



پاسخنامه تشریحی آزمون وکالت سال ۱۳۹۸

مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران قوه قضائیه

آذر ماه ۱۳۹۸

۱- در نظام حقوقی ایران، در کدام صورت برادر مکلف به پرداخت نفقه به برادر خود است؟

۱. در صورت تمکن منفق و عدم تمکن برادرش و مطالبه وی
۲. در صورت تمکن منفق و عسر و حرج برادرش
۳. در صورتی که منفق اضافه بر پرداخت نفقه خانواده تمکن داشته باشد.
۴. برادر مکلف به پرداخت نفقه برادر خویش نیست.

پاسخ سوال ۱: گزینه ۴. در حقوق ایران شخص مکلف به پرداخت نفقه زوجه و نفقه اقارب عمودی (والدین و اولاد) است و نفقه اقارب افقی (خواهران، برادران، اعمام و احوال) بر عهده شخص نیست. ماده ۱۱۹۶ قانون مدنی در این خصوص بیان می‌دارد که در روابط بین اقارب فقط اقارب نسبی و در خط عمودی اعم از صعودی و یا نزولی ملزم به اتفاق یکدیگرند.

۲- در خصوص رجوع از هبه، کدام مورد صحیح است؟

۱. رجوع از هبه ایقاع است و مستلزم اعلام اراده واهب به متهد است.
۲. نمائات متصل، متعلق به واهب (رجوع‌کننده) است، اگرچه نتیجه کار متهد باشد.
۳. اگر واهب پس از هبه و قبض آن محجور شود، تا زمانی که عین موهوبه موجود است، قیم او می‌تواند رجوع کند.
۴. در صورتی که متهد زوجه واهب باشد، رجوع امکان‌پذیر نیست.

پاسخ سوال ۲: گزینه ۲.

رجوع از هبه یک ایقاع است. در ایقاعات اظهار اراده لازم است اما اطلاع یافتن متهد از این اعلام اراده لازم نیست. در صورت حجر واهب فعلا قیم او حق رجوع از هبه را ندارد. در صورتی که متهد اولاد یا والدین باشد هبه قابل رجوع نیست اما هبه به زوجه قابل رجوع است. منافع متصل در فاصله عقد تا رجوع متعلق به واهب و منافع منفصل متعلق به متهد است.

۳- در خصوص حق سرقفلی موضوع قانون روابط موجر و مستأجر سال ۱۳۷۶ و حق کسب یا

پیشه یا تجارت موضوع قانون روابط موجر و مستأجر سال ۱۳۵۶، کدام مورد صحیح است؟

۱. حق سرقفلی می‌تواند قابل توقیف باشد، اما حق کسب یا پیشه یا تجارت قابل توقیف نیست.
۲. تعدی در عین مستأجره، موجب سقوط حق سرقفلی و نیز حق کسب یا پیشه یا تجارت می‌شود.
۳. حق سرقفلی قابل اسقاط است، اما شرط عدم تعلق حق کسب یا پیشه یا تجارت توسط موجر، صحیح نیست.
۴. انتقال حق سرقفلی و حق کسب یا پیشه یا تجارت، متوقف به اذن مالک و دادگاه است.

پاسخ سوال ۳: گزینه ۳. حق کسب و پیشه به عنوان یک حق مالی قابل توقیف است ولی فروش آن توسط اجرای احکام دادگستری منوط به تجویز مالک است. تعدی و تفریط مستاجر موجب سقوط حق کسب و پیشه است اما موجب سقوط حق سرقفلی نیست. حق سرقفلی به عنوان یک حق مالی قابل اسقاط است. شرط عدم تعلق حق کسب و پیشه در ق ۵۶ باطل است زیرا حق کسب و پیشه جزء قواعد آمره است. انتقال حق کسب و پیشه متوقف به اذن مالک یا دادگاه است اما انتقال حق سرقفلی منوط به چنین اذنی نیست

۴- خویشاوندان میتی به ترتیب پدر، مادر، یک دختر، دو خواهر ابی و یک برادر ابوینی هستند. اگر میزان ترکه شصت واحد باشد، سهم الارث مادر چه مقدار است؟

۱. ۱۰ واحد ۲. ۲۰ واحد ۳. ۷/۵ واحد ۴. ۱۲ واحد

پاسخ سوال ۴: گزینه ۱. با توجه به وجود یک برادر ابوینی و دو خواهر ابی، مادر طبق ماده ۹۸۲ ق.م. دارای حجب است؛ پس سهم است او از فرض ۱/۶ بیشتر نمی‌شود و ۱۰ واحد ترکه را به فرض می‌برد و به دلیل داشتن حجب چیزی به رد نمی‌برد. توجه داشته باشید که اخوه ابی با وجود اخوه ابوینی از متوفی ارث نمی‌برند ولی در مقوله حجب شدن، تفاوتی بین اخوه ابوینی و ابی نیست.

۵- در کدام مورد، وکالت بلاعزل است؟

۱. ضمن عقد بیع، بایع ملتزم شده است که مشتری را وکیل خود برای قبض عین مرهونه کند.
۲. محسن ضمن عقد صلح، تعهد می‌کند که متصالح را وکیل خود قرار دهد تا مال معینی را وقف کند.
۳. ضمن عقد اجاره، حمید (مستأجر)، وکیل جواد (موجر) در فروش خودروی مورد اجاره شده است.
۴. کریم در ضمن عقد وقف، شرط می‌کند که احمد را برای اخذ اجاره اموال مورد اجاره، وکیل خود کند.

پاسخ سوال ۵: گزینه ۳. در گزینه ۳ شرط وکالت شرط نتیجه و در سایر گزینه‌ها شرط فعل است. اگر عقد

جایز به عنوان شرط نتیجه در ضمن عقد لازم درج شود کسب لزوم می‌کند

۶- شخصی مدیون را از تحت اقتدار ذیحق فراری می‌دهد. کدام مورد صحیح است؟

۱. اگر فراری‌دهنده کودک یا دیوانه باشد، مسئول نیست.
۲. اگر فراری‌دهنده سفیه باشد، مسئول است.
۳. صرفاً اگر فراری‌دهنده دارای اهلیت استیفاء باشد، در قبال ذیحق مسئول است.
۴. فراری‌دهنده باید الزاماً دارای اهلیت باشد و مدیون نیز به فرار رضایت دهد، تا مسئول شناخته شود.

پاسخ سوال ۶: گزینه ۲. اگر شخصی محجور شخصی دیگری را فرار دهد تاثیری در مسئولیت او ندارد.

بنابراین محجوریت شخص فراری دهنده مسئولیت او را منتفی نمی‌کند.

۷- برخی از ورثه ترکه را رد و برخی دیگر آن را قبول می‌کنند. حکم مسئله چیست؟

۱. ورثه‌ای که ترکه را پذیرفته‌اند، در برابر ردکنندگان مسئولند.

۲. رد ترکه به معنای اسقاط حق نسبت به ترکه محسوب می‌شود.

۳. تقسیم ترکه لزوماً توسط دادگاه صورت می‌گیرد.

۴. ترکه باید تحریر شود.

پاسخ سوال ۷: گزینه ۴. به استفاده ماده ۲۴۶ قانون امور حسبی که بیان می‌دارد: هرگاه بعضی از ورثه

ترکه را قبول و بعضی رد نمایند ترکه باید تحریر شود و بعد از تحریر هم می‌توانند قبول یا رد نمایند.

۸- مشتری برای پرداخت ثمن خرید خودرو، حواله صادر می‌کند. متعاقباً مشخص می‌شود که

خودرو سرقتی بوده و مالک تنفیذ نمی‌کند. حکم مسئله چیست؟

۱. حواله باطل می‌شود و محتال باید مبلغ حواله را به محال علیه مسترد کند.

۲. حواله باطل می‌شود و محتال باید مبلغ حواله را به محل مسترد کند.

۳. حواله بطل نمی‌شود و ذمه محیل در برابر محتال بری می‌شود.

۴. حواله بطل نمی‌شود و ذمه محال علیه در برابر محیل بری می‌شود.

پاسخ سوال ۸: گزینه ۱. با توجه به فضولی بودن معامله و سپس رد آن، معامله اصلی باطل می‌شود با توجه به

بطال معامله منشا صدور حواله، حواله نیز باطل بوده و محتال باید آنچه را که از محال علیه گرفته به او باز پس دهد.

۹- علی به حمید مدیون است. در ضمن عقد اجاره‌ای که بین محسن و حمید منعقد شده

است، محسن تعهد می‌کند که اگر علی بدهی‌اش را به حمید تأدیه نکند، او پرداخت خواهد

کرد. نوع تعلیق چیست و حکم آن کدام است؟

۱. تعلیق به التزام - باطل

۲. تعلیق ضمان بر عدم تأدیه - صحیح

۳. تعلیق در عقد ضمان - باطل

۴. تعلیق به التزام - صحیح

پاسخ سوال ۹: گزینه ۴. در این سوال با تعلیق در انتقال دین یعنی تعلیق در ضمانت مواجه نیستیم بلکه

صرفاً التزام در تأدیه معلق شده است که مستند به ماده ۶۹۹ ق.م.صیح است.

۱۰- در معامله فضولی آیا اصیل می تواند معامله را به هم بزند؟

۱. بلی، در هر صورت می تواند.

۲. بلی، اگر تأخیر مالک در اجازه یا رد موجب تضرر وی شود.

۳. خیر، در هیچ صورتی نمی تواند به هم بزند.

۴. خیر، مگر اینکه جاهل به فضولی بودن معامله باشد.

پاسخ سوال ۱۰: گزینه ۲. به استناد ماده ۲۵۲ ق.م که بیان می دارد لازم نیست اجازه یا رد فوری باشد. اگر

تأخیر موجب تضرر طرف اصیل باشد مشارالیه می تواند معامله را بهم بزند.

۱۱- مضارب بدون اذن مالک با سرمایه وی مضاربه دیگری منعقد می کند و مضارب دوم

معاملاتی را انجام می دهد. در صورتی که مالک، معاملات مزبور را تنفیذ کند، مضارب دوم

مستحق چه چیزی است؟

۱. اجرت المثل عمل خود از مضارب اول

۲. حصه تعیین شده در مضارب دوم

۳. اجرت المثل عمل خود از مالک

۴. حصه تعیین شده در مضارب اول

پاسخ سوال ۱۱: گزینه ۳. مالک مضارب دوم را تنفیذ نکرده است بلکه صرفاً معاملات مضارب دوم را تنفیذ

کرده است و در نتیجه چون مضارب دوم تنفیذ نشده است مضارب دوم مستحق حصه های تعیینی نیست بلکه

مستحق دریافت اجرت المثل انجام آن معاملات است.

۱۲- وضعیت حقوقی طلاق اکراهی و نکاح معلق، به ترتیب، کدام است؟

۱. باطل - بطل

۲. غیرنافذ - غیرنافذ

۳. غیرنافذ - بطل

۴. باطل - غیرنافذ

پاسخ سوال ۱۲: گزینه ۱. طلاق اکراهی و فضولی غیرنافذ نیست بلکه به دلیل مغایرت با نظم عمومی و

اخلاق حسنه باطل است. همچنین نکاح معلق به استناد ماده ۱۰۶۸ ق.م باطل است.

۱۳- حمید برای خرید زمینی ۲۰ میلیون تومان می پردازد. اگر او به هنگام عقد بداند که

بخشی از آن باطل است، حکم مسئله در مورد حق فسخ وی و استرداد ثمن چیست؟

۱. خریدار می تواند عقد بیع را فسخ کند و کل ثمن را مسترد کند.

۲. خریدار حق فسخ عقد و استرداد ثمن را ندارد.

۳. خریدار حق فسخ از باب تبعض صفقه را ندارد، اما می تواند ثمن مربوط به بخش باطل را مسترد کند.

۴. عقد به طور کامل باطل است، اما خریدار می‌تواند ثمن را مسترد کند.

پاسخ سوال ۱۳: گزینه ۳. با توجه به اطلاع وی از بطلان وی حق فسخ پیدا نمی‌کند (به استناد ماده ۴۴۳

ق.م) ولی بخشی از ثمن که در برابر قسمت باطل عقد قرار می‌گیرد به او مسترد می‌شود.

۱۴- پس از تبدیل آرد فروخته شده به نان، عقد بیع اقاله می‌شود. فروشنده مستحق چه

چیزی است؟

۱. مقدار آردی که فروخته است.

۲. فروشنده به مقدار قیمت آرد، در نان تولید شده شریک خریدار است.

۳. نان متعلق به فروشنده است و وی باید اجرت پختن آن را به خریدار بدهد.

۴. نان متعلق به خریدار است و فروشنده مستحق قیمت آن است.

پاسخ سوال ۱۴: گزینه ۱. با توجه به تلف عرفی مبیع باید مثل (در صورت مثلی بودن) یا قیمت آن (در

صورت قیمی بودن) باز گردانده شود. (م ۲۸۶ ق.م)

۱۵- درج شرط در بیمه‌نامه برای بیمه‌گذار یا زیان‌دیده مبنی بر مزایای کمتر از مزایای

مندرج در قانون بیمه اجباری خسارات وارد شده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از

وسایل نقلیه مصوب ۱۳۹۵، چه حکمی دارد؟

۱. هم شرط و هم بیمه نامه صحیح است.

۲. شرط باطل بوده اما بیمه نامه صحیح است.

۳. هم شرط و هم بیمه نامه باطل است.

۴. شرط باطل است و بیمه نامه قابل ابطال است.

پاسخ سوال ۱۵: گزینه ۲. به استناد م ۱۱ قانون بیمه اجباری شخص ثالث که بیان می‌دارد: «درج هرگونه

شرط در بیمه‌نامه که برای بیمه‌گذار یا زیان‌دیده مزایای کمتر از مزایای مندرج در این قانون مقرر کند، یا درج

شرط تعلیق تعهدات بیمه‌گر در قرارداد به هر نحوی، باطل و بلااثر است. بطلان شرط سبب بطلان بیمه‌نامه

نمی‌شود. همچنین اخذ هرگونه رضایت‌نامه از زیان‌دیده توسط بیمه‌گر و صندوق مبنی بر رضایت به پرداخت

خسارت کمتر از مزایای مندرج در این قانون ممنوع است و چنین رضایت‌نامه‌ای بلااثر است.»

۱۶- شخصی متعهد به رنگ‌آمیزی یک واحد ساختمان شده است. آیا وی می‌تواند اجرای

تعهد را به دیگری واگذار کند؟

۱. اجازه متعهده مطلقاً لازم است.

۲. اجازه متعهده لازم نیست.

۳. بدون اجازه متعهدله می‌تواند واگذار کند، فقط مشروط بر اینکه واگذارشونده از نظر تبحر بالاتر از متعهد باشد.

۴. بدون اجازه متعهدله می‌تواند، مشروط بر اینکه شرط مباشرت متعهد نشده باشد.

پاسخ سوال ۱۶: گزینه ۴. چون عمل قایم به شخص نمی‌باشد بنابراین قابل واگذاری به غیر است مگر آنکه

شرط خلاف شده باشد. ایراد گزینه ۳ درج قید (فقط) می‌باشد. لزومی ندارد که واگذارشونده از حیث تبحر از واگذارکننده بالاتر باشد؛ بلکه اگر واگذار شونده از نظر تبحر با واگذارکننده مساوی باشد نیز کافی است.

۱۷- در کدام مورد صندوق تأمین خسارت‌های بدنی می‌تواند به قائم‌مقامی زیان‌دیده از

طریق مراجع قانونی وجوه پرداخت شده را بازیافت کند؟

۱. صندوق به موجب قانون، معادل دیه مرد مسلمان را به زیان‌دیده یا قائم‌مقام وی پرداخت می‌کند.

۲. زیان‌دیدگان خارج از وسیله نقلیه بیش از سقف تعهدات بیمه‌گر موضوع تبصره ماده ۱۲ قانون باشند.

۳. پرداخت خسارت به سبب خارج از ظرفیت بودن سرنشینان داخل وسیله نقلیه سبب حادثه باشد.

۴. پروانه فعالیت شرکت بیمه تعلیق یا لغو شود.

