

سؤالات آیین دادرسی مدنی

۱- در صورتیکه بعد از طرح دعوا در شورای حل اختلاف، دعوای طاری در همان پرونده مطرح شود که از صلاحیت شورا خارج و در صلاحیت دادگاه عمومی حقوقی باشد:

- ۱- به هر دو دعوا در شورا رسیدگی می شود.
- ۲- هر دو دعوا جهت رسیدگی توأم به دادگاه عمومی حقوقی ارجاع می شود.
- ۳- قرار عدم استماع دعوای طاری در شورا صادر می شود.
- ۴- رسیدگی به دعوای اصلی در شورا ادامه می یابد و دعوای طاری به دادگاه عمومی حقوقی ارسال می شود.

۲- کدام مورد از جهات رد دادرسی محسوب می شود؟

- ۱- وکیل پرونده همسر قاضی باشد.
- ۲- در اثناء رسیدگی، خوانده شکایت کیفری علیه قاضی مطرح نماید.
- ۳- قاضی سابقه اظهار نظر در موضوع دعوای اقامه شده داشته باشد.
- ۴- همه موارد.

۳- مهلت کدام مورد تا پایان جلسه اول دادرسی مرحله بدوی است؟

- ۱- ایراد خوانده به تقویم خواسته
- ۲- طرح دعوای جلب ثالث
- ۳- افزایش خواسته در اصل و متفرعات
- ۴- طرح دعوای ورود ثالث

۴- کدام مورد از قرارهای زیر که از دادگاه عمومی حقوقی صادر شود اساساً قطعی است؟

- ۱- قرار رد دعوا
- ۲- قرار رد دادخواست
- ۳- قرار عدم استماع دعوا
- ۴- قرار امتناع از رسیدگی

۵- در امر حقوقی، هر یک از اصحاب پرونده، حق داشتن چند وکیل را دارند؟

- ۱- فقط یک وکیل
- ۲- حداکثر سه وکیل
- ۳- حداکثر دو وکیل
- ۴- محدودیتی ندارند

۶- در صورت اختلاف در صلاحیت بین دادگاه تجدید نظر ایلام و دادگاه عمومی تهران، مرجع حل اختلاف کدام است؟

- ۱- دیوان عالی کشور
- ۲- نظر دادگاه تجدید نظر برای دادگاه عمومی متبع است.
- ۳- دادگاه تجدید نظر تهران
- ۴- دادگاه تجدید نظر ایلام

۷- اگر شخص حقوقی به عنوان خوانده دعوا در نشانی اعلام شده شناخته نشود کدام گزینه درست است؟

- ۱- قرار رد دادخواست از ناحیه دفتر دادگاه صادر می شود.
- ۲- به خواهان اخطار رفع نقص برای اعلام نشانی جدید خواهد شد.
- ۳- اوراق در یکی از روزنامه های کثیرالتشعار یا روزنامه محلی منتشر می شود.
- ۴- اوراق به آخرین محلی که به اداره ثبت شرکت ها معرفی شده ابلاغ می شود.

۸- به لحاظ معلوم نبودن خواهان یا اقامتگاه او قرار رد دادخواست توسط دفتر دادگاه صادر می شود، این قرار در چه مرجعی قابل اعتراض است؟

۱- در همان دادگاه

۲- اساساً قابل اعتراض نیست

۳- نزد مدیر دفتر و در غیاب او جانشین وی

۴- در دادگاه تجدید نظر

۹- اگر دادگاه در رای خود قطعی بودن حکم را اعلام کند و نسبت به رای تجدید نظر خواهی مطرح شود، کدام گزینه صحیح است؟

۱- موجهی برای تجدید نظر خواهی نیست زیرا رای قطعی اعلام شده و رای قطعی قابل تجدید نظر نمی باشد.

۲- در هر حال دادگاه باید به قابل تجدید نظر بودن رای تصریح نماید و قبل از آن اقدام دیگری متصور نیست.

۳- دادگاه مکلف است پرونده را به مرجع تجدید نظر ارسال نماید.

۴- قطعیت رای مانع از ارسال پرونده به دادگاه تجدید نظر خواهد بود.

۱۰- شاهد که برابر قانون احضار شده، در موعد مقرر در دادگاه حاضر نمی شود در این صورت توسط دادگاه:

۱- جلب خواهد شد.

۲- دوباره احضار می شود.

۳- به خواهان یا خوانده اخطار می شود که شاهد را احضار کند.

۴- گواهی از عداد دلایل خواهان یا خوانده خارج می شود.

۱۱- کدام مورد در هر حال نیازمند تقدیم دادخواست است؟

۱- اعتراض ثالث طاری

۲- اعاده دادرسی طاری

۳- اعتراض ثالث اصلی

۴- موارد ۱ و ۳

۱۲- در کدام مورد می توان حسب مورد به غیر از دادگاهی که نسبت به اصل دعوا صلاحیت رسیدگی دارد مراجعه کرد؟

۱- درخواست تأمین خواسته

۲- درخواست دستور موقت

۳- دعوی جلب ثالث

۴- دعوی اعاده دادرسی

۱۳- حکم دادگاه مستند به سوگند قطعی صادر شده است:

۱- غیر قابل فرجام و تجدید نظر است.

۲- قابل فرجام و تجدید نظر است.

۳- قابل فرجام است ولی قابل تجدید نظر نیست.

۴- قابل تجدید نظر است ولی قابل فرجام نیست.

۱۴- فرجام خواهی تبعی عبارتست از:

۱- فرجام خواهی که فرجام خوانده ضمن پاسخ از دادخواست فرجامی مطرح کند.

۲- فرجام خواهی از طریق دادستانی کل کشور

۳- فرجام خواهی از حکم دادگاه تجدید نظر به تبع از حکم دادگاه بدوی

۴- فرجام خواهی اشخاص ثالث که حکم را به ضرر خود می دانند به تبع از فرجام خواهی اصلی

۱۵- برای خیاط کدام مورد از مستثنیات دین محسوب می شود؟

۱- مغازه یا کارگاه خیاطی

۲- پارچه موجود در مغازه یا کارگاه خیاطی

۳- چرخ خیاطی

۴- همه موارد

حقوق مدنی

۱۶- ماشین، اسباب و ادوات زراعت که مالک آن را برای عمل زراعت اختصاص داده:

- ۱- در حکم منقول است.
- ۲- در حکم غیر منقول است.
- ۳- غیر منقول تبعی است.
- ۴- غیر منقول ناشی از عمل و اراده انسان است.

۱۷- حقی که شخصی بر دیگری پیدا کرده تا به موجب آن انجام عملی را از او بخواهد عبارتست از:

- ۱- حق دینی
- ۲- حق عینی
- ۳- حق مدنی
- ۴- حق عرضی

۱۸- کدام مورد جزء حقوق ارتفاقی منفی محسوب می شود؟

- ۱- حق عبور
- ۲- حق مجرا
- ۳- حق داشتن پنجره
- ۴- حریم قنوات

۱۹- امری که به وسیله قصد انشاء یک نفر بدون آنکه موافقت شخص دیگری را لازم داشته باشد

حاصل می شود و حق را ایجاد یا اسقاط می نماید است.

