

نمونه قرارداد اجاره نامه آپارتمان یا ساختمان روی زمین وقفی

۱- **موجر** به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان با نمایندگی طبق نامه شماره اداره مذکور

۲- **مستأجر** فرزند به شناسنامه صادره از به شماره ملی به نشانی.....

۳- **مورد اجاره** : قدر السهم و الحصة عرصه شش دانگ یک دستگاه آپارتمان پلاک شماره واقع در بخش که بر روی یک قطعه زمین وقفی به پلاک شماره واقع در بخش ملکی موجر مرقوم احداث و بنا گردیده است با جمیع متعلقات و لواحق آن بدون استثنا چیزی حدود و حقوق برابر سند مالکیت مربوطه مستأجر رسیده و اقرار به تصرف آن نمود و صرفاً به منظور احداث یک واحد مسکونی که به رویت به اجاره داده شد.

۴- **مدت اجاره** : سال کامل خورشیدی از تاریخ لغایت است.

۵- **مبلغ کل اجاره بهاء** : ریال از قرار معدل هر دوره برای هر سال ریال که مستأجر متعهد است در ابتدای هر سال / ماه در قبال قبض و ثمن به موجر پرداخت نماید.

شروط و تعهدات:

۱- مستأجر متعهد است در سررسید هر قسط اجاره بهای همان قسط را بپردازد و در صورت تأخیر و انقضای یک ماه اختیار فسخ در بقیه مدت برای موجر خواهد بود.

۲- مستأجر حق واگذاری مورد اجاره را کلاً یا جزئاً بدون موافقت کتبی موجر به نحوی از انحاء حتی به عنوان وکالت یا صلح حقوق و امثال آن به غیر را ندارد.

۳- مستأجر متعهد است در پایان مدت و یا به محض وصول اخطار کتبی سند اجاره را برابر مقررات و قوانین جاریه تجدید نماید.

۴- در انقضای مدت مادامی که سند اجاره طبق مقررات مربوط تجدید نگردیده باشد ، مستأجر موظف است که مال الاجاره را طبق نظر کارشناس منتخب موجر پرداخت نماید.

۵- مستأجر حق تغییر و تبدیل محل مسکونی را به محل کسب و بالعکس ندارد مگر با موافقت موجر و پرداخت صد درصد سرقفی به موقوفه .

۶- مستأجر با علم و آگاهی کامل از کم و کیف مورد اجاره اقدام به تنظیم سند اجاره نمود و متعهد گردید که هر گونه ادعائی درباره نحوه بهره برداری مورد اجاره و امثال آن پیش بیاید ، خود شخصاً پاسخگو باشد.

۷- تخلف از هر یک از شروط این سند موجب اختیار فسخ سند در بقیه مدت برای موجر خواهد بود و مستأجر مکلف است اجاره بهاء را تا تاریخ تخلیه طبق نظر کارشناسان منتخب موجر پرداخت نماید.

۸- تأخیر در پرداخت مال الاجاره و تجدید قرارداد اجاره ، این اختیار و اجازه را به اداره کل اوقاف و امور خیریه استان را می دهد که جهت احقاق حقوق خود ، اقدام به صدور اجرائیه نماید.

۹- مستأجر برای هر یک ماه تأخیر در پرداخت مال الاجاره پس از یک سال جریمه ای معادل مال الاجاره معوقه برابر مفاد بخش نامه سازمان اوقاف و امور خیریه و مطابق مفاد قرارداد باید پرداخت نماید.

قبوض اقساطی به شماره صادره شد پاسخ استعلامیه ثبت و نامه
..... دارائی ملاحظه شد.

بتاریخ / / هجری شمسی.