پاسخ سوال ۱۷: گزینه ۴. به استناد ماده ۲۲ ق بیمه اجباری شخص ثالث در صورت تعلیق یا لغو پروانه

فعالیت شرکت بیمه صندوق خسارات بدنی، خسارات وارده را می‌پردازد و سپس به قایم مقامی زیان‌دیدگان به

بیمه‌گر مراجعه می‌کند. در ماده ۲۲ به عبارت قایم مقامی تصریح شده است. در صورتی که سرنشینان وسیله

نقلیه از ظرفیت مجاز آن وسیله بیشتر باشند، و در نتیجه مجموع خسارات بدنی زیان‌دیدگان وسیله نقلیه بیش از

سقف مذکور باشد طبق م ۱۲ ق. بیمه اجباری مبلغ خسارت مورد تعهد بیمه‌گر به نسبت خسارت وارده به هر

یک از زیان‌دیدگان بین آن‌ها تسهیم می‌گردد و مابه‌التفاوت خسارت بدنی هر یک از زیان‌دیدگان توسط صندوق

تاریخ خسارت‌های بدنی پرداخت و سپس از مسبب حادثه بازیافت می‌شود. در ماده ۱۲ که ناظر به گزینه ۳

می‌باشد نیز به مراجعه صندوق به مسبب حادثه مراجعه شده ولی در نص ماده برخلاف ماده ۲۲ به عبارت قایم

مقامی اشاره نشده است.

۱۸- ولی قهری رعایت غبطه صغیر را نمی‌کند و مکرراً موجب ضرر مولی‌علیه می‌شود. دادگاه

چه تصمیمی اتخاذ می‌کند؟

۱. ضم امین

۲. بین ضم امین و نصب قیم اختیار دارد.

۳. ولی را ملزم به رعایت غبطه می‌کند.

۴. عزل ولی و نصب قیم

پاسخ سوال ۱۸: گزینه ۴. به استناد م ۱۱۸۴ ق.م که بیان می‌دارد هرگاه ولی قهری طفل رعایت غبطه صغیر را ننماید و مرتکب اقداماتی شود که موجب ضرر مولی علیه گردد به تقاضای یکی از اقارب وی و یا به درخواست رئیس حوزه قضاییس از اثبات، دادگاه ولی مذکور را عزل و از تصرف در اموال صغیر منع و برای اداره امور مالی طفل فرد صالحی را به عنوان قیم تعیین می‌نماید.

۱۹- در قانون پیش فروش ساختمان، منظور از «پیش فروشنده» چه کسی است؟

۱. مالک رسمی زمین، سرمایه‌گذار و مستأجر
 ۲. مالک رسمی یا غیررسمی زمین یا مستأجر دارای سند رسمی
 ۳. سرمایه‌گذار، مالک رسمی یا غیررسمی زمین
 ۴. صرفاً مالک رسمی زمین یا اعیانی‌های یا سرمایه‌گذار دارای سند رسمی
- پاسخ سوال ۱۹: گزینه ۱.** به استناد ماده ۱ قانون پیش فروش ساختمان و بندهای ۱ و ۲ این ماده. در گزینه ۴ عبارت (صرفاً) موجب غلط شدن گزینه است زیرا مستاجرین اراضی در تعریف گزینه ۴ خارج می‌شود.

۲۰- شروع به رسیدگی به دعاوی خانوادگی چگونه انجام می‌شود؟

۱. با تقدیم درخواست و بدون رعایت سایر تشریفات آئین دادرسی
 ۲. با تقدیم دادخواست و بدون رعایت سایر تشریفات آئین دادرسی
 ۳. با تقدیم دادخواست یا درخواست و بدون رعایت سایر تشریفات آئین دادرسی
 ۴. با تقدیم درخواست و با رعایت سایر تشریفات آئین دادرسی
- پاسخ سوال ۲۰: گزینه ۲.** به استناد ماده ۸ قانون حمایت خانواده که بیان می‌دارد رسیدگی در دادگاه خانواده با تقدیم دادخواست و بدون رعایت سایر تشریفات آئین دادرسی مدنی انجام می‌شود.

۲۱- چنانچه در جریان رسیدگی به یک دعوای مدنی یکی از اصحاب دعوا به محتوای پرونده‌ای دیگر استناد کند که رجوع به آن لازم باشد، در خصوص نحوه رجوع به پرونده مزبور، کدام مورد صحیح است؟

۱. اگر پرونده مورد استناد مدنی باشد، دادگاه نمی‌تواند آن را مطالبه کند.
۲. دادگاه فقط می‌تواند رونوشت اوراق مورد استناد پرونده را مطالبه کند.
۳. اگر پرونده مورد استناد کیفری باشد، دادگاه می‌تواند آن را مطالبه کند.
۴. دادگاه مکلف است در هر صورت اصل پرونده مورد استناد را مطالبه کند.

پاسخ سوال ۲۱: گزینه ۳. به استناد مواد ۲۱۴ و ۲۱۵ ق.آ.د.م اگر پرونده استنادی کیفری باشد اصل آن و

اگر حقوقی باشد رونوشت بخش‌های استنادی و در صورت نیاز، اصل آن مطالبه می‌شود.

۲۲- درخصوص دستور موقت صادره توسط شعبه بدوی دیوان عدالت اداری، در پرونده‌ای که منجر به صدور قرار رد شکایت و منتهی به تجدیدنظرخواهی شده است، کدام مورد صحیح است؟

۱. با صدور دادنامه رد شکایت توسط دادگاه تجدیدنظر لغو می‌شود.

۲. صرف اتخاذ تصمیم توسط شعبه موجب الغای دستور موقت می‌شود.

۳. در صورت اعتراض ذینفع، دستور موقت لغو می‌شود تا شعبه به آن رسیدگی کند.

۴. اتخاذ تصمیم در خصوص اعتبار یا عدم اعتبار دستور موقت در اختیار شعبه تجدیدنظر است.

پاسخ سوال ۲۲: گزینه ۱. به استناد ماده ۷۳ ق تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری دستور موقت

صادر از شعبه بدوی تا زمانی که توسط شعبه تجدیدنظر لغو نگردد به قوت خود باقی است. البته شعبه تجدیدنظر می‌تواند آن را لغو کند اما در صورت سکوت دادگاه تجدیدنظر، این دستور موقت به قوت خود باقی است. همچنین اگر شعبه تجدیدنظر، شکایت خواهان بدوی را رد کند، دستور موقت نیز لغو می‌شود.

۲۳- کدام مورد درخصوص دعوت تلفنی خوانده برای حضور در جلسه رسیدگی شورای حل

اختلاف صحیح است؟

۱. حتی اگر خوانده حاضر نشد یا لایحه‌ای ارسال نکرد، شورای حل اختلاف ملزم به دعوت با ارسال اخطاریه نیست.

۲. معتبر است، اما اگر خوانده حاضر نشد یا لایحه‌ای ارسال نکرد، شورای حل اختلاف باید مجدداً او را به صورت تلفنی دعوت کند.

۳. اگر خوانده حاضر نشد یا لایحه‌ای ارسال نکرد، شورای حل اختلاف باید با ارسال اخطاریه او را دعوت کند.

۴. معتبر است، اما اگر خوانده حاضر نشد یا لایحه‌ای ارسال نکرد، شورای حل اختلاف می‌تواند با ارسال اخطاریه نیز او را دعوت نماید.

پاسخ سوال ۲۳: گزینه ۳. به استناد تبصره ۲ ماده ۱۹ ق شوراهای حل اختلاف که بیان می‌دارد رسیدگی

شورا تابع تشریفات آیین دادرسی مدنی نیست.

تبصره ۱- ...

تبصره ۲- چنانچه خواننده با دعوت شورا در جلسه رسیدگی حاضر نشود و یا لایحه‌ای ارسال نکند و این دعوت مطابق مقررات آیین دادرسی مدنی راجع به ابلاغ نباشد، شورا مکلف است او را با ارسال اخطاریه دعوت کند.

۲۴- اجرای حکم غیابی در صورتی که دادنامه یا اجرائیه به محکوم علیه غایب ابلاغ واقعی شده باشد.

۱. منوط به معرفی ضامن معتبر است.
 ۲. بدون اخذ تأمین اجرا می شود.
 ۳. منوط به اخذ تأمین مناسب از محکوم له است.
 ۴. منوط به اخذ تأمین مناسب از محکوم علیه است.
- پاسخ سوال ۲۴:** گزینه ۲. به استناد تبصره ۲ ماده ۳۰۶ ق.آ.د.م. چون ابلاغ دادنامه به صورت واقعی به عمل آمده است اجرای حکم غیابی نیازی به اخذ تأمین ندارد.

۲۵- پس از ابلاغ اجرائیه، محکوم علیه مکلف است ظرف چه مدتی نسبت به اجرای کامل آن یا جلب رضایت محکوم له اقدام کند؟

۱. بیست روز
 ۲. سی روز
 ۳. شصت روز
 ۴. ده روز
- پاسخ سوال ۲۵: گزینه ۴.** به استناد ماده ۳۴ ق اجرای احکام مدنی که بیان می دارد: «همین که اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ شد محکوم علیه مکلف است ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد یا به ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد یا مالی معرفی کند که اجرای حکم و استیفاء محکوم به از آن میسر باشد». توجه داشته باشید که مهلت سی روزه مندرج در گزینه ۲ صرفاً برای جلوگیری از بازداشت محکوم علیه است.

۲۶- اگر حکم دادگاه مستند به اسنادی باشد که پس از صدور حکم قطعی، جعلیت آن ثابت شده است، کدام مورد در خصوص شکایت از آن صحیح است؟

۱. حکم صادر شده قابل اعاده دادرسی است و مهلت اقدام بیست روز از تاریخ ابلاغ حکم نهایی مربوط به اثبات جعل است.
۲. حکم صادر شده قابل فرجام است و مهلت اقدام برای افراد مقیم ایران ده روز از تاریخ ابلاغ حکم حضوری قطعی است.
۳. حکم صادر شده بدوا قابل فرجام است و در صورت انقضای مهلت فرجام قابل اعاده دادرسی است و مهلت اقدام برای افراد مقیم ایران بیست روز از تاریخ ابلاغ حکم حضوری قطعی است.
۴. چنانچه سندی که جعلیت آن اثبات شده است، سند رسمی باشد، حکم صادر شده قابل اعاده دادرسی است و مهلت اقدام بیست روز از تاریخ ابلاغ حکم نهایی مربوط به اثبات جعل است.

پاسخ سوال ۲۶: گزینه ۱. به استناد بند ۶ ماده ۴۲۶ ق.آ.د.م و ماده ۴۲۹ ق.آ.د.م.

۲۷- اگر رسیدگی به دعوای خواهان منوط به رسیدگی به ادعایی باشد که در صلاحیت

دادگاه دیگری است، کدام گزینه در خصوص نحوه عمل دادگاه رسیدگی کننده صحیح است؟

۱. دادگاه اول صلاحیت رسیدگی به دعوای دیگر را نیز دارد مگر در خصوص اموال غیرمنقول.
۲. دادگاه با صدور قرار عدم صلاحیت پرونده را به مرجع صالح ارسال می کند و این قرار قطعی است.
۳. دادگاه با صدور قرار عدم صلاحیت پرونده را به مرجع صالح ارسال می کند و این قرار قابل تجدیدنظرخواهی است.
۴. رسیدگی به دعا تا اتخاذ تصمیم در مرجع صلاحیت دار متوقف می ماند و خواهان مکلف است ظرف یک ماه در دادگاه صالح اقامه دعا کند.

پاسخ سوال ۲۷: گزینه ۴. به استناد ماده ۱۹ ق.آ.د.م هرگاه رسیدگی به دعا منوط به اثبات ادعایی باشد

که رسیدگی به آن در صلاحیت دادگاه دیگری است، رسیدگی به دعا تا اتخاذ تصمیم از مرجع صلاحیت دار متوقف می شود. در این مورد، خواهان مکلف است ظرف یک ماه در دادگاه صالح اقامه دعا کند و رسید آن را به دفتر دادگاه رسیدگی کننده تسلیم نماید، در غیر این صورت قرار رد دعا صادر می شود و خواهان می تواند پس از اثبات ادعا در دادگاه صالح مجدداً اقامه دعا نماید.

۲۸- اگر عین خواسته موضوع دعا به موجب قرار تأمین خواسته توقیف شده باشد، کدام

گزینه در خصوص تبدیل مال توقیف شده صحیح است؟

۱. خوانده می تواند با معرفی مالی که دارای ارزش بیشتری است و با موافقت دادگاه، مال توقیف شده را تبدیل کند.
۲. تبدیل مال توقیف شده منوط به موافقت خواهان است.
۳. اگر ارزش مال معرفی شده جدید بیشتر از مال توقیف شده باشد و شرایط سهل تری برای نگهداری و فروش داشته باشد با موافقت دادگاه قابل تبدیل است.
۴. اساساً امکان تبدیل مال توقیف شده مزبور به مال دیگر وجود ندارد.

پاسخ سوال ۲۸: گزینه ۲. به استناد ماده ۱۲۴ ق.آ.د.م

۲۹- حکم قطعی صادر شده از دادگاه خارجی راجع به اموال غیرمنقول محکوم علیه در ایران،

از جهت قابلیت اجرا در ایران چگونه است؟

۱. چنانچه از دادگاه های ایران حکمی مخالف حکم مذکور صادر نشده باشد، قابل اجراست.
۲. چنانچه بین ایران و کشور متبوع دادگاه صادرکننده حکم خارجی، معامله متقابل وجود داشته باشد، قابل اجرا است.

۳. مطلقاً در ایران قابل اجرا نیست.

۴. چنانچه مقامات صلاحیت دار کشور متبوع دادگاه صادرکننده، دستور اجرای حکم را داده باشند، قابل اجراست.

پاسخ سوال ۲۹: گزینه ۳. به استناد بند ۷ ماده ۱۶۹ ق. اجرای احکام مدنی اگر موضوع حکم خارجی اموال

غیرمنقول واقع در ایران باشد حکم در ایران قابل اجرا نیست.

۳۰- کدام گزینه در مورد نحوه تعیین میزان حق الوکاله وکیل، به عنوان خسارت دادرسی در رأی دادگاه صحیح است؟

۱. براساس تعرفه تعیین می‌شود، مگر این که قرارداد خصوصی کمتر از میزان تعرفه مقرر باشد که در این صورت خسارت بر اساس قرارداد خصوصی تعیین می‌شود.

۲. در هر حال، براساس تعرفه تعیین می‌شود.

۳. در هر حال براساس قرارداد خصوصی تعیین می‌شود.

۴. بر اساس تعرفه تعیین می‌شود، مگر این که قرارداد خصوصی بیشتر از میزان تعرفه مقرر باشد که در این صورت براساس قرارداد خصوصی تعیین می‌شود.

پاسخ سوال ۳۰: گزینه ۱. به استناد ماده ۵۱۹ ق.آ.د.م اگر قراردادی بین طرفین نباشد تعرفه ملاک است و

اگر مبلغ مورد توافق طرفین بیش از تعرفه باشد، مبلغ مورد توافق ملاک رابطه وکیل و موکل است اما از حیث خسارت قابل بازیافت از طرف مقابل باید به تعرفه بسنده کرد.

۳۱- شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی چالوس رأیی صادر کرده که عیناً در شعبه دوم دادگاه تجدیدنظر استان مازندران تأیید شده است. محکوم‌له آرای مزبور را در یک دعوا علیه شخص ثالث مطرح نزد شعبه هفتم دادگاه عمومی حقوقی تهران مورد استناد قرار داده است. خوانده پرونده اخیرالذکر به عنوان شخص ثالث نسبت به آرای صادر شده اظهار

اعتراض می‌کند. کدام مورد در خصوص نحوه طرح اعتراض صحیح است؟

۱. اعتراض باید به موجب درخواست در شعبه دوم دادگاه تجدیدنظر استان مازندران مطرح شود.

۲. اعتراض باید به موجب دادخواست در شعبه هفتم دادگاه عمومی حقوقی تهران مطرح شود.

