

نمونه وکالت نامه کلی و جامع انجام امور ارث و ورثه

موکل : آقای / خانم فرزند شناسنامه شماره متولد صادره
از به شماره ملی ساکن

وکیل : آقای / خانم : فرزند شناسنامه شماره متولد
صادر از به شماره ملی ساکن

مورد وکالت: درخصوص مراجعه به ادارات دارائی شهرداری ثبت اسناد و املاک و کلیه مراجع و ادارات دولتی و وابسته به دولت اعم از اداری انتظامی قضائی باحق مراجعه و مداخله در کلیه امور دادرسی در تمام محاکم دادگستری در هر مرحله از امر دادرسی به منظور تحصیل و دریافت گواهی حصر وراثت و واریز مالیات برارث مرحوم و سپس رسیدگی به هر آنچه قدرالسهم و کما فرض الله از ترکه مرحوم به موکل به ارث می رسد اعم از منقول و غیر منقول (باستثنا وسایط نقلیه موتوری و ماشینهای راهسازی و اراضی قانون لغو مالکیت اراضی شهری) و عندالزوم انجام هر نوع معامله تحت عنوان هر یک از عقود دایم از قطعی رهنی صلح معاوضه اجاره و غیره نسبت به هر یک از اموال منقول و غیر منقول و سهام و منافع و حقوق ورثه ای موکل و استرداد اقاله و فسخ قراردادهای تنظیمی خواه در مقام معامل باشد یا متعامل به هر شخص اعم از حقیقی و حقوقی ولو بشخص خود درقبال هر مبلغ و قید و شرط و نحوی که وکیل صلاح و مقتضی بداند با حق دریافت و پرداخت بها و ثمن معامله و تحویل و تحول مورد معامله و تقاضا و اخذ سند مالکیت یا المثنی و اصلاح اسناد مالکیت با حق اسقاط کافه خیارات ولو خیار غبن فاحش و ضمانت کشف فساد و سپردن هرگونه تعهد و ضمانت دیگر با حق مراجعه به هر یک از بانکهای کشور و تقاضا و تحصیل هر نوع وام یا اعتبار در قالب هر یک از عقود اسلامی و قانونی در مقابل به رهن وثیقه گذاردن هر یک از اموال و املاک فوق الذکر موکل نزد هر یک از بانکهای کشور و انعقاد قرارداد مشارکت و فروش اقساطی و جعاله و غیره و قبول کلیه شرایط بانکها و دادن هرگونه تعهدی که جهت دریافت وام لازم و ضروری میباشد و افتتاح حساب مشترک و واریز و برداشت وجه از حساب موصوف و فک و فسخ و تمدید و تجدید اسناد رهنی و انجام تشریفات آن همچنین وصول مطالبات مورث موکل به شرح اسناد عادی و رسمی از اشخاص حقیقی و حقوقی و اخذ مال الاجاره و اجرت المثل از مستاجر یا مستاجرین و متصرفین و فسخ و تجدید اسناد اجاری و عنداللزوم تقاضای صدور اخطاریه و اجرائیه علیه مستاجر یا مستاجرین و متصرفین و رفع تصرف و خلع ید از املاک ورثه ای موکل و در صورت لزوم حضور در هر یک از دادگاهها اعم از بدوی تجدید نظر و دیوان عالی کشور و تقدیم هر نوع دادخواست و اقامه انواع دعاوی و پاسخگوئی به مدعیان ورود و استرداد مدارک و لوايح و تمکین و تقاضای تجدید نظر و فرجام نسبت به آرا صادره از محاکم و انتخاب و انتصاب و عزل وکلا و کارشناسان دادگستری با داشتن تمام اختیارات راجع به امر دادرسی بخصوص اختیارات مندرج در مواد ۳۵ و ۳۶ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب (در امور مدنی) باحق ادعای جعل یا انکار و تردید نسبت به سند طرف و استرداد سند با حق تعیین جاعل تعیین مصدق و کارشناس دعوی خسارت استرداد دعوی جلب ثالث ورود ثالث و دفاع از دعوی آنها دعوی متقابل و دفاع از دعوی نامبرده و اعلام عسر و حرج و ارائه مدارک مربوطه و رد یا قبول سوگند و صلح و سازش با طرفین دعوی و تقاضای صدور اجرائیه تعقیب عملیات اجرائی و توقیف و بازداشت اموال و املاک محکوم علیه یا محکوم علیهم و اخذ محکوم به و قبوض تودیعی عنداللزوم مراجعه به کلیه بانکهای دولتی خصوصی و موسسات مالی و اعتباری به منظور پرداخت کلیه هزینه های قانونی و پس از رفع موانع اداری و قانونی اقدام به برداشت از کلیه حسابهای مورث موکل به هر میزان و مقدار و مبلغ که وکیل صلاح و مقتضی بداند و دادن رسید و عنداللزوم انسداد حسابهای مذکور پرداختی و مراجعه به ادارات شهرداری دارایی ثبت اسناد و املاک سازمان تامین اجتماعی (بیمه) و سایر ارگانها و نهادهای انقلابی بمنظور تحصیل پروانه ساختمان و تقاضا و دریافت گواهی عدم خلاف پایانکار نوسازی عوارض و مهندسین ناظر و محاسب تهیه نقشه و تصدیق امضا همچنین اخذ مفاسد حسابهای مالیاتی اعم از شغلی و صنفی با حق انجام کلیه تشریفات قانونی از پرداخت بدهی و سایر هزینه های مربوطه و هرگونه تعهدی که جهت صدور آنها لازم و ضروری باشد و قیام و اقدام به هر عملی که بمنظور انجام مورد وکالت لازم و ضروری باشد با حق حضور در دفاتر اسناد رسمی و امضا ذیل اوراق و اسناد و مدارک مربوطه و اخذ یا تسلیم اوراق و اسناد و مدارک اعم از اصل رونوشت پاکپی.

حدود اختیارات: وکیل مرقوم در انجام مورد وکالت باحق توکیل بغير ولوکرارا" و مع الواسطه جزئا" یا کلا" از طرف موکل دارای اختیارات تامه و مطلقه قانونی میباشد. امضا و اقدام موکل به منزله امضا و اقدام موکل نافذ و معتبر بوده و نیازی به کسب و اجازه مجدد از موکل نخواهد بود. مفاد این سند فقط در نفس وکالت موثر است.