- ۱- اباحه
- ۲- ابراء
- ۳- ایقاع
- ۴- حیات مباحات

۲۰- اسقاط شرط در کدام نوع از شروط صحیح پس از اجرای عقد ممکن است؟

- ۱- فقط شرط صفت
- ۲- فقط شرط نتیجه
- ۳- فقط شرط فعل
- ۴- شرط صفت و شرط فعل

۲۱- چنانچه در عقد وقف، واقف خود را متولی قرار دهد و قبل از آنکه مال موقوفه به تصرف موقوف علیهم داده شود واقف فوت نماید:

۱- عقد وقف غیر نافذ است.

۲- عقد وقف باطل است.

۳- عقد وقف صحیح است و نیاز به قبض موقوف علیهم نیست.

۴- ورثه واقف مکلفند مال موقوفه را به تصرف موقوف علیهم بدهند.

۲۲- هرگاه مالک، پس از اطلاع از وقوع معامله فضولی نسبت به ملک خود، به علت امتناع اصیل از

اجرای شرط ضمن عقد، آن را فسخ کند، عمل او:

۱- اثری در معامله فضولی ندارد.

۲- تنفیذ معامله فضولی است.

۳- با رضایت اصیل مؤثر خواهد بود.

۴- رد معامله فضولی است.

۲۳- علم اجمالی به مورد معامله در کدامیک از عقود زیر کافی است؟

- ۱- هبه
- ۲- مضاربه
- ۳- مساقات
- ۴- جعاله

۲۴- برای صحت عقد ضمان لازم است:

- ۱- دین حال باشد.
- ۲- ضامن مالدار باشد.
- ۳- سبب دین ایجاد شده باشد.
- ۴- مقدار دین برای ضامن معلوم باشد.

۲۵- در کدام مورد موصی له نمی تواند وصیت را رد کند؟

- ۱- پس از فوت موصی، وصیت را قبول کرده و موصی به را قبض کند.
- ۲- اگر پس از فوت موصی، وصیت را بپذیرد.

۳- اگر پیش از فوت موصی، مورد وصیت را قبض کند.

۴- قبل یا بعد از فوت موصی، وصیت را قبول کند.

۲۶- هرگاه یکی از دو شریک، مال غیر منقول قابل تقسیمی را به دیگری صلح کند برای شریک دیگر:

۲- در صورت توافق شریک، اعمال حق شفعه ممکن است.

۴- حق شفعه به وجود نمی آید.

۱- حق شفعه حاصل می شود.

۳- با رضایت خریدار، حق شفعه بوجود می آید.

۲۷- کدامیک از ورثه زیر «کلاله» است؟

۱- ورثه طبقه اول میت

۳- ورثه مادری میت

۲- ورثه پدری میت

۴- اخوه میت

۲۸- فرض کدام وارث سدس ترکه است؟

۱- پدر و مادر

۳- دو خواهر و بیشتر در صورت نبودن برادر

۲- دو خواهر و بیشتر در صورت نبودن اولاد ذکور

۴- بندهای ۲ و ۳

۲۹- هرگاه در عقد نکاح ذکر از مهر و تعیین میزان آن نشود و طلاق قبل از نزدیکی واقع گردد، زوجه

مستحق چه چیزی است؟

۱- مهر المثل

۳- مهر المتعه

۲- مهری که توافق نمایند

۴- به زوجه مهریه تعلق نمی گیرد

۳۰- زوجه غایب مفقودالاثر تقاضای طلاق کرده و دادگاه او را طلاق داده است، پیش از انقضای مدت

عده غایب بازگشته، حکم مسئله چیست؟

۱- طلاق بلا اثر می شود.

۳- زوج حق رجوع دارد.

۲- زوج حق رجوع ندارد.

۴- با رضایت زوجه زوج حق رجوع دارد.

امور حسبی

۳۱- عزل و تعیین قیم جدید و تعیین قیم موقت در صلاحیت کدام دادگاه است؟

۱- دادگاهی که محجور در حوزه آن دادگاه یافت می شود.

۲- دادگاه شهرستان تهران.

۳- دادگاهی که بدوا تعیین قیم نموده است.

۴- هر دادگاهی که به آن رجوع شود، بدون محدودیت صلاحیت محلی.

۳۲- چنانچه پزشک ازدواج مجنون را لازم بداند:

۱- قیم با اجازه دادستان می تواند برای مجنون ازدواج نماید.

۲- قیم با اطلاع دادستان می تواند برای مجنون ازدواج نماید.

۳- قیم راسا اقدام می نماید.

۴- قیم با اجازه دادگاه می تواند برای مجنون ازدواج نماید.

۳۳- جلسه رسیدگی به درخواست صدور حکم موت فرضی غایب طبق قانون امور حسبی چه زمانی تشکیل می شود؟

- ۱- به فاصله یک سال از تاریخ نشر اولین آگهی
 - ۲- به فاصله یک سال از تاریخ نشر آخرین آگهی
 - ۳- به فاصله دو سال از تاریخ نشر اولین آگهی
 - ۴- به فاصله دو سال از تاریخ نشر آخرین آگهی
- ۳۴- ورثه در مقابل بستانکاران، ضامن نقص یا تلف ترکه؟**

- ۱- می باشند حتی در صورت عدم تقصیر.
- ۲- می باشند مگر اینکه نقص یا تلف مستند به تقصیر آنها باشد.
- ۳- نیستند حتی اگر نقص یا تلف مستند به تقصیر آنها باشد.
- ۴- نیستند حتی در صورت شرط ضمان.

۳۵- وصیت خود نوشت در چه صورتی معتبر است؟

- ۱- تمامی آن به خط موصی نوشته شده باشد.
- ۲- دارای تاریخ (روز، ماه، سال) به خط موصی باشد.
- ۳- تمام آن به خط موصی نوشته شده باشد و دارای تاریخ (روز، ماه، سال) به خط موصی باشد یا به امضای او رسیده باشد.
- ۴- تمام آن به خط موصی نوشته شده باشد و دارای تاریخ (روز، ماه، سال) به خط موصی باشد یا به امضای او رسیده باشد.

۳۶- مرجع صالح در صدور گواهی انحصار وراثت کدام است؟

- ۱- شورای حل اختلاف.
- ۲- دادگاه عمومی حقوقی.
- ۳- دادگاه خانواده.
- ۴- حسب مورد دادگاه عمومی حقوقی یا دادگاه بخش.

۳۷- اگر تمام ورثه ترکه را رد نمایند و پس از پرداخت تمامی دیون، مقداری ترکه باقی باشد:

- ۱- بین ورثه تقسیم می شود.
- ۲- به مصرف فقرا می رسد.
- ۳- در حکم ترکه بلاوارث است.
- ۴- به مصرف امور عام المنفعه می رسد.

۳۸- تصفیه ترکه عبارتست از:

- ۱- خارج کردن ثلث از ترکه
- ۲- تقسیم ترکه بین وارث
- ۳- جداسازی دیون متوفی از مطالبات او و انجام وصایای متوفی طبق خواسته او
- ۴- تعیین دیون ترکه و حقوق بر عهده متوفی و پرداخت آنها و اخراج مورد وصیت از ماترک.

۳۹- اگر ماترک قابل تقسیم یا تبدیل نباشد، دادگاه چه تصمیمی اتخاذ می کند؟

- ۱- قرار رد دعوی تقسیم را صادر می کند.
- ۲- با انجام قرعه ماترک تقسیم می شود.
- ۳- حکم به فروش ماترک و تقسیم بهای آن بین ورثه را می دهد.
- ۴- ورثه در مورد نحوه تقسیم در دادگاه به سازش رسیده و گزارش اصلاحی صادر می شود.