۳. اعتراض باید به موجب درخواست در شعبه هفتم دادگاه عمومی حقوقی تهران مطرح شود.

۴. اعتراض باید به موجب دادخواست در شعبه دوم دادگاه تجدیدنظر استان مازندران مطرح شود.

پاسخ سوال ۳۱: گزینه ۴. به استناد ماده ۴۲۱ و ۴۲۳ ق.آ.د.م اعتراض ثالث طاری به موجب درخواست در همان دادگاهی که به دعوای فعلی رسیدگی می کند طرح می شود اما اگر درجه دادگاه صادرکننده رای مورد اعتراض بالاتر از دادگاهی باشد که به دعوای فعلی رسیدگی می مند، به معترض ۲۰ روز فرصت داده می شود تا دادخواست اعتراض ثالث را به دادگاه صادرکننده رای تقدیم نماید.

در این سوال مرحله اول اعتراض (درخواست اعتراض ثالث) صورت گرفته است زیرا در متن سوال آمده است که شخص (اظهار اعتراض می کند) بنابراین معترض باید در حال حاضر دادخواست اعتراض ثالث را ظرف بیست روز به مرجع صادرکننده رای (دادگاه تجدیدنظر استان مازندران) تقدیم دارد.

۳۲- اگر دادگاه بدوی رأساً قرار تحقیق محلی صادر کند، تأمین هزینه ها و وسایل اجرای قرار به عهده کیست؟

۱. خواهان و اگر تأمین نکند، موجب صدور حکم به بی حقی وی می شود.

۲. خواهان و اگر تأمین نکند، ممکن است موجب صدور قرار ابطال دادخواست شود.

۳. خوانده و اگر تأمین نکنند، ممکن است موجب صدور حکم محکومیت وی شود.

۴. خوانده و اگر تأمین نکند، ممکن است از قرائن مثبت علیه وی تلقی شود.

پاسخ سوال ۳۲: گزینه ۲. به استناد ماده ۲۵۶ ق. آ.د.م توجه داشته باشد که بنابراین ماده صدور هر یک از قرارهای تحقیق محلی و معاینه محل هم به درخواست متقاضی و هم رأساً از سوی قاضی امکان پذیر است.

۳۳- چنانچه پرونده ای در دیوان عالی کشور تحت رسیدگی باشد و از حکم مورد رسیدگی فرجامی، درخواست اعاده دادرسی شود، کدام مورد در خصوص مرجع تقدیم درخواست مزبور صحیح است؟

۱. درخواست به دیوان عالی کشور تقدیم می شود و دیوان رأساً به درخواست اعاده دادرسی رسیدگی می کند.

۲. درخواست به دادگاه صادرکننده حکم تقدیم می شود و رسیدگی به پرونده فرجامی نیز ادامه می یابد.

۳. درخواست به دادگاه صادرکننده حکم تقدیم می شود و دادگاه برای رسیدگی به این درخواست باید از دیوان عالی کشور کسب تکلیف کند.

۴. درخواست به دیوان عالی کشور تقدیم می شود و دیوان آن را به دادگاه صادرکننده حکم ارجاع می دهد.

پاسخ سوال ۳۳: گزینه ۴. به استناد تبصره ماده ۴۳۴ ق.آ.د.م که بیان می دارد: «چنانچه دعوایی در دیوان عالی کشور تحت رسیدگی باشد و درخواست اعاده دادرسی نسبت به آن شود، درخواست به دادگاه

صادرکننده حکم ارجاع می‌گردد. در صورت قبول درخواست یاد شده از طرف دادگاه، رسیدگی در دیوان عالی کشور تا صدور حکم متوقف خواهد شد.»

۳۴- کدام مورد در خصوص امکان ورود ثالث در مرحله واخواهی صحیح است؟

۱. امکان پذیر است. ۳. در صورت مالی بودن دعوا امکان پذیر است.
۲. امکان پذیر نیست. ۴. در صورت غیرمالی بودن دعوا امکان پذیر است.

پاسخ سوال ۳۴: گزینه ۱. ورود ثالث و جلب ثالث در هر یک از مراحل امکان پذیر است.

۳۵- کدام مورد در خصوص تکلیف خواهان نسبت به ارائه اصول مستندات در جلسه اول

دادرسی صحیح است؟

۱. خواهان در صورت الزام دادگاه، مکلف به ارائه اصول مستندات است و این امر نیازمند درخواست خوانده نیست.
 ۲. تکلیف ارائه اصول مستندات منوط به درخواست خوانده است و دادگاه نمی‌تواند رأساً خواهان را به این امر الزام کند.
 ۳. در صورت غیبت خوانده در جلسه دادرسی، دادگاه می‌تواند رأساً خواهان را به ارائه اصول مستندات الزام کند.
 ۴. خواهان در هر حال مکلف به ارائه اصول مستندات است و این امر نیازمند الزام دادگاه با درخواست خوانده نیست.
- پاسخ سوال ۳۵: گزینه ۲.** به استناد ماده ۹۶ ق.آ.د.م درخواست اصول مستندات و انکار یا تردید نسبت به آن، حق خوانده است؛ نه قاضی.

۳۶- چه نوع اقراری از وکیل دادگستری پذیرفته نمی‌شود؟

۱. هر نوع اقرار، اعم از قاطع و غیرقاطع دعوا و در دادگاه یا خارج از آن
۲. هر نوع اقرار در دادگاه، اعم از قاطع و غیرقاطع دعوا
۳. فقط اقرار غیرقاطع دعوا در دادگاه
۴. هر نوع اقرار قاطع دعوا در دادگاه

پاسخ سوال ۳۶: گزینه ۴. به استناد ماده ۲۰۵ ق.آ.د.م که بیان می‌دارد اقرار وکیل علیه موکل خود نسبت

به اموری که قاطع دعوا است پذیرفته نمی‌شود اعم از این که اقرار در دادگاه یا خارج از دادگاه به عمل آمده باشد.

۳۷- اگر یکی از شرکای شرکت با مسئولیت محدود ادعایی راجع به حقوق مال غیرمنقول

متعلق به شرکت داشته باشد، کدام مورد در خصوص دادگاه صالح برای رسیدگی به این دعوا

صحیح است؟

۱. دادگاه محل وقوع مرکز اصلی شرکت

۲. اگر ناشی از اختلاف میان شریک و شرکت باشد، دادگاه محل وقوع مرکز اصلی شرکت

۳. اگر مربوط به مالکیت مال غیرمنقول باشد، دادگاه محل وقوع مال غیرمنقول

۴. دادگاه محل وقوع مال غیرمنقول

پاسخ سوال ۳۷: گزینه ۴. ماده ۱۲ ق.آ.د.م در خصوص صلاحیت رسیدگی به دعاوی غیرمنقول بر ماده

۲۲ حاکم است بنابراین دعاوی غیرمنقول راجع به شرکت باید در دادگاه محل وقوع ملک طرح شوند.

۳۸- کدام مورد درخصوص ادعای اعسار مدیر تصفیه شخص حقوقی تجاری منحل شده

صحیح است؟

۱. ادعای اعسار از هزینه دادرسی و محکوم به مسموع نیست و وی باید رسیدگی به امر ورشکستگی شخص حقوقی را تقاضا کند.

۲. ادعای اعسار از هزینه دادرسی مسموع است، ولی ادعای اعسار از محکوم به امکان پذیر نیست.

۳. در صورتی که شخص حقوقی تجاری باشد، ادعای اعسار مسموع نیست و در غیر این صورت مسموع است.

۴. ادعای اعسار از هزینه دادرسی و محکوم به مسموع است.

پاسخ سوال ۳۸: گزینه ۱. به استناد ماده ۱۵ قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی. به این نکته نیز باید

توجه داشت که بعد از انحلال شرکت تا زمانی که اموال شرکت تقسیم نشده است، می‌توان حکم ورشکستگی آن شرکت را صادر کرد.

۳۹- چنانچه شوهر پس از انقضای دو ماه از تاریخ اطلاع از تولد طفل، دعوای نفی نسب

اقامه کند، کدام مورد در خصوص رأی دادگاه صحیح است؟

۱. دادگاه در صورت ایراد خوانده قرار رد دعوا صادر می‌کند.

۲. دادگاه در صورت ایراد خوانده قرار عدم استماع دعوا صادر می‌کند.

۳. دادگاه بدون توجه به ایراد یا عدم ایراد خوانده قرار رد دعوا صادر می‌کند.

۴. دادگاه بدون توجه به ایراد یا عدم ایراد خوانده قرار سقوط دعوا صادر می‌کند.

پاسخ سوال ۳۹: گزینه ۳. به استناد بند ۱۱ ماده ۸۴ و ماده ۸۹ ق.آ.د.م ایراد طرح دعوی خارج از موعد

قانونی یکی از ایرادات امری است که منوط به درخواست خوانده نیست.

۴۰- کدام مورد درخصوص تغییر خواسته از مطالبه عین معین به قیمت آن صحیح است؟

۱. در صورت تلف عین امکان پذیر است.

۲. در مرحله تجدیدنظر امکان پذیر است.

۳. فقط تا پایان جلسه اول دادرسی امکان پذیر است. ۴. فقط تا قبل از ختم رسیدگی امکان پذیر است.

پاسخ سوال ۴۰: گزینه ۲. به استناد بند ۱ ماده ۳۶۲ ق.آ.د.م این اقدام در مرحله تجدیدنظر ممکن است. در جلسه اول بدوی نیز این اقدام در قالب تغییر خواسته و مستند به ماده ۹۸ ق.آ.د.م امکان پذیر است ولی ایراد گزینه ۳ درج عبارت (فقط) می باشد.

۴۱- تغییر تعداد مدیران شرکت سهامی در صلاحیت چه مرجعی است:

۱. مجمع عمومی فوق العاده ۲. مجمع عمومی عادی

۳. مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده ۴. مجمع عمومی مؤسس

پاسخ سوال ۴۱: گزینه ۱. زیرا این امر نوعی تغییر اساسنامه است که تغییر اساسنامه طبق ماده ۸۳ ل.ا.ق.ت در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده است.

۴۲- احراز کدام مورد برای صدور حکم ورشکستگی تاجر از سوی دادگاه، ضرورت ندارد؟

۱. بدهکار بودن شخص ۲. قابل مطالبه بودن دیون

۳. وقفه در پرداخت دیون ۴. حیات شخص تاجر

پاسخ سوال ۴۲: گزینه ۴. به استناد ماده ۴۱۲ ق تجارت، صدور حکم ورشکستگی تاجر تا یک سال بعد از فوت امکان پذیر است.

۴۳- در شهرهایی که اداره تصفیه امور ورشکستگی وجود ندارد، درج کدام مورد در حکم ورشکستگی دادگاه ضرورت دارد؟

۱. تاریخ توقف تاجر ۲. تعیین عضو ناظر

۳. صدور قرار توقیف تاجر ۴. تعیین مدیر تصفیه

پاسخ سوال ۴۳: گزینه ۲. به استناد ماده ۴۲۷ ق.ت عضو ناظر باید در حکم ورشکستگی درج شود ولی درج تاریخ توقف طبق ماده ۴۱۶ ق.ت الزامی نیست؛ زیرا آن ماده بیان داشته است که اگر تاریخ توقف در حکم ورشکستگی درج نشده باشد همان تاریخ ورشکستگی به منزل تاریخ توقف است.

۴۴- شخص غیر تاجری به اسم دیگری تجارت کرده و در پرداخت دیون خود دچار وقفه می شود. اگر وی قسمتی از دارایی خود را با هدف عدم تقسیم آن میان طلبکاران، مخفی کرده باشد، حکم قانونی موضوع چیست؟

۱. صدور حکم ورشکستگی به تقلب

۲. صدور حکم ورشکستگی و تصفیه اموال

۳. محکومیت به مجازات ورشکستگی به تقلب

۴. صدور حکم اعسار در پرداخت دین

پاسخ سوال ۴۴: گزینه ۳. به مجازات ورشکستگی به تقلب محکوم می‌شود به استناد ماده ۵۵۲ قانون

تجارت که بیان می‌دارد: «اشخاصی که به اسم دیگری یا به اسم موهومی تجارت نموده و اعمال مندرجه در

ماده ۵۴۹ را مرتکب شده‌اند به مجازاتی که برای ورشکسته بتقلب مقرر است محکوم می‌باشند.»

۴۵- تاجر ورشکسته قبل از صدور حکم ورشکستگی، براتی را صادر کرده که قبول شده

است. با صدور حکم ورشکستگی او، ظهرنویسان و ضامن برات چه تکلیفی دارند؟

۱. باید با رعایت تخفیفات مقتضیه نسبت به مدت، وجه آن را نقداً بپردازند.

۲. صرفاً در سررسید برات، تعهد و مسئولیت دارند.

۳. باید برای پرداخت آن در سر وعده، ضامن بدهند.

۴. باید برای پرداخت آن در سر وعده، تضمین مالی یا وثیقه‌ای بدهند.

پاسخ سوال ۴۵: گزینه ۲. اگر برات قبول نشده بود به استناد ماده ۴۲۲ ق.ت با ورشکستگی صادرکننده

برات، وجه برات نسبت به سایرین حال می‌شد اما در این سؤال چون برات قبول شده است، بنابراین ورشکستگی

برات کش تاثیری در حال شدن برات نسبت به سایرین ندارد.

۴۶- در اساسنامه کدام شرکت باید مقررات مربوط به عضو بیان شود؟

۱. تعاونی

۲. سهامی خاص

۳. تضامنی

۴. با مسئولیت محدود

پاسخ سوال ۴۶: گزینه ۱. به استناد ماده ۵ قانون بخش تعاونی اقتصاد ج.ا.ا که بیان می‌دارد: «اساسنامه

هر یک از تعاونی‌ها باید با رعایت مقررات این قانون شامل نکات زیر باشد: نام با قید کلمه تعاونی، هدف،

موضوع، نوع، حوزه عملیات، مدت، مرکز اصلی عملیات و نشانی، میزان سرمایه، مقررات مربوط به عضو، ارکان،

مقررات مالی و کار، انحلال و تصفیه»

۴۷- اگر وجه سند تجاری را نتوان به واسطه مرور زمان پنج ساله مطالبه کرد، دارنده از چه

شخصی می‌تواند مطالبه کند؟

۱. ضامن

۲. شخصی که استفاده بلاجهت کرده است.

۳. ظهرنویس

۴. ضامن ظهرنویس

پاسخ سوال ۴۷: گزینه ۲. به استناد م ۳۱۹ ق.ت

۴۸- مطابق قانون اصلاحی صدور چک، در خصوص درخواست صدور اجراییه علیه امضاکنندگان چکی که گواهی عدم پرداخت آن صادر شده است و راجع به مرجع صدور آن، کدام مورد صحیح است؟

۱. درخواست صدور اجراییه علیه صادرکننده، صاحب حساب و ظهرنویسان چک پرداخت نشده، از دادگاه صالح امکان پذیر است.

۲. درخواست صدور اجراییه علیه صادرکننده، صاحب حساب و ظهرنویسان چک پرداخت نشده، از دادگاه صالح یا اجرای ثبت، امکان پذیر است.

۳. درخواست صدور اجراییه علیه صادرکننده، صاحب حساب و ظهرنویسان چک پرداخت نشده، از اجرای ثبت امکان پذیر است.

۴. درخواست صدور اجرائیه علیه صادرکننده و صاحب حساب، از دادگاه صالح امکان پذیر است.

پاسخ سوال ۴۸: گزینه ۴. به استناد ماده ۲۳ ق. صدور چک اجرائیه قضایی فقط علیه صاحب حساب و نماینده او (صادرکننده که چک را به نمایندگی صادر کرده است) صادر می شود.

