

نمونه وکالت نامه خرید ملک

موکل : آقای / خانم فرزند بشناسنامه شماره متولد صادره از
به شماره ملی ساکن

وکیل : آقای / خانم فرزند بشناسنامه شماره متولد صادره از
به شماره ملی ساکن

مورد وکالت : با رعایت جميع جهات قانونی و ارائه مدارک مثبت و مورد نیاز و در صورت فقد هر گونه منع قانونی مراجعه به هر یک از دفاتر اسناد رسمی و دفاتر مشاورین املاک و دیگر ادارات و مراجع و مقامات ذیربط و ذیمدخل و اقدام در خصوص خریداری نمودن و قبول انتقال رسمی ششدانگ پلاک شماره واقع در با جميع متعلقات و لواحق و توابع و نمائات متصله و منفصله و حقوق مربوطه و آب و برق و تلفن و گاز و فاضلاب تحت هر شماره و مشخصه تعیین شده توسط مراجع ذیصلاح با جميع ودایع و حق الامتياز آن ها از هر شخص حقیقی یا حقوقی ولو از خود وکیل به نام و برای موکل و به هر قیمت و شرط و نحو و ترتیب و اسقاط کافه ی خیارات ولو خيار غبن به هر درجه و مقدار و قبض و تصرف مورد معامله و تحویل آن به موکل و تادیه بها و اخذ کلیه اسناد و مدارک اعم از بنچاق و سند مالکیت دفترچه ای و غیره اعم از اصل ، المثنی ، رونوشت ، تصویر و تصویر مصدق دادن رسید و پس از تثبیت مالکیت موکل در رقبه فوق الذکر و در صورت فقد هر گونه منع و ردع قانونی اقدام به رهن و اجاره دادن ششدانگ پلاک خریداری شده موصوف به نام موکف به هر فرد حقیقی یا حقوقی و به هر مبلغ و مدت و شرایط که وکیل صلاح و مقتضی بداند و تسلیم و عین مرهونه و مورد اجاره به شخص مرتهن و مستأجر و اخذ مال الزهانه و مال الاجاره و ایصال به موکل و تنظیم و امضاء سند اجاره و رهنی و امضاء ذیل اسناد و اوراق مربوطه و اقامه هر گونه دعوی علیه مستأجر / مستأجرین ، مرتهن / مرتهنین ملک موصوف موکل و پاسخگویی در مقابل هر دعوی و تنظیم قرارداد با وکلای دادگستری و مشاوران حقوقی به هر نحو و حضور در جلسات دادگاه و دفاع از حقوق موکل و اقدام به خلع ید نمودن مستأجر / مستأجرین ، مرتهن / مرتهنین از ملک یاد شده موکل و قیام و اقدام به تمامی تشریفات و ایصال سند و مدارک مأخوذه به موکل و امضاء ذیل کلیه اوراق و اسناد و مدارک و دفاتر و نوشتجات مربوطه و انجام کلیه امور اداری و قانونی مورد نیاز راجع به مورد وکالت به نحوی که نیازی به حضور و امضاء مجدد و ثانوی موکل مرقوم نباشد .

حدود اختیارات : وکیل مرقوم دارای اختیارات تامه در خصوص مورد وکالت و لوازم آن می باشد و اقدام و امضاء وی به جای اقدام و امضاء موکل معتبر است . مدلول این سند فقط در نفس وکالت مؤثر است .

بتاریخ / / هجری شمسی .