۴۰- مقصود از تحریر ترکه چیست؟

- ۱- صورت برداری از ترکه
- ۲- رفع توقیف از ترکه پس از مهر و موم آن
- ۳- تعیین مقدار ترکه و دیون متوفی
- ۴- تنظیم صورت مجلس مهر و موم ترکه

۴۱- در صورت محجور شدن زن، کدامیک از اشخاص زیر برای قیمومت وی بر دیگران مقدم است؟

- ۱- شوهر ۲- فرزند کبیر ۳- پدر ۴- اولویتی وجود ندارد.

۴۲- منظور از رد ترکه چیست؟

- ۱- رد ترکه از سوی بعضی ورثه به ورثه دیگر
۲- عدم پذیرش ترکه از سوی ورثه
۳- رد ترکه به طلبکاران میت
۴- عدم پذیرش ترکه توسط موصی له

۴۳- اقدام مامورین کنسولی در تعیین امین برای ایرانی خارج از کشور چه زمانی قطعی می گردد؟

- ۱- بعد از تنفیذ سفیر ایران در آن کشور
۲- بعد از تنفیذ دادگاه شهرستان تهران
۳- بعد از تنفیذ وزارت امور خارجه
۴- از ابتدا قطعی است.

۴۴- چه زمانی سمت امین شخص غایب زائل می شود؟

- ۱- بعد از صدور حکم موت فرضی غایب
۲- زنده بودن غایب
۳- معلوم شدن موت حقیقی
۴- همه موارد

۴۵- ظرف چه مدتی قیم باید قبول یا عدم قبول قیمومت را به دادستان اطلاع دهد؟

- ۱- سه روز ۲- یک هفته ۳- ده روز ۴- پانزده روز

حقوق تجارت

۴۶- کدامیک از موارد زیر به صرف تاسیس دارای شخصیت حقوقی می شود؟

- ۱- مؤسسات دولتی
۲- نهادهای غیر دولتی
۳- مؤسسات غیرانتفاعی
۴- شرکت های تعاونی محلی

۴۷- در شرکت سهامی خاص، افزایش یا کاهش سرمایه شرکت در صلاحیت کدام مرجع است؟

- ۱- هیات مدیره
۲- مجمع عمومی فوق العاده
۳- مجمع عمومی عادی
۴- مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده

۴۸- عزل مدیر عامل در شرکت سهامی:

- ۱- در اختیار مجمع عمومی عادی است.
۲- در اختیار مجمع عمومی فوق العاده است.
۳- هیات مدیره هر زمان می تواند مدیر عامل را عزل کند.
۴- پس از تصویب مجموع عمومی فوق العاده، در اختیار هیات مدیره است.

۴۹- در شرکت سهامی وقتی اندوخته قانونی به سرمایه شرکت رسید موضوع کردن آن

توسط هیات مدیره اختیاری خواهد بود.

- ۱- یک دهم ۲- یک بیستم ۳- ربع ۴- ثلث

۵۰- شخصیت حقوقی شرکت تجاری، چه زمانی از بین می رود؟

- ۱- با صدور رای ورشکستگی شرکت
۲- با خاتمه تصفیه شرکت
۳- با تصمیم مجمع عمومی فوق العاده شرکت

۴- با تصمیم هیات مدیره شرکت و تصویب مجمع عمومی عادی

۵۱- اداره شرکت های مختلط سهامی و غیر سهامی به عهده چه کسانی است؟

- ۱- هر یک از شرکایی که در اساسنامه پیش بینی شده است.
۲- هر یک از شرکایی که مجمع عمومی انتخاب نماید.
۳- شرکای ضامن
۴- شرکای غیر ضامن

۵۲- به موجب ماده ۲۷۷ قانون مدنی، دادگاه می تواند نظر به وضع مدیون مهلت عادلانه یا قرار اقساط بدهد، آیا چنانچه مستند دین سفته یا برات باشد، محکمه چنین اختیاری را خواهد داشت؟

- ۱- مطلقا مجاز نیست.
۲- بدون اخذ تامین مجاز نیست.
۳- مطلقا مجاز است.
۴- بدون رضایت صاحب سند مجاز نیست.

۵۳- سندی که به موجب آن صادر کننده تعهد می کند مبلغی را در موعد معین یا عندالمطالبه در وجه حامل یا شخص معین یا به حواله کرد آن شخص کارسازی نماید چه نام دارد؟

- ۱- چک
۲- سفته
۳- برات
۴- برات رجوعی

۵۴- هر کس با علم به بسته بودن حساب بانکی خود مبادرت به صدور چک نماید عمل او :

- ۱- در حکم کلاهبرداری است.
۲- شروع به کلاهبرداری است.
۳- در حکم صدور چک بلامحل است.
۴- شروع به صدور چک بلامحل است.

۵۵- محال علیه از قبول برات امتناع می کند، در برابر دارنده برات چه مسئولیتی دارد؟

- ۱- با سایر مسئولان برات مسئولیت تضامنی دارد.
۲- چون برات به او حواله شده، مسئول پرداخت است.
۳- در صورت بدهکار نبودن به صادر کننده برات، مسئولیت ندارد.
۴- فاقد مسئولیت است.

۵۶- در صورتیکه کالا در معرض تضییع فوری باشد، متصدی حمل و نقل چه وظیفه ای دارد؟

- ۱- مرسل الیه را فوراً مطلع سازد.
۲- ارسال کننده را از جریان امر آگاه سازد.
۳- شخصا کالا را فروخته و ثمن معامله را به صاحب کالا بدهد.
۴- با اطلاع دادستان محل یا نماینده او مبادرت به فروش کالا نماید.

۵۷- در قرارداد خرید و فروش تجاری بین المللی، فروش اف.او.بی (f.o.b) مشتمل بر کدام مورد است؟

- ۱- قیمت کالا به انضمام کلیه مخارج تا روی کشتی
۲- قیمت کالا و بهای کرایه حمل
۳- قیمت کالا و بیمه کرایه حمل
۴- بهای کرایه حمل و بیمه آن

۵۸- در صورت صدور حکم ورشکستگی تاجر کدام گزینه صحیح است؟

- ۱- قروض مؤجل ورشکسته حال می شود.
۲- مطالبات مؤجل ورشکسته حال می شود.
۳- مطالبات حال شده ولی قروض مؤجل حال نمی شود.
۴- قروض و مطالبات مؤجل ورشکسته حال می شود.

۵۹- مهر و موم اموال تاجر ورشکسته به عهده کیست؟

- ۱- مدیر تصفیه
۲- نماینده دادستان
۳- عضو ناظر
۴- اجرای احکام

۶۰- اگر تاجر یکی از طلبکاران را پس از تاریخ توقف بر سایرین ترجیح دهد و طلب وی را نپردازد:

- ۱- ورشکسته به تقصیر محسوب می شود.
۲- ورشکسته به تقلب محسوب می شود.
۳- ورشکسته عادی است.
۴- ورشکسته به تقصیر است و مال پرداخت شده مسترد می شود.

حقوق ثبت اسناد و املاک

۶۱- آگهی نوبتی به چه صورت و در چند نوبت منتشر می شود؟

- ۱- در یک نوبت
- ۲- در دو نوبت به فاصله سی روز
- ۳- در دو نوبت متوالی
- ۴- در دو نوبت به فاصله دو ماه

۶۲- از منظر مقررات ثبتی، ملک مجهول المالك چه ملكی است؟

- ۱- ملك بالمالك و بلاصاحب است.
- ۲- ملكی است كه مالك دارد ليكن در مهلت مقرر درخواست ثبت آن را نكرده است.
- ۳- ملكی است كه صاحب آن مشخص نیست.
- ۴- ملكی است كه سابقه مالكيت آن نامعلوم است.

