

مرکز امور مشاوران حقوقی، وکلا و کارشناسان قوه قضائیه
آزمون مشاوران حقوقی و وکالت سال ۱۳۹۶

آیین دادرسی کیفری	از ۱ تا ۲۰
آیین دادرسی مدنی	از ۲۱ تا ۴۰
حقوق مدنی	از ۴۱ تا ۶۵
حقوق جزای عمومی و اختصاصی	از ۶۶ تا ۹۰
متون فقه	از ۹۱ تا ۱۰۰
امور حسبی	از ۱۰۱ تا ۱۱۰
حقوق ثبت اسناد و املاک	از ۱۱۱ تا ۱۲۵
حقوق تجارت	از ۱۲۶ تا ۱۴۰

تعداد کل سؤالات: ۱۴۰

مدت زمان پاسخگویی: ۱۱۵ دقیقه

تاریخ برگزاری: ۱۳۹۶/۰۹/۱۰

شہباز
موسسہ مطالعات حقوقی
دکتر محمد حسین شہبازی



آیین دادرسی کیفری

- ۱- کدام یک از مقامات زیر می توانند کاهش مدت تعلیق محکومیت حبس را پیشنهاد نمایند؟
 - (۱) دادستان
 - (۲) قاضی اجرای احکام
 - (۳) دادیار ناظر زندان
 - (۴) رئیس زندان
- ۲- اگر محکوم علیه داوطلبانه نسبت به پرداخت جزای نقدی اقدام نماید...
 - (۱) تأثیری در مجازات وی ندارد.
 - (۲) قاضی اجرای احکام از دادگاه تقاضا تخفیف مجازات می نماید.
 - (۳) از مبلغ جزای نقدی او کاسته می شود.
 - (۴) محکومیت در سوابق کیفری وی درج نمی شود.
- ۳- اگر محکوم علیه محکومیت های متعدد قطعی از دادگاه های کیفری حوزه های قضایی یک استان داشته باشد پرونده جهت صدور حکم واحد:
 - (۱) به دادگاه صادرکننده آخرین حکم ارسال می شود.
 - (۲) به دادگاه کیفری استان ارسال می شود.
 - (۳) به دادگاه صادرکننده شدیدترین حکم ارسال می شود.
 - (۴) به دادگاه تجدیدنظر ارسال می شود.
- ۴- در صورت تجویز اعاده دادرسی توسط رئیس قوه قضائیه در موارد خلاف بین شرع:
 - (۱) پرونده در دادگاه صادرکننده رأی قطعی مجدداً رسیدگی می شود.
 - (۲) پرونده در دادگاه هم عرض همان حوزه قضایی مجدداً رسیدگی می شود.
 - (۳) پرونده در یکی از شعب دیوانعالی کشور مجدداً مورد رسیدگی قرار می گیرد.
 - (۴) پرونده در شعبه ویژه در معاونت قضایی رسیدگی می شود.
- ۵- مرجع اعاده دادرسی از احکام کیفری کدام است؟
 - (۱) دادگاه کیفری یک
 - (۲) دادگاه کیفری استان
 - (۳) دادگاه صادرکننده حکم قطعی
 - (۴) دیوانعالی کشور
- ۶- استیناف همان است که رسیدگی در آن است.
 - (۱) فرجام - شکلی
 - (۲) تجدیدنظرخواهی - ماهوی
 - (۳) فرجام - ماهوی
 - (۴) تجدیدنظرخواهی - شکلی
- ۷- رأی وحدت رویه هیأت عمومی دیوانعالی کشور در صورتی صادر می شود که در موضوع واحد آراء متفاوت از صادر شود.
 - (۱) شعب مختلف دیوانعالی کشور
 - (۲) دادگاه های کیفری یا حقوقی
 - (۳) دادگاه های تجدیدنظر
 - (۴) همه موارد
- ۸- در محکومیت های صادره از دادگاه اطفال مدعی خصوصی نسبت به کدام یک از موارد حق تجدیدنظرخواهی دارد؟
 - (۱) عدم تناسب مجازات در حکم محکومیت
 - (۲) قرار ترک تعقیب
 - (۳) قرار تعلیق تعقیب
 - (۴) همه موارد

۹- کدام یک گزینه شرط برخورداری از تخفیف مجازات با اسقاط حق تجدیدنظرخواهی است؟

(۱) محکومیت جزای نقدی باشد.

(۲) دادستان اعتراض نکرده باشد.

(۳) اسقاط تجدیدنظرخواهی قبل از اولین جلسه رسیدگی در دادگاه تجدیدنظر ارائه شده باشد.

(۴) هیچ یک از موارد

۱۰- ابطال دادگاه تجدیدنظرخواهی به علت فقدان یکی از شرایط قانونی توسط کدامی از مقامات ذیل صادر می شود؟

(۱) رئیس دادگاه کیفری (۲) مدیر دفتر دادگاه تجدیدنظر (۳) رئیس دادگاه تجدیدنظر (۴) مدیر دفتر دادگاه کیفری

۱۱- کدام یک از قرارهای ذیل نمی تواند قابل تجدیدنظرخواهی باشد؟

(۱) قرار اناطه

(۲) قرار تعویق صدور حکم

(۳) قرار ابطال دادخواست تجدیدنظرخواهی

(۴) قرار ترک تعقیب

۱۲- اگر عضو دادگاه تجدیدنظر ایراد رد را که در مورد وی تقدیم گردیده قبول نکند، نتیجه چیست؟

(۱) رد ایراد توسط اعضای دیگر رسیدگی می شود.

(۲) پرونده برای رسیدگی موضوع به دیوانعالی کشور ارسال می شود.

(۳) پرونده توسط اعضای دیگر دادگاه رسیدگی و رأی صادر می شود.

(۴) رئیس دادگستری پرونده را جهت رسیدگی به شعبه هم عرض ارجاع می دهد.

۱۳- کدام یک از موارد ذیل می تواند موجب احاله شود؟

(۱) متهم در حوزه قضایی دیگر اقامت داشته باشد.

(۲) شاکی در حوزه قضایی دیگری اقامت داشته باشد.

(۳) دلایل و شواهد جرم در حوزه قضایی دیگری وجود داشته باشد.

(۴) به منظور حفظ امنیت عمومی دادستان کل کشور احاله به حوزه قضایی دیگر را تجویز نماید.

۱۴- در کدام یک از موارد ذیل تعیین وکیل برای اطفال الزامی است؟

(۱) در تمامی جرایم

(۲) در کلیه جرایمی که دارای محکومیت حبس است.

(۳) در جرایمی که دارای بیش از شش ماه محکومیت حبس است.

(۴) در جرایمی که دارای بیش از سه ماه محکومیت حبس است.

۱۵- هریک از طرفین در دادگاه کیفری دو و یک به ترتیب چند وکیل می توانند داشته باشند؟

(۱) یک و دو وکیل (۲) دو و سه وکیل (۳) یک و سه وکیل (۴) در هر دو دادگاه دو وکیل

۱۶- جهات رد بین وکیل منتخب متهم با طرف مقابل کدام است؟

(۱) در مورد نسبت تا درجه سوم از طبقه دوم و در بقیه موارد، مشابه رد دادرس است.

(۲) مصداق ندارد.

(۳) در مورد معاونین جرم موضوعیت ندارد.

(۴) مشابه موارد رد دادرس است.

۱۷- کدام یک از موارد ذیل با سوگند قابل رد یا اثبات نیست؟

(۱) فحاشی و ایراد تهمت (۲) ديه و ارش (۳) قصاص نفس (۴) ضرر و زیان ناشی از جرم

۱۸- اگر فردی مرتکب جرایمی که از حیث مجازات مساوی و در صلاحیت دادگاه‌های کیفری یک، انقلاب و نظامی استانهای مختلف قرار دارند شود، در کدام دادگاه به جرایم او رسیدگی می‌شود؟

(۱) تمامی جرایم در دادگاه انقلاب رسیدگی می‌شود.

(۲) تمامی جرایم در دادگاه کیفری یک رسیدگی می‌شود.

(۳) در شعبه کیفری دیوانعالی کشور رسیدگی می‌شود.

(۴) به ترتیب در دادگاه انقلاب، نظامی و کیفری یک رسیدگی می‌شود.

