

نمونه وکالت نامه برای صلح یا انتقال اموال

مورد وکالت : انجام هرگونه معامله اعم از خرید و فروش و نقل و انتقال بیع قطعی ، رهنی ، معاوضه ، مبادله ، افراز ، تقسیم ، تفکیک ، اجاره و استیجار و صلح و مصالحه با هر شخص حقیقی یا حقوقی حتی شخص خود تحت هر شرایط با هر قیمت و مبلغ با کلیه ملحقات از جمله آب و برق و گاز و تلفن با حق اخذ و پرداخت وجوه و با حق تحویل و قبض و اقباض و امضاء ذیل کلیه اوراق و اسناد مربوطه در کلیه مراجع ذیصلاح و دفاتر اسناد رسمی از جمله قبول صلح برای موکل به عنوان متصالح و هر یک از انواع آن با هر شرایط که مصالح مقرر دارد از جمله حق فسخ و حفظ منافع برای مصالح و عدم حق فروش برای متصالح و انجام تشریفات آن بشرح فوق و اسقاط کافه خیارات و ضمان درک شرعی و قبول هرگونه تعهد نسبت به معاملات فوق الذکر همچنین وکیل می تواند کلیه املاک و مستغلاتی را که برای موکل خریداری یا قبول صلح می نماید به هر یک از عقود فوق الذکر مجدداً به هر شخص حقیقی یا حقوقی از جمله شخص منتقل نماید . با کلیه اختیارات مصرحه در بالا همچنین با حق مراجعه به کلیه ادارات و موسسات اعم از دولتی و غیر دولتی و نهادهای اجتماعی انقلابی و هر مرجع ذیصلاح که برای انجام امور این وکالتنامه ضروری باشد از جمله شهرداری ، دارایی ، ثبت اسناد و ثبت احوال و تقاضای صدور هرگونه گواهی و مفاسد حساب و مدارک لازم نسبت به کلیه املاک و مستغلات موکل تحت هر پلاک و در هر نقطه که باشد پرداخت کلیه حقوق دولتی و عوارض شهرداری و مالیاتی و انجام کلیه تشریفات اداری ، تقاضای صدور گواهی عدم خلاف یا پایان ساختمان و حضور در کمیسیون های مربوطه در شهرداری و دارایی و قبول هرگونه رأی و پرداخت جرائم اجتماعی با حق تمدید و تجدید گواهی های مذکور ، سپردن هرگونه تعهد و دادن هرگونه گواهی امضا با حق مراجعه به ادارات آب و برق و گاز و تلفن و تقاضای نصب یا تغییر انشعاب برای موکل با حق مراجعه به اداره ثبت و تقاضای صدور اسناد مالکیت و المثنی تحت هر شماره و پلاک و پرداخت حقوق دولتی و اخذ اسناد صادره اقامه و طرح هرگونه دعوی علیه هر شخص حقیقی یا حقوقی تقدیم دادخواست به دادگاه ها ، جوابگویی به دعاوی مدعیان ، جلب ثالث ، دفاع متقابل ادعای جعل نسبت به اسناد طرف ، تعیین جاعل و ارجاع امر به داور ، انتخاب داور ، مصدق و کارشناس و ارزیابی و مطالبه و دریافت خسارات دفاع متقابل ادعای جعل نسبت به اسناد طرف تعیین جاعل و ارجاع امر به داور ، انتخاب نسبت به اسناد طرف ، تعیین جاعل و دریافت خسارات دفاع از حقوق موکل در تمامی مراحل و مراجع صالحه تا صدور حکم قطعی و نهایی و اجرای مفاد حکم و وصول مدعی به و محکوم به و بالحق صلح و سازش و تعیین مال الصلح و قبول یا رد آن امضا هرگونه صلحنامه یا ترم دعوی ، تقاضای صدور برگ لازم الاجرا و توقیف اشخاص یا اموال آنان در قبال حقوق و طلب موکل .

حدود اختیارات : وکیل مرقوم در انجام مورد وکالت با حق توکیل غیر ولوکراراً جزأ ، کلاً با حق عزل وکلای انتخابی دارای اختیارات تامه و لازمه قانونی می باشد و امضای وی به منزله امضا مول محسوب ، نافذ و دارای آثار قانونی است .