۶۳- عمل افراز ملك در صلاحيت کدام مرجع است؟

- ۱- اداره ثبت محل وقوع ملك
- ۲- دادگاه عمومی محل وقوع ملك
- ۳- شهرداری محل وقوع ملك
- ۴- كميسيون ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت محل وقوع ملك

۶۴- هرگاه از حيث پذيرفتن تقاضای ثبت، اختلافی بين اشخاص و اداره ثبت حاصل شود مرجع رفع

اختلاف کدام است؟

- ۱- هیات نظارت
- ۲- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک محل
- ۳- شورای عالی نظارت
- ۴- دادگاه عمومی محل

۶۵- چنانچه در روز تعیین شده برای انجام عملیات تحدید حدود، متقاضی ثبت ملك در محل حاضر

نباشد، لیکن مجاورین ملك حاضر باشند، عملیات تحدید حدود:

- ۱- انجام نمی شود.
- ۲- با حدود اظهار شده از سوی مجاورین انجام می شود.
- ۳- انجام عملیات تحدید حدود ارتباطی با حضور متقاضی و مجاورین ندارد و انجام می شود.
- ۴- نسبت به مجاورین تحدید حدود بعمل آمده و هیچگونه تأثیری در اسناد متقاضی ندارد.

۶۶- اگر شخصی نسبت به ملكی كه در تصرف دیگری است خود را متصرف قلمداد و تقاضای ثبت آنرا

نماید:

- ۱- مرتكب جرم جعل معنوی شده است.
- ۲- به عنوان تحصیل مال نامشروع قابل تعقیب است.
- ۳- دارای عنوان مجرمانه خاص است.
- ۴- كلاهبردار محسوب می شود.

۶۷- در مورد اسنادی كه فقط برای يك طرف ایجاد تعهد می كند، تصدیق و امضای چه شخصی یا

اشخاصی ضرورت دارد؟

- ۱- متعهد
- ۲- متعهدله
- ۳- متعهد و متعهدله
- ۴- هر يك از موارد فوق

۶۸- مسئول دفتر اسناد رسمی در چه صورتی باید از ثبت سند امتناع كند؟

۱- وقتی سند به نفع کسی است كه با مسئول دفتر خویشاوندی نزدیک دارد.

۲- وقتی سند به نفع خدمه مسئول دفتر باشد.

۳- وقتی هویت افراد را بتواند با شهود معروف و معتمد معین نماید.

۴- همه موارد.

۶۹- در اسناد مالکیت معارض، دادگاه پس از رسیدگی کدام سند را باطل می کند؟

۱- سند مالکیت ثبت مقدم

۲- سند مالکیت ثبت مؤخر

۳- سندی که جریان ثبتی آن صحیح انجام نشده است.

۴- سندی که هیات نظارت آنرا به عنوان سند معارض تشخیص دهد.

۷۰- تبعه افغانستان در ایران تقاضای ثبت یک هزار متر مربع زمین کشاورزی متصرفی خود را از اداره ثبت محل نموده است:

۱- ثبت ملک مزبور مستلزم کسب مجوز از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور است.

۲- ثبت ملک مزبور مستلزم کسب مجوز از وزارتخانه امور خارجه و کشور است.

۳- ثبت ملک مزبور مستلزم کسب مجوز از هیات دولت است.

۴- تقاضای ثبت ملک از تبعه خارجه پذیرفته نمی شود و ممنوع است.

۷۱- خانه ای به موجب سند مالکیت رسمی با قید متراژ ۸۵۰ متر مربع در سند رسمی تنظیمی خریداری شده و پس از سال ها معلوم می شود مساحت ملک مزبور ۸۸۵ متر مربع است، در رابطه با ۳۵ متر مربع اضافه مساحت نسبت به مفاد رسمی، خریدار می تواند با پرداخت بهای متراژ اضافی و سایر هزینه ها به صندوق ثبت تقاضای اصلاح سند خود را به متراژ موجود نماید.

۱- براساس قیمت عادلانه روز

۲- براساس ارزش مندرج در اولین سند انتقال

۳- براساس بهای عادلانه آن روز در زمان انجام معامله

۴- براساس پایین ترین ارزش ملک از زمان معامله تا زمان درخواست.

۷۲- اعتراض به ثبت علامت تجاری در کدام مرجع رسیدگی می شود؟

۱- اداره ثبت اسناد و املاک محل

۲- دادگاه عمومی محل

۳- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

۴- دادگاه عمومی تهران

۷۳- نسبت به کدام مورد اجراییه ثبتی صادر می شود؟

۱- رای کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

۲- رای کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها

۳- رای هیات حل اختلاف کارگر و کارفرما

۴- همه موارد

۷۴- چنانچه قراردادی بین دو نفر خارج از دفترخانه تنظیم و پس از امضای آن در دفتر اسناد رسمی گواهی گردد، سند مزبور:

۱- رسمی است.

۲- مسلم الصدور است.

۳- در حکم سند رسمی است.

۴- در حکم رسمی لازم الاجرا است.

۷۵- مامور اجرای ثبت در توقیف اموال متعهد سند، آپارتمان وی را توقیف نموده است و عملیات اجرایی ادامه دارد، بدهکار مدعی است آپارتمان مزبور از مستثنیات دین او محسوب می شود لیکن

مامور اجرا چنین اعتقادی ندارد، در رابطه با این اعتراض:

- ۱- تشخیص مامور اجرا قطعی و غیرقابل اعتراض است.
- ۲- رسیدگی به آن در صلاحیت دادگاه عمومی حقوقی محل توقیف ملک است.
- ۳- رسیدگی به آن در صلاحیت دادگاه عمومی حقوقی محلی است که دستور اجرای سند رسمی را صادر نموده است.
- ۴- رسیدگی به آن در صلاحیت رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک محل است.

آیین دادرسی کیفری

۷۶- به موجب قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۳۸۷ رسیدگی به جرایمی که مجازات آن تا می باشد در صلاحیت شورای حل اختلاف است.

- ۱- پنج میلیون ریال جزای نقدی
 - ۲- ده میلیون ریال جزای نقدی
 - ۳- سی میلیون ریال جزای نقدی
 - ۴- پنج میلیون ریال جزای نقدی یا تا سه ماه حبس
- ۷۷- در صورتی که بازپرس راسا قرار بازداشت موقت صادر کند وظیفه دارد ظرف پرونده را برای اظهار نظر نزد دادستان ارسال نماید.

- ۱- ۲۴ ساعت
 - ۲- سه روز
 - ۳- پنج روز
 - ۴- یک هفته
- ۷۸- چنانچه متهم به سرقت تعزیری به مدت به علت صدور قرار تامین کیفری صادره از ناحیه دادسرا بازداشت باشد و پرونده اتهامی او منتهی به اتخاذ تصمیم نشده باشد، مرجع صادر کننده قرار مکلف به فک یا تخفیف قرار تامین است.