۴۹- مدیر شرکت «شیمیکال»، چک وعده داری بر عهده حساب جاری شرکت و در وجه شرکت «پترو کالا» صادر می کند. سپس، مدیر شرکت «پترو کالا» آن را در وجه احسان ظهرنویسی و منتقل می کند. اگر محل صدور و پرداخت چک در تهران و تاریخ مندرج در چک ۱۳۹۸/۰۶/۱۰ بوده و در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۰ به علت فقدان موجودی برگشت خورده باشد، دارنده چک علیه چه شخص (اشخاصی)، می تواند طرح دعوی حقوقی کند؟

۱. شرکت شیمیکال و مدیر آن و شرکت پترو کالا و مدیر آن

۲. فقط شرکت شیمیکال

۳. صرفاً شرکت شیمیکال و مدیر آن

۴. شرکت شیمیکال و مدیر آن و شرکت پترو کالا

پاسخ سوال ۴۹: گزینه ۳. مهلت دریافت گواهی عدم پرداخت ۱۵ روز بوده است ولی خارج از ۱۵ روز گواهی عدم پرداخت صادر شده و در نتیجه طرح دعوی علیه ظهرنویس ممکن نیست. طبق ماده ۱۹ ق. صدور چک هم صاحب حساب (شرکت شیمیکال) و هم صادرکننده (مدیر شرکت) مسئولیت تضامنی دارند.

۵۰. کدام گزینه درباره آورده غیرنقد در شرکت سهامی خاص صحیح است؟

۱. ممکن است تمام آورده همه سهامداران غیرنقد باشد که در این صورت باید حداقل ۳۵ درصد آن در زمان تأسیس تسلیم شود.

۲. ممکن است تمام آورده همه سهامداران غیرنقد باشد که در این صورت باید کل آن در زمان تأسیس تسلیم شود.

۳. ممکن است فقط بخشی از آورده سهامداران غیرنقد باشد، ولی حداقل ۳۵ درصد آنان باید وجه نقد باشد.

۴. ممکن است فقط بخشی از آورده سهامداران غیرنقد باشد، ولی حداقل ۲۰ درصد آورده آنان باید وجه نقد باشد.

پاسخ سوال ۵۰: گزینه ۲. به استناد بند ۲ م ۲۰ ل.ا.ق.ت ممکن است تمام یا بخشی از آورده سهامداران در شرکت سهامی خاص آورده غیرنقد باشد. نسبت به آورده‌های غیرنقدی تعهد به پرداخت راه ندارد و باید کل آن فوراً تسلیم شود.

۵۱- سهامدار شرکت سهامی پس از مطالبه، بقیه مبلغ اسمی سهام خود را ظرف مهلت مقرر پرداخت نمی‌کند. کدام مورد صحیح‌است؟

۱. حق دریافت اندوخته قابل تقسیم را از دست می‌دهد. ۲. حق دریافت سود قابل تقسیم را از دست می‌دهد.

۳. ممکن است گواهی‌نامه سهام او بطل شود. ۴. حق تقدم در خرید سهام شرکت را از دست می‌دهد.

پاسخ سوال ۵۱: گزینه ۳. به استناد ماده ۳۷ ل.ا.ق.ت در فرض مذکور در سوال حق دریافت سود، حق دریافت اندوخته و حق تقدم در خرید سهام جدید معلق می‌شود و به کلی از دست نمی‌رود. به همین دلیل سایر گزینه‌ها غلط است. اما گزینه ۳ صحیح است؛ زیرا ورقه سهام یا گواهی‌نامه سهام طبق ماده ۳۶ ل.ا.ق.ت ممکن است ابطال شود.

۵۲- اگر یک فقره چک در وجه مریم صادر کرده که به علت فقدان موجودی با گواهی‌نامه عدم پرداخت مواجه شده است. چنانچه مریم دادخواستی به طرفیت اکرم به خواسته مطالبه خسارت تأخیر تأدیه بر مبنای نرخ تورم اقامه کند، کدام مورد در خصوص مبدأ و منتهای استحقاق خسارت مزبور صحیح است؟

۱. از تاریخ چک تا زمان صدور رای قطعی

۲. از تاریخ صدور گواهی‌نامه عدم پرداخت تا زمان وصول مبلغ

۳. از تاریخ صدور گواهی‌نامه عدم پرداخت تا زمان صدور رای قطعی

۴. از تاریخ چک تا زمان وصول مبلغ

پاسخ سوال ۵۲: گزینه ۴. به استناد تبصره ماده ۲ ق. صدور چک و قانون استفساریه آن.

۵۳- یک شرکت سهامی با سلب حق تقدم سهامداران خود، با صدور سهام جدید افزایش سرمایه می‌دهد. کدام مورد صحیح‌است؟

۱. بر حسب وضعیت مالی شرکت، مبلغ اسمی سهام جدید می‌تواند بیشتر باشد.
۲. اضافه ارزش سهام فروخته شده قابل تقسیم میان سهامداران سابق است.
۳. اضافه ارزش سهام فروخته شده، صرفاً به اندوخته شرکت اضافه می‌شود.
۴. صرفاً می‌تواند معادل اضافه ارزش سهام فروخته شده، سهام جدید به صاحبان سهام سابق بدهد.

پاسخ سوال ۵۳: گزینه ۲. به استناد ماده ۱۶۰ ل.ا.ق.ت مبلغ اسمی سهام جدید باید معادل سهام سابق باشد اما ممکن است به همان مبلغ اسمی سهام فروخته شود یا سهام جدید به مبلغ بیشتری فروخته شود و این مازاد را می‌توان بین سهامداران سابق تقسیم کرد یا معادل آن به سهامداران سابق سهام جدید داد. گزینه‌های ۳ و ۴ به دلیل عبارت (صرفاً) غلط هستند.

۵۴- درخصوص حق العمل کار کدام مورد صحیح است؟

۱. اگر مطابق قرارداد حق العمل کاری یا عرف، مأذون در فروش نسیه‌های نبوده است، فقط ضامن خسارت تأخیر تأدیه است.
۲. اگر کالا را به قیمتی بیش از آنچه که امر تعیین کرده‌است، بفروشد، تفاوت قیمت متعلق به اوست.
۳. وقتی مستحق اجرت میشود که معامله منعقد شود.
۴. اگر در محاسبه قیمت با امر تخلف کند، مستحق اجرت نخواهد بود.

پاسخ سوال ۵۴: گزینه ۴. به استناد ماده ۳۷۰ ق.ت. گزینه ۱ به دلیل عبارت (فقط) نادرست است. شخص حق‌العمل کار در این حالت مسئول خسارات وارده به امر است. گزینه ۲ نادرست است به استناد ماده ۳۶۵ ق.ت در این فرض تفاوت قیمت متعلق به امر است. گزینه ۳ نادرست است زیرا استحقاق اجرت طبق ماده ۳۶۹ ق.ت منوط به انجام معامله است

۵۵- آیا با انحلال شرکت سهامی شخصیت حقوقی آن ادامه می‌یابد؟

۱. بلی، برای انجام امر تصفیه
۲. بلی، اگر مدیر تصفیه تعیین شود.
۳. خیر، شخصیت حقوقی آن زائل می‌شود.
۴. خیر، مگر در صورت انصراف از انحلال

پاسخ سوال ۵۵: گزینه ۱. به استناد ماده ۲۰۸ ق.ت بعد از انحلال شخصیت حقوقی تا ختم تصفیه باقی است. توجه داشته باشید که در قانون تجارت انصراف از انحلال پیش‌بینی نشده است.

۵۶- احمد سفته‌ای در وجه بهرام صادر کرده و جواد نیز به عنوان ضامن متعهد سفته، ظهر سفته را امضاء می‌کند. سپس بهرام سفته را به داریوش منتقل می‌کند. اگر دارنده فعلی سفته پس از ۱۵ ماه از تاریخ وخواست طرح دعوی نماید. کدام یک از امضاکنندگان سفته مسئول هستند؟

۱. احمد، بهرام و جواد ۲. فقط احمد ۳. فقط جواد ۴. احمد و جواد

پاسخ سوال ۵۶: گزینه ۴. با توجه به آنکه طرح دعوی در مهلت یک ساله از تاریخ وخواست انجام نشده است بنابراین طرح دعوی علیه ظهرنویس ممکن نیست و فقط می‌توان علیه صادرکننده و ضامن او طرح دعوی کرد.

۵۷- سفیه شدن عضو در کدام نوع شرکت موجب اخراج وی از شرکت می‌شود؟

۱. سهامی خاص ۲. تعاونی

۳. سهامی عام ۴. اساساً در هیچ شرکتی نمی‌توان عضو را به لحاظ مجبور شدن اخراج کرد.

پاسخ سوال ۵۷: گزینه ۲. به استناد ماده ۹ قانون بخش تعاون عدم حجر از شرایط عضویت در تعاونی‌هاست و طبق ماده ۱۳ در صورتی که هر شخص شرط عضویت از دست بدهد اخراج می‌شود.

۵۸- در صورتی که در متن چک پرداخت آن منوط به شرطی شده باشد، بانک چه اقدامی انجام می‌دهد؟

۱. از پرداخت وجه خودداری و گواهی نامه عدم پرداخت صادر می‌کند.

۲. پرداخت آن را منوط به تحقق شرط می‌کند.

۳. به آن شرط ترتیب اثر نخواهد داد.

۴. پرداخت آن را منوط به دستور دادگاه می‌کند.

پاسخ سوال ۵۸: گزینه ۳. در خصوص چک مشروط بانک به شرط توجهی نمی‌کند و در صورت عدم موجودی، گواهی عدم پرداخت صادر می‌کند.

۵۹- با عنایت به قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، کدام مورد قیمت‌گذاری تهاجمی است؟

۱. هدیه دادن اگر موجب ورود لطمه جدی به دیگران شود.

۲. عرضه کالا با قیمتی که حاکی از تبعیض بین دو یا چند نفر معامله باشد.

۳. عرضه کالا و یا تبعیض قیمت بین مناطق مختلف

۴. قائل شدن شرایط تبعیض‌آمیز در معامله با اشخاص مختلف در وضعیت یکسان

پاسخ سوال ۵۹: گزینه ۱. به استناد بند د ماده ۴۵ آن قانون

۶۰- طلبکار شرکت تضامنی در کدام صورت می تواند علیه شرکا اقامه دعوی کند؟

۱. در صورت عدم پرداخت وجه توسط شرکت
۲. در صورت عدم توان شرکت در پرداخت
۳. فقط در صورت ورشکستگی شرکت
۴. در صورت انحلال شرکت

پاسخ سوال ۶۰: گزینه ۴. به استناد ماده ۱۲۴ ق.ت تا قبل از انحلال فقط می توان به خود شرکت رجوع کرد.

۶۱- احمد، بهرام را تحریک به تغییر کاربری باغ خود کرده است. بهرام مبادرت به تهیه مصالح برای تغییر کاربری می کند. او در زمانی که قصد قطع درختان برای ساخت منزل را دارد، به دلیل رسیدن مأموران موفق به اقدام نمی شود. با توجه به این که مجازات تغییر کاربری جزای نقدی به میزان یک تا سه برابر بهای زمین با کاربری جدید است، اگر بهای زمین دویست میلیون تومان باشد، مجازات احمد چیست؟

۱. جزای نقدی درجه ۸
۲. مجازاتی ندارد.
۳. حداقل مجازات تغییر کاربری
۴. جزای نقدی درجه دو یا سه

پاسخ سوال ۶۱: گزینه ۲. اولاً: مطابق رای وحدت رویه ۷۵۹ مورخ ۱۳۹۶/۴/۲۰ جرم تغییر کاربری غیرمجاز درجه ۷ می باشد. ثانیاً: رفتار در این حد (تهیه مصالح برای تغییر کاربری) شروع به جرم نمی باشد و حتی اگر این رفتار شروع به جرم تلقی گردد با توجه به درجه جرم تغییری کاربری، شروع به آن نیز جرم نمی باشد و معاونت در آن هم جرم نمی باشد.

۶۲- امکان صدور حکم محکومیت به مجازات های تکمیلی توسط دادگاه، در کدام مورد ذیل وجود دارد؟

۱. فقط مجازات های تعزیری درجه شش تا یک
۲. کلیه مجازات های تعزیری و بازدارنده
۳. قصاص و مجازات های تعزیری درجه شش تا یک
۴. حد، قصاص و کلیه مجازات های تعزیری

پاسخ سوال ۶۲: گزینه ۳. مطابق ماده ۲۳ قانون مجازات ۱۳۹۲ که بیان می دارد: «دادگاه می تواند فردی را که به حد، قصاص یا مجازات تعزیری از درجه شش تا درجه یک محکوم کرده است با رعایت شرایط مقرر در این قانون، متناسب با جرم ارتكابی و خصوصیات وی به یک یا چند مجازات از مجازات های تکمیلی زیر محکوم نماید: الف- ...»

۶۳- فرید مرتکب اختلاس به مبلغ دو میلیارد ریال شده است. وی قبل از تنظیم کیفرخواست

وجوه حاصل از اختلاس را مسترد می‌کند. کدام مورد صحیح است؟

۱. تعلیق حبس و معافیت از تمام یا قسمتی از جزای نقدی الزامی است.
۲. تعلیق حبس و معافیت از تمام یا قسمتی از جزای نقدی اختیاری است.
۳. تعلیق حبس الزامی و معافیت از تمام یا قسمتی از جزای نقدی اختیاری است.
۴. اساساً تعلیق حبس و معافیت از تمام یا قسمتی از جزای نقدی ممنوع است.

پاسخ سوال ۶۳: گزینه ۱. مطابق تبصره ۳ ماده ۵ قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشاء، اختلاس و

کلاهبرداری، هر گاه مرتکب اختلاس قبل از صدور کیفرخواست تمام وجه یا مال مورد اختلاس را مسترد نماید دادگاه او را از تمام یا قسمتی از جزای نقدی معاف می‌نماید و اجراء مجازات حبس را معلق ولی حکم انفصال درباره او اجراء خواهد شد.

۶۴- کدام مورد زیر به عنوان استثنایی بر اصول حاکم بر مسئولیت کیفری نیست؟

۱. مجازات مکره در قتل عمد
۲. مسئولیت کیفری شخص حقوقی
۳. مسئولیت کیفری ناشی از رفتار غیر
۴. مجازات تعزیری افراد ۱۵ تا ۱۸ سال تمام شمسی

پاسخ سوال ۶۴: گزینه ۴. سایر موارد با توجه به مواد ۱۴۱، ۱۴۳ و ۱۵۱ قانون مجازات اسلامی، به عنوان

استناد به اصول حاکم به مسئولیت کیفری است.

۶۵- فردی مرتکب سه بار زنای مستوجب حد جلد شده و هر سه بار حد بر او جاری شده

است. وی مجدداً مرتکب یک رابطه نامشروع (با مجازات قانونی تا ۹۹ ضربه شلاق) و یک

زنای مستوجب حد جلد و یک فک پلمپ (با مجازات سه ماه تا دو سال حبس) می‌شود. کدام

مجازات در مورد وی اجرا می‌شود؟

۱. صد ضربه شلاق حدی و سپس اعدام
۲. صد ضربه شلاق حدی و ۹۹ ضربه شلاق تعزیری و دو سال حبس
۳. اعدام
۴. دو سال حبس و سپس اعدام

پاسخ سوال ۶۵: گزینه ۳. مستند به تبصره ۱ ماده ۱۳۲ و مواد ۱۳۵ و ۱۳۶ قانون مجازات اسلامی.

۶۶- مسعود مرتکب شروع به سرقت (مجازات سرقت تعزیری سه ماه و یک روز تا دو سال حبس و تا ۷۴ ضربه شلاق است) و بی مبالاتی منجر به تخلیه اطلاعاتی توسط دشمنان (با مجازات یک تا شش ماه حبس شده است. در صورت عدم وجود سابقه محکومیت، وی برای این دو جرم، به ترتیب به کدام مجازات محکوم می شود؟

۱. جایگزین حبس - حداکثر حبس
۲. مجازات ندارد - حبس
۳. مجازات ندارد - جایگزین حبس
۴. جایگزین حبس - حبس

پاسخ سوال ۶۶: گزینه ۲. شروع به سرقت مذکور در سوال با توجه به اینکه جرم درجه ۶ می باشد، لذا مستنداً به ماده ۱۲۲ ق.م.ا مجازات ندارد و مطابق ماده ۷۱ قانون مجازات اسلامی ۹۲ اعمال مجازات جایگزین حبس در جرایم علیه امنیت داخلی و خارجی ممنوع است.