۱۹- به اتهام اتباع خارجی که در خارج از قلمرو کشور مرتکب جرم شوند در کدام دادگاه رسیدگی می‌شود؟

(۱) دادگاه محلی که در آن دستگیر شده‌اند.

(۲) دادگاه کیفری تهران

(۳) دادگاه کیفری یک

(۴) دیوانعالی کشور

۲۰- به اتهام کدام یک از افراد ذیل که در ارتکاب جرم نوجوان دخالت داشته‌اند، در دادگاه اطفال رسیدگی می‌شود؟

(۱) مشارکت جرم (۲) معاون جرم (۳) مسبب جرم (۴) هیچ کدام

شہزاد
موسسہ مطالعات حقوقی
دکتر محمد حسین شہبازی



آیین دادرسی مدنی

۲۱- استثنائات قاعده فراغ دادرسی عبارتند از:

(۱) تصحیح حکم، واخواهی و اعاده دادرسی

(۲) تصحیح حکم، اعاده دادرسی و اعتراض ثالث

(۳) اعاده دادرسی، واخواهی و اعتراض ثالث

(۴) تصحیح حکم، ورود ثالث و اعتراض ثالث

۲۲- ادعای جدید در مرحله تجدیدنظر

(۱) علی الاصول مسموع نیست مگر در موارد مقرر قانونی

(۲) با توافق طرفین مسموع خواهد بود.

(۳) در صورتی که مؤثر در ماهیت دعوای مطروحه باشد، مسموع خواهد بود.

(۴) مطلقاً مسموع نیست.

۲۳- کدام یک از دعوای زیر قابل ارجاع به داوری نیست؟

(۱) دعوای ورشکستگی

(۲) دعوای راجع به اسناد تجاری

(۳) دعوای راجع به متفرعات نکاح

(۴) دعوای راجع به ترکه متوفی چنانچه ترکه تقسیم نشده باشد با کدام دادگاه خواهد بود؟

(۱) چنانچه خواسته راجع به مال غیر منقول باشد دادگاه محل وقوع مال صالح است.

(۲) دادگاه محل اقامت ورثه صالح می باشد.

(۳) چنانچه خواسته راجع به دین باشد، دادگاه محل اقامت خواننده صالح است.

(۴) دادگاه آخرین محل اقامت متوفی در ایران صالح به رسیدگی است.

۲۵- در صورتی که در ملک مورد تصرف عدوانی، متصرف احدث بنا کرده باشد، آیا پس از اخراج متصرف از ملک، بنائیز تخریب می شود؟

(۱) چنانچه متصرف مدعی مالکیت باشد در ظرف مدت مقرر دادخواست مالکیت بدهد بنا تخریب نمی شود.

(۲) اصولاً ملک تخریب نشده و طرفین در مورد بنا باید مصالحه نمایند.

(۳) پس از قطعیت حکم رفع تصرف بنا تخریب می شود.

(۴) بلافاصله و پس از اخراج متصرف بنائیز تخریب می شود.

۲۶- چنانچه آپارتمانی به لحاظ اخذ وام در رهن بانک باشد، صدور حکم به الزام به تنظیم سند رسمی صحیح است یا خیر؟

(۱) با حفظ حقوق سند رهنی حکم الزام به تنظیم سند رسمی صادر می شود.

(۲) حکم به الزام به تنظیم سند رسمی صادر می شود.

(۳) دعوای قابلیت استماع ندارد و قرار رد دعوی صادر می گردد.

(۴) حکم به بطلان دعوی مزبور صادر می شود.

(با توجه به مبانی رهن گزینه ۱ صحیح است، موضوع اختلافی است و گزینه ۳ نیز می تواند صحیح باشد)

۲۷- هرگاه دادخواست واخواهی ناقص تقدیم دادگاه شده باشد و پس از اخطال رفع نقص هم تکمیل نشود چه خواهد شد؟

(۱) دادگاه قرار رد دادخواست صادر می کند.

(۲) دفتر دادگاه قرار رد دادخواست صادر می کند.

(۳) دادگاه قرار عدم استماع دعوی صادر می کند.

(۴) دادگاه قرار ابطال دادخواست صادر می کند.

۲۸- اگر دادخواست فرجام‌خواهی رد شود، درخواست فرجام تبعی

(۱) پذیرفته می‌شود اما بایستی جواب فرجام خواه اصلی را بدهد.

(۲) مورد رسیدگی قرار می‌گیرد.

(۳) تنه‌ای فرجام‌خواهی تبعی رسیدگی می‌شود.

(۴) بلا اثر می‌گردد.

۲۹- صلاحیت دادگاه انتقال نسبت به دادگاه عمومی چگونه است؟

(۱) نسبی است. (۲) ذاتی است. (۳) محلی است. (۴) صلاحیت هر دو یکسان است.

۳۰- رسیدگی به دعوی اعسار

(۱) با دادگاهی است که خوانده دعوی اعسار در محل آن اقامت دارد.

(۲) با دادگاهی است که دادخواست اعسار به آن تقدیم می‌گردد.

(۳) با دادگاهی است که صلاحیت رسیدگی نخستین به دعوی اصلی را دارد.

(۴) با دادگاهی است که معسر در محل آن اقامت دارد.

۳۱- شخص «الف» مدعی است دارای حق ارتفاق در ملک متعلق به شخص «ب» است لکن شخص «ب» مانع استفاده او شده است. بدین جهت رفع ممانعت

او را از دادگاه درخواست می‌کند. در رسیدگی به این دعوی

(۱) رعایت تشریفات آیین دادرسی الزامی نیست.

(۲) رعایت اصول و تشریفات آیین دادرسی الزامی است.

(۳) رعایت اصول و تشریفات آیین دادرسی الزامی نیست.

(۴) رعایت تشریفات آیین دادرسی الزامی است.

۳۲- قرار داد داورى جهت حل اختلاف در اجرای تعهدات قراردادی بین حمید و جعفر منعقد می‌شود. پس از انعقاد قرار داد حمید فوت می‌کند. قرار داد داورى:

(۱) فوت حمید تأثیری در قرار داد داورى ندارد. (۲) از بین می‌رود.

(۳) قابل فسخ از جانب جعفر می‌شود. (۴) قابل فسخ از جانب وراثت حمید می‌باشد.

۳۳- جواد به موجب حکم دادگاه به لحاظ صدور سفته محکوم به پرداخت ۲۰۰ میلیون تومان گردیده است. در اجرای حکم صادره دستگاه چاپ که در تصرف

جواد بوده توقیف می‌شود. چنانچه شخص ثالث با ارائه یک سند عادی مدعی مالکیت آن باشد:

(۱) رعایت تشریفات آیین دادرسی و پرداخت هزینه دادرسی الزامی است.

(۲) رعایت تشریفات آیین دادرسی الزامی است لکن لزومی به پرداخت هزینه دادرسی نیست.

(۳) رسیدگی دادگاه مستلزم پرداخت هزینه دادرسی و تقدیم دادخواست اعتراض ثالث برابر مقررات آیین دادرسی مدنی است.

(۴) دادگاه بدون لزوم پرداخت هزینه دادرسی و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی به ادعای ثالث رسیدگی می‌کند.

۳۴- اگر بین دو دادگاه عمومی در یک حوزه قضایی (مثل تهران) در صلاحیت اختلاف شود، مرجع حل اختلاف کدام است؟

(۱) دادگاه تجدیدنظر استان (۲) دیوان عالی کشور

(۳) رئیس شعبه اول دادگاه عمومی همان حوزه قضایی (۴) هیچ کدام

۳۵- در صورت استرداد دعوی از سوی خواهان در جلسه آخر رسیدگی و عدم موافقت خوانده:

(۱) قرار سقوط دعوی صادر می‌شود. (۲) قرار رد دعوی صادر می‌شود.

(۳) قرار عدم استماع دعوی صادر می‌شود. (۴) قرار ابطال دعوی صادر می‌شود.

(البته سوال واجد اشکال است، چون به مفاهیم بندهای ب و ج ماده ۱۰۷ آ.آ.م توجه نشده است)

۳۶- اگر رأی دادگاه بدوی، قرار باشد و دادگاه تجدیدنظر آن را نقض کند، کدام گزینه صحیح است؟

(۱) دادگاه تجدیدنظر رأی صادره را ساقط می نماید.

