

جمهوری اسلامی ایران
سازمان سنجش آموزش کشور

آزمون
انتخاب سردفتری اسناد رسمی
سال ۱۳۸۳

نام و نام خانوادگی:	شماره داوطلبی:
تعداد سؤال: ۱۴۰	مدت پاسخگویی: ۱۴۰ دقیقه

قدم به قدم، همراه دانشجو...
عنوان مواد امتحانی، تعداد و شماره سؤالات

ردیف	مواد امتحانی	تعداد سؤال	از شماره	تا شماره
۱	زبان و ادبیات فارسی	۲۰	۱	۲۰
۲	زبان عربی	۲۰	۲۱	۴۰
۳	حقوق تجارت	۲۰	۴۱	۶۰
۴	حقوق ثبت	۲۰	۶۱	۸۰
۵	حقوق جزا	۲۰	۸۱	۱۰۰
۶	حقوق مدنی	۲۰	۱۰۱	۱۲۰
۷	آیین‌نامه‌ها و مقررات مربوط به دفاتر اسناد رسمی	۲۰	۱۲۱	۱۴۰

اسفند ماه سال ۱۳۸۳

- ۱- معانی همه ی واژه های «درزی، دستوری، رفع کردن، صلا زدن، گنیمت» به ترتیب، کدام است؟
 (۱) سورتگر، اجازه دادن، شانه خالی کردن، صلا کردن، لب خاکسری
 (۲) دوزنده، فرماتیر، بر زمین نهادن، خشم گرفتن، لب زرد مایل به سرخ
 (۳) خیطاط، رخصت، شکایت کردن، آواز دادن، لب سرخ مایل به سیاه
 (۴) یزکز، فرماتروا، دادخواهی کردن، به درود گفتن، لب سفید با خال های سیاه
- ۲- معنی واژه های «خنیاکر» و «خوالیگر» به ترتیب، کدام است؟
 (۱) هوسران - طناخ (۲) خواننده - بلوه گو
 (۳) سرودگوی - خواهشگر (۴) آوازخوان - آشیز
- ۳- در اصطلاح صوفیان، تحقق یافتن بنده به حق، به طوری که حق، عین قوای بنده باشد، چه نامیده می شود؟
 (۱) تبجیل (۲) تفرید (۳) تعلیق (۴) ترحیب
- ۴- در ترکیب ها و گروه کلمه های زیر، املائی چند غلط است؟
 پرده و حر و هتاک - خرا و آواز مهیب - ترغو و عدلیه - نفحه و یوی خوش - بیهوده و مهمل - عصایی از چوب دستبر - مصایح و چرخ ها - مشرنه و جای نوشیدن آب - لپ و زیقه ی آتش - کهل و میان سال - قمه و قناره - فلوست و زیرکی
 (۱) یک (۲) دو (۳) سه (۴) چهار
- ۵- در ترکیب ها و گروه کلمه های زیر، جمعاً چند غلط املائی وجود دارد؟
 استیصال و درماندگی - اشباح و کالبدها - التهاب و اضطراب - جذمیت و قطعیت - حازم و هوشیار - آغل و زاغه - زلت و لغزش - سفاقت و کم خردی - سباط و سفره - سنگ سقا - ضیاع و دارایی - هیبت و صولت
 (۱) یک (۲) دو (۳) سه (۴) چهار
- ۶- در ترکیب ها و گروه کلمه های زیر، جمعاً چند غلط املائی وجود دارد؟
 خله ی قمصیب - خذلان و خواری - زمهریر و سرما - حیز انتفاع - ذقت و تعهد - فضیحت و رسوایی - ابتدال و انحطاط - الحاج و اصرار - تهویل و تهدید - نثار و مکاحث - صنادیق مصاحف - زرق و افترا - بوی ثمن - متعذر و دشوار - شعیب و کافی - قضای مبرم - قضاشر صنع
 (۱) دو (۲) سه (۳) چهار (۴) پنج
- ۷- در کدام عبارت، غلط نگارشی وجود ندارد؟
 (۱) سعدی چندی در بغداد و سپس به انگیزه ی دلش اندوژی و به هوای جهان گردی، راه بلاد عربی را در پیش گرفت.
 (۲) سال های آخر حیات بارور سعدی، در شیراز گذشت و سرانجام در سال ۶۹۰ هجری چراغ شمرش خاموشی گرفت.
 (۳) سعدی، این شاعر نویسنده و نویسنده ی شاعر، که قلمروای قلمرو سخن فارسی است، را استاد مسلم شعر و نثر نامیده اند.