۶۷- توبه در جرم موجب حد قذف چه حکمی دارد؟

۱. موجب سقوط مجازات حد می شود.
۲. قبل از اثبات جرم موجب سقوط مجازات حد می شود.
۳. اگر با اقرار ثابت شده باشد، موجب سقوط مجازات حد می شود.
۴. تأثیری در سقوط مجازات حد ندارد.

پاسخ سوال ۶۷: گزینه ۴. مطابق مواد ۱۱۴ و ۱۱۶ قانون مجازات اسلامی ۹۲.

ماده ۱۱۴- در جرائم موجب حد به استثنای قذف و محاربه هرگاه متهم قبل از اثبات جرم، توبه کند و ندامت و اصلاح او برای قاضی محرز شود، حد از او ساقط می گردد. همچنین اگر جرائم فوق غیر از قذف با اقرار ثابت شده باشد، در صورت توبه مرتکب حتی پس از اثبات جرم، دادگاه می تواند عفو مجرم را توسط رئیس قوه قضائیه از مقام رهبری درخواست نماید.

تبصره ۱- توبه محارب قبل از دستگیری یا تسلط بر او موجب سقوط حد است.

تبصره ۲- در زنا و لواط هرگاه جرم به عنف، اکراه و یا با اغفال بزه دیده انجام گیرد، مرتکب در صورت توبه و سقوط مجازات به شرح مندرج در این ماده به حبس یا شلاق تعزیری درجه شش یا هر دو آن ها محکوم می شود.

ماده ۱۱۶- ديه، قصاص، حد قذف و محاربه با توبه ساقط نمی گردد.

۶۸- وجود گذشت شاکی برای اعمال کدام مورد، ضروری نیست؟

۱. تعویق صدور حکم

۲. حکم به معافیت از کیفر

۳. نظام نیمه آزادی

۴. تبدیل مجازات حبس با حداکثر بیش از شش ماه تا یکسال در جرایم عمدی به جایگزین حبس

پاسخ سوال ۶۸: گزینه ۱. مطابق مواد ۳۹، ۴۰، ۳۸، ۵۷ و ۶۷ قانون مجازات اسلامی.

ماده ۳۹- در جرائم تعزیری درجه‌های هفت و هشت در صورت احراز جهات تخفیف چنانچه دادگاه پس از احراز مجرمیت، تشخیص دهد که با عدم اجرای مجازات نیز مرتکب، اصلاح می‌شود در صورت فقدان سابقه کیفری مؤثر و گذشت شاکی و جبران ضرر و زیان یا برقراری ترتیبات جبران آن می‌تواند حکم به معافیت از کیفر صادر کند.

ماده ۴۰- در جرائم موجب تعزیر درجه شش تا هشت دادگاه می‌تواند پس از احراز مجرمیت متهم با ملاحظه وضعیت فردی، خانوادگی و اجتماعی و سوابق و اوضاع و احوالی که موجب ارتکاب جرم گردیده است در صورت وجود شرایط زیر صدور حکم را به مدت شش ماه تا دو سال به تعویق اندازد:

الف- وجود جهات تخفیف

ب- پیش‌بینی اصلاح مرتکب

پ- جبران ضرر و زیان یا برقراری ترتیبات جبران

ت- فقدان سابقه کیفری مؤثر

تبصره- محکومیت مؤثر، محکومیتی است که محکوم را به تبع اجرای حکم، براساس ماده (۲۵) این قانون از حقوق اجتماعی محروم می‌کند.

ماده ۳۸- جهات تخفیف عبارتند از:

الف- گذشت شاکی یا مدعی خصوصی

ب-

ماده ۵۷- در حبس‌های تعزیری درجه پنج تا هفت دادگاه صادرکننده حکم قطعی می‌تواند مشروط به گذشت شاکی و سپردن تأمین مناسب و تعهد به انجام یک فعالیت شغلی، حرفه‌ای، آموزشی، حرفه‌آموزی، مشارکت در تداوم زندگی خانوادگی یا درمان اعتیاد یا بیماری که در فرآیند اصلاح یا جبران خسارت وارد بر بزه‌دیده مؤثر است، محکوم را با رضایت خود او، تحت نظام نیمه‌آزادی قرار دهد. همچنین محکوم می‌تواند در طول دوره

تحمل مجازات در صورت دارا بودن شرایط قانونی، صدور حکم نیمه‌آزادی را تقاضا نماید و دادگاه موظف به رسیدگی است.

ماده ۶۷- دادگاه می‌تواند مرتکبان جرائم عمدی را که حداکثر مجازات قانونی آن‌ها بیش از شش ماه تا یکسال حبس است به مجازات جایگزین حبس محکوم کند، در صورت وجود شرایط ماده (۶۶) این قانون اعمال مجازات‌های جایگزین حبس ممنوع است.

رأی وحدت رویه شماره ۷۴۶- ۱۳۹۴، ۱۰، ۲۹- هیأت عمومی دیوان عالی کشور: از مجموع مقررات مربوط به مجازات‌های جایگزین حبس، موضوع فصل نهم قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به ویژه اطلاق مواد ۶۵، ۶۶، ۶۸ و ۶۹ قانون مذکور چنین مستفاد می‌گردد که تعیین و اعمال مجازات جایگزین حبس به شرح مندرج در مواد فوق‌الاشاره الزامی بوده و مقید به رعایت شرایط مقرر در ماده ۶۴ قانون مجازات اسلامی از قبیل گذشت شاکی یا وجود جهات تخفیف نمی‌باشد.

بر این اساس رأی شعبه سی و هفتم دیوان عالی کشور تا حدی که با این نظر مطابقت دارد به اکثریت آراء صحیح تشخیص داده می‌شود. این رأی طبق ماده ۴۷۱ قانون آیین دادرسی کیفری در موارد مشابه برای شعب دیوان عالی کشور و دادگاه‌ها و سایر مراجع اعم از قضایی و غیر آن لازم‌الاتباع است.

۶۹- به موجب قانون جزایی لاحق، مجازات جرم ارتكابی تخفیف می‌یابد. محکوم‌علیه برای

اعمال تخفیف در مجازات موضوع حکم چگونه باید اقدام کند؟

۱. می‌تواند از دیوان عالی کشور با اعمال اعاده دادرسی تقاضای تخفیف کند.
 ۲. می‌تواند از دادگاه تجدیدنظر استان تقاضای اعمال تخفیف کند.
 ۳. می‌تواند از دادگاه صادرکننده حکم قطعی تقاضای اعمال تخفیف را بنماید.
 ۴. می‌تواند از قاضی اجرای احکام کیفری تقاضا کند و قاضی مزبور تخفیف را اعمال کند.
- پاسخ سوال ۶۹: گزینه ۳.** به استناد بند (ب) ماده ۱۰ قانون مجازات اسلامی ۱۳۹۲.

۷۰- در کدام جرم زیر، قابلیت اعمال قاعده در وجود دارد؟

۱. محاربه
۲. سرقت
۳. افساد فی الارض
۴. قوادی

پاسخ سوال ۷۰: گزینه ۴. به استناد ماده ۱۲۱ قانون مجازات اسلامی ۹۲.

منظور از قابلیت اعمال قاعده در قابلیت اعمال قاعده مذکور به صرف وجود شبهه (بدواً) و بدون نیاز به تحصیل دلیل بوده است که تنها در قوادی به این نحو قابلیت اعمال قاعده در وجود داشته و در سایر موارد به استناد ماده

۱۲۱ قانون مجازات اسلامی (مصوب ۱۳۹۲) قابلیت اعمال قاعده درأ به صرف وجود شبهه یا تردید نبوده و نیاز به تحصیل دلیل دارد.

این تست با عنایت به مصوبه هیأت طراحان با عنایت به ابهام در متن سؤال و روشن نبودن اینکه مقصود طراح قابلیت اعمال ابتدایی و قاعده است، حذف شد.

۷۱- فرشاد با محسن که مدیر دفتر شعبه ۲۰ دادگاه عمومی حقوقی است، توافق می‌کند تا به ازای پرداخت یک میلیون تومان، وقت دادرسی نزدیکی تعیین کند. قبل از پرداخت وجه، آن‌ها دستگیر می‌شوند. عنوان مجرمانه رفتار آنان به ترتیب، کدام است؟

۱. رشاء - ارتشاء

۲. اساساً اعمال ارتكابی عنوان مجرمانه ندارد.

۳. شروع به رشاء - شروع به ارتشاء

۴. فاقد عنوان مجرمانه - تحصیل مال نامشروع

پاسخ سوال ۷۱: گزینه ۲. چون صرف توافق، ورود به عملیات مجرمانه نگردیده است.

۷۲- احسان ملک خود را با سند رسمی به بیتا اجاره داده و همان ملک را با سند عادی به جواد برای همان مدت اجاره می‌دهد. سپس با مال‌الاجاره اخذ شده از جواد، مبادرت به خرید یک گوشی تلفن همراه کرده و آن را به همسر خود هدیه می‌دهد. احسان مرتکب چه جرایمی شده است؟

۱. انتقال منافع غیر و پولشویی

۲. معامله معارض و پولشویی

۳. انتقال مال غیر و کلاهبرداری

۴. معامله معارض و کلاهبرداری

پاسخ سوال ۷۲: گزینه ۱. چون که معامله معارض مطابق را یوحدت رویه مربوطه در جایی است که هر دو سند رسمی باشد در حالی که در فرض سوال در یک قسمت سند عادی می‌باشد.

ماده ۱ قانون انتقال مال غیر: «کسی که مال غیر را با علم به اینکه مال غیر است به نحوی از انحاء عیناً یا منفعتاً بدون مجوز قانونی به دیگری منتقل کند، کلاهبردار محسوب و مطابق ماده ۲۳۸ قانون مجازات عمومی محکوم می‌شود. ...»

ماده ۱۱۷ قانون ثبت اسناد و املاک: هرکس به موجب سند رسمی یا عادی نسبت به عین یا منفعت مالی (اعم از منقول و یا غیرمنقول) حقی به شخص یا اشخاص داده و بعد نسبت به همان عین یا منفعت به موجب سند رسمی، معامله یا تعهد معارض با حق مزبور بنماید به حبس با اعمال شاقه از سه تا ده سال محکوم خواهد شد.

۷۳- تاجری کالایی را که قیمت هر واحد آن یک میلیون تومان است، به مبلغ یک میلیون و دویست هزار تومان به تعداد صد هزار عدد خریده و به مبلغ نهصد هزار تومان به فروش رسانده است. اگر وی این کار را به قصد به تأخیر انداختن ورشکستگی خود کرده باشد، مرتکب چه جرمی شده است؟

۱. ورشکستگی به تقلب
۲. ورشکستگی به تقصیر
۳. کلاهبرداری
۴. مرتکب جرمی نشده است.

پاسخ سوال ۷۳: گزینه ۲. (به استناد ماده ۵۴۱ قانون تجارت و ۶۷۱ قانون مجازات و تعزیرات)

۷۴- شخصی در وبگاه خود محتوای آموزشی نحوه نفوذ غیرمجاز به سامانه بانکی را قرار می‌دهد. اگر چند نفر از این طریق به سامانه حفاظت شده بانک نفوذ کنند، او به چه عنوانی قابل مجازات است؟

۱. معاونت در کلاهبرداری مرتبط با رایانه
۲. معاونت در سرقت رایانه‌ای
۳. انتشار محتویات آموزشی دسترسی غیرمجاز
۴. اخلال در سامانه بانکی

پاسخ سوال ۷۴: گزینه ۳. به استناد بند ج ماده ۲۵ قانون جرائم رایانه‌ای.

ماده ۲۵ قانون جرایم رایانه‌ای: هر شخصی که مرتکب اعمال زیر شود، به حبس از نود و یک روز تا یک سال یا جزای نقدی از پنج میلیون (۵,۰۰۰,۰۰۰) ریال تا بیست میلیون (۲۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال یا هر دو مجازات محکوم خواهد شد:

(الف) ...

(ج) انتشار یا در دسترس قراردادن محتویات آموزش دسترسی غیرمجاز، شنود غیرمجاز، جاسوسی رایانه‌ای و تخریب و اخلال در داده‌ها یا سیستم‌های رایانه‌ای و مخابراتی.

۷۵- مدیر دفتر دادگاه در حالی که رأی قابل تجدیدنظر است، عمداً گواهی می‌کند که رأی قطعی است و به همین دلیل باعث ضرر یکی از اصحاب دعوا می‌شود. وی مرتکب چه جرمی شده است؟

۱. جعل مفادی ۲. جعل مادی ۳. نشر اکاذیب ۴. صدور تصدیق نامه خلاف واقع

پاسخ سوال ۷۵: گزینه ۴. به استناد ماده ۵۴۰ قانون تعزیرات ۱۳۷۵ که بیان می‌دارد برای سایر تصدیق‌نامه‌های خلاف واقع که موجب ضرر شخص ثالثی باشد یا آن که خسارتی بر خزانه دولت وارد آورد مرتکب علاوه بر جبران خسارت وارده به شلاق تا (۷۴) ضربه یا به دویست هزار تا دو میلیون ریال جزای نقدی محکوم خواهد شد.

۷۶- فرشاد با وارد کردن ضربه به سر کریم موجب از بین بردن حس چشایی او و نیز با ورود ضربه دیگری موجب نقصان حس چشایی فرهاد می‌شود. وی به ترتیب باید چه چیزی را پرداخت کند؟

۱. دیه - دیه ۲. ارش - ارش ۳. دیه - ارش ۴. ارش - دیه

پاسخ سوال ۷۶: گزینه ۲. مطابق ماده ۶۹۵ قانون مجازات اسلامی ۱۳۹۲.

ماده ۶۹۵- از بین بردن حس چشایی و نقصان آن، موجب ارش است.

۷۷- کامبیز فاقد اعتبار جهت اخذ دسته چک می‌باشد. با مراجعه به بانک ملی با ارائه مدارک و مستندات غیر متناسب با اوضاع مالی و اعتباری خود موفق به اخذ دسته چک از بانک می‌شود. رفتار وی مشمول کدام یک از گزینه‌های زیر است؟

۱. کلاهبرداری ۲. شروع به کلاهبرداری ۳. اخذ دسته چک به شیوه متقلبانه ۲. جرم نیست

پاسخ سوال ۷۷: گزینه ۳. به استناد تبصره ۳ ماده ۶ قانون جدید صدور چک.

تبصره ۳ (الحاقی ۱۳۹۷)- هر شخصی که با توسل به شیوه‌های متقلبانه مبادرت به دریافت دسته چکی غیرمتناسب با اوضاع مالی و اعتباری خود کرده یا دریافت آن توسط دیگری را تسهیل نماید، به مدت سه سال از دریافت دسته چک، صدور چک جدید و استفاده از چک موردی محروم و به جزای نقدی درجه پنج قانون مجازات اسلامی محکوم می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی منطبق با عنوان مجرمانه دیگری با مجازات شدیدتر باشد، مرتکب به مجازات آن جرم محکوم می‌شود.

۷۸- کدام یک از رفتارهای زیر در صورتی که توسط کارمند اداره دولتی، نسبت به وجوهی که به وی سپرده شده انجام شود، اختلاس محسوب می‌شود؟

۱. واریز وجوه اداره به حساب دیگری با انگیزه کمک به او

۲. تضییع وجوه اداره در اثر اهمال و سهل انگاری

۳. مصرف وجوه اداره در همان اداره در جایی که قانون اعتباری برای آن تعیین نکرده است.

۴. مصرف وجوه اداره در همان اداره زاید بر اعتبار تعیین شده

پاسخ سوال ۷۸: گزینه ۱. سایر موارد دارای عناوین خاص از جمله تصرف غیرقانونی می باشد. به

استناد ماده ۵ قانون تشدید و ماده ۵۹۸ تعزیرات ۷۵.