- ۱- یک ماه
 - ۲- دو ماه
 - ۳- سه ماه
 - ۴- چهار ماه
- ۷۹- در کدام مورد بازپرس باید نظر دادستان را بپذیرد و نمی تواند با دادستان اختلاف کند؟

- ۱- نظر دادستان به صدور قرار منع پیگرد و نظر بازپرس به صدور قرار مجرمیت
- ۲- نظر دادستان به ضرورت تکمیل تحقیقات توسط بازپرس
- ۳- مخالفت دادستان با صدور قرار بازداشت موقت صادره توسط بازپرس
- ۴- موارد ۱ و ۳

۸۰- به موجب رای وحدت رویه هیات عمومی دیوانعالی کشور، در نقاطی که دادگاه انقلاب شعبه ندارد کدام مرجع به پرونده های قاچاق کالا و ارز رسیدگی می کند؟

- ۱- دادگاه عمومی محل وقوع جرم
- ۲- واحد تعزیرات حکومتی مستقر در محل وقوع جرم
- ۳- نزدیکترین شعبه دادگاه انقلاب در همان استان
- ۴- در شورای حل اختلاف تا میزان صلاحیت کیفری شورا و مازاد بر نصاب آن در نزدیکترین شعبه دادگاه انقلاب

۸۱- چنانچه کفیل متهم فوت کند کدام گزینه صحیح است؟

- ۱- ورثه کفیل قائم مقام او در معرفی متهم هستند.
- ۲- متهم بازداشت می شود.
- ۳- وجه الکفاله ضبط می شود.

۴- تامین کفالت بلااثر می شود چون قائم به شخص است و از متهم کفیل دیگری اخذ می گردد.

۸۲- کدام مورد از موارد احاله در امر کیفری است؟

- ۱- بیشتر شکات در حوزه دادگاه دیگری اقامت داشته باشند.
- ۲- بیشتر متهمان در حوزه دادگاه دیگری اقامت داشته باشند.
- ۳- بیشتر گواهان در حوزه قضایی دیگری اقامت داشته باشند.
- ۴- همه موارد

۸۳- در صورتی که مجازات قانونی جرمی از نوع مجازات های بازدارنده و حداکثر آن دو سال حبس باشد مدت مرور زمان آن چه میزان است؟

- ۱- دو سال
- ۲- سه سال
- ۳- پنج سال
- ۴- ده سال

۸۴- تحویل برگ جلب متهم به شاکی:

- ۱- مطلقا مجاز است.
- ۲- مطلقا ممنوع است.
- ۳- در جرائم مهم (موضوع صلاحیت دادگاه کیفری استان) با نظر قاضی مجاز است.
- ۴- در صورت ضرورت با نظر قاضی مجاز است.

۸۵- در صورتی که قرار عدم خروج متهم از کشور صادر شود:

- ۱- مدت اعتبار آن شش ماه است.
- ۲- تا صدور حکم و شروع اجرای رای معتبر است.
- ۳- تا پایان اجرای رای معتبر است.
- ۴- مدت اعتبار آن یک سال است.

۸۶- در محاکمات جزایی فاصله بین ابلاغ احضاریه به متهم و موعد حضور چه میزان است؟

- ۱- حداقل سه روز
- ۲- حداقل پنج روز
- ۳- حداقل یک هفته
- ۴- محدودیتی ندارد

۸۷- قاضی دادگاه قرار منع تعقیب دادرسی را فسخ و قرار جلب به محاکمه می دهد، برای دادرسی آن جرم:

- ۱- قاضی مشمول جهات رد است.
- ۲- قاضی مشمول جهات رد نیست.
- ۳- پرونده نباید اساسا به شعبه مرجوع الیه قبلی ارجاع شود.
- ۴- پرونده الزاما باید به همان شعبه ارجاع شود.

۸۸- نصاب قضات دادگاه کیفری استان در رسیدگی به جرم فرماندار چند نفر است؟

- ۱- دو نفر
- ۲- پنج نفر
- ۳- سه نفر
- ۴- حسب مورد سه یا پنج نفر

۸۹- کدام مورد از استثنائات استرداد مجرمین است؟

- ۱- جرم نظامی باشد.
- ۲- جرم سیاسی باشد.
- ۳- مطابق قانون دولت تقاضا شونده عمل جرم نباشد.
- ۴- همه موارد

۹۰- در جرائم قابل گذشت، پس از صدور حکم قطعی چنانچه شاکی گذشت نماید، چه تصمیمی و توسط چه مرجعی اتخاذ می شود؟

- ۱- دستور بایگانی شدن پرونده توسط دادگاه صادر کننده رای قطعی.
- ۲- قرار موقوفی اجرا توسط قاضی مجری حکم.
- ۳- قرار موقوفی اجرا توسط دادگاه صادر کننده رای قطعی.
- ۴- نقض حکم محکومیت توسط دادگاه صادر کننده حکم قطعی و صدور رای موقوفی تعقیب.

حقوق جزای عمومی

۹۱- در صورتیکه نماینده مجلس شورای اسلامی مرتکب جرم توهین شود؟

۱- بدلیل مصونیت پارلمانی قابل تعقیب و مجازات نیست.

۲- قابل تعقیب و مجازات است.

۳- با اجازه مجلس و پس از سلب مصونیت پارلمانی قابل تعقیب و مجازات است.

۴- بدلیل مصونیت پارلمانی تا اتمام دوره نمایندگی قابل تعقیب و مجازات نیست و پس از آن تعقیب و مجازات وی بلامانع است.

۹۲- به موجب ماده ۷ قانون مجازات اسلامی، اگر تبعه ایران در کشور خارجی مرتکب جرمی شده و در

ایران یافت شود، طبق قوانین جزایی ایران مجازات می شود، این ماده بیانگر چه اصلی است؟

۱- اصل صلاحیت شخصی

۲- اصل صلاحیت سرزمینی

۳- اصل صلاحیت واقعی

۴- اصل صلاحیت فراملی

۹۳- اگر مجازات قانونی جرمی در زمان وقوع آن شش ماه تا سه سال حبس باشد ولی قانون لاحق

مجازات آنرا به یک سال تا سی ماه حبس تغییر دهد:

۱- هر دو قانون از حیث شدت و ضعف برابر است و قانون زمان وقوع جرم اعمال می شود

۲- قانون لاحق اخف از قانون سابق محسوب می شود و حاکم بر قضیه است.

۳- قانون لاحق اشد از قانون سابق محسوب می شود و قانون سابق اعمال می شود.

۴- به لحاظ اینکه در هر حال قانون حاکم در زمان وقوع جرم اعمال می شود، مقایسه دو قانون فاقد اثر اجرایی است.

۹۴- با توجه به قانون مجازات اسلامی علت معافیت مأمور از مجازات، وقتی که امر امر را به تصویر

قانونی بودن انجام دهد چیست؟

۱- فقدان عنصر معنوی جرم

۲- اشتباه در حکم قانون

۳- اشتباه در موضوع جرم

۴- وجود انگیزه شرافتمندانه

۹۵- اگر محکوم به اقامت اجباری در محل معین، آن محل را ترک کند، دادگاه صادر کننده رای با اطلاع

از این موضوع چه تصمیمی می گیرد؟

۱- با پیشنهاد دادرسی مجری حکم، دادگاه می تواند باقیمانده مدت اقامت اجباری را به زندان یا جریمه نقدی تبدیل کند.

۲- محکوم له یا شاکی با اعلام مراتب به دادگاه، درخواست نقض حکم را نموده و دادگاه باقیمانده مجازات مزبور را به زندان تبدیل خواهد کرد.