(۲) پرونده به دادگاه هم عرض ارسال می شود.

(۳) با تذکر پرونده به دادگاه بدوی جهت تجدید رسیدگی اعاده می شود.

(۴) پرونده به دادگاه بدوی جهت صدور رأی ماهوی اعاده می شود.

۳۷- کدام یک از موارد ذیل صحیح است؟

(۱) اعاده دادرسی اثر انتقالی ندارد.

(۲) بادر خواست اعاده دادرسی در صورتی که محکوم به غیر مالی باشد، اجرای حکم متوقف می شود.

(۳) اجرای حکم در صورتی متوقف می شود که محکوم علیه حکم مورد درخواست اعاده دادرسی، در خواست صدور قرار توقیف عملیات اجرایی را نماید.

(۴) قرار قبولی اعاده دادرسی، در هر حال اجرای حکم را به درخواست محکوم علیه متوقف می نماید.

۳۸- خواهان به استناد یک فقره چک منتسب به شخص «الف» دعوای مطالبه وجه چک علیه وارث شخص «الف» اقامه می کند، اگر سند ابرازی منتسب

به شخص «الف» نباشد وراثت می توانند و بار اثبات را بر عهده است.

(۱) اظهار انکار نمایند - وراثت (۲) نسبت به امضای چک نمی توان اظهار انکار و تردید نمود. (۳) اظهار تردید کنند - خواهان (۴) ادعای جعل کنند - خواهان

۳۹- هرگاه دادگاه تجدیدنظر، دادگاه بدوی را فاقد صلاحیت تشخیص دهد.....

(۱) رأی را نقض می کند و پرونده را به مرجع صالح ارسال می دارد.

(۲) رأی را نقض می کند و به پرونده رسیدگی می نماید.

(۳) در صورتی که صلاحیت محلی در مرحله بدوی مورد ایراد قرار گرفته باشد، رأی را نقض و به مرجع صالح ارسال می کند.

(۴) رأی را نقض و پرونده را برای صدور قرار عدم صلاحیت به دادگاه بدوی ارسال می دارد.

۴۰- قرار دادهای منعقد شده نسبت به مال بازداشت شده، پس از اجرای قرار تأمین خواسته چه وضعیتی دارند؟

(۱) معلق خواهند بود. (۲) صحیح هستند. (۳) قرار دادهای ناقل مال باطل هستند. (۴) غیر نافذ هستند.

(گزینه ۳ بر اساس ماده ۵۶ ق.ا.م و گزینه ۴ بر اساس ماده ۵۷ ق.ا.م صحیح می باشد.)

شہباز
موسسہ مطالعات حقوقی
دکتر محمد حسین شہبازی



حقوق مدنی

۴۱- دو نفر با هم معامله‌ای انجام می‌دهند و ضمن عقد شرط می‌شود که هر کدام از طرفین می‌تواند با پرداخت مبلغ معینی عقد را فسخ کند. وضعیت عقد و شرط کدام یک از موارد زیر است؟

(۱) عقد و شرط هر دو صحیح است.

(۲) عقد صحیح ولیکن شرط باطل است.

(۳) عقد صحیح اما شرط غیر نافذ است.

(۴) عقد و شرط هر دو باطل است.

۴۲- اگر خیانت متولی معلوم شود و متولی ضمن عقد وقف به تولیت منصوب شده باشد کدام گزینه صحیح است؟

(۱) متولی دیگری از سوی دادگاه تعیین می‌شود.

(۲) متولی منعزل است.

(۳) واقف با عزل متولی خائن، متولی دیگری تعیین می‌نماید.

(۴) دادگاه ضم امین می‌کند.

۴۳- در صورت فوت یکی از ابوين، حضانت طفل:

(۱) با پدر بزرگ خواهد بود.

(۲) با آنکه زنده است خواهد بود.

(۳) بر عهده دادگاه خواهد بود.

(۴) ساقط خواهد شد.

۴۴- اگر اختیار تعیین مهر به زن داده شود:

(۱) زن نمی‌تواند بیشتر از مهر المثل معین نماید.

(۲) زن هر قدر بخواهد تعیین می‌نماید.

(۳) بر عهده دادگاه خواهد بود.

(۴) مطابق عرف خواهد بود.

۴۵- در صورت مستحق للغير در آمدن مبيع:

(۱) بايع می‌تواند مطالبه خسارت کند.

(۲) بايع بايد ثمن مبيع را مسترد کند.

(۳) بايع می‌تواند تقاضای فسخ معامله را نماید.

(۴) بايع حقی از این جهت ندارد.

۴۶- اگر در عقد نکاح شرط شود که در صورت عدم تأدیه مهر در مدت معین، نکاح باطل خواهد بود:

(۱) نکاح و مهر و شرط صحیح هستند.

(۲) نکاح و مهر و شرط باطل است.

(۳) نکاح صحیح ولی مهر و شرط باطل است.

(۴) نکاح و مهر صحیح ولی شرط باطل است.

۴۷- تفاوت جعالة با اجاره اشخاص چیست؟

(۱) جعالة عقدی است جایز و اجاره عقدی است لازم.

(۲) در جعالة اهلیت عامل شرط نیست ولی در اجاره اهلیت اجیر شرط است.

(۳) جعالة ایقاع است و اجاره عقد.

(۴) در جعالة عامل از زمان عقد استحقاق اجرت دارد ولی در اجاره اشخاص پس از انجام عمل.

۴۸- شرط نتیجه

(۱) کسی که شرط به نفع او شده می تواند از آن صرف نظر کند.

(۲) کسی که شرط به ضرر او شده می تواند آن را انجام ندهد.

(۳) قابل اسقاط نیست.

(۴) کسی که شرط به ضرر او شده تنها با موافقت مشروط له حق عدم اجرای آن را پیدا می کند.

۴۹- اجازه در عقد فضولی به نسبت منافع:

(۱) نسبت به منافع متصله از روز اجازه مؤثر است. (۲) از روز اجازه مؤثر است.

(۳) نسبت به منافع منفصله از روز اجازه مؤثر است. (۴) از روز عقد مؤثر است.

۵۰- فروشنده ملکی به اعتبار اینکه خریدار، دوست برادر اوست، در فروش خانه به وی تخفیف می دهد اما بعد از امضای قرارداد، متوجه

می شود که برادر او خریدار را نمی شناسد و او در شخص طرف اشتباه کرده است. این معامله

(۱) غیر نافذ است. (۲) باطل است. (۳) جایز است. (۴) صحیح است.

۵۱- شرط نامشروع چه حکمی دارد؟

(۱) باطل است و باعث بطلان عقد می شود.

(۲) باطل است ولی مبطل عقد نیست.

(۳) باطل نیست اما باعث بطلان عقد می شود.

(۴) باطل است و می تواند باعث بطلان عقد شود.

۵۲- سارق که اتومبیلی را سرقت کرده و قطعاتی به آن افزوده است دستگیر می شود. با توجه به اینکه در نتیجه عمل او قیمت اتومبیل

افزایش یافته است، این قطعات متعلق به چه کسی است؟

(۱) با توجه به اینکه منافع متصله است متعلق به مالک است.

(۲) با توجه به اینکه قطعات اضافه شده است متعلق به سارق است.

(۳) با توجه به اینکه غاصب حق مطالبه قیمت زیادی را ندارد متعلق به مالک است.

(۴) با توجه به اینکه با غاصب به سخت ترین وجه برخورد می شود حقی در آن ندارد.

۵۳- اوقاف ملکی را وقف و شخص «الف» را متولی موقوفه می کند. متولی تولیت را به شخص «الف» تفویض کرده است.

(۱) تفویض در صورتی صحیح است که اوقاف ضمن وقف به متولی اذن داده باشد.

(۲) تفویض در هر صورت باطل است.

(۳) اوقاف موظف است قبل از تفویض موافقت سازمان اوقاف را جلب کند.

(۴) تفویض در هر صورت صحیح است.

۵۴- کدام یک از عبارات ذیل نادرست است؟

(۱) درج شرط خیار مختص عقود لازم است.

(۲) در معاملات بلاعوض خیار غبن راه ندارد.

(۳) در معاملات با خود خیار مجلس وجود ندارد.