۷۹- راننده ای در حین رانندگی در آزادراه، به دلیل خستگی زیاد به خواب می رود. او در حالت خواب، پای خود را روی پدال گاز می فشارد و با سرعت غیرمجاز حرکت کرده و با عابری که به طور غیرمجاز از عرض آزادراه حرکت می کند، تصادف می کند. عابر کشته شده است. نوع جنایت کدام است؟

۱. جنایت عمدی ۲. جنایت خطای محض ۳. اساسا جنایت نیست ۴. جنایت شبه عمدی

پاسخ سوال ۷۹: گزینه ۴. به استناد مواد زیر:

ماده ۱۴۵- تحقق جرائم غیرعمدی، منوط به احراز تقصیر مرتکب است. در جنایات غیرعمدی اعم از شبه عمدی و خطای محض مقررات کتاب قصاص و دیات اعمال می شود.

تبصره- تقصیر اعم از بی احتیاطی و بی مبالاتی است. مسامحه، غفلت، عدم مهارت و عدم رعایت نظامات دولتی و مانند آن ها، حسب مورد، از مصادیق بی احتیاطی یا بی مبالاتی محسوب می شود.

ماده ۲۹۱- جنایت در موارد زیر شبه عمدی محسوب می شود:

الف- هرگاه مرتکب نسبت به مجنی علیه قصد رفتاری را داشته لکن قصد جنایت واقع شده یا نظیر آن را نداشته باشد و از مواردی که مشمول تعریف جنایات عمدی می گردد، نباشد.

ب- هرگاه مرتکب، جهل به موضوع داشته باشد مانند آن که جنایتی را با اعتقاد به اینکه موضوع رفتار وی شیء یا حیوان و یا افراد مشمول ماده (۳۰۲) این قانون است به مجنی علیه وارد کند، سپس خلاف آن معلوم گردد.

پ- هرگاه جنایت به سبب تقصیر مرتکب واقع شود، مشروط بر اینکه جنایت واقع شده یا نظیر آن مشمول تعریف جنایت عمدی نباشد.

ماده ۵۰۴- هرگاه راننده ای که با داشتن مهارت و سرعت مجاز و مطمئن و رعایت سایر مقررات در حال حرکت است در حالی که قادر به کنترل وسیله نباشد و به کسی که حضورش در آن محل مجاز نیست، بدون تقصیر برخورد نماید، ضمان منتفی و در غیر این صورت راننده ضامن است.

تبصره ۱- ...

۸۰- ولی دم، گذشت خود را مشروط به این کرده است که قاتل به مدت ده سال، هزینه زندگی

زن مقتول و سه فرزند وی را بدهد و قاتل شرط را پذیرفته است. تکلیف قصاص چه می‌شود؟

۱. شرط باطل بوده و تأثیری در اسقاط حق قصاص ندارد.

۲. حق قصاص برای ولی دم، تا انقضای مهلت تعهد قاتل یعنی ده سال باقی است.

۳. با پذیرش شرط از سوی قاتل، قصاص ساقط می‌شود.

۴. با شروع انجام تعهد به پرداخت هزینه زندگی زن مقتول و سه فرزند وی از سوی قاتل، قصاص ساقط است.

پاسخ سوال ۸۰: گزینه ۲. مطابق ماده ۱۰۱ و ۳۶۱ قانون مجازات اسلامی ۹۲.

۸۱- در مواردی که از سوی دادگاه حکم به پرداخت قیمت مال صادر می‌شود، قیمت چه

زمانی ملاک است؟

۱. اجرای حکم ۲. قطعیت حکم ۳. ابلاغ حکم ۴. صدور حکم

پاسخ سوال ۸۱: گزینه ۱. مطابق تبصره ماده ۱۹ قانون آیین دادرسی کیفری.

ماده ۱۹- دادگاه در مواردی که حکم به رد عین، مثل و یا قیمت مال صادر می‌کند، مکلف است میزان و

مشخصات آن را قید و در صورت تعدد محکوم‌علیه، حدود مسؤولیت هر یک را مطابق مقررات مشخص کند.

تبصره - در صورتی که حکم به پرداخت قیمت مال صادر شود، قیمت زمان اجرای حکم، ملاک است.

۸۲- رسیدگی به بزه نگهداری غیرمجاز اسلحه و مهمات، در صلاحیت کدام دادگاه است؟

۱. دادگاه انقلاب ۲. دادگاه نظامی

۳. حسب مورد دادگاه انقلاب یا نظامی ۴. دادگاه کیفری

پاسخ سوال ۸۲: گزینه ۴. رسیدگی به جرم قاچاق اسلحه تنها در صلاحیت دادگاه انقلاب می‌باشد.

رأی وحدت رویه شماره ۷۲۷ - ۱۳۹۱/۹/۲۱ هیأت عمومی دیوان عالی کشور: چون ماده ۴۵

قانون مجازات مرتکبین قاچاق مصوب ۱۳۱۲/۱۲/۲۹ که مقصود از قاچاق اسلحه را وارد کردن به مملکت و یا

صادرکردن از آن یا خرید و فروش و یا حمل و نقل و یا مخفی کردن و نگاهداشتن آن در داخل مملکت عنوان

کرده بود، طبق ماده ۲۱ قانون مجازات قاچاق اسلحه و مهمات و دارندگان سلاح و مهمات غیرمجاز مصوب

۱۳۹۰/۶/۷ لغو گردیده و در ماده یک این قانون قاچاق سلاح، مهمات، اقام و مواد تحت کنترل واردکردن آن‌ها به

کشور یا خارج نمودن آن‌ها از کشور به طور غیرمجاز تعریف شده است، لذا به نظر اکثریت اعضای هیأت عمومی دیوان عالی کشور خرید و فروش، حمل و نقل، مخفی کردن و نگاهداشتن سلاح، مهمات، اقلام و مواد تحت کنترل به طور غیرمجاز از شمول عنوان قاچاق خارج و رسیدگی به این جرایم در صلاحیت دادگاه عمومی است.

۸۳- بعد از صدور قرار ترک تعقیب، برای چند بار و تا چه مدت از تاریخ صدور قرار ترک تعقیب، شاکی می تواند تعقیب مجدد متهم را درخواست کند؟

۱. برای دو بار تا یک سال
۲. برای یک بار تا یک سال
۳. برای دو بار تا دو سال
۴. برای یک بار تا شش ماه

پاسخ سوال ۸۳: گزینه ۲. مطابق ماده ۷۹ قانون آ.د.ک که بیان می دارد: «در جرایم قابل گذشت، شاکی می تواند تا قبل از صدور کیفرخواست درخواست ترک تعقیب کند. در این صورت، دادستان قرار ترک تعقیب صادر می کند. شاکی می تواند تعقیب مجدد متهم را فقط برای یک بار تا یک سال از تاریخ صدور قرار ترک تعقیب درخواست کند.»

۸۴- به دستور دادرسی دادگاه عمومی بخش، وثیقه متهم ضبط می شود. این دستور در چه مرجعی قابل اعتراض است؟

۱. همان دادگاه بخش، اما با رسیدگی رئیس دادگاه
۲. دادگاه تجدیدنظر استان
۳. دادگاه کیفری دو نزدیک ترین شهرستان آن استان
۴. اساسا قابل اعتراض نیست

پاسخ سوال ۸۴: گزینه ۳. مطابق تبصره ۲ ماده ۲۳۵ آ.د.ک مرجع رسیدگی به اعتراض نسبت به دستور رییس یا دادرس دادگاه عمومی بخش، دادگاه کیفری دو نزدیک ترین شهرستان آن استان است.

۸۵- الزام ارائه دهندگان خدمات میزبانی به نگهداری از داده ترافیک حاصل از تغییرات ایجاد شده، حداقل تا چه زمانی است؟

۱. یک ماه
۲. سه ماه
۳. شش ماه
۴. پانزده روز

پاسخ سوال ۸۵: گزینه ۴. مطابق ذیل ماده ۶۶۸ آ.د.ک ارائه دهندگان خدمات میزبانی داخلی موظفند اطلاعات کاربران خود را حداقل تا شش ماه پس از خاتمه اشتراک و محتوای ذخیره شده و داده ترافیک حاصل از تغییرات ایجاد شده را حداقل تا پانزده روز نگهداری کنند.

۸۶- دادگاه تجدیدنظر در مقام حل اختلاف بین دو دادرسی در یک استان، دادرسی حوزه قضایی «الف» را صالح می‌داند. پس از ارسال پرونده به دادرسی حوزه قضایی الف، بازپرس پرونده همچنان اعتقاد به عدم صلاحیت خود دارد. در این حالت چه اقدامی انجام می‌شود؟

۱. پرونده را با ذکر دلایل مجدداً به دادگاه تجدیدنظر ارسال کرده و نظر آن دادگاه را جویا می‌شود.

۲. باید به رسیدگی ادامه دهد.

۳. پرونده را به نظر دادستان رسانده و در صورت تأیید وی، مجدداً به دادگاه تجدیدنظر ارسال می‌کند.

۴. پرونده را به نظر دادستان رسانده تا به شعبه بازپرسی که نظر بر صلاحیت دارد، ارجاع شود.

پاسخ سوال ۸۶: گزینه ۲. تصمیم دادگاه تجدیدنظر در مقام حل اختلاف لازم‌الاجراء می‌باشد. مستند به

ماده ۲۷ قانون آیین دادرسی مدنی و ماده ۳۱۷ قانون آیین دادرسی کیفری.

۸۷- دعوای ضرر و زیان ناشی از جرم ارتكابی یک پسر ۱۴ ساله در دادگاه اطفال و نوجوانان در

حال رسیدگی است. حضور این پسر در هنگام رسیدگی به این دعوا چه حکمی دارد؟

۱. لازم نیست، مگر توضیحات وی برای صدور رأی ضروری باشد.

۲. لازم است، مگر طفل مایل به عدم حضور باشد و مراتب را به دادگاه اعلام دارد.

۳. لازم است، ولی نمی‌توان وی را ملزم به توضیح کرد.

۴. لازم نیست، مگر بنا به درخواست طرف دیگر و موافقت دادستان حضور وی ضروری باشد.

پاسخ سوال ۸۷: گزینه ۱. مطابق ذیل ماده ۴۱۶ قانون آ.د.ک به دادخواست ضرر و زیان ناشی از جرم که

در دادگاه اطفال و نوجوانان مطرح می‌گردد، طبق مقررات قانونی رسیدگی و حکم مقتضی صادر می‌شود. در

هنگام رسیدگی به دعوای ضرر و زیان، حضور طفل لازم نیست، مگر در صورتی که توضیحات وی برای صدور

رأی ضروری باشد.

۸۸- متهمی به موجب قرار بازداشت موقت، در بازداشتگاه است. بازپرس قرار وی را تبدیل

به وثیقه می‌کند، ولی متهم قادر به تودیع وثیقه نبوده و مجدداً بازداشت می‌شود. آیا قرار

وثیقه فوق قابل اعتراض است؟ ظرف چند روز؟

۱. قرار وثیقه اساساً قابل اعتراض نیست.

۲. بلی - بلافاصله بعد از ابلاغ

۳. بلی - ده روز از تاریخ ابلاغ

۴. قرار وثیقه که در مقام تخفیف قرار بازداشت صادر می‌شود، در هیچ موردی قابل اعتراض نیست.

پاسخ سوال ۸۸: گزینه ۳. به استناد ماده ۲۲۶ ق.آ.د.ک متهمی که در مورد او قرار کفالت یا وثیقه صادر می‌شود تا معرفی کفیل یا سپردن وثیقه به بازداشتگاه معرفی می‌گردد؛ اما در صورت بازداشت، متهم می‌تواند تا مدت ده روز از تاریخ ابلاغ قرار بازپرس، نسبت به اصل قرار منتهی به بازداشت یا عدم پذیرش کفیل یا وثیقه اعتراض کند.

۸۹- در پرونده قتل عمدی که در شهرستان آبادان واقع شده و در دادگاه کیفری یک شهرستان اهواز در حال رسیدگی است، وظیفه دفاع از کیفرخواست بر عهده کدام دادسرا است؟

۱. دادسرای آبادان

۲. دادسرای اهواز

۳. بنا به تصمیم دادستان کل کشور، دادسرای آبادان یا اهواز

۴. حسب تصمیم رئیس دادگاه کیفری یک، دادستان آبادان یا اهواز

پاسخ سوال ۸۹: گزینه ۱. مطابق ماده ۴۰۱ قانون آیین دادرسی کیفری (به عنوان دادسرای محل وقوع جرم، در مواردی که به جرایم موضوع صلاحیت دادگاه کیفری یک در خارج از حوزه قضایی محل وقوع جرم رسیدگی می‌شود، تمام وظایف و اختیارات دادسرا، از جمله شرکت در جلسه محاکمه و دفاع از کیفرخواست بر عهده دادسرای محل وقوع جرم است.

۹۰- قرار بایگانی پرونده، در جرایم مستوجب کدام مجازات قابل صدور است؟

۱. تنها در حبس‌های درجه ۷ و ۸

۲. شلاق یا حبس درجه ۶ تا ۸

۳. جرایم تعزیری درجه ۷ و ۸ و حدود مستوجب شلاق

۴. جرایم تعزیری درجه ۷ و ۸

پاسخ سوال ۹۰: گزینه ۴. مطابق ماده ۸۰ قانون آ.د.ک

ماده ۸۰ - در جرایم تعزیری درجه هفت و هشت، چنانچه شاکی وجود نداشته یا گذشت کرده باشد، در صورت فقدان سابقه محکومیت مؤثر کیفری، مقام قضایی می‌تواند پس از تفهیم اتهام با ملاحظه وضع اجتماعی و سوابق متهم و اوضاع و احوالی که موجب وقوع جرم شده است و در صورت ضرورت با أخذ التزام کتبی از متهم برای رعایت مقررات قانونی، فقط یک‌بار از تعقیب متهم خودداری نماید و قرار بایگانی پرونده را صادر کند. این قرار ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ، قابل اعتراض است.

۹۱- رسیدگی به اتهام متهمی که ۱۷ سال داشته است، در دادگاه اطفال و نوجوانان در حال انجام

است. اگر در حین رسیدگیسن متهم از ۱۸ سال گذر نماید، ادامه رسیدگی چه حکمی دارد؟

۱. به صلاحیت دادگاه کیفری دو، قرار عدم صلاحیت صادر می شود.

۲. در همان دادگاه ادامه می یابد.

۳. به صلاحیت دادگاه کیفری یک، قرار عدم صلاحیت صادر می شود.

۴. ادامه رسیدگی در این دادگاه منوط به تقاضای متهم و موافقت دادستان است.

پاسخ سوال ۹۱: گزینه ۲. به استناد تبصره ۲ ماده ۳۰۴ قانون آ.د.ک هرگاه در حین رسیدگی سن متهم از

هجده سال تمام تجاوز نماید، رسیدگی به اتهام وی مطابق این قانون در دادگاه اطفال و نوجوانان ادامه می یابد.

چنانچه قبل از شروع به رسیدگی سن متهم از هجده سال تمام تجاوز کند، رسیدگی به اتهام وی حسب مورد در

دادگاه کیفری صالح صورت می گیرد. در این صورت متهم از کلیه امتیازاتی که در دادگاه اطفال و نوجوانان اعمال

می شود، بهره مند می گردد.

۹۲- چنانچه محکوم به حبس در حین اجرای حکم، دچار جنون شود، اجرای حکم چه

وضعیتی می یابد؟

۱. محکوم در بیمارستان روانی بستری شده ولی مدت زمان بستری جزو محکومیت وی محاسبه نمی شود.

۲. محکوم در بیمارستان روانی بستری شده و مدت زمان بستری جزو محکومیت وی محاسبه می شود.

۳. اجرای حکم به تعویق افتاده و محکوم برای درمان از زندان آزاد می شود، ولیکن امکان خروج از حوزه قضایی

را برای درمان ندارد.

۴. مجازات ساقط شده و محکوم با قرار موقوفی اجرا آزاد می شود.

پاسخ سوال ۹۲: گزینه ۲. مطابق تبصره ماده ۵۰۳ قانون آ.د.ک محکوم به حبس یا کسی که به علت عدم

پرداخت جزای نقدی در حبس به سر می برد، در صورت جنون تا بهبودی در بیمارستان روانی یا مکان مناسب

دیگری نگهداری می شود. این ایام جزء مدت محکومیت وی محاسبه می شود.

