

نمونه دادخواست صدور دستور موقت مبنی بر منع نقل و انتقال و الزام خوانده به تنظیم سند رسمی انتقال یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی و پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله

نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت
ریدار			
روشنده			
کیل دادگستری			
دستور موقت مبنی بر منع نقل و انتقالات و در ماهیت دعوی، الزام خوانده به حضور در دفتر اسناد رسمی و تنظیم سند رسمی انتقال یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک رح متن، مقوم به... ریال و پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله			
صدق مبایعنامه عادی مورخ ... ۲- استعلام ثبتی ۳- تصویر مصدق گواهی عدم حضور دفتر اسناد رسمی... تهران ۴- وکالتنامه			
یل خواهان، نکات ذیل را باستحضار میرساند: ت مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ... مفروز از پلاک ثبتی ... فرعی از اصلی مذکور، به شماره ثبت ... صفحه ... دفتر املاک ... بخش ... تهران، به نشانی ... است. با کلیه متعلقات آن، مستند به تصویر مصدق مبایعنامه عادی به شماره ... مورخ ... به موکل، در ازاء ثمن به مبلغ ... ریال می‌فروشد و مبلغ ... ریال از ثمن معامله را از موکل دریافت بر فین متعهد گردیده‌اند که در روز ... مورخ ... در دفتر اسناد رسمی ... تهران، جهت انتقال رسمی مورد معامله، حضور به هم رسانند. دفتر اسناد رسمی ... تهران، خوانده، از حضور در دفتر اسناد رسمی مذکور و انجام تعهد خویش مبنی بر انتقال رسمی مورد معامله استنکاف می‌ورزد. ده فوق‌الذکر مسلم است. مله نیز متعهد شده و از ایفاء تعهد خودداری نموده است. ت. سی، بر حسب محاسبه دفتر دادگاه، وفق دفترچه محاسباتی املاک، وفق بند ۱۲ ماده ۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت مصوب ۱۳۷۳ و نیز در خصوص تودیع خسارت احتمالی س از تعیین، اقدام خواهد شد. حافظ فوریت امر، صدور دستور موقت مبنی بر منع نقل و انتقالات، بدون حضور خوانده و اجرای قرار، قبل از ابلاغ به خوانده، وفق مواد ۳۱۰ به بعد ق.آ.د.م تی، به منظور احراز مالکیت خوانده، وفق ماده ۲۱۲ ق.آ.د.م ند رسمی یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی مورد ترافع، در یکی از دفاتر اسناد رسمی تهران، توأم با پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله، وفق مادتین ۱۰ و ۲۱۹ قانون اراده، لزوم و صحت قرارداد فیما بین و التزام طرفین به محترم شمردن مفاد آن با تقدیم شایسته‌ترین احترامات وکیل خواهان			