(۴) در کلیه عقود لازم درج شرط خیار بلا مانع است.

۵۵- شخص ثالث به قصد فریب با عملیاتی که انجام می دهد منجر به فریب خریدار در بیع اتومبیل شده است. چنانچه فروشنده از این مسأله بی اطلاع باشد:

(۱) خریدار مختار در اعمال حق فسخ یا رجوع به مدلس به جهت اخذ خسارت وارده است.....

(۲) پس از اطلاع خریدار عقد منفسخ می شود.

(۳) خریدار بدین جهت حق فسخ ندارد ولی می تواند به مدلس جهت اخذ خسارت رجوع کند.

(۴) خریدار به استناد خیار تدلیس حق فسخ دارد.

۵۶- جواد فوت نموده و وراث وی ۵ پسر می باشد. در حساب بانکی وی مبلغ چهار صد هزار تومان بوده و یکی از پسر ها مبلغ ۱۰۰ هزار تومان به پدرش بدهکار بوده

است. جواد مادر ک دیگری نداشته است.....

(۱) به هریک از پسر ها ۱۰۰ هزار تومان می رسد.

(۲) به هریک از پسر ها غیر از پسر بدهکار ۱۰۰ هزار تومان می رسد.

(۳) به هریک از پسر ها ۸۰ هزار تومان می رسد.

(۴) به هریک از پسر ها غیر از پسر بدهکار ۸۰ هزار تومان می رسد.

۵۷- اگر صاحب دیوار به همسایه اذن دهد که بر روی دیوار او سر تیر بگذارد آیا می تواند رجوع کند؟

(۱) هر وقت بخواهد می تواند از اذن خود رجوع کند.

(۲) دیگر حق رجوع ندارد.

(۳) حق رجوع دارد مشروط بر اینکه با طرف دیگر تراضی نماید.

(۴) بار رجوع به حاکم می تواند از اذن خود عدول کند.

۵۸- اگر فردی وصیت کند و صغیر را با کبیری وصی خود قرار دهد، این.....

(۱) وصیت باطل است.

(۲) وصیت صحیح ولی اجراء با کبیر خواهد بود.

(۳) وصیت نسبت به کبیر صحیح و نسبت به صغیر باطل است.

(۴) وصیت غیر نافذ است تا زمان کبر صغیر

۵۹- اگر در عقد مضاربه شرط شود که مضارب ضامن سرمایه خواهد بود،

(۱) شرط صحیح است. (۲) شرط اثری ندارد.

(۳) عقد باطل است. (۴) در فرض تعدی و تفریط صحیح است.

۶۰- کدام عبارت در خصوص شرایط اختیار تأخیر ثمن، نادرست است؟

(۱) بایع تا سه روز از حین عقد اختیار فسخ معامله را دارد.

(۲) اختیار در صورتی ثابت است که بیع عین شخصی و یا در حکم آن باشد.

(۳) اختیار در صورتی ثابت است که عقد بیع حال باشد.

(۴) اختیار تأخیر مخصوص بایع است.

۶۱- شرط اختیار فسخ نسبت به عقد نکاح است ولی در نکاح دائم شرط اختیار نسبت به صداق است.

(۱) مبطل عقد - صحیح (۲) باطل - صحیح (۳) مبطل عقد - باطل (۴) صحیح - صحیح

۶۲- اجاره مال مشاع

(۱) جایز است ولی تسلیم عین مستأجره منوط به اذن شریک است.

(۲) با اذن شریک جایز است.

(۳) برای مدت محدودی جایز است و در صورت اجاره به مدت طولانی نیاز به اذن شریک دارد.

(۴) جایز است.

۶۳- صلح دعوی مبتنی بر معامله باطله است ولی صلح دعوی ناشی از بطلان معامله است.

(۱) صحیح - صحیح (۲) صحیح - باطل (۳) باطل - صحیح (۴) باطل - باطل

۶۴- اتلاف مبیع قبل از تسلیم به مشتری

(۱) موجب انفساخ بیع می شود.

(۲) موجب مسئولیت بایع به مثل باقیمت مال تلف شده می گردد.

(۳) موجب ایجاد حق فسخ برای مشتری می شود.

(۴) موجب ایجاد اختیار تعذر تسلیم برای مشتری می شود.

۶۵- هرگاه در عقد نکاح شرط شود که در صورت غیبت مرد در مدت زمان معینی، زن وکیل در طلاق باشد، وضعیت شرط و عقد چگونه است؟

(۱) شرط باطل و عقد صحیح است.

(۲) شرط و عقد باطل است، زیرا شرط بر خلاف مقتضای ذات عقد نکاح است.

(۳) شرط و عقد صحیح است و نوع شرط، شرط نتیجه است.

(۴) شرط و عقد صحیح است و نوع شرط، شرط فعل است.

موسسه مطالعات حقوقی
دکتر محمد حسین شهبازی



حقوق جزای عمومی و اختصاصی

۶۶- کدام یک از اقدامات ذیل را دادگاه نمی تواند در مقام تخفیف مجازات انجام دهد؟

(۱) تبدیل مصادره اموال به جزای نقدی درجه یک تا چهار.

(۲) تبدیل حبس به جزای نقدی درجه یک تا پنج.

(۳) تبدیل انفصال دائم به انفصال موقت.

(۴) تقلیل شلاق تعزیری به میزان یک یا دو درجه.

۶۷- در صورت ارتکاب جرم تعزیری توسط اطفال و نوجوانان ملاک قانونگذار ۹۲ برای بهر مندی از واکنش ارفاقی چیست؟

(۱) کلیه اطفال و نوجوانان زیر هجده سال قمری تمام مشمول مقررات ارفاقی هستند.

(۲) کلیه اطفال و نوجوانان زیر هجده سال شمسی تمام مشمول مقررات ارفاقی هستند.

(۳) فقط اطفال و نوجوانان بالغ کمتر از پانزده سال مشمول مقررات ارفاقی هستند.

(۴) فقط دختران تا ۹ سال قمری تمام و پسران تا پانزده سال قمری تمام مشمول مقررات ارفاقی هستند.

۶۸- شخصی به علت ضعف اعصاب و مریضی صرع بیهوش می شود و مواد منفجره را که همراه داشته رها کرده و باعث آتش سوزی می شود.

(۱) به علت جبر مادی بیرونی فاقد مسئولیت کیفری است.

(۲) دارای مسئولیت کیفری است.

(۳) به علت جبر اضطرار فاقد مسئولیت کیفری است.

(۴) به علت جبر مادی درونی و فقدان عنصر روانی، فاقد مسئولیت کیفری است.

۶۹- کدام یک از اصول حقوق کیفری با آیه شریفه «لا تزرر و زره وزر اخری» متناسب است؟

(۱) اصل فردی کردن مجازاتها

(۲) اصل قانونی بودن جرائم و مجازاتها

(۳) اصل اجرای عدالت کیفری

(۴) اصل شخصی بودن مجازاتها

۷۰- هرگاه کسی شروع به جرمی نماید و به اراده خود آن را ترک نماید، به اتهام شروع به آن جرم

(۱) به اختیار دادرس است.

(۲) تعقیب نمی شود لکن از موجبات تخفیف است.

(۳) تعقیب نمی شود لکن اگر همان مقدار رفتاری که مرتکب شده است جرم باشد به مجازات آن محکوم نمی شود.

(۴) تعقیب نمی شود لکن اگر همان مقدار رفتاری که مرتکب شده است جرم باشد به مجازات آن محکوم می شود.

۷۱- حکم تکرار جرم جرایم حدی چیست؟

(۱) پس از سه بار ارتکاب یک نوع جرم حدی و هر بار اجرای حد آن، مرتکب در مرتبه چهارم مستوجب اعدام است.

(۲) تا سقف حداکثر مجازات تشدید می گردد.

(۳) هر بار که حد ولو نوع حد متفاوت باشد اجراء شد، در مرحله چهارم مجازاتش قتل است.

(۴) هر بار حد آن جرم بر او جاری می گردد و در مرتبه سوم حکمش اعدام است.

۷۲- دادگاه می تواند فردی را که به محکوم کرده است با رعایت شرایطی به یک یا چند مجازات تکمیلی محکوم نماید.

