

# نمونه وکالت نامه خرید ملک مشخص

**موکل :** آقای / خانم ..... فرزند ..... شناسنامه شماره ..... متولد ..... صادره از .....  
به شماره ملی ..... ساکن .....

**وکیل :** آقای / خانم ..... فرزند ..... شناسنامه شماره ..... متولد ..... صادره از .....  
به شماره ملی ..... ساکن .....

**مورد وکالت :** با رعایت جميع جهات قانونی و ارائه مدارک مثبت و در صورت فقد هر گونه منع و رد قانونی حسب مورد مراجعه به دفاتر اسناد رسمی و دفاتر مشاورین املاک و دیگر ادارات و مراجع و مقامات ذیربط و ذیمدخل و اقدام در خصوص خریداری نمودن و قبول انتقال رسمی و عادی ششدانگ یکباب خانه / یکدستگاه آپارتمان و کاشانه / یک قطعه زمین و باغ / یکباب مغازه به پلاک ..... واقع در بخش ..... ثبت شده به شماره ..... دفتر ..... صفحه ..... با جميع متعلقات و لواحق و توابع و نمائات متصله و منفصله و حقوق مربوطه و آب ، برق ، تلفن ، گاز و فاضلاب تحت هر شماره و مشخصه تعیین شده توسط مراجع ذیصلاح با جميع ودایع و حق الامتياز آن ها از هر شخص حقیقی یا حقوقی به نام و برای موکل و به هر قیمت و شرط و نحو و ترتیب و اسقاط کافه ی خيارات ولو خيار غین به هر درجه و مقدار و قبض و تصرف مورد معامله و تحویل آن به موکل و تادیه بهاء و اخذ کلیه اسناد و مدارک اعم از بنچاق و سند مالکیت دفترچه ای و غیره اعم از اصل ، المثنی ، رونوشت ، تصویر و تصویر مصدق و دادن رسید و قیام و اقدام به تمامی تشریفات و ایصال اسناد و مدارک مأخوذه به موکل و امضاء ذیل کلیه اوراق و اسناد و مدارک و دفاتر و نوشتجات مربوطه و انجام کلیه امور اداری و قانونی مورد نیاز و سپردن هرگونه تعهد قانونی و تنظیم هر نوع اقرارنامه و گواهی امضاء از جانب موکل راجع به مورد وکالت به نحوی که نیازی به حضور و امضاء مجدد و ثانوی موکل مرقوم نباشد .

**حدود اختیارات :** وکیل مرقوم دارای اختیارات تامه در خصوص مورد وکالت و لوازم آن می باشد و اقدام و امضاء وی به جای اقدام و امضاء موکل معتبر است . مدلول این سند فقط در نفس وکالت مؤثر است .

بتاریخ .... / .... / ..... هجری شمسی .