

نمونه قرارداد صلح - صلح عمری یک باب آپارتمان با حق فسخ

۱- مصالح: آقای / خانم فرزند به شماره شناسنامه / اقتصادی / ثبت صادره از متولد سال دارای کدملی ساکن کد پستی تلفن اصالتاً از طرف خود یا ولایتاً / قیمومتاً / وصایتاً / وکالتاً / به نمایندگی و امضاء مجاز / از طرف به موجب و با اختیارات تام نسبت به انجام مورد معامله.

۲- متصالح: آقای / خانم فرزند به شماره شناسنامه / اقتصادی / ثبت صادره از متولد سال دارای کدملی ساکن کد پستی تلفن اصالتاً از طرف خود یا ولایتاً / قیمومتاً / وصایتاً / وکالتاً / به نمایندگی و امضاء مجاز / از طرف به موجب و با اختیارات تام نسبت به انجام مورد معامله.

مورد صلح و حدود آن: کلیه حقوق عینی و فرضیه دانگ پلاک با مشخصات فوق الذکر با قدرالسهم از عرصه مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن که متصالح با اطلاع کامل از کمیت و کیفیت و محل وقوع مورد صلح اقدام به قبول مورد صلح نمود.

مصالح متعهد گردید مورد صلح هرگونه بدهی بابت شارژ ساختمان به ادارات آب و برق و گاز و غیره تا تاریخ تحریر این سند داشته باشد شخصاً پرداخت نماید. همچنین متصالح متعهد گردید تا چنانچه مورد صلح با شرایط این سند به تملیک کامل نامبرده درآمد کلیه دیون مالیاتها بدهی و عوارض مورد صلح را به هریک از ادارات دولتی تحت هر عنوان پرداخت نماید. در غیر این صورت پرداخت کلیه وجوه فوق برعهده مصالح می باشد.

مال الصلح: یک سیرنبات با انضمام مبلغ یک هزار ریال وجه رایج که تمام آن باقراره تسلیم مصالح شده است .

اسقاط کافه خیارات خصوصاً "خیار غبن و غبن فاحش (باستثنا خیار شرط) از طرفین بعمل آمد و متصالح باوقوف کامل از موقعیت قبول مصالحه نمود و ضمن العقدین طرفین شروط ذیل الذکر مقرر گردید:

۱- منافع مورد صلح مادام الحیات مصالح برای وی برقرار گردید و مصالح حق استیفاء مادام العمر خود از منافع مورد صلح را دارا خواهد بود. بدیهی است که پس از فوت مصالح منافع موصوف در مالکیت متصالح مستقر می گردد. بدیهی است در اجرای این شرط ملک در تصرف مادام الحیوه مصالح باقی خواهد ماند.

۲- مصالح از حال التحریر این سند الی سال شمسی حق فسخ این مصالحه را به صورت یک جانبه و بدون نیاز به صدور هیچگونه حکمی از محاکم قضائی دارا خواهد بود.

متصالح عدم مغایرت مفاد گواهیهای مستند این سند را با وضعیت موجود در مورد صلح اعلام و با مسئولیت خود اقدام به قبول مورد صلح نمود.

مفاد بند دوم بخشنامه ۱۳۰/۱۰ - ۱۴/۱/۵۸ سازمان ثبت به متصالح تفهیم و متصالح از هر حیث و جهت با مسئولیت خود اقدام به قبول صلح نمود.

تذکر: حق الثبت این سند بر طبق گواهی دارائی از ماخذ ریال محاسبه گردید