۳- دادگاه با اطلاع از موضوع، راسا باقیمانده مدت اقامت اجباری را به زندان یا جزای نقدی تبدیل می کند.

۴- دادستان نسبت به موضوع تجدید نظر خواهی نموده و دادگاه تجدید نظر با رعایت قانون، باقیمانده را به زندان و جریمه نقدی تبدیل خواهد کرد.

۹۶- دادگاه به عنوان تکمیل و متمیم مجازات، محکوم علیه را ملزم به پرداخت ماهیانه یک میلیون ریال

وجه نقد به یکی از مؤسسات خیریه برای مدت پنج سال نموده است. کدام گزینه صحیح می باشد؟

۱- حکم مزبور قانونی بوده و صدور حکم یاد شده از اختیارات دادگاه است.

۲- قانون در موضوع تکمیل و متمیم مجازات، چنین اختیاری را تجویز ننموده است.

۳- مجازات مزبور در حکم محرومیت از بعضی حقوق اجتماعی بوده و صدور آن توسط دادگاه مجاز است.

۴- موارد مندرج در بندهای ۱ و ۳

۹۷- در صورتیکه فاعل جرم به جهتی از جهات قانونی قابل تعقیب و مجازات نباشد و یا تعقیب و یا اجرای مجازات او به جهتی موقوف شود، نسبت به معاون جرم:

۱- از موجبات تخفیف مجازات است.

۲- معاون نیز به تبع فاعل جرم قابل تعقیب و مجازات نمی باشد.

۳- تأثیری در تعقیب و مجازات معاون جرم ندارد.

۴- صرفاً در جرایم تعزیری و بازدارنده معاون نیز به تبع فاعل جرم قابل تعقیب و مجازات نمی باشد.

۹۸- در جرایم تعزیری، اگر مجازات جزای نقدی و حبس توأم باشد کدام گزینه صحیح است؟

۱- فقط جزای نقدی قابل تعلیق است.

۲- هر دو مجازات قابل تعلیق است.

۳- فقط حبس قابل تعلیق است.

۴- هیچکدام قابل تعلیق نیست.

۹۹- چنانچه جرایم ارتكابی متعدد، مختلف نباشند کدام گزینه صحیح است؟

۱- فقط یک مجازات تعیین می شود و تعدد در این حالت می تواند از علل مشدده مجازات باشد.

۲- فقط برای یک فقره از جرایم ارتكابی مجازات تعیین می شود و از علل مشدده نیست.

۳- برای هر کدام از جرایم ارتكابی مجازات جداگانه تعیین می شود.

۴- برای هر کدام از جرایم ارتكابی مجازات جداگانه تعیین می شود و تعدد می تواند موجب تشدید مجازات ها باشد.

۱۰۰- رای وحدت رویه هیأت عمومی دیوانعالی کشور در امور کیفری:

۱- اگر در موضوع قانون شکلی باشد عطف به ماسبق می شود لیکن در مورد قانون ماهوی عطف به ماسبق نمی شود.

۲- در مورد قانون ماهوی عطف به ماسبق می شود اما در مورد قوانین شکلی عطف به ماسبق نمی شود.

۳- عطف به ماسبق نمی شود.

۴- در همه موارد عطف به ماسبق می شود.

۱۰۱- در جرایم غیر قابل گذشت، پس از قطعیت رای، چنانچه شاکی گذشت کند، تکلیف دادگاه چیست؟

۱- دادگاه می تواند مجازات را تخفیف دهد.

۲- دادگاه به درخواست محکوم علیه ملزم به تخفیف مجازات است.

۳- دادگاه به درخواست محکوم علیه و در صورت اقتضاء مجازات را در حدود قانون تخفیف می دهد.

۴- در جرایم غیر قابل گذشت، حتی در صورت گذشت شاکی، اعمال تخفیف جایز نیست.

۱۰۲- کدام مورد جرم مقید است؟

۱- نشر اکاذیب

۲- تهدید به قتل

۳- سرقت

۴- حمل اسلحه غیر مجاز

۱۰۳- چنانچه راننده با اطلاع از نقص در سیستم ترمز اتومبیل با آن رانندگی کند و موجب تصادف می شود مرتکب کدام خطای جزایی شده است؟

۱- بی احتیاطی

۲- عدم دریافت نظامات دولتی

۳- بی مبالائی

۴- عدم مهارت

۱۰۴- شرط ضروری در اعمال مقررات راجع به تکرار جرم چیست؟

۱- ارتکاب جرم پس از اجرای مجازات سابق

۲- ارتکاب جرم پس از قطعی شدن حکم سابق

۳- مشابه بودن جرم جدید با جرم مورد حکم سابق

۴- کشف جرم سابق پس از صدور حکم قطعی

۱۰۵- چنانچه در بررسی معلوم شود مرتکب حین ارتکاب جرم ایراد جرح عمدی، مجنون بوده است، فعل وی مشمول کدام گزینه است؟

۱- اصولاً جرمی واقع نشده زیرا جنون رافع مسئولیت است.

۲- خطای شبه عمد محسوب و پرداخت دیه به عهده جانی است.

۳- خطای محض محسوب و پرداخت دیه به عهده عاقله است.

۴- خطای محض محسوب و پرداخت دیه به عهده جانی است.

حقوق جزای اختصاصی

۱۰۶- اگر کسی چند بار مرتکب شرب خمر شده و بعد از هر نوبت حد بر او جاری شده باشد:

۱- در مرتبه سوم اعدام می شود.

۲- در مرتبه چهارم اعدام می شود.

۳- در مرتبه سوم علاوه بر حد تازیانه، یک سال نفی بلد (تبعید) می شود.

۴- در مرتبه چهارم علاوه بر حد تازیانه، یک سال نفی بلد (تبعید) می شود.

۱۰۷- مجازات قانونی معاونت در بزه ایراد جرح عمدی عبارتست از سه ماه تا یک سال حبس تعزیری، قاضی در تعیین مجازات معاون در جرم یاد شده و بدون اعمال کیفیات مخففه مجاز به صدور کدام حکم است؟

۱- سه ماه حبس

۲- یک ماه حبس

۳- ده میلیون ریال جزای نقدی

۴- هر یک از بندهای ۱ و ۳

۱۰۸- شخص بالغ و عاقلی، طفل ممیزی را وادار به قتل فردی می نماید، مجازات هر کدام چیست؟

۱- طفل در حکم وسیله ارتکاب قتل بوده و اکراه کننده به قصاص محکوم می شود.

۲- اکراه کننده به حبس ابد محکوم می شود و عاقله طفل ممیز دیه مقتول را می پردازد.

۳- مسئولیتی متوجه طفل نبوده و اکراه کننده به پرداخت دیه مقتول و حبس ابد محکوم می شود.

۴- اکراه کننده به لحاظ اینکه سبب اقوای از مباشر است، قصاص می شود.

۱۰۹- کدامیک از موارد زیر جائفه است؟

۱- جراحی که به کیسه مغز برسد

۲- جراحی که از گوشت بگذرد و استخوان را آشکار سازد.

۳- جراحی که استخوان نیز بر اثر آن بشکند.

۴- جراحی که با هر وسیله و از هر جهت به شکم یا سینه یا پشت یا پهلوی انسان وارد شود.

۱۱۰- شخصی که محکوم به قصاص را بدون اذن ولی دم به قتل برساند چه حکمی دارد؟

۱- به پرداخت دیه محکوم می شود.

۲- به قصاص نفس محکوم می شود.

