

نمونه وکالت نامه برای رهن و اجاره دادن ملک (بصورت کلی)

موکل : آقای / خانم فرزند بشناسنامه شماره متولد صادره از
..... به شماره ملی ساکن

وکیل : آقای / خانم : فرزند بشناسنامه شماره متولد صادره از
..... به شماره ملی ساکن

مورد وکالت : با رعایت جمیع جهات قانونی و ارائه مدارک مثبتیه و مورد نیاز حسب مورد مراجعه به دفاتر اسناد رسمی و بنگاه ها و آژانس های معاملات ملکی و دفاتر مشاورین املاک و امور اقتصادی و دارائی ، شهرداری ، ثبت اسناد و املاک ، تأمین اجتماعی ، آب و فاضلاب ، برق ، گاز ، مخابرات ، مجمع امور صنفی و دیگر ادارات و مراجع و مقامات ذیربط و ذیمدخل هر یک از مراجع قضائی و انتظامی اعم از تالی و عالی جهت انجام گیری کلیه امور اداری و قانونی و ثبتی و قضائی مورد نیاز و اخذ مجوزات و استعلامات لازمه و در صورت فقد هر گونه منع و ردع قانونی اقدام به رهن و اجاره دادن..... به هر فرد حقیقی یا حقوقی و به هر مبلغ و مدت و شرط و نحو و ترتیب و انعقاد عقد و قرارداد و سند رهن و اجاره و اخذ مال الرهانه و مال الاجاره و هر نوع وجه تحت هر اسم و عنوان در رابطه با رهن و اجاره نقداً یا بصورت دریافت چک و قبوض با حق مراجعه به بانک یا مؤسسه یا صندوق و شرکت مالی و اعتباری محال علیه جهت وصول وجوه چک یا قبوض اصداری و ایصال وجوه مأخوذه بموکل و تسلیم مورد رهن و اجاره به مرتهن یا مستاجر و اسقاط کافه ی خیارات خصوصاً اختیار غبن بهر درجه و مقدار و اقدام به تسویه حساب نمودن با مرتهن و مستاجر در رابطه با قرارداد رهن و اجاره و با لحاظ مفاد و مندرجات و تعهدات و الزامات و شرایط اسناد تنظیمی و اقدام به اخذ کلیه و تمامی مفاسد حساب های مربوطه نسبت به موصوف ولدی الاقتصا اقامه هر گونه دعوی و پاسخگوئی در مقابل هر دعوی بهر نحو و ترتیب و تقاضای صدور اجرائیه و دادن هر نوع تقاضا و عرضحال و دادخواست و درخواست و تشکیل پرونده و تعقیب و پیگیری پرونده های متشکله و تنظیم قرارداد با وکلای دادگستری و مشاوران حقوقی و اعطا اختیارات لازمه به آنها وفق مقررات و موازین قانونی جاریه مملکتی و عزل و نصب آنها ولو بکرات و انجام کلیه مکاتبات و مراودات و امضاء ذیل کلیه اوراق و اسناد و دفاتر و نوشتجات مربوطه بنحویکه هیچگونه نیازی به حضور و امضاء مجدد و ثانوی موکل مرقوم نبوده باشد و اخذ کلیه اسناد و مدارک اعم از اصل المثنی ، رونوشت ، تصویر مصدق و غیره و تأدیه کلیه هزینه ها و مخارج قانونی .

حدود اختیارات : وکیل مرقوم دارای اختیارات تامه در خصوص مورد وکالت و لوازم آن از جمله حق توکیل به غیر ولو کراراً جزئاً او کلاً می باشد و اقدام و امضاء وی به جای اقدام و امضاء موکل معتبر است . مدلول این سند فقط در نفس وکالت مؤثر است .

بتاریخ / / هجری شمسی .