

نمونه قرارداد صلح - صلح نامه حق سرقفلی مغازه از طرف مستاجر

۱- مصالح: آقای / خانم فرزند به شماره شناسنامه / اقتصادی / ثبت صادره از متولد سال دارای کدملی ساکن کد پستی تلفن اصالتاً از طرف خود یا ولایتاً / قیمومتاً / وصایتاً / وکالتاً / به نمایندگی و امضاء مجاز / از طرف به موجب و با اختیارات تام نسبت به انجام مورد معامله.

۲- متصالح: آقای / خانم فرزند به شماره شناسنامه / اقتصادی / ثبت صادره از متولد سال دارای کدملی ساکن کد پستی تلفن اصالتاً از طرف خود یا ولایتاً / قیمومتاً / وصایتاً / وکالتاً / به نمایندگی و امضاء مجاز / از طرف به موجب و با اختیارات تام نسبت به انجام مورد معامله.

مورد صلح: کلیه حقوق عینی حقیقی و واقعی فرضی و تصویری و صنفی و احتمالی مصالح نسبت به حق کسب پیشه یا تجارت و سرقفلی در که به نام مصالح سنداجاره شماره تنظیم و امضاء گردیده به نحوی که پس از این دیگر هیچگونه حقی از حقوق مزبوره ناشی از حق کسب و پیشه و تجارت و سرقفلی در مغازه فوق الذکر برای مصالح باقی نمانده و همه آن حقوق در مورد مصالحه متعلق به متصالح است که متصالح اقرار به تصرف کرده است.

به اقرار کلیه شرایط صحت صلح قطعی اعم از قبض و اقباض و صیغه به اظهار و غیره اجرا شده و به سائقه احتیاط کافه اختیارات خصوصاً خیار غبن هر چند فاحش از طرفین اسقاط بعمل آمده و مسئولیت انجام معامله با خود متعاملین میباشد و مصالح ضمن عقد خارج لازم تاده سال شمسی ضامن کشف فساد مورد مصالحه گردید.