

نمونه وکالت نامه دریافت وام برای خرید ملک

موکل : آقای / خانم فرزند بشناسنامه شماره متولد صادره از
به شماره ملی ساکن

وکیل : آقای / خانم : فرزند بشناسنامه شماره متولد صادره از
به شماره ملی ساکن

مورد وکالت : با رعایت جمیع جهات قانونی و ارائه مدارک مثبت و مورد نیاز و در صورت فقد هر گونه منع قانونی مراجعه به بانک شعبه و دوائر و مقامات مربوطه آن و اقدام در خصوص برداشت و دریافت هر مقدار وجه ولو بکرات از حساب موکل و افتتاح حساب جدید وفق مقررات و موازین قانونی و بانکی و برداشت و دریافت هر مقدار وجه ولو بکرات تحت هر عنوان از حساب افتتاحی و واریز هر مقدار وجه ولو بکرات به حساب افتتاح شده و انجام کلیه امور و مراحل بانکی مورد نیاز و اخذ دریافت هر میزان و مقدار وام و تسهیلات بانکی تحت هر عنوان بابت خرید واحد مسکونی و انعقاد هر یک از عقود و عملیات بانکی تحت هر عنوان و اسم به هر نحو و ترتیب و شرط و قید و مدت و مراجعه به هر یک از بنگاه های املاک و دفاتر مشاورین املاک و دفاتر اسناد رسمی و دیگر ادارات مراجع و مقامات ذیربط و اقدام در خصوص خریداری نمودن و قبول انتقال رسمی ششدانگ یکباب خانه مسکونی / یکدستگاه کاشانه « آپارتمان » دارای پلاک واقع در بخش مجزا شده از پلاک با جمیع متعلقات و لواحق و توابع و آب و برق و تلفن و گاز آن از هر شخص حقیقی و حقوقی به نام و برای موکل و به هر قیمت و شرط و نحوه و ترتیب و اسقاط کافه ی اختیارات ولو خیار غبن به هر درجه و مقدار و قبض و تصرف مبیع و تادیه ثمن و اخذ و دریافت کلیه اسناد و مدارک منجمه سند مالکیت دفترچه ای از اداره ثبت اسناد و املاک و به رهن و وثیقه گذاردن تمامی ششدانگ رقبه خریداری شده موصوف به نام موکل با جمیع متعلقات و لواحق و توابع و مختصات و مشاعات و حقوق آن نزد بانک یاد شده و به هر نحو و ترتیب و شرط و قید و اعطای اختیارات لازمه به بانک و وصی و وکیل قراردادن بانک در وصول مطالبات و همچنین در صورت رفع تمامی معاذیر اداری و قانونی مراجعه به دفاتر اسناد رسمی ، ادارات ثبت اسناد و املاک ، امور اقتصادی و دارائی ، شهرداری ، آب ، برق ، گاز و مخابرات و فاضلاب و سازمان تامین اجتماعی و هر یک از شرکت های بیمه و مراجع قضایی تالی و عالی و دیگر ادارات و مراجع ذیربط و ذیمدخل جهت انجام کلیه امور اداری و قانونی و ساختمانی و ثبتی و قضایی و بیمه ای و بانکی مورد نیاز راجع به ششدانگ رقبه موصوف و اخذ مجوزات و استعلامات لازمه و مفاسد حساب های مربوطه و تادیه کلیه هزینه ها و مخارج قانونی تشکیل پرونده و تعقیب و پی گیری پرونده های متشکله و شرکت در کمیسیون ها و هیئت ها و اخذ هر نوع تصمیم و رای به جای موکل و انجام کلیه مکاتبات و مراودات و احداث هر نوع بنا و مستحقات و تکمیل و تجهیز آن ها و سپردن هرگونه تعهد و تصدیق امضاء و انعقاد قرارداد با مهندسین ناظر و ساختمانی و بنایان و پیمانکاران و کارگران و اشخاص حقوقی و حقیقی ذیمدخل در ساخت و ساز رقبه و ملک به هر نحو و ترتیب و اخذ و دریافت هر نوع پروانه ساختمانی ، دستور نقشه ، تخریب ، تعمیر رقبه ، عدم خلاف و پایان کار و تمدید و تجدید و اخذ و دریافت هر نوع پروانه ساختمانی ، دستور نقشه ، تخریب ، تعمیر رقبه ، عدم خلاف و پایان کار و تمدید و تجدید آنها و عنداللزوم و با توجه به نوع رقبه اخذ و دریافت و ثبت نام در خصوص انشعابات و اشتراکات و امتیازات آب و برق و تلفن و گاز و فاضلاب و نصب آن در ملک مزبور و اقامه هر گونه دعوی و پاسخگویی در مقابل هر دعوی در رابطه با رقبه و ملک یاد شده و اتخاذ هر نوع تصمیم ولو صلح و سازش و گذشت از جانب موکل و با حق توکیل به غیر ولو کراراً