۹۳- «انتشار» و استفاده از صوت ضبط شده دادگاه کیفری یک، چه حکمی دارد؟

۱. در هر دو مورد مجاز است.

۲. در هر دو مورد، با اجازه متهم مجاز است.

۳. تنها توسط صدا و سیما مشروط بر آن که منافاتی با مصلحت متهم یا شاکی نداشته باشد، ممکن است.

۴. انتشار آن ممنوع است، لکن استفاده از آن منوط به اجازه دادگاه است.

پاسخ سوال ۹۳: گزینه ۴. مطابق ماده ۴۰۰ آ.د.م محاکمات دادگاه کیفری یک، ضبط صوتی و در صورت

تشخیص دادگاه، ضبط تصویری نیز می‌شود. انتشار آن‌ها ممنوع و استفاده از آن‌ها نیز منوط به اجازه دادگاه است.

۹۴- در صورت اخطار به شخص حقوقی که دلایل برای توجه اتهام به وی وجود دارد و عدم

معرفی وکیل یا نماینده قانونی، بازپرس چه اقدامی می‌کند؟

۱. بدون حضور وکیل یا نماینده قانونی رسیدگی را ادامه می‌دهد.

۲. مدیر شخص حقوقی را با قید اینکه نتیجه عدم حضور جلب است، برای دفاع احضار می‌کند.

۳. ملزم است برای یک بار دیگر به شخص حقوقی اخطار کند.

۴. نماینده قانونی جلب می‌شود.

پاسخ سوال ۹۴: گزینه ۱. مطابق ذیل ماده ۶۸۸ قانون آ.د.ک

ماده ۶۸۸ - هرگاه دلیل کافی برای توجه اتهام به اشخاص حقوقی وجود داشته باشد، علاوه بر احضار شخص

حقیقی که اتهام متوجه او می‌باشد، با رعایت مقررات مربوط به احضار، به شخص حقوقی اخطار می‌شود تا

مطابق مقررات نماینده قانونی یا وکیل خود را معرفی نماید. عدم معرفی وکیل یا نماینده مانع رسیدگی نیست.

۹۵- کنترل حساب‌های بانکی اشخاص توسط بازپرس پس از تأیید کدام مرجع ذیل

امکان‌پذیر است؟

۱. رئیس کل دادگستری استان

۲. داستان حوزه قضایی

۳. رئیس حوزه قضایی

۴. دادستان مرکز استان

پاسخ سوال ۹۵: گزینه ۳. مطابق ماده ۱۵۱ قانون آ.د.ک بازپرس می‌تواند در موارد ضروری، برای کشف

جرم و یا دستیابی به ادله وقوع جرم، حساب‌های بانکی اشخاص را با تأیید رئیس حوزه قضایی کنترل کند.

۹۶- بازپرس با احراز چه شرایطی می‌تواند به محتویات ایمیل متهم برای احراز وقوع

کلاهبرداری با مجازات قانونی ۱ تا ۷ سال حبس و پرداخت جزای نقدی معادل مال اخذ شده)

اقدام کند؟

۱. با موافقت رئیس کل دادگستری

۲. امکان این دسترسی وجود ندارد.

۳. با موافقت دادستان

۴. با اطلاع دادستان و موافقت رئیس کل دادگستری استان

پاسخ سوال ۹۶: گزینه ۲. مطابق تبصره ماده ۶۸۳ قانون آ.د.ک دسترسی به محتوای ارتباطات غیرعمومی ذخیره شده نظیر ایمیل مستلزم رعایت مقررات کنترل می‌باشد که در ماده ۱۵۰ قانون آ.د.ک بیان شده و در جرایم با مجازات درجه ۴ این امکان نمی‌باشد و این نوع کلاهبرداری هم مطابق رای وحدت رویه ۷۴۴ مورخ ۹۴/۸/۱۹ درجه ۴ می‌باشد.

۹۷- دادستان کل کشور بر کدام دادسرا(ها) نظارت دارد؟

۱. تنها بر دادسراهای عمومی و انقلاب
۲. دادسراهای عمومی و انقلاب و ویژه روحانیت
۳. دادسراهای عمومی و انقلاب و نظامی
۴. دادسرای انتظامی قضات و دادسرای عمومی و انقلاب

پاسخ سوال ۹۷: گزینه ۳. مطابق ماده ۲۸۸ قانون آ.د.ک، دادستان کل کشور بر کلیه دادسراهای عمومی و انقلاب و نظامی نظارت دارد و به منظور حسن اجرای قوانین و ایجاد هماهنگی بین دادسراها می‌تواند اقدام به بازرسی کند و تذکرات و دستورهای لازم را خطاب به مراجع قضایی مذکور صادر نماید. همچنین وی پیشنهادهای لازم را به رییس قوه قضاییه و سایر مراجع قضایی و اجرائی ذی‌ربط ارائه می‌کند.

۹۸- در صورت عدم معرفی وکیل توسط متهم، در کدام جرایم تعیین وکیل تسخیری در

مرحله تحقیقات مقدماتی الزامی است؟

۱. جرایم مستوجب سلب حیات و حبس ابد
۲. جرایم تعزیری درجه یک تا پنج و جرایم مستوجب سلب حیات
۳. جرایم حدی و جرایم مستوجب دیه بیش از نصف دیه کامل و قصاص نفس
۴. جرایم حدی و جرایم مستوجب سلب حیات

پاسخ سوال ۹۸: گزینه ۱. مطابق تبصره ۲ ماده ۱۹۰ قانون آ.د.ک، در جرایمی که مجازات آن سلب حیات یا حبس ابد است، چنانچه متهم اقدام به معرفی وکیل در مرحله تحقیقات مقدماتی ننماید، بازپرس برای وی وکیل تسخیری انتخاب می‌کند.

۹۹- گزارش ضابطان دادگستری با چه شرایطی معتبر شناخته می‌شود؟

۱. خلاف اوضاع و احوال و قرائن مسلم قضیه نباشد و مورد اعتراض اصحاب دعوا نیز قرار نگیرد.

۲. طبق ضوابط و مقررات به وسیله دو تن از ضابطان تهیه شده باشد.

۳. خلاف اوضاع و احوال و قرائن مسلم قضیه نباشد و به تأیید دادستان برسد.

۴. طبق ضوابط و مقررات قانونی تهیه شده باشد و خلاف اوضاع و احوال و قرائن مسلم قضیه نباشد.

پاسخ سوال ۹۹: گزینه ۴. مطابق ماده ۳۶ قانون آ.د.ک، گزارش ضابطان در صورتی معتبر است که بر

خلاف اوضاع و احوال و قرائن مسلم قضیه نباشد و بر اساس ضوابط و مقررات قانونی تهیه و تنظیم شود.

۱۰۰- اگر باز پرس در جریان تحقیق در مورد شخصی دائر بر نگهداری سلاح غیرمجاز

متوجه شود که وی با آن مرتکب سرقت مقرون به آزار شده است، باید اقدام به کدام یک از

موارد ذیل کند؟

۱. موضوع را به اطلاع دادستان رسانده و در صورت ارجاع دادستان به اتهام دوم هم رسیدگی می کند.

۲. اقدام به تحقیق در مورد جرم سرقت مقرون به آزار هم نموده و درباره آن اظهار نظر می کند.

۳. مراتب به نحو مقتضی به اطلاع بزه دیده می رسد تا در صورت شکایت وی تحقیق در مورد آن را آغاز نماید.

۴. اقدامات لازم را برای حفظ آثار و علائم وقوع جرم و جلوگیری از فرار متهم به عمل آورده ، منتظر دستور

دادستان می ماند.

پاسخ سوال ۱۰۰: گزینه ۲. مطابق ماده ۹۹ قانون آ.د.ک تنها در صورت عدم ارتباط نیاز به ارجاع دادستان

دارد بنابراین در صورت ارتباط خود بازپرس به رسیدگی ادامه می دهد و در جرم سرقت مقرون به آزار با این

سلاح نیز به عنوان جرم مرتبط با نگهداری سلاح غیرمجاز می باشد.

۱۰۱- با توجه به عبارت زیر، از جمله وظایف وکیل خواهان چیست؟

وکیل المدعی وظيفته بث الدعوى على المدعى عند الحاكم و اقامه البینه و تعديلها

۱. اقامه دعوی و اثبات عدالت شهود

۲. تفصیل دعوی و درخواست تعديل بينه خوانده

۳. تبیین قلمرو دعوی و درخواست گواهی بر عدالت بينه

۴. افشا و اقامه دعوی و معرفی شهود

پاسخ سوال ۱۰۱: گزینه ۱. وظیفه وکیل خواهان طرح دعوی علیه خوانده و اقامه بینه و اثبات عدالت شهود است.

۱۰۲- با توجه به عبارت زیر، کدام مورد اقرار است؟

«لا يعتبر في الاقرار صدوره من المقر ابتداء او كونه مقصوده بالافاده، بل يكفي كونه مستفاده من تصديقه لكلام آخر»

۱. مریم به همسرش می گوید که بابت نفقه به من بدهکاری و شوهرش انکار نمی کند.

۲. گوینده باید در مقام بیان حق برای دیگری باشد و مخاطب تصدیق کند.

۳. احمد خطاب به جواد میگوید: ده هزار تومان به من بدهکاری و جواد پاسخ می دهد: «بلی».

۴. گوینده باید در مقام بیان رد سخن دیگری باشد و مخاطب تصدیق کند.

پاسخ سوال ۱۰۲: گزینه ۳. لازم نیست که مقر برای اقرار ابتدا به ساکن اقرار کند یا قصد و نیت اقرار داشته باشد بلکه همین که سخنی بگوید که در مقام قبول و تایید سخن طرف مقابل باشد کافی است توجه داشته باشید که صرف سکوت اقرار نیست.

۱۰۳ - کدام مورد با عبارت زیر منطبق است؟

«یمین العقد هی ما یقع تأکیداً و تحقیقاً لما بنی علیه و التزم به من ایقاع امر أو ترکه فی الآتی»

۱. جواد در دادگاه سوگند می خورد که مرتکب سرقت نشده و در آینده نیز سرقت نخواهد کرد.

۲. احمد سوگند می خورد که در آینده به هیچ وجه از کشور خارج نشود.

۳. محسن سوگند می خورد که منزل خود را به کریم نفروخته است و نخواهد فروخت.

۴. حمید سوگند می خورد که خودروی خود را به محمود اجاره داده است و ملتزم به آثار عقد اجاره خواهد بود.

پاسخ سوال ۱۰۳: گزینه ۲. یمین العقدی سوگندی است که برای انجام یا عدم انجام امری در آینده یاد می شود. یمین العقد ناظر به گذشته نیست بلکه ناظر به آینده است.

۱۰۴ - با توجه به عبارت زیر، اگر میزان ترکه ۱۲۰ واحد باشد، سهم هر یک از منکر، مقر و مقرله به ترتیب چه مقدار است؟

«لو أقر احد ولدی المیت بولد آخر له و انکر الآخر لم یثبت نسب المقربه، فیأخذ المنکر نصف الترکه و المقر ثلثها بمقتضى أقراره و المقربه سدسها»

۲. ۴۰ - ۶۰ و ۲۰

۱. ۴۰ - ۲۰ و ۶۰

۴. ۶۰ - ۴۰ و ۲۰

۳. ۲۰ - ۴۰ و ۶۰

پاسخ سوال ۱۰۴: گزینه ۴. میتی دو فرزند دارد. یکی از آنها به وجود فرزند ثالثی برای میت اقرار می کند ولی دیگری وجود یک فرزند ثالث را برای میت نمی پذیرد. در این صورت آن فرزندی که منکر فرزند ثالث شده

است نصف ترکه را می‌برد. آن فرزندی که اقرار کرده است یک سوم ترکه را می‌برد و فرزند ثالثی که به او اقرار شده است ۱/۶ ترکه را می‌برد.

۱۰۵- عبارت «يجوز أن يتوكل اثنان فصاعدا عن واحد في أمر واحد»، جواز چه اقدامی را بیان می‌کند؟

۱. دو نفر به طور مجزا، محمود را وکیل در فروش یک خانه کرده‌اند.

۲. سه نفر وکیل محمود، برای رهن دادن خانه او شده‌اند.

۳. دو نفر وکیل چند نفر شده‌اند، تا از طرف آنان خانه‌ای را بفروشند یا اجاره دهند.

۴. دو یا چند نفر، دو یا چند نفر دیگر را وکیل در انجام چند عمل می‌کنند.

پاسخ سوال ۱۰۵: گزینه ۲. ممکن است دو نفر یا بیشتر برای امری از شخصی وکالت بگیرند.

۱۰۶- کدام مورد با عبارت زیر منطبق است؟

يشترط في الموكل فيه أن يكون قابلا للتفويض الى الغير بأن لم يعتبر فيه المباشرة من الموكل»

۱. قابل واگذاری بودن مورد وکالت

۲. قابل انجام بودن مورد وکالت توسط شخص وکیل

۳. اهلیت استیفاء وکیل - عمل حقوقی بودن مورد وکالت

۴. اهلیت تمتع موکل - اهلیت تمتع و استیفاء وکیل

پاسخ سوال ۱۰۶: گزینه ۱. عمل موضوع وکالت باید قابل تفویض باشد به نحوی که با وجود اقدام وکیل، اقدام خود موکل لازم نباشد.

۱۰۷- کدام مورد در ترجمه عبارت زیر صحیح است؟

«لايجب على الرجل طلاق زوجته لدفع نفقتها لاداء الدين»

۱. واجب نیست که مرد همسر خود را طلاق دهد تا دین ناشی از نفقه وی را پرداخت کند.

۲. مرد از بیم ناتوانی در پرداخت نفقه همسرش، واجب نیست که وی را طلاق دهد.

۳. به دلیل ناتوانی در پرداخت نفقه، واجب نیست که مرد همسر خود را طلاق دهد.

۴. واجب نیست که مرد همسر خود را طلاق دهد تا نفقه او را، صرف پرداخت دین خود کند.

پاسخ سوال ۱۰۷: گزینه ۴. اگر مردی دیونی داشته باشد واجب نیست برای پرداخت آن دیونش همسرش را طلاق دهد تا نفقه‌ای را که به همسرش می‌پرداخته صرف پرداخت آن دیون نماید.

۱۰۸- اگر مقرر بگوید: «عندی ودیعه قد هلکت»، کدام مورد صحیح است؟

۱. یوخذ باقراره و یلغی ما ینافیه
۲. لاتؤخذ باقراره و یلغی ما ینافیه
۳. تلقی الاقرار و یعمل بالاصل
۴. یلغی الاصل و تدرک الاقرار

پاسخ سوال ۱۰۸: گزینه ۱. اگر شخصی بگوید ودیعه‌ای نزد من بوده که تلف شده او به اقرارش ملزم می‌شود و اقرار او به ودیعه مورد قبول است ولی ادعای خود مبنی بر تلف را باید اثبات کند چون ادعای او مبنی بر تلف مال مخالف اقرار اوست و باید آن را اثبات کند

۱۰۹- کدام مورد از عبارت زیر استفاده می‌شود؟

إذا سمع الاقرار مثلاً صار شاهداً و إن لم یستدعه المشهود له أو علیه، فلا یتوقف کونه شاهداً علی الاشهاد و الاستدعاء»

۱. ادای شهادت بر اقرار، متوقف بر درخواست مشهودله یا مشهود علیه نیست.
۲. تحمل شهادت یا شنیدن اقرار، متوقف به درخواست قاضی نیست.
۳. تحمل شهادت بر اقرار، متوقف بر درخواست مشهودله یا مشهود علیه نیست.
۴. ادای شهادت یا بیان اقرار، متوقف بر درخواست قاضی یا مشهودله نیست.

پاسخ سوال ۱۰۹: گزینه ۳. اگر شخصی اقراری را بشنود. شاهد محسوب می‌شود و لازم نیست که برای شاهد شدن یکی از طرفین از او درخواست تحمل شهادت نموده باشد.

