

نمونه سند رسمی بیع زمین واگذاری مسکن و شهرسازی

فروشنده : دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی سازمان مسکن و شهرسازی به نمایندگی آقای / خانم
فرزند شناسنامه شماره صادره متولد به
شماره ملی طبق معرفی نامه شماره

خریدار : آقای / خانم فرزند شناسنامه شماره صادره متولد به
شماره ملی ساکن

مورد معامله : ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت متر مربع به پلاک و شماره واقع در بخش
..... متخذه از رقبه و ملک دارای پلاک و شماره با جمیع متعلقات و لواحق و توابع و حقوق بدون استثناء
چیزی محدوده برابر صورت مجلس تفکیکی شماره اداره ثبت اسناد و املاک به حدود اربعه شمالاً
..... شرقاً جنوباً غرباً
..... که در اصل و کل ملک واقع در بخش در دفتر صفحه
..... تحت شماره ثبت و سند به نام دولت جمهوری اسلامی ایران صادر و تسلیم گردید و قطعه زمین مزبور
طی قرارداد شماره به خریدار تحویل گردیده است و مورد معامله از هر جهت به رویت کامل خریدار رسید و به شرح معنونه
به تصرف مشارالیه / مشارالیه ها داده شده است .

قیمت معامله : مبلغ ریال وجه رایج که تمامی آن به حساب سازمان مسکن و شهرسازی استان
..... واریز گردیده است و اسقاط کافه ی خیارات ولو خیار غبن به هر درجه و مقدار از طرفین به عمل آمد . کلیه
هزینه تنظیم سند و امثالهم و هزینه های دیگر و بدهی های احتمالی از قبیل عوارض شهرداری و غیره از هر جهت به عهده خریدار می باشد
و خریدار متعهد و ملتزم به تأدیه و پرداخت آن شده است . ضمناً برابر گواهی پایان کار شماره شهرداری
..... ملک مورد معامله تبدیل به ساختمان گردیده است و به موجب نامه شماره شهرداری
..... عوارض نوسازی تا پایان سال پرداخت گردیده است . خریدار و انتقال گیرنده با آگاهی از سوابق
ثبتي و حقوقی زمین مزبور ، آمادگی و قبول خود را برای انتقال قطعی اعلام و به موجب این سند و ضمن عقد موضوع معامله منعقد موصوف
متعهد و ملزم شد ، چنانچه فروشنده یعنی دولت جمهوری اسلامی ایران / سازمان مسکن و شهرسازی طرف دعوی اشخاص ثالث قرار گرفته
یا بگیرد ، انتقال گیرنده و متعامل قائم مقام معامل و فروشنده توصیف شده بوده و باشد و اثرات مترتبه بر دعوی اداره ثبت اسناد و املاک
..... و نامه شماره امور اقتصادی و دارائی

..... تنظیم گردید .

به تاریخ / / هجری شمسی .

(نمونه متن سند مورد استفاده در دفاتر اسناد رسمی)