در این رابطه و تنظیم قرارداد با وکلای دادگستری و مشاوران حقوقی به هر نحو و ترتیب و اعطای اختیارات لازمه و معنونه و مصرحه به آن ها وفق مقررات و موازین قانونی بالاخص اختیارات مطمح نظر قوانین و مقررات جاریه آئین دادرسی مدنی و کیفری و عزل و نصب آن ها ولو به کرات و بیمه نمودن ملک و رقبه به هر نحو و ترتیب و شرط و قید و انعقاد عقود و قراردادهای بیمه ای و اخذ وجوه متعلقه در این خصوص نقداً یا به صورت چک یا دیگر اسناد تجاری با حق مراجعه به بانک یا بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری محال علیه جهت وصول وجوه چک یا اسناد تجاری و لدی الاقتضا و در صورت در رهن و وثیقه قراردادن رقبه مذکور با جلب موافقت و اخذ رضایت مکتوب بانک یاد شده و در صورت موافقت یا اعطای رضایت بانک مذکور و یا با پرداخت و تادیه کلیه بدهی های موکل و مطالبات بانک مزبور و فک رهن نمودن از رقبه و تنظیم و امضاء اقرار و فسخ و فسخ نامه از جانب موکل و در صورت فقد هر گونه منع و ردع قانونی و تثبیت و بلامعارض بودن مالکیت موکل اقدام به انجام هر نوع معامله اعم از فروش و انتقال قطعی اجاره و رهن و صلح و تقسیم و دیگر عقود و ایقاعات و قراردادهای به هر صورت نسبت به سهمی مالکانه موکل در رقبه موصوف با وضعیت موجوده و یا هر وضعیت مستحدثه در آتیه کلاً او جزئاً مفروزاً او مشاعاً تحت پلاک بالا یا هر پلاک مفروزی و تفکیک شده با معرفی خودوکیل با جمیع متعلقات و مختصات و مشاعات و حقوق و منضمات و لواحق و توابع و آب و برق و فاضلاب و گاز و بدهات در صورت دارا بودن با جمیع حقوق ناشیه و ودایع و سپرده های احتمالی به هر شخص و با هر شخص و نزد هر شخص ولو خود وکیل و به هر قیمت و شرط و مدت و کمیت و کیفیت و اسقاط کافه ی اختیارات ولو خیار غبن به هر درجه و مقدار و تسلیم مورد معامله و مبیع و اخذ بها و قبض ثمن و سپردن هرگونه تعهد و ضمانت کشف فساد و اخذ و دریافت کلیه اسناد و مدارک اعم از سند مالکیت و غیره اعم از اصل یا المثنی و رونوشت و عنداللزوم اصلاح سند مالکیت از هر لحاظ و حیث وفق مقررات و موازین قانونی و تنظیم و امضاء هر نوع سند اعم از اقرارنامه و غیره و قیام و اقدام به تمامی تشریفات مورد لزوم و لدی الاقتضاء فسخ قرارداد و اسناد مشارکت مدنی تنظیمی و تبدیل آن به فروش اقساطی و انعقاد عقد و قرارداد فروش اقساطی به هر نحو و ترتیب و شرط و قید و مدت با بانک مربوطه و اخذ و تحویل گرفتن و دریافت دفترچه اقساط و کلیه اسناد و مدارک اقساط و پرداخت و تادیه اقساط ماهانه و استفاده از مزایا و امتیازات بانکی مربوطه و مخصوصه در این خصوص و اخذ وجوه تعیین شده در این راستا از بانک ذیربط و ذیمدخل و اخذ و دریافت هر میزان و مقدار وام و تسهیلات جعاله از هر یک از بانک ها به هر نحو و شرط و ترتیب و قید و مدت و انعقاد عقد و قرارداد به شرح موصوف و افتتاح حساب و برداشت از حساب

در این خصوص و انجام کلیه امور و مراحل بانکی من البدو الی الختم و امضاء ذیل کلیه اسناد و مدارک و دفاتر و نوشتجات مربوطه ، به نحوی که نیازی به حضور و امضاء مجدد و ثانوی موکل مرقوم نباشد . ضمناً موکل موصوف ضمن عقد خارج لازم که حسب الاظهارهما منعقد گردیده حق عزل وکیل یاد شده و ضم وکیل یا وکلای دیگر و اخذ و دریافت المثنی سند مالکیت رقبه و ملک را به مدت پنجاه سال از خود سلب و ساقط نمود.

حدود اختیارات : وکیل مرقوم دارای اختیارات تامه در خصوص مورد وکالت و لوازم آن از جمله حق توکیل به غیر ولو کراراً می باشد و اقدام و امضاء وی به جای اقدام و امضاء موکل معتبر است . مدلول این سند فقط در نفس وکالت مؤثر است .

بتاریخ / / هجری شمسی .