۳- محکوم به قصاص در حکم میت است و قتل او مجازاتی ندارد.

۴- به پرداخت دیه و حبس تعزیری محکوم می شود.

۱۱۱- سه مرد مرتکب قتل عمد یک مرد شده اند اولیاءدم می توانند:

۱- با پرداخت ثلث دیه به هر یک، تقاضای قصاص هر سه را بنمایند.

۲- یکی از سه نفر را قصاص کنند.

۳- با پرداخت دو ثلث دیه به هر یک، تقاضای قصاص هر سه نفر را بنمایند.

۴- هر یک از موارد ۲ و ۳

۱۱۲- مهلت پرداخت دیه قتل شبه عمد دو سال است، این مهلت از چه تاریخی محاسبه می شود؟

۱- از تاریخ وقوع جرم

۲- از تاریخ درخواست اولیاء دم

۳- از تاریخ صدور رای قطعی

۴- از تاریخ ابلاغ دادنامه قطعی به محکوم علیه

۱۱۳- در صورتیکه محکوم علیه (بدهکار) برای فرار از پرداخت دین، مال خود را به دیگری انتقال دهد:

۱- جرمی واقع نشده و صرفاً معامله به قصد فرار از دین بوده و قابل ابطال است.

۲- جرمی واقع نشده و اگر مال دیگری از او بدست نیاید تا پرداخت دین یا اثبات اعسار به تقاضای محکوم له بازداشت می شود.

۳- به عنوان فروش مال غیر (اموال متعلق حق طلبکار) به مجازات کلاهبرداری محکوم می شود.

۴- در صورتیکه باقیمانده اموالش برای پرداخت بدهی او کافی نباشد مرتکب جرم مستقلی شده و قابل تعقیب و مجازات است.

۱۱۴- یکی از طرفین پرونده، با وجود شرایط قانونی اتیان سوگند، به دروغ قسم یاد می کند:

۱- در دعوی حقوقی یا امر جزایی اقامه قسم دروغ، جرم است.

۲- جرمی واقع نشده است.

۳- اگر سوگند دروغ در دعوا و شکایت مؤثر باشد، مرتکب جرم شده است.

۴- در امر جزایی جرم واقع شده و در امر مدنی جرم به وقوع نپیوسته است.

۱۱۵- شخصی بر اثر صاعقه از پشت بام به پایین افتاده و باعث قتل دیگری می شود، مسئول پرداخت دیه مقتول کیست؟

۱- عاقله

۲- شخصی که پایین افتاده است

۳- بیت المال

۴- هیچ کس

۱۱۶- دانش آموزی از طریق رایانه، تصویر معلم خود را به نحوی مضحک تغییر داده و از طریق اینترنت منتشر نموده است، به نحوی که همه اشخاصی که معلم را می شناختند، بلافاصله متوجه می شوند تصویر تغییر یافته اوست، اقدام دانش آموز:

۱- مطلقاً مطابق قانون جرایم رایانه ای جرم است.

۲- توهین عملی تلقی و مطابق ماده ۶۰۸ مجازات اسلامی و ماده واحده قانون استفساریه (راجع به کلمات اهانت و توهین) جرم است.

۳- در صورتیکه تصویر مزبور به نحوی باشد که عرفاً هتک حیثیت نامبرده شود، مطابق قانون جرایم رایانه ای جرم است.

۴- با توجه به ضرورت تفسیر مضیق قوانین جزایی مطلقاً جرم نیست.

۱۱۷- در رابطه با جرم رایانه ای، در چه صورتی برای شخص حقوقی مسئولیت کیفری منظور می شود؟

۱- چنانچه یکی از کارمندان شخص حقوقی در اثر عدم نظارت مدیر شخص حقوقی مرتکب جرم رایانه ای شود.

۲- در صورتیکه یکی از کارمندان شخص حقوقی با اطلاع مدیر شخص حقوقی مرتکب جرم رایانه ای شود.

۳- ارتکاب جرم مختص شخص حقیقی است و مطلقاً شخص حقوقی مسئولیت کیفری ندارد.

۴- هر کدام از موارد مندرج در بندهای ۱ و ۲

۱۱۸- اگر وکیل دادگستری با ادعای داشتن نفوذ یا ارتباط با قاضی، مالی را از موکل خود به عنوان

اینکه به قاضی بپردازد اخذ نماید:

۱- اقدام وکیل در حکم کلاهبرداری است.

۲- مرتکب جرم خاص موضوع (قانون مجازات اعمال نفوذ بر خلاف حق و مقررات قانونی) شده است.

۳- اقدام وکیل شروع به ارتشاء موضوع قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشاء، اختلاس و کلاهبرداری محسوب می شود.

۴- تا زمانیکه از طرف وکیل مال مآخوذه به قاضی پرداخت نشده، جرمی محقق نمی گردد.

۱۱۹- برای کارمندان دولت، کدام مورد به موجب قانون ممنوعیت تصدی بیش از یک شغل ممنوع بوده و جرم محسوب می شود؟

- ۱- عضویت در هیات مدیره شرکت سهامی خاص
- ۲- عضویت در هیات مدیره شرکت تعاونی ادارات
- ۳- تصدی سمت های آموزشی در دانشگاه ها
- ۴- همه موارد

۱۲۰- اقدام کارفرما در بکارگیری کارگر ۱۷ ساله در کدام مورد جرم است؟

- ۱- حمل زباله
- ۲- کار در کارخانه تولید سیمان
- ۳- کار ساختمانی
- ۴- همه موارد

فقه الوکاله

۱۲۱- راجع به عقد وکالت کدام گزینه اشتباه است؟

- ۱- وکالت عبارتست از واگذاری امری به دیگری برای انجام آن در حال حیات وی.
- ۲- عقد وکالت نیازمند ایجاب و قبولی است که بین آن موالات باشد.
- ۳- عقد وکالت بر هر لفظی که دلالت بر مقصود کند واقع می شود.
- ۴- بنا به ظاهر، عقد وکالت به صورت معاطات هم واقع می شود.

۱۲۲- کدام مطلب صحیح است؟

- ۱- بنابر احوط تعلیق در وکالت جایز نیست.
- ۲- منجر بودن وکالت ضرورت ندارد.
- ۳- تعلیق در متعلق وکالت جایز نیست.
- ۴- اگر کسی به دیگری وکالت دهد زمانی که حجاج وارد کشور شدند برای او اتومبیلی خریداری کند وکالت باطل است.

۱۲۳- وکیل باید باشد.

- ۱- عاقل، بالغ، مسلمان، غیره مکره.
- ۲- قاصد، مختار، مؤمن و رشید.
- ۳- مسلمان، قاصد، غیرمجبور و بالغ.
- ۴- بالغ، عاقل، قاصد و مختار.

۱۲۴- گزینه صحیح را انتخاب نمایید؟

- ۱- آنچه در موکل و وکیل شرط است، شرط ابتدایی است.
- ۲- آنچه در موکل و وکیل شرط است، شرط استداه ای است.
- ۳- آنچه در موکل شرط است، شرط ابتدایی و آنچه در وکیل شرط است، شرط استداه ای است.
- ۴- آنچه در موکل شرط است، شرط استداه ای و آنچه در وکیل شرط است، شرط ابتدایی است.

