

نمونه سند رسمی بیع قطعی آپارتمان با دفترچه مالکیت یا سند تک برگ

فروشنده: آقای / خانم فرزند: بشناسنامه شماره صادره
متولد به شماره ملی ساکن

خریدار: آقای / خانم فرزند: بشناسنامه شماره صادره متولد
..... به شماره ملی ساکن

مورد معامله: تمامی یک دستگاه آپارتمان / کاشانه مسکونی / تجاری طبقه به پلاک و شماره فرعی از اصلی واقع در بخش به مساحت متر مربع با جمیع متعلقات و مختصات و مشاعات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرائی آن ثبت شده در صفحه دفتر تحت شماره محدوده برابر سند مالکیت چاپی شماره با تمامی نمائات و لواحق و امتیازات و اشتراکات آب و فاضلاب و برق و گاز منصوبه و موجوده و متصله که طبق اظهارات و اقرار اصحاب سند، منافع مورد معامله قبلاً به کسی واگذار نشده است. ضمناً متعاملین به خصوصیات و مشخصات و کم و کیف مورد معامله بصیر و خبیر و واقف بوده و می باشند.

بهاء معامله: مبلغ ریال وجه رایج که تمامی آن نقداً تسلیم فروشنده نامبرده بالا گردید. به اقرارهما اسقاط کافه ی خيارات خصوصاً خيار غبن فاحشاً او افحش از طرفین بعمل آمد. خریدار اقرار به تصرف مورد معامله نمود و با اطلاع به مفاد بخش نامه ۱۰/۱۳۰ - ۵۸/۱/۱۴ سازمان ثبت اسناد، اقدام به انجام معامله نمود و فروشنده ضمن تعهد کشف فساد در آن به مدت ده سال در رابطه با مورد معامله و طرفین با علم و اطلاع کامل نسبت به بلا معارض بودن مورد معامله و مستحق الغیر نبودن آن، و قبول مسئولیت های مترقبه قانونی، با مسئولیت خود مدارک و مستندات ذیل را که از مفاد و مندرجات آن کاملاً آگاه هستند، تحویل دفترخانه دادند.

(۱) نامه شماره امور اقتصادی و دارایی

(۲) نامه شماره شهرداری پایان کار / گواهی عدم خلاف شماره
..... شهرداری

(۳) نامه شماره اداره ثبت اسناد و املاک و رقعات و مدارک مذکور ملاحظه گردید. همچنین از آنجا که اخذ استعلامات آب و فاضلاب، برق و گاز مورد معامله میسر نگردیده است لذا خریدار متعهد به پرداخت بدهی های احتمالی معوقه گردید.

به تاریخ / / هجری شمسی.

(نمونه متن سند مورد استفاده در دفاتر اسناد رسمی)