوع بیع صحیح شرعی بین موکل و خوانده فوق الذکر مسلم است.					
خامساً؛ با عنایت به اینکه خوانده، به انجام جنبه های تشریفاتی معامله نیز متعهد شده و از ایفاء تعهد خودداری نموده است.					
سادساً؛ با نظر به اینکه نقل و انتقال مورد معامله، قویاً محتمل است.					
سابعاً؛ با ملاحظه اینکه در خصوص ابطال نقش تمبر هزینه دادرسی، بر حسب محاسبه دفتر دادگاه، وفق دفترچه محاسباتی املاک، وفق بند ۱۲ ماده ۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت مصوب ۱۳۷۳ و نیز در خصوص تودیع خسارت احتمالی به منظور صدور دستور موقت فوق الذکر، وفق ماده ۳۱۹ ق.آ.د.م، پس از تعیین، اقدام خواهد شد.					
لذا موارد ذیل، مورد استدعاست:					
۱- به منظور جلوگیری از نقل و انتقال احتمالی مورد معامله و به لحاظ فوریت امر، صدور دستور موقت مبنی بر منع نقل و انتقالات، بدون حضور خوانده و اجرای قرار، قبل از ابلاغ به خوانده، وفق مواد ۳۱۰ به بعد ق.آ.د.م					
۲- پیش از حلول جلسه رسیدگی، صدور دستور مبنی بر استعلام ثبتی، به منظور احراز مالکیت خوانده، وفق ماده ۲۱۲ ق.آ.د.م					
۳- در ماهیت دعوی، صدور حکم مبنی بر الزام خوانده به تنظیم سند رسمی پلاک ثبتی مورد ترافع، در یکی از دفاتر اسناد رسمی تهران، توأم با پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله، وفق مادتين ۱۰ و ۲۱۹ قانون مدنی و مواد ۱۹۸ و ۲۱۲ و ۵۱۵ و ۵۱۹ ق.آ.د.م و اصول حاکمیت اراده، لزوم و صحت قرارداد فیما بین و التزام طرفین به محترم شمردن مفاد آن					
با تقدیم شایسته ترین احترامات					
وکیل خواهان					