۱۲۵- با توجه به عبارت: (یشترط فیما و کل فیه ان یکون سائغا فی نفسه) کدام گزینه صحیح است؟

- ۱- وکیل فقط در صورتی که موکل اذن داده باشد می تواند دیگری را وکیل کند.
- ۲- اگر کسی به دیگری وکالت داده باشد، دیگر شخصا حق اقدام ندارد.
- ۳- مورد وکالت باید امر جایزی باشد.
- ۴- همه موارد.

۱۲۶- عقد وکالت برای فروش مالی که هنوز خریداری نشده:

۱- مستقلا صحیح است.

۲- اگر نسبت به خرید هم وکالت داده شود، صحیح است.

۳- مطلقا باطل است.

۴- مطلقا صحیح است.

۱۲۷- وکالت در صحیح و در باطل است.

۱- روزه گرفتن - خمس دادن.

۲- دادن زکات مال - خواندن نماز.

۳- انجام مناسک حج - دادن کفاره.

۴- احرام حج - اداء نذر.

۱۲۸- اگر وکیل بعد از عزل توسط موکل، مورد وکالت را انجام دهد:

۱- در صورتی که از عزل خود اطلاع نداشته، عمل او نافذ است.

۲- اطلاع از عزل تاثیری ندارد و عملی را که انجام داده نافذ نیست.

۳- تنها در صورتیکه دو شاهد عادل بر وقوع عزل شهادت داده باشند عمل او صحیح نیست.

۴- موکل در غیاب وکیل حق عزل او را ندارد.

۱۲۹- در مقام رسیدگی به دعوا، اقرار وکیل مدعی، علیه موکل:

۱- اگر بر ابراء اقرار کند پذیرفته می شود.

۲- اگر بر فسق بینه اقرار کند پذیرفته می شود.

۳- اگر بر مصالحه اقرار کند پذیرفته می شود.

۴- پذیرفته نمی شود.

۱۳۰- اگر شخصی دیگری را برای وصول طلبش وکیل کند ولی مدیون قبل از پرداخت بدهی بمیرد:

۱- اگر وکالت مطلق باشد، وکیل حق مطالبه از وارث را دارد.

۲- وکیل مطلقا حق ندارد بدهی میت را از وارث مطالبه کند.

۳- تنها در صورتیکه مورد وکالت شامل حق مطالبه از وارث هم باشد، وکیل می تواند از وارث مطالبه نماید.

۴- بدلیل فوت مدیون وکالت باطل است.

۱۳۱- نسبت به مال مورد وکالت:

۱- اگر وکیل تعدی یا تفریط کند، وکالتش به قوت خود باقی است.

۲- فقط تعدی موجب بطلان وکالت است.

۳- فقط تفریط موجب بطلان وکالت است.

۴- تعدی یا تفریط موجب بطلان وکالت است.

۱۳۲- اگر شخصی دیگری را بدون قید اشهداد وکیل کند که بدهی او را بپردازد و وکیل به همین نحو

عمل کند و گیرنده منکر شود:

۱- وکیل ضامن است.

۲- وکیل ضامن نیست.

۳- هر چند در عقد وکالت قید اشهداد نشده، وکیل باید شاهد بگیرد و الاضامن است.

۴- عقد وکالت منهای قید اشهداد باطل است.

۱۳۳- با توجه به عبارت (يجوز التوكيل في الطلاق غائبا كان الزوج ام حاضرا) کدام گزینه صحیح است؟

۱- وکیل گرفتن برای طلاق زوجه غایب الزامی است.

۲- در صورتیکه زوج در همان شهر محل اقامت همسرش زندگی کند، برای طلاق باید خودش اقدام کند.

۳- زوج چه غایب و چه حاضر باشد زوجه می تواند برای طلاق وکیل بگیرد.

۴- در صورتی که زن بخواهد خود را مطلقه کند باید وکیل بگیرد.

۱۳۴- اگر شخصی دیگری را برای حیات مباح وکیل کند:

- ۱- مال حیات شده ملک موکل است.
- ۲- مال حیات شده ملک وکیل است.
- ۳- مال حیات شده باید قیمت گذاری شده و مقدار مازاد بر حق الوکاله از آن موکل است.
- ۴- چنین عقد وکالتی باطل است.

۱۳۵- اگر شخصی دیگری را برای فروش خانه اش وکیل کند و وکیل آنرا اجازه دهد:

- ۱- عقد اجازه باطل است.
- ۲- عقد اجازه فضولی است.
- ۳- اگر موکل با اجازه موافق باشد، باید عقد جدید بین او و مستاجر واقع شود.
- ۴- اگر غبطه موکل رعایت شده باشد، موکل باید آنرا بپذیرد.

Hishop.center

پاسخ نامه آزمون مشاوران حقوقی ۹۰/۱۲/۱۹

۲-۱۲۱	۴-۸۱	۱-۴۱	۲-۱
۱-۱۲۲	۲-۸۲	۳-۴۲	۳-۲
۴-۱۲۳	۳-۸۳	۳-۴۳	۱-۳
۲-۱۲۴	۴-۸۴	۴-۴۴	۴-۴
۳-۱۲۵	۱-۸۵	۱-۴۵	۲-۵
۲-۱۲۶	۱-۸۶	۱-۴۶	۱-۶
۳-۱۲۷	۲-۸۷	۳-۴۷	۴-۷
۱-۱۲۸	۴-۸۸	۳-۴۸	۲-۸
۴-۱۲۹	۴-۸۹	۱-۴۹	۳-۹
۳-۱۳۰	۲-۹۰	۲-۵۰	۲-۱۰
۱-۱۳۱	۲-۹۱	۳-۵۱	۴-۱۱
۲-۱۳۲	۱-۹۲	۴-۵۲	۳-۱۲
۳-۱۳۳	۲-۹۳	۲-۵۳	۴-۱۳
۱-۱۳۴	۳-۹۴	۲-۵۴	۱-۱۴
۲-۱۳۵	۱-۹۵	۴-۵۵	۲-۱۵
	۲-۹۶	۴-۵۶	۴-۱۶
	۳-۹۷	۱-۵۷	۱-۱۷
	۲-۹۸	۱-۵۸	۴-۱۸
	۱-۹۹	۳-۵۹	۳-۱۹
	۴-۱۰۰	۲-۶۰	۴-۲۰
	۳-۱۰۱	۳-۶۱	۲-۲۱
	۲-۱۰۲	۲-۶۲	۴-۲۲
	۲-۱۰۳	۱-۶۳	۴-۲۳
	۱-۱۰۴	۱-۶۴	۳-۲۴
	۳-۱۰۵	۲-۶۵	۱-۲۵
	۱-۱۰۶	۴-۶۶	۴-۲۶
	۴-۱۰۷	۱-۶۷	۴-۲۷
	۲-۱۰۸	۴-۶۸	۱-۲۸
	۴-۱۰۹	۳-۶۹	۲-۲۹
	۲-۱۱۰	۱-۷۰	۲-۳۰
	۳-۱۱۱	۲-۷۱	۳-۳۱
	۱-۱۱۲	۴-۷۲	۱-۳۲
	۴-۱۱۳	۱-۷۳	۲-۳۳
	۱-۱۱۴	۳-۷۴	۲-۳۴
	۴-۱۱۵	۴-۷۵	۴-۳۵
	۳-۱۱۶	۳-۷۶	۱-۳۶
	۴-۱۱۷	۱-۷۷	۱-۳۷
	۲-۱۱۸	۲-۷۸	۴-۳۸
	۱-۱۱۹	۴-۷۹	۳-۳۹
	۴-۱۲۰	۱-۸۰	۲-۴۰