(۱) حد یا مجازات تعزیری از درجه شش تا درجه یک.

(۲) حد، قصاص یا مجازات تعزیری.

(۳) حد، قصاص یا مجازات تعزیری از درجه شش تا درجه یک.

(۴) حد یا مجازات تعزیری از درجه شش تا درجه دو.

۷۳- چنانچه یکی از مجازات‌های تعزیری موجود در کتاب پنجم قانون مجازات (بخش تعزیرات) با هیچ کدام از مصادیق ماده ۱۹ قانون مجازات اسلامی تطبیق نداشته باشد،

(۱) نیازی به تعیین درجه مجازات مذکور نیست.

(۲) اگر حداقل آن مجازات منطبق بر یکی از درجات ۸ گانه ماده ۱۹ بود و حداکثر آن منطبق با درجه بالاتر، از درجه بالاتر محسوب می گردد.

(۳) در این خصوص با ابهام مواجهیم.

(۴) در این صورت جزء مجازات‌های تعزیری درجه هفت محسوب می گردد.

۷۴- معاونت در سرقت موجب حد چه مجازاتی دارد؟

(۱) بانظر قاضی به حبس تعزیری درجه ۵ محکوم می گردد.

(۲) مجازات سارق حدی رابه دنبال دارد.

(۳) مجازاتش حبس تعزیری درجه پنج باشد می باشد.

(۴) به حبس تعزیری درجه شش محکوم می گردد.

۷۵- اگر شخصی عمداً به صورت دیگری سیلی بزند که موجب آسیب و عیبی در بدن او نگردد و اثر بر جای نگذارد،

(۱) ضمان منتفی است و در هر صورت مرتکب به تعزیر محکوم می شود.

(۲) علاوه بر ضمان، مرتکب تعزیر می شود.

(۳) علاوه بر ضمان، در صورت عدم تصالح مرتکب به تعزیر محکوم می شود.

(۴) ضمان منتفی است و در صورت عدم تصالح مرتکب به تعزیر محکوم می شود.

۷۶- اجتماع و تبانی برای ارتکاب جرایم علیه اموال دیگران در چه صورتی جرم است؟

(۱) در صورتی که مقدمات اجرایی را تدارک دیده باشند.

(۲) به طور مطلق و بدون هیچ قیدی جرم است.

(۳) در صورتی که عملیات اجرایی جرم را شروع کرده باشند.

(۴) در صورتی که موفق به اجرای جرم مذکور شوند.

۷۷- اگر شخصی در مفاد گواهی صادر شده توسط پزشک که اعلام کرده دیگری دارای بیماری نیست دست ببرد و متن رابه نحوی تغییر دهد که آن شخص دارای بیماری است،

(۱) مرتکب جعل معنوی شده است.

(۲) مرتکب جعل ملدی شده است.

(۳) مرتکب صدور گواهی خلاف واقع شده است.

(۴) مرتکب استفاده از سند مجعول شده است.

۷۸- اگر کارمند دولتی عمداً اموالی که بر حسب وظیفه به او سپرده شده است را اتلاف کند،

(۱) به مجازات تصرف غیر قانونی محکوم می شود.

(۲) به مجازات تصرف عدوانی محکوم می شود.

(۳) به مجازات تخریب محکوم می شود.

(۴) به مجازات اختلاس محکوم می شود.

۷۹- پلاک خودرو فردی گم شده است ولی مالک خودرو، این امر را اطلاع نداده.....

(۱) مرتکب جرم نشده و عمل وی وصف کیفری ندارد.

(۲) اگر از پلاک استفاده مجرمانه شود، مجرم خواهد بود.

(۳) مرتکب جرم شده است.

(۴) اگر سوءنیت داشته باشد مرتکب جرم شده.

۸۰- به دلیل کوتاهی و اهمال مدیر یک شرکت دولتی، بخشی از اموال دولت بر اثر بارش باران از بین رفته و غیرقابل استفاده گردیده است.....

(۱) مدیر متخلف فقط مسئولیت مدنی است.

(۲) عمل وی خیانت در امانت است.

(۳) عمل وی جرم و در حکم تصرف غیرمجاز در اموال دولتی است.

(۴) در حکم اتلاف عمدی اموال عمومی است.

۸۱- شخصی در جمع مردم، دوستش را فردی «مال مردم خوار» خطاب می کند، این رفتار.....

(۱) افترا است. (۲) توهین است.

(۳) نشر اکاذیب است. (۴) جرم نیست.

(نشر اکاذیب فرآیندی کتبی است. افترا مستلزم صریحاً نسبت دادن عملی است که قانوناً جرم است)

۸۲- آیا تدخین مسکر هم موجب حد شرعی است؟

(۱) مصرف مسکر فقط به صورت خوردن، تزریق موجب حد است.

(۲) مصرف مسکر به صورت تدخین اگر مست کند موجب حد است.

(۳) مصرف مسکر به صورت تدخین کم باشد یا زیاد موجب حد است.

(۴) مصرف مسکر به صورت تدخین چنانچه زیاد باشد موجب حد است.

۸۳- در چه صورت حد قذف در مرحله رسیدگی و اجرا ساقط می شود؟

(۱) در صورتی که دو نفر یکدیگر را همانند هم قذف کنند.

(۲) در صورتی که دو نفر یکدیگر را قذف کنند خواه قذف آنها همانند خواهد مختلف باشد.

(۳) در صورتی که دو نفر یکدیگر را در حضور یکدیگر قذف کنند.

(۴) در صورت شکایت طرفین خواه قذف مختلف خواه همانند، حد ساقط نمی شود.

۸۴- آقای «الف» با دستکاری در دستگاه خودپرداز (ATM) مبلغی بیش از حساب خود دریافت می‌دارد. بازپرس وی را به عنوان سرقت رایانه‌ای قابل تعقیب می‌داند.

(۱) عقیده بازپرس صحیح می‌باشد.

(۲) عمل مذکور هم سرقت و هم کلاهبرداری مرتبط با رایانه است.

(۳) عمل مذکور کلاهبرداری مرتبط با رایانه محسوب می‌شود.

(۴) عمل مذکور سرقت و شروع به کلاهبرداری مرتبط با رایانه است.

۸۵- هریک از مستخدمین دفاتر اسناد رسمی، سندی را بدون حضور اشخاصی که مطابق قانون باید حضور داشته باشند ثبت نماید تحت چه عنوانی قابل تعقیب کیفری می‌باشند؟

(۱) به عنوان جاعل در اسناد رسمی محسوب و به مجازاتش که برای جعل و تزویر اسناد رسمی مقرر است محکوم می‌شود.

(۲) به عنوان گزارش خلاف واقع محکوم می‌شود.

(۳) به عنوان عدم رعایت نظامات محکوم می‌شود.

(۴) به عنوان شروع به جعل محکوم می‌شود.

۸۶- زنای بدون رضای دختر که موجب ازاله بکارت شود موجب

(۱) ارش البکاره است. (۲) مهرالمتعه است.

(۳) مهرالمثل است. (۴) دیه و مهرالمثل است.

(مطابق ماده ۲۳۱ ق.م.ا ارش البکاره و مهرالمثل)

۸۷- متهم چهار بار در جلسه رسمی دادگاه اقرار به زنا به عنف کرده و به مجازات قتل محکوم شده است. در حین اجرا منکر زنا شده است. تکلیف چیست؟

(۱) حد ساقط و به صد ضربه شلاق محکوم می‌شود.

(۲) انکار بعد از اقرار مسموع نیست.

(۳) انکار بعد از اقرار تا صدور حکم مسموع است.

(۴) تعزیر می‌شود.

۸۸- فرزند در جمع بستگان فریدون را مال مردم خوار و حقه‌باز معرفی کرده است. (فریدون در بین فامیل به نیکنامی شهره است.) عمل فرزند چه عنوان مجرمانه‌ای دارد؟

(۱) کذب (۲) اشاعه اکاذیب (۳) افترا (۴) توهین

۸۹- مجازات کور کردن چشم مردی که به صورت مادرزادی یک چشم دارد چیست؟

(۱) به قصاص همان چشم محکوم می‌شود.

(۲) به نصف دیه کامل مرد مسلمان محکوم می‌شود.

(۳) دو سوم دیه کامل دارد.

