

نمونه وکالت نامه املاک و اگذاری با اجاره به شرط تملیک

موکل : آقای / خانم فرزند : شناسنامه شماره متولد صادره از
به شماره ملی ساکن

وکیل : آقای / خانم فرزند : شناسنامه شماره متولد صادره از
به شماره ملی ساکن

مورد وکالت : با رعایت جميع جهات قانونی و ارائه مدارک مثبت و مورد نیاز مراجعه به تمامی ادارات دولتی و غیر دولتی و وابسته به دولت و ارگان ها و سازمان ها و نهادها و مراجع قضائی و تالی و عالی و انتظامی و اداری و کلیه مقامات اداری و قانونی و اشخاص حقوقی تحت هر اسم و عنوان و در صورت فقد هرگونه منع و ردع قانونی انجام کلیه امور اداری و قانونی و ساختمانی و ثبتی راجع به شش دانگ یک دستگاه / یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در بخش به پلاک حسب الاظهاره که طبق نامه سازمان مسکن و شهرسازی استان ، موکل در راستای قراردادهای اجاره به شرط تملیک واجد شرایط تلقی و محسوب گردیده است و انعقاد قرارداد در این خصوص و تمدید و تجدید قرارداد و لدی الاقتضاء فسخ قرارداد و انعقاد قرارداد جدید ولو در خصوص رقبه معوض به هر نحو و ترتیب و تفکیک و افراز رقبه و انجام کلیه مکاتبات و مراودات مورد نیاز و اخذ و دریافت کلیه اسناد و مدارک و تادیه هزینه ها و مخارج قانونی و مراجعه به شهرداری جهت انجام کلیه امور ساخت و ساز رقبه موصوف و اخذ پایان کار و پروانه ساختمانی ، عدم خلاف و تجدید پروانه و به طور اعم انجام هر امری که در خصوص ساخت زمین لازم باشد و سپردن هرگونه تعهد و اقرار و گواهی امضاء به هر نحو و ترتیب در این رابطه و اخذ امتیازات آب ، فاضلاب ، برق ، تلفن ، گاز و نصب آن ها در رقبه و انجام کلیه امور اداری و قانونی در این خصوص و همچنین مراجعه به هر یک از بانک ها و صندوق ها و مؤسسات و شرکت های مالی و اعتباری و شعبات مربوطه جهت دریافت هر نوع وام و تسهیل بانکی و انعقاد هر یک از عقود و عملیات بانکی و مالی اعتباری اعم از مشارکت مدنی ، فروش اقساطی ، جعاله و غیره و به هر میزان و مقدار دفعتاً واحده یا بکرات و قبول شرایط بانک / صندوق / مؤسسه / شرکت و اعطاء اختیارات لازم به بانک / صندوق / مؤسسه / شرکت در این رابطه و لدی الاقتضاء تبدیل سند مشارکت مدنی به فروش اقساطی و فسخ قرارداد مشارکت مدنی و انعقاد فروش اقساطی به هر کمیت و کیفیت و دریافت دفترچه اقساط و انجام کلیه امور بانکی و مالی اعتباری من البدو الی الختم از جمله افتتاح حساب و غیره و با حق برداشت و وصول و اخذ و دریافت هر مقدار وجه از آن و پرداخت و واریز هر مقدار افتتاح حساب و غیره و با حق برداشت و وصول و اخذ و دریافت هر مقدار وجه از آن و پرداخت و واریز هر مقدار وجه ولو بکرات به حساب افتتاحی در رابطه با عقود و عملیات بانکی و مالی و اعتباری منعقد و پرداخت کلیه سود و اصل و اقساط وام ها و تسهیلات دریافتی و با حق به رهن گذاشتن رقبه موصوف نزد هر یک از بانک ها و صندوق ها و مؤسسات و شرکت های مالی و اعتباری ذیمخول به هر نحو و ترتیب و با دارا بودن کلیه اختیارات قانونی و قبول شرایط بانک / صندوق / مؤسسه شرکت و اقامه هرگونه دعوی در مراجع قضائی تالی و عالی و اداری و انتظامی علیه هر شخص حقیقی و حقوقی و پاسخگویی و دفاع از حقوق موکل در مقابل هر ادعای مطروحه اشخاص حقیقی و حقوقی و انجام کلیه امور قضائی و قانونی مورد نیاز من البدو الی الختم و اتخاذ هر نوع تصمیم به جای موکل ولو صلح و سازش و انصراف از شکوائیه ادعا و عرض حال و درخواست و دادخواست و تسلیم و امضاء هر نوع سند عادی و رسمی و انعقاد و تنظیم قرارداد با وکلای ذیصلاح دادگستری و مشاوران حقوقی به هر نحو و ترتیب و اعطاء اختیارات لازم به آن ها وفق مقررات و موازین قانونی جاریه مملکتی و عزل و نصب آن ها ولو بکرات و فسخ و اقاله و تفاسخ معاملات منعقدۀ ایجاباً و قبولاً و همچنین قبول انتقال و اجاره و خریداری نمودن شش دانگ رقبه موصوف یا معوض تحت هر شماره پلاک و مشخصه ثبتی تعیین شده از سازمان مسکن و شهرسازی و هر شخص حقوقی ذیصلاح دیگر به نام و برای موکل به هر نحو و ترتیب و قبض و تصرف آن و پرداخت و تادیه کلیه بهاء و وجوه و مال الاجاره و اقساط آن و اخذ کلیه اسناد و مدارک مربوطه و با حق اسقاط کافه ی خیارات و دریافت سند مالکیت دفترچه ای و سپردن هرگونه تعهد و پس از اخذ مجوزات و استعلامات لازم و تادیه کلیه هزینه ها و مخارج قانونی اقدام به فروش و انتقال و صلح قطعی سهمی مالکانه تثبیت شده موکل در رقبه مذکور یا معوض تحت هر شماره پلاک و مشخصه ثبتی تعیین شده مفروضاً او مشاعاً و جزئاً او کلاً با جميع متعلقات و لواحق و توابع و مختصات و مشاعات و حقوق و حق الاشتراک آب و برق و گاز آن به هر شخص ولو خود وکیل و به هر قیمت و مبلغ و شرط و مدت و کمیت و کیفیت با حق اسقاط کافه ی خیارات ولو خیار غبن به هر درجه و مقدار و تسلیم مبیع و مورد معامله و قبض ثمن و اخذ بهاء و عندالاقتضاء سپردن هر گونه تعهد و قیام و اقدام به تمامی تشریفات مورد لزوم اقامه هرگونه دعوی و پاسخگویی در مقابل هر دعوی به هر نحو و اتخاذ هر نوع تصمیم به جای موکل ضمناً موکل ضمن عقد خارج لازم حق عزل وکیل را به مدت پنجاه سال کامل هجری شمسی از خود سلب و اسقاط نمود.

حدود اختیارات : وکیل مرقوم دارای اختیارات تامه در خصوص مورد وکالت و لوازم آن از جمله حق توکیل به غیر ولو کراراً جزئاً او کلاً می باشد و اقدام و امضاء وی به جای اقدام و امضاء موکل معتبر و نافذ است مدلول این سند فقط در نفس وکالت مؤثر است .

بتاریخ / / هجری شمسی .