۱۱۰- منظور از «احلاف من یکون کاذبا فی نظره» در عبارت زیر چیست؟

«لا یجوز للقاضی الحکم بالبینة إذا کانت مخالفه لعلمه أو إحلاف من یکون کاذبا فی نظره»

۱. عدم جواز ابتناء علم قاضی بر سوگندی که دروغ است.
۲. عدم جواز صدور حکم براساس سوگند شخصی که دروغگو است.
۳. عدم جواز تحصیل دلیل توسط قاضی از طریق سوگندی که دروغ است.
۴. عدم جواز سوگند دادن کسی که به نظر قاضی دروغگو است.

پاسخ سوال ۱۱۰: گزینه ۴. قاضی نمی‌تواند به استناد شهادت شهودی که شهادت آن‌ها مخالف علم قاضی است رای دهد یا شخصی را که او را دروغگو می‌پندارد سوگند دهد.

۱۱۱- طبق رأی هیأت نظارت، مقرر شده است که آگهی نوبتی تجدید شود. این آگهی چند نوبت منتشر می‌شود و مدت اعتراض به آن چقدر است؟

۱. دو نوبت - شصت روز از تاریخ انتشار اولین آگهی

۲. یک نوبت - سی روز از تاریخ انتشار

۳. یک نوبت - شصت روز از تاریخ انتشار

۴. یک نوبت - تا صدور سند مالکیت

پاسخ سوال ۱۱۱: گزینه ۲. طبق تبصره ۱ ماده ۲۵ قانون ثبت در مواردی که بر حسب تشخیص هیأت نظارت مقرر شود که آگهی‌های نوبتی تجدید گردد ظرف سی روز از تاریخ انتشار آگهی مجدد که فقط یک نوبت خواهد بود معترضین حق اعتراض خواهند داشت.

۱۱۲- طبق ماده ۳۴ قانون ثبت، در مورد معاملات رهنی و شرطی در صورتی که بدهکار ظرف مهلت مقرر در سند بدهی خود را نپردازد، طلبکار از چه مرجعی درخواست صدور اجراییه می‌کند؟

۱. اداره ثبت محل دفترخانه

۲. اجرای ثبت محل دفترخانه

۳. شورای حل اختلاف

۴. دفتر اسناد رسمی تنظیم‌کننده سند

پاسخ سوال ۱۱۲: گزینه ۴. به استناد ماده مزبور در مورد کلیه معاملات رهنی و شرطی و دیگر معاملات مذکور در ماده (۳۳) قانون ثبت، راجع به اموال منقول و غیرمنقول، در صورتی که بدهکار ظرف مهلت مقرر در سند، بدهی خود را نپردازد، طلبکار می‌تواند از طریق صدور اجرائیه وصول طلب خود را توسط دفترخانه تنظیم‌کننده سند، درخواست کند. چنانچه بدهکار ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ اجرائیه نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننماید بنابه تقاضای بستانکار، اداره ثبت پس از ارزیابی تمامی مورد معامله و قطعیت آن، حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ قطعیت ارزیابی، با برگزاری مزایده نسبت به وصول مطالبات مرتهن به میزان طلب قانونی وی اقدام و مازاد را به راهن مسترد می‌نماید.

۱۱۳- طبق لایحه قانونی راجع به اشتباهات ثبتی و اسناد مالکیت معارض (مصوب ۱۳۳۳) نحوه رسیدگی دادگاه در خصوص اسناد معارض چگونه است؟

۱. دادگاه به تصرفات هریک رسیدگی می‌کند و سند مالکیتی را که دارنده آن فاقد تصرفات باشد، ابطال می‌کند.
۲. دادگاه پس از رسیدگی به سوابق ثبتی، سند مالکیتی را که تشریفات ثبتی و صدور سند مالکیت آن مؤخر انجام شده است، ابطال می‌کند.
۳. دادگاه پس از رسیدگی، هر یک از اسناد معارضی را که جریان ثبتی آن بر طبق قانون و مقررات انجام نشده است، ابطال می‌کند.

۴. دادگاه پس از رسیدگی، سند مالکیتی را که آگهی‌های نوبتی آن مقدم منتشر شده تشخیص داده و سند مالکیت دیگر را ابطال می‌کند.

پاسخ سوال ۱۱۳: گزینه ۳. به استناد بند ۵ ماده ۲۵ قانون ثبت، هرگاه شورای عالی ثبت یا هیأت نظارت تشخیص دادند که در جریان ثبت املاک اشتباه مؤثری واقع شده عملیاتی که در نتیجه آن اشتباه و یا بعد از آن به عمل آمده و یا اشتباه مربوط به آن بوده ابطال و جریان ثبت بر طبق مقررات این قانون تجدید یا تکمیل یا اصلاح می‌گردد. اما بنابر تبصره ماده ۵ لایحه قانونی راجع به اشتباهات ثبتی و اسناد مالکیت معارض، دارنده سند مالکیت معارض مادام که تکلیف نهایی سند مزبور در دادگاه معلوم نشده حق هیچ گونه معامله نسبت به آن ندارد ولی می‌تواند حقوق متصوره خود را به دیگری انتقال دهد.

تبصره - دادگاه پس از رسیدگی‌های لازم هریک از اسناد معارض را که تشخیص دهد جریان ثبتی آن بر طبق قانون و مقررات صحیحاً انجام شده تعیین و حکم ابطال سند دیگر را خواهد داد.

۱۱۴- در دفاتر اسناد رسمی، گواهی صحت تصدیق امضا، مخصوص کدام اسناد است؟

۱. اسناد عادی غیرمالی
۲. اسناد رسمی
۳. اسناد عادی و رسمی
۴. اسناد مربوط به انتقالات عادی

پاسخ سوال ۱۱۴: گزینه ۱. به استناد بند ۳ ماده ۴۹ قانون ثبت، یکی از وظایف سردفتران تصدیق امضا است. بنابر ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفترباران، دفاتر، مجاز به تصدیق صحت امضاء نوشته‌های مالی نیستند، مقصود از نوشته‌های مالی نوشته‌هایی است که در آن به طور منجز پرداخت وجه نقدی از طرف امضاءکننده تعهد و یا ضمانت شده باشد و یا آنکه موضوع گواهی امضاء شده عین یا منفعت مال غیرمنقول و یا سهام شرکت‌ها ثبت شده باشد در مورد تصدیق صحت امضاء مواد ۶۴ و ۶۶ و ۶۷ قانون ثبت اسناد و املاک لازم‌الرعایه است.

۱۱۵- طبق قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ و رأی وحدت رویه دیوانعالی

کشور، مراجع افراز املاک مشاع و صلاحیت هر مرجع کدام است؟

۱. در افراز املاک مشاع، متقاضی اختیار دارد به دادگاه یا اداره ثبت مراجعه کند.
۲. افراز املاک مشاعی که قبول تقاضای ثبت شده و بین اشخاص توافق نباشد با ادارات ثبت است و املاکی که اسناد مالکیت شرکا صادر نشده و بین آن‌ها اختلاف باشد با دادگاه است. ۳. افراز املاک مشاعی که جریان ثبتی آن خاتمه یافته است و بین شرکا غایب مفقودالاثر و محجور نباشد با اداره ثبت است و بقیه در صلاحیت دادگاه می‌باشد.

۴. افراز املاکی که بین مالکین تصرفات مفروزی بوده با اداره ثبت است و املاکی که تصرفات مالکین در محل مشخص نمی باشد با دادگاه است.

پاسخ سوال ۱۱۵: گزینه ۳. به استناد رای وحدت رویه دیوان عالی کشور مورخ ۱۳۶۰/۲/۲۷

که بیان داشته است: «نظر به این که مقنن به لحاظ حفظ حقوق محجورین و غایب مفقودالاثر و رعایت مصلحت آن‌ها طبق قسمت اخیر ماده ۳۱۳ قانون امور حسبی مقرر داشته است که در تقسیم ترکه اگر بین وراث محجور یا غایب باشد تقسیم به توسط نمایندگان آن‌ها در دادگاه به عمل آید و با توجه به ماده ۳۲۶ همین قانون که به موجب آن مقررات قانون امور حسبی راجع به تقسیم ترکه در مورد تقسیم سایر اموال نیز جاری خواهد بود و نظر به این که ماده اول قانون افراز و فروش املاک مشاع که قانون عام است و بر طبق آن افراز املاکی که جریان ثبتی آن‌ها خاتمه یافته است در صلاحیت واحد ثبتی محل شناخته شده علی‌الاصول ناسخ ماده ۳۱۳ قانون امور حسبی که قانون خاص است نمی باشد نظر شعبه پنجم دیوان عالی کشور که تقسیم املاک محجورین و غایب مفقودالاثر را از صلاحیت واحد ثبتی خارج دانسته و در صلاحیت دادگاه شناخته است» این رای وحدت رویه ناظر به مواد ۳۱۳ و ۳۲۶ قانون امور حسبی است.

۱۱۶- کدام مرجع صلاحیت صدور دستور اجرا نسبت به دیون و تعهدات مندرج در سند نکاح را دارد؟

۱. هریک از دفاتر اسناد رسمی
 ۲. سردفتر اسناد رسمی تنظیم کننده سند ازدواج
 ۳. رئیس اداره ثبت محل وقوع دفتر ازدواج
 ۴. رئیس دایره اجرای ثبت محل وقوع دفترخانه ازدواج
- پاسخ سوال ۱۱۶: گزینه ۲. طبق ماده ۲ آیین نامه نحوه اجرای اسناد رسمی لازم‌الاجرا، درخواست اجراء مفاد اسناد رسمی از مراجع ذیل به عمل می آید:

الف - ...

ج - در مورد مهریه و تعهداتی که ضمن ثبت ازدواج و طلاق و رجوع شده نسبت به اموال منقول و سایر تعهدات (به استثنای غیرمنقول) از دفتری که سند را تنظیم کرده است و نسبت به اموال غیرمنقول که در دفتر املاک به ثبت رسیده است از دفتر اسناد رسمی تنظیم کننده سند.

د - ...

۱۱۷- چنانچه آرای هیأت نظارت متناقض یا خلاف قانون صادر شده باشد، نحوه اقدام چگونه است؟

۱. رئیس سازمان ثبت موضوع را به شورای عالی ثبت ارجاع می‌دهد.
۲. مدیرکل ثبت استان موضوع را به شورای عالی ثبت ارجاع می‌دهد.
۳. رئیس سازمان ثبت به موضوع رسیدگی و خود تصمیم مقتضی اتخاذ می‌کند.
۴. هیأت نظارت پس از بررسی و تشخیص تعارض، موضوع را به شورای عالی ثبت ارجاع می‌دهد.

پاسخ سوال ۱۱۷: گزینه ۱. طبق تبصره ۴ ماده ۲۵ قانون ثبت، آراء هیئت نظارت فقط در مورد بندهای یک و پنج و هفت این ماده بر اثر شکایت ذینفع قابل تجدیدنظر در شورای عالی ثبت خواهد بود ولی مدیرکل ثبت بمنظور ایجاد وحدت رویه در مواردی که آراء هیأت‌های نظارت متناقض و یا خلاف قانون صادر شده باشد موضوع را برای رسیدگی و اعلام نظر بشورای عالی ثبت ارجاع می‌نماید و در صورتی که رأی هیأت نظارت بموقع اجرا گذارده نشده باشد طبق نظر شورای عالی ثبت بموقع اجرا گذارده می‌شود. در مورد ایجاد وحدت رویه نظر شورای عالی ثبت برای هیأت‌های نظارت لازم‌الاتباع خواهد بود.

۱۱۸- در اسناد لازم‌الاجرا، شخصی مدعی است که اموال بازداشت شده جزو مستثنیات دین است. نحوه اقدام برای رسیدگی به شکایت او چگونه است؟

۱. شاکی باید شکایت خود را با ذکر دلیل و ارائه مدارک به مدیرکل ثبت استان تسلیم کند و مدیرکل استان مبادرت به صدور رأی می‌کند.
۲. شاکی باید با تقدیم دادخواست و ارائه مدارک در دادگاه عمومی حقوقی محل طرح دعوی کند.
۳. شاکی باید شکایت خود را با ذکر دلیل و ارائه مدارک به هیأت نظارت استان تسلیم کند تا هیأت نظارت مبادرت به صدور رأی کند.
۴. شاکی باید شکایت خود را به رئیس ثبت محل تسلیم کند و رأی رئیس اداره ثبت قابل تجدیدنظر در هیأت نظارت است.

پاسخ سوال ۱۱۸: گزینه ۴. ماده ۶۱ و ۱۶۹ آیین‌نامه نحوه اجرای اسناد رسمی لازم‌الاجرا؛

ماده ۶۱ - اموال و اشیاء زیر از مستثنیات دین است و بازداشت نمی‌شود: ۱-

تبصره ۲- در صورت بروز اختلاف نسبت به متناسب بودن اموال و اشیاء موصوف با نیاز اشخاص فوق‌الذکر، رئیس ثبت محل با توجه به وضعیت خاص متعهد و عرف محل، مطابق ماده ۱۶۹ این آیین‌نامه اتخاذ تصمیم خواهد کرد.

ماده ۱۶۹- عملیات اجرائی بعد از صدور دستور اجرا (مهر اجرا شود) شروع و هر کس (اعم از متعهد سند و هر شخص ذینفع) که از عملیات اجرائی شکایت داشته باشد می‌تواند شکایت خود را با ذکر دلیل و ارائه مدارک به رئیس ثبت محل تسلیم کند و رئیس ثبت مکلف است فوراً رسیدگی نموده و با ذکر دلیل رأی صادر کند. نظر رئیس ثبت به هر حال برابر مقررات به اشخاص ذینفع ابلاغ می‌شود و اشخاص ذینفع اگر شکایتی از تصمیم رئیس ثبت داشته باشند می‌توانند ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ شکایت خود را به ثبت محل و یا هیأت نظارت صلاحیت‌دار تسلیم نمایند تا قضیه برابر بند ۸ ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت در هیأت نظارت طرح و رسیدگی شود.

۱۱۹- مدت اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی املاک کدام است؟

۱. سی روز از تاریخ انتشار آگهی تحدید حدود

۲. شصت روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود

۳. روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود

۴. شصت روز از تاریخ انتشار آگهی تحدید حدود

پاسخ سوال ۱۱۹: گزینه ۳. به استناد م ۲۰ قانون ثبت، مجاورتی که نسبت بحدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می‌تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود بوسیله اداره ثبت بمرجع صلاحیت‌دار عرض حال دهد.

۱۲۰- در صلح محاباتی با حق خیار فسخ برای مصالح، نحوه صدور سند مالکیت چگونه است؟

۱. باید در سند تنظیمی قید شود که سند مالکیت به نام کدام یک از مصالح یا متصالح صادر شود.

۲. سند مالکیت به نام متصالح با قید حق فسخ برای مصالح صادر می‌شود.

۳. قبل از سپری شدن مدت حق فسخ، سند مالکیت صادر و در پرونده ضبط و پس از پایان مدت فسخ تسلیم می‌شود.

۴. باید مصالح و متصالح متفقاً درخواست انجام معامله کنند تا سند مالکیت به دفترخانه مورد نظر ارسال شود.

پاسخ سوال ۱۲۰: گزینه ۲. به استناد ماده ۴۷ قانون ثبت، در نقاطی که اداره ثبت اسناد و املاک

و دفاتر اسناد رسمی موجود بوده و وزارت عدلیه مقتضی بداند ثبت صلح‌نامه اجباری است و به استناد ماده ۱۰۴ آیین‌نامه قانون ثبت اسناد و املاک که در مقام تفصیل ماده مزبور است، در موارد صلح‌های محاباتی با حق خیار فسخ و با استفاده از سود و غیره برای مصالح نسبت به املاک ثبت شده مطابق خلاصه معامله با قید حق خیار و سایر حقوق منظور شده به نام متصالح در دفتر ثبت و سند مالکیت صادر می‌شود و در صورت فسخ از طرف مصالح و یا انقضاء مدت خیار یا اسقاط حق مذکور مراتب در دفتر و در برگه‌ای مالکیت قید می‌شود.