(۴) به دیه کامل مرد مسلمان محکوم می‌شود.



۹۰- دو وسیله نقلیه با هم تصادم می کنند و سرنشینان هر دو فوت می شوند و جنایت به هر دو قابل استناد است. نحوه تقسیم مسئولیت آنها چگونه است؟

(۱) هر کدام مسئول نصف دیه سرنشینان هر دو وسیله نقلیه است.

(۲) مسئولیت در پرداخت دیه تضامنی است.

(۳) راننده ای که مقصر است مسئول دیه سرنشینان خودرو مقابل است.

(۴) هر کدام باید دیه سرنشینان خودرو مقابل را بدهند.



شہباز
موسسہ مطالعات حقوقی
دکتر محمد حسین شہبازی



متون فقہ

۹۱- در وقوع وکالت کدام یک از گزینه‌های زیر صحیح است؟

(۱) توالی عرفی بین ایجاب و قبول کافی نیست.

(۲) بین ایجاب و قبول موالات شرط نیست.

(۳) به صرف ایجاب وکالت محقق می‌شود.

(۴) موالات بین ایجاب و قبول شرط است.

۹۲- آیا وکیل حق دارد برای انجام مورد وکالت شخص دیگری را وکیل نماید؟

(۱) شخصاً باید انجام دهد و حق وکیل گرفتن ندارد.

(۲) حق دارد بدون اذن موکل هم از طرف وی وکیل بگیرد.

(۳) وکیل گرفتن در هر حال جایز است.

(۴) با اجازه موکل می‌تواند وکیل بگیرد.

۹۳- اگر مالی که مورد وکالت است تلف شود وکالت چه حکمی دارد؟

(۱) وکالت باقی است اما موضوع منتفی است.

(۲) وکالت منفسخ می‌شود.

(۳) وکالت باطل نمی‌شود.

(۴) وکیل عزل می‌شود.

۹۴- «یجوز ان یوکل اثنین فصاعدا بالخصومه کسائر الامور» این عبارت به کدام گزینه اشاره دارد؟

(۱) هر فرد فقط می‌تواند ۲ نفر را وکیل خود نماید نه بیشتر

(۲) در خصومت و مراقبه فقط ۲ نفر را می‌توان وکیل نمود به خلاف سایر امور که محدودیتی ندارد.

(۳) دو یا چند نفر می‌توانند به یک نفر وکالت بدهند.

(۴) دو یا چند نفر می‌توانند وکالت امری را از فردی قبول نمایند.

۹۵- لو حجر عن الموکل فیما وکل فیہ ولو زال المانع

(۱) بطلت الوکاله، احتاج عودها الی توکیل جدید

(۲) بطلت الوکاله، عاد الممنوع

(۳) بطلت الوکاله علی الاقوی، ما احتاج عودها الی توکیل جدید

(۴) بطلت الوکاله علی الاقوی - عاد الممنوع

۹۶- کدام گزینه صحیح است؟

(۱) ینعزل باقرار الوکیل فی الخصومه علی موکله

(۲) لا یقبل اقرار الوکیل فی الخصومه علی موکله

(۳) تبطل الوکاله باقرار الوکیل فی الخصومه علی موکله

(۴) هیچ کدام

۹۷۔ کدام گزینه صحیح است؟

- (۱) يجوز الوكيل ان يوكل غيره فى ايقاع ما توكل فيه عن نفسه
- (۲) لو كان الوكيل الثانى وكيلا عن الموكل، تبطل وكالته بموت الوكيل الاول
- (۳) لو كان الوكيل الثانى وكيلا عن الموكل، كانت وكالته تبعا لو كاله الوكيل الاول
- (۴) لو كان الوكيل الثانى وكيلا عن الموكل، يكون للموكل عزله من دون عزل الوكيل الاول

۹۸۔ کدام گزینه صحیح است؟

- (۱) للموكل ان يعزل الوكيل و هو لا ينعزل بنفس عزله بل ينعزل بعد القبول
- (۲) فللوكيل أن يعزل نفسه مع حضور الموكل و غيبته

(۳) فلو أمضى الوكيل امرا بعد عزل الموكل لم يكن نافذا

(۴) فلو أمضى الوكيل امرا بعد عزل و بلوغه اياه يكون نافذا

۹۹۔ عبارت «عقد الوكالة جائزه تُبطلُ و و من كل واحد منهما» را تکمیل کنید:

- (۱) بالموت، فُلَس، الاغماء (۲) بالموت، الجنون، فُلَس (۳) سفه، فُلَس، الجنون (۴) بالموت، الجنون، الاغماء

۱۰۰۔ کدام گزینه صحیح است؟

(۱) وتصح بفعل الموكل ما تعلقت به الوكالة كما لو وكله فى بيع شىء ثم باعه

(۲) وتبطل بفعل الموكل ما تعلقت به الوكالة كما لو وكله فى بيع شىء ثم باعه

(۳) وتصح بفعل الموكل ما تعلقت به الوكالة كما لو وكله فى بيع شىء و لم يبعه

(۴) هیچ کدام

شہباز
موسسہ مطالعات حقوقی
دکتر محمد حسین شہبازی



امور حسبی

۱۰۱- اگر برای شخص عاجز از اداره اموال امین تعیین شده باشد، تصرفات خود وی در اموالش به لحاظ حقوقی چه وضعیتی دارد؟
(۱) باطل است.

(۲) غیر نافذ و صحت آن منوط به اجازه امین است.

(۳) نافذ است.

(۴) منوط به اجازه حاکم است.

۱۰۲- آیا طلبکاران می توانند ورثه را اجبار کنند که دیون متوفی را از اموال وی بپردازند؟

(۱) بلی، اختیار انتخاب بر عهده طلبکار است.

(۲) خیر، اختیار انتخاب بر عهده مدیر تصفیه است.

(۳) خیر، اختیار انتخاب با حاکم است.

(۴) خیر، اختیار انتخاب بر عهده ورثه اوست.

۱۰۳- حکم حجر شخصی در دادگاه کرج صادر شده و وی در تهران مقیم می باشد. طبق گواهی پزشکی قانونی صادره از شهرستان ساری محجور بهبود یافته است. مرجع صالح برای رفع حجر کدام مرجع قضایی است؟

(۱) دادگاه آخرین محل اقامت محجور

(۲) دادگاه عمومی ساری

(۳) دادگاه عمومی تهران

(۴) دادگاه عمومی کرج

۱۰۴- دادگاه در صدور رأی حجر، تاریخ حجر را تعیین ننموده است. در نتیجه اثر حجر:

(۱) از تاریخ صدور رأی می باشد.

(۲) از تاریخ قطعیت رأی می باشد.

(۳) از تاریخ ابلاغ رأی به محجور می باشد.

(۴) از تاریخ اعلامی توسط پزشکی قانونی می باشد.

۱۰۵- در مواردی که علت حجر بعد از رشد حادث شده باشد؛

(۱) دادگاه باید ابتدای تاریخ حجر را که بر او معلوم شده است در حکم خود قید نماید.

(۲) اثر حجر از تاریخ قطعیت حکم مترتب می شود.

(۳) اثر حجر از تاریخ رشد مترتب می شود.

(۴) اثر حجر از تاریخ صدور حکم، مترتب می شود.

۱۰۶- قییم صغیری وجوه زاید بر احتیاج وی را در حساب قرض الحسنه تودیع کرده است.....

(۱) وی مسئول تأدیه خسارت به میزان خسارت تأخیر تأدیه خواهد بود.

(۲) پس از گذشت یک ماه وی مسئول تأدیه خسارت به میزان خسارت تأخیر تأدیه خواهد بود.

(۳) پس از گذشت شش ماه وی مسئول تأدیه خسارت به میزان خسارت تأخیر تأدیه خواهد بود.

(۴) بابت این عمل هیچ مسئولیتی متوجه وی نمی شود.

۱۰۷- یکی از ورثه متوفی، غایب مفقودالاثر است، در صورتی که تقسیم اموال متوفی درخواست شود.....

(۱) اگر غایب وکیل نداشته باشد، برای وی امین تعیین و سپس ترکه تقسیم می شود.

(۲) تقسیم بدون حضور وی به عمل می آید.

(۳) برای وی امین تعیین و سپس ترکه تقسیم می شود.

