

نمونه قرارداد ودیعه (امانت) یک قطعه باغچه

مودع (امانت گذار) : خانم / آقای : فرزند آقای : شماره ملی : دارای شناسنامه شماره :
..... صادره از : متولد : ساکن :

مستودع (امین) : خانم / آقای : فرزند آقای : شماره ملی : دارای شناسنامه شماره :
..... صادره از : متولد : ساکن :

مورد ودیعه (مورد امانت) : تمامت شش دانگ یک قطعه باغچه به مساحت مترمربع دارای پلاک فرعی از
..... اصلی مفروزو انتزاعی از پلاک فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی بخش
ثبتي تهران محدوده و مورد ثبت سند مالکیت شماره مورخ / / ۱۳ صفحه جلد به شماره چاپی
..... صادره بنام خانم / آقای : انتقالی به مودع طبق سند شماره مورخ / / ۱۳
تنظیمی دفترخانه شماره تهران با برق شماره پرونده منصوبه و با جمیع توابع شرعی و لواحق عرفیه آن
بدون استثناء که امین با رؤیت مورد ودیعه ، وقوف کامل از حدود و مشخصات و محل وقوع ، اقرار بتصرف و قبض مورد ودیعه نمود.

مدت : مادام العمر مودع از تاریخ زیر و امانت گذار در هر حال حق رجوع دارد و امین قبول ودیعه نمود و نیز متعهد گردید هر گاه رد مال
ودیعه مطالبه شود نسبت به تحویل آن اقدام نماید .

اجرت : رایگان است که مستودع متقبل به حفظ و نگهداری مورد ودیعه بطور مجانی گردید .

شروط : ۱- ترتیب حفظ مال مورد ودیعه طبق متعارف و معمول محل با مستودع بوده و در عین حال امین هر تغییری را که برای حفظ مال
مورد ودیعه لازم بداند می تواند اعمال نماید . ۲- چنانچه امین موجب تعدی و تفریط مال مورد ودیعه گردد ضامن تلف یا نقصان مال مورد
ودیعه می باشد . ۳- امین در مقام حفظ ، مسئول و قایمی که دفع آن از اقتدار او خارج باشد بهیچ صورت نیست . ۴- مستودع حق دارد به عنوان
پاداش در نگهداری مجانی مال مورد ودیعه از ثمره درختان میوه موجود در باغچه مورد ودیعه بقدر مصرف خود و همسر و اولاد تحت تکفل
خویش منتفع گردد . ۵- منافع حاصله از مورد ودیعه با کسر پاداش موضوع شرط چهارم متعلق به مودع است که باید باو تحویل گردد . ۶-
مودع متعهد به تأدیه مخارجی که امین برای حفظ مال مورد ودیعه کرده می باشد هم چنین چنانچه رد مال ودیعه مستلزم مخارجی باشد بر عهده
امانت گذار است . ۷- با فوت امانت گذار این ودیعه باطل بوده و امین متعهد به رد مال مورد ودیعه به ورثه قانونی مودع می باشد . ۸- هرگاه
به هنگام لزوم رد مال مورد امانت طبق مفاد این سند ، امین از رد آن امتناع ورزد از تاریخ امتناع احکام امین به او مترتب نشده و ضامن تلف
و هر نقص یا عیبی است که در مال ودیعه حادث شود اگر چه عیب یا نقص مستند به فعل او نباشد . ۹- مودع در صورت رجوع (هم چنین
ورثه قانونی امانت گذار پس از درگذشت مودع) محق باسترداد مال مورد ودیعه و تحویل گرفتن آن از مستودع می باشند و حق دارند علیه
امین (مستودع) یا علیه ورثه قانونی امین اجرائیه صادر کنند . ۱۰- امین در همه حال می تواند بنا بواسطه ضرورت های مورد تشخیص خود
مال مورد ودیعه را رد کند و اگر به مودع دسترسی نداشته باشد و یا اگر مودع از قبول رد خودداری ورزد امین حقدار مال مورد ودیعه را از
طریق دادگاه صالحه رد نماید .

سایر شروط : (در این قسمت اگر شروطی دیگر باشد ، تنظیم می گردد) .

مستندات :

۱- پاسخ استعلامیه شماره ثبت منطقه تهران .

۲- گواهی مالیاتی شماره سرمیزی تهران .

تاریخ : ماه یک هزار و سیصد و ۱۳ شمسی- محل امضاء