(۴) تقسیم تا زمان صدور حکم موت فرضی متوقف می ماند.

۱۰۸- کدام گزینه در مورد برداشت مهر و موم از ترکه نادرست است؟

(۱) عدم حضور اشخاصی که وقت برداشتن مهر و موم به آنها اعلام شده مانع برداشتن مهر و موم نخواهد بود.

(۲) عدم تعیین قییم برای وراثت محجور متوفی مانع برداشتن مهر و موم نخواهد بود.

(۳) در صورتی که وراثت متوفی معلوم نباشند در موقع برداشتن مهر و موم، ترکه باید تحریر شود.

(۴) دادرس دادگاه می تواند برداشت مهر و موم را خود انجام دهد یا به کارمند علی البدل ارجاع نماید.

۱۰۹- در صورتی که ترکه به مقدار کافی برای ادای دین در ید ورثه نباشد، بستانکار متوفی.....

(۱) می تواند به طرفیت مدیون متوفی اقامه دعوی کند.

(۲) نمی تواند به طرفیت ورثه اقامه دعوی کند و از مدیون متوفی صرف نظر کند.

(۳) فقط به طرفیت مدیون متوفی حق اقامه دعوی دارد.

(۴) در صورتی که طلب او محرز باشد می تواند به طرفیت مدیون متوفی اقامه دعوی کند.

۱۱۰- بستانکاری و طلب دار و فروش از حیث حق تقدم و رجحان در کدام طبقه قرار می گیرد؟

(۱) طبقه دوم (۲) طبقه سوم (۳) طبقه چهارم (۴) طبقه پنجم

شہباز
موسسہ مطالعات حقوقی
دکتر محمد حسین شہبازی



حقوق ثبت اسناد و املاک

۱۱۱- افراز در اصطلاح ثبتی کدام است؟

(۱) تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکاء به نسبت سهم آنان.

(۲) تقسیم مال اعم از منقول و غیرمنقول بین شرکاء.

(۳) تقسیم مال منقول اعم از مشاع و غیرمشاع بین شرکاء.

(۴) تقسیم مال غیرمنقول اعم از مشاع و غیرمشاع بین شرکاء.

۱۱۲- درخواست ایجاد وحدت رویه از شورای عالی ثبت از وظایف و اختیارات است.

(۱) رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

(۲) رؤسای کل ادارات ثبت استانها

(۳) شوراهای استانی ثبت

(۴) هیأت نظارت

۱۱۳- اگر متقاضی ثبت در موقع تحدید حدود، خود یا نماینده‌اش حاضر نباشد؛

(۱) ملک بر اساس حدود اعلامی از ناحیه متقاضی و با حضور یک نفر ثبت تحدید حدود می‌گردد.

(۲) ملک با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود می‌شود.

(۳) ملک با حضور نماینده دادستان تحدید حدود می‌گردد.

(۴) حتی با حضور مجاورین نیز آگهی تحدید حدود تجدید می‌گردد.

۱۱۴- پس از انقضای مدت اعتراض به درخواست دعوای اینکه در ضمن جریان ثبت تضییع حقی از کسی شده است،

(۱) به هیچ عنوان پذیرفته نخواهد شد.

(۲) با ارائه مدارک مالکیت پذیرفته می‌شود.

(۳) فقط از نظر حقوقی پذیرفته خواهد شد.

(۴) فقط جهت اصلاح حدود پذیرفته می‌شود.

۱۱۵- کدام گزینه صحیح است؟

(۱) وصی مطلقاً مکلف به درخواست ثبت در مورد ثلث اموال غیرمنقول است.

(۲) وصی مکلف به درخواست ثبت در مورد ثلث موبد است.

(۳) وصی مکلف به درخواست ثبت در مورد ثلث باقی است.

(۴) موارد ۲ و ۳.

۱۱۶- چه کسانی حق اعتراض بر حدود ملک مورد ثبت عمومی را ندارند؟

(۱) تمامی معترضین

(۲) مالکین منطقه

(۳) مجاورین

(۴) متقاضی ثبت با وجود حضور در زمان تحدید حدود

۱۱۷- کدام گزینه صحیح است؟

(۱) کلیه اموال غیرمنقول قابل ثبت عمومی است.

(۲) کلیه اموال منقول قابل ثبت عمومی است.

(۳) بعضی از اموال غیرمنقول قابل ثبت عمومی نمی باشد.

(۴) هیچ کدام

۱۱۸- به استناد کدام یک از اسناد ذیل نمی توان اجراییه صادر نمود؟

(۱) سند مالکیت (۲) اسناد رسمی نسبت به دیون و اموال منقول

(۳) اسناد رسمی نسبت به اموال ثبت شده (۴) هیچ کدام

۱۱۹- انتشار آگهی مقدماتی در ثبت عمومی املاک برای چه هدفی است؟

(۱) اعلام به کسانی که حق درخواست ثبت ملک واقع در پخش معینه را دارد.

(۲) اعلام به کسانی که حق اعتراض نسبت به ثبت ملک را دارد.

(۳) اعلام به کسانی که حق اعتراض نسبت به تحدید حدود را دارد.

(۴) موارد ۲ و ۳

۱۲۰- محل استقرار هیأت نظارت را تعیین کنید.....

(۱) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

(۲) ادارات ثبت اسناد و املاک استان ها

(۳) ادارات ثبت شهرستان ها

(۴) دادگستری های شهرستان ها

۱۲۱- اظهارنامه باغ پلاک ۵۴/۸ در تاریخ ۱۳۶۲/۵/۲۰ پذیرفته شده، تاریخ انتشار آگهی های نوبتی را ذکر نمایید.

(۱) ۱۳۶۲/۷/۱ و ۱۳۶۲/۸/۱

(۲) ۱۳۶۲/۶/۱۵ و ۱۳۶۲/۷/۱

(۳) ۱۳۶۲/۸/۱ و ۱۳۶۲/۹/۱

(۴) ۱۳۶۲/۶/۲۰ و ۱۳۶۲/۷/۲۰

۱۲۲- در صورتی که در موقع تحدید حدود ملک در تصرف متقاضی نباشد، نحوه اقدام چگونه است؟

(۱) تحدید حقوق مطابق اعلام متقاضی صورت می گیرد.

(۲) تحدید حقوق مطابق اعلام مجاورین صورت می گیرد.

(۳) از تحدید حدود خودداری می شود.

(۴) از طریق املاک تحدید حدود انجام می شود.

۱۲۳- قانون تعیین تکلیف پرونده‌های متعرضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضایی از بین رفته شامل کدام اعتراضاتی است؟

(۱) اعتراضاتی که به اصل یا حدود املاک، به مراجع قضایی ارسال شده.

(۲) اعتراضاتی که به اصل یا حدود املاک که داخل مدت بوده ولی به مراجع قضایی ارسال نشده.

(۳) اعتراضاتی که تا پایان سال ۱۳۶۰ به اصل یا حدود املاک، به مراجع قضایی ارسال شده.

(۴) اعتراضاتی که تا پایان سال ۱۳۸۰ به اصل یا حدود املاک، به مراجع قضایی ارسال شده.

۱۲۴- نقش قانونی هیأت نظارت در اسناد مالکیت معارض چیست؟

(۱) تشخیص تعارض می‌دهد.

(۲) پس از تشخیص تعارض، رأی به ابطال سند مالکیت موخر الصدور صادر می‌نماید.

(۳) پس از تشخیص تعارض، مالکیت را به دادگاه هدایت می‌کند.

(۴) پس از تشخیص تعارض، سند مالکیتی که تشریفات ثبتی آن صحیح نبوده باطل می‌کند.

۱۲۵- در اجرای مقررات اسناد مالکیت معارض چه موقع باید از انجام معامله سند مالکیت معارض جلوگیری شود؟

(۱) پس از گزارش و دستور اداره کل ثبت استان

(۲) به محض اطلاع اداره ثبت محل

(۳) پس رأی هیأت نظارت بر تعارض و تأیید شورای عالی ثبت

(۴) صدور رأی هیأت نظارت بر تعارض

شہباز
موسسہ مطالعات حقوقی
دکتر محمد حسین شہبازی



حقوق تجارت

۱۲۶- «الف» چکی را پیدا نموده و آن را به «ب» منتقل می نماید. در این صورت «ب»

(۱) به هیچ وجه دارنده با حسن نیت نیست.

(۲) ممکن است دارنده با حسن نیت باشد اگر چک در وجه حامل باشد.

(۳) ممکن است دارنده با حسن نیت باشد.

(۴) ممکن است دارنده با حسن نیت باشد اگر چک در وجه شخص معین باشد.

۱۲۷- قابلیت نقدشوندگی سهم یا سهم الشرکه کدام نوع از شرکت ها بیشتر است؟

(۱) سهامی عام (۲) تضامنی (۳) سهامی خاص (۴) با مسئولیت محدود

۱۲۸- در شرکت های تضامنی ورشکستگی یکی از شرکای ضامن چه اثری بر وضعیت شرکت دارد؟

(۱) ملازمه قانونی با ورشکستگی شرکت تضامنی دارد.

(۲) با تقاضای مدیر تصفیه از جهات انحلال شرکت به حکم دادگاه است.

(۳) هیچ اثری بر وضعیت شرکت ندارد.

(۴) موجب ورود طلبکاران شخصی شرکت ورشکسته در ردیف طلبکاران شرکت می شود.

۱۲۹- معاملات تاجر پس از صدور حکم راجع به تصدیق قرارداد ارفاقی اصولاً

(۱) باطل است.

(۲) صحیح است ولو اینکه قرارداد ارفاقی ابطال گردد.

(۳) غیر نافذ است.

(۴) صحیح است مگر اینکه قرارداد ارفاقی ابطال گردد.

۱۳۰- تاجر سفته ای را با سررسید معین در وجه «الف» صادر و «الف» با ظهرو نویسی آن را به «ب» منتقل می کند حکم ورشکستگی تاجر قبل از فرا

رسیدن سررسید صادر شده است در این حالت «الف»:

(۱) تا سررسید دین مسئولیتی ندارد.

(۲) باید وجه سفته را فوراً پرداخت کند.

(۳) باید با رعایت تخفیفات مقتضیه نسبت به مدت وجه آن را نقداً بپردازد یا تأدیه آن را سر وعده تأمین نماید.

(۴) باید تأدیه وجه را سر وعده تأمین کند.

۱۳۱- تاجری ۶ طلبکار دارد که اولی و دومی هریک سیصد هزار ریال، سومی چهارصد هزار ریال، چهارمی یک میلیون ریال، پنجمی سه میلیون

ریال و ششمی هفت میلیون ریال از وی طلبکارند. حکم ورشکستگی تاجر صادر شده است. طلبکاران پنجم و ششم در مجلس قرارداد ارفاقی حاضر

شده و قرارداد را امضا نموده اند. در این صورت:

(۱) قرارداد ارفاقی معتبر است.

(۲) قرارداد ارفاقی باطل است.

(۳) نتیجه مجلس قرارداد ارفاقی معلق است.

(۴) در صورتی که ظرف یک هفته از قرارداد یاد شده یک نفر دیگر از طلبکاران قرارداد را امضا کند، قرارداد معتبر می شود.

- ۱۳۲- «الف» کالاهای خود را جهت حمل به متصدی حمل و نقل «ب» داده تا از تهران به مشهد حمل کند. متصدی مزبور کالا را تحویل متصدی حمل «ج» داده تا امر حمل کالا را انجام دهد. کالا در بین راه مفقود گردیده است. در این صورت:
- (۱) متصدی حمل و نقل «ب» در صورتی مسئول است که متصدی حمل و نقل «ج» مقصر نباشد.
- (۲) **فرض بر مسئولیت متصدی حمل و نقل «ب» است.**
- (۳) در هر حال فقط متصدی حمل و نقل «ج» مسئول است.
- (۴) متصدی حمل و نقل «ج» هیچ گونه مسئولیتی ندارد.
- ۱۳۳- مدیر تصفیه شرکت سهامی منحل شده با حفظ حقوق طلبکاران بخشی از اموال شرکت را به پدر خود و یکی از سهامداران که نسبتی با وی ندارد، منتقل می کند. انتقالات یاد شده به ترتیب:
- (۱) **باطل - صحیح است.** (۲) صحیح - باطل است. (۳) باطل - باطل است. (۴) صحیح - غیر نافذ است.
- ۱۳۴- رئیس هیأت مدیره شرکت سهامی متقاضی مدیریت عامل شرکت نیز می باشد. در این حالت می تواند مدیرعامل شرکت نیز باشد.
- (۱) فقط با تصویب سه چهارم آراء کلیه سهامداران شرکت
- (۲) **با تصویب سه چهارم آراء حاضر در مجمع عمومی عادی**
- (۳) با تصویب مجمع عمومی فوق العاده
- (۴) با تصویب دو سوم آراء حاضر در مجمع عمومی عادی
- ۱۳۵- کدام یک از موارد ذیل در مورد شرکت سهامی نادرست است؟
- (۱) **پس از اینکه مدیران و بازرسان شرکت کتباً قبول سمت کنند، صدور ورقه سهم مجاز است.**
- (۲) صرفاً پس از پرداخت مبلغ اسمی هر سهم صدور سهم بی نام مجاز است.
- (۳) تازمانی که اوراق سهام صادر نشده شرکت مکلف است به صاحبان سهام گواهینامه موقت سهم بدهد.
- (۴) اوراق سهام باید به امضای دو نفر که به موجب اساس نامه تعیین می شود، برسد.
- ۱۳۶- در انتقال سهم الشرکه یکی از شرکا به شریک دیگر در شرکت با مسئولیت محدود و شرکت تضامنی کدام گزینه صحیح است؟
- (۱) در هر دو شرکت هیچ گونه محدودیتی در انتقال سهم الشرکه وجود ندارد.
- (۲) در هر دو شرکت لازم است دارندگان سه ربع سرمایه و اکثریت عددی شرکا موافق باشند.
- (۳) برخلاف شرکت با مسئولیت محدود، در شرکت تضامنی بدون هیچ گونه محدودیتی سهم الشرکه قابل انتقال است.
- (۴) **برخلاف شرکت تضامنی، در شرکت با مسئولیت محدود بدون هیچ گونه محدودیتی سهم الشرکه قابل انتقال است.**
- ۱۳۷- چنانچه مدیرعامل شرکت سهامی عامل خارج از اختیارات تفویضی از سوی هیأت مدیره، عمل حقوقی انجام دهد، عمل حقوقی مزبور
- (۱) قابل ابطال است.
- (۲) بر اساس اصل لزوم توجه به ظاهر در روابط تجاری در برابر ثالث از اعتبار کامل برخوردار است.
- (۳) **غیر نافذ است.**
- (۴) باطل و کان لم یکن است.

۱۳۸- خسارت ناشی از کاهش ارزش پول

(۱) در چک، سفته و برات از تاریخ سررسید محاسبه می گردد.

(۲) در چک از تاریخ چک و در مورد سفته و برات از تاریخ وخواست محاسبه می گردد.

(۳) در چک از تاریخ گواهی عدم پرداخت و در سفته و برات از تاریخ وخواست محاسبه می گردد.

(۴) در چک از تاریخ گواهی عدم پرداخت و در سفته و برات از تاریخ صدور محاسبه می گردد.

۱۳۹- کدام یک از موارد زیر از آثار نکول برات توسط برات گیر نیست؟

(۱) لزوم تنظیم اعتراض نامه نکول توسط دارنده برات

(۲) لزوم ضامن دادن ظهرنویس ها و برات دهنده برای تأدیه وجه آن در سر وعده

(۳) تأدیه فوری وجه برات و مخارج اعتراض نامه توسط ظهرنویس ها و برات دهنده

(۴) امکان طرح دعوی علیه برات گیر

۱۴۰- در صورت بطلان عملیات انتخاب هیأت مدیره یا مدیرعامل در شرکت های سهامی، کدام گزینه صحیح است؟

(۱) بطلان عملیات مذکور در برابر اشخاص ثالث قابل استناد نیست.

(۲) اشخاص ثالث طرف قرارداد با شرکت نمی توانند به بطلان مذکور استناد کنند.

(۳) بطلان عملیات مذکور موجب بطلان شرکت سهامی است.

(۴) سهامداران می توانند انحلال شرکت را درخواست نمایند.