 (۴) کلیات سعدی عرصه ی رنگارنگی است، که به قول معروف در آن همه ی قالب های شعری و جنم گیرترین سلوب های نویسندگی، دیده می شود.
- ۸- در هر بیت، به جز بیت ... هر سه آرایه ی تشبیه، جناس و کنایه وجود دارد.
 (۱) به بوی زلف تو مرغ دل از قفس ببرد / هوای کوی تو یگزید و گشت پروازی
 (۲) اگر پای درخشان آری چو گو / سرت ز آسمان بگذرد در شکوه
 (۳) چو زن راه بازار گسیرد بزن / و گره تو در خانه بشین چو زن
 (۴) نغمه داشت بر طاق بستان سرای / یکی نامور بلبل خوش سرای
- ۹- در کدام بیت، استعاره وجود ندارد؟
 (۱) یک عمر همچو غنچه در این میهمان سرا / خون خورده ایم تا گسره دل گشاده ایم
 (۲) از آن مرد دانا دهان دوخته است / که بسیند که شمع از زبان سوخته است
 (۳) کدام سرو سهی راست با وجود تو قشر / کدام غالیه را پیش خاک پای تو بپوست
 (۴) تا سرو قیابوش تنو را دیده ام امروز / در پیرهن از ذوق نگنجیده ام امروز
- ۱۰- عبارت «درباری ی رابطه ی انسان با خدا و انسان یا انسان، در تعلیمات دینی و اخلاقی بزرگان ما لطیفه ای نیست که فروگذار شده باشد. آیین اتر، در عمق و در لطافت فکر دینی نه تنها از کتب مقدس فرنگیان کم تر نیست، بلکه از همه ی آن ها با ذهن انسان قرن بیستم سازگارتر است.» کدام اثر را معرفی می کند؟
 (۱) منتهی مابودی (۲) شاهنامه ی فردوسی
 (۳) «پرنده ی آبی» اثر کیست و کدام زمان نویسی، مجموعه آثار خود را «کمدی انسانی» نامیده است و نویسنده ی «بابا گوریو» کیست؟
 (۱) مورس مبترلینگ - اونوره دو بالزاک - مورس مبترلینگ (۲) الکسندر دوما - دانته - جان اشتاین بک
 (۳) الکسندر دوما - الکسندر دوما - جان اشتاین بک (۴) مورس مبترلینگ - اونوره دو بالزاک - اونوره دو بالزاک
- ۱۱- قضا های کدام آثار، در زمینه ی تعلیم و تربیت است؟
 (۱) هزار و یک شب - سبک خیار (۲) قابوش نامه - چهار مقاله (۳) جوامع الحکایات - جمع الشمبل
 (۴) حیات و کمال - سبک خیار (۲) قابوش نامه - چهار مقاله
- ۱۲- در کدام عبارت، «فرجام بد تقرب به ملوک» مطرح شده است؟
 (۱) قایده ی تقرب به ملوک رفعت منزلت است و اصطلاح دوستان و قهر دشمنان
 (۲) ملک تا اتباع خویش را نیکو ننشاند، در اصطلاح ایشان مثال نتواند داد.
 (۳) خدمتکار سلطان در خوف و حیرت هم چون هم ختمی مار و هم خوابه ی شیر است.
 (۴) از آن طبقه نیستیم که به ملازمت ملوک مشرف میقتند شد تا سخن ایشان به نزدیک پادشاه محل استماع تواند یافت.
- ۱۳- عبارت «اگر امروز اجل فرا رسیده است، کس باز نتواند داشت که بر دار گشند یا جز دار.» با مفهوم کدام بیت متناسب است؟
 (۱) هیچ قفلی نیست در بازار لکان بی کلید
 (۲) داده ام انصاف و شد مملوم من کاتر جهان
 (۳) این همه خون به ناحق که در ایام تو رفت
 (۴) نه همین موج ز آمد شد خود بی خبر است
- ۱۴- مفهوم بیت «دانه پنهان کن به گلی دام شو»
 (۱) استاد کسرخانه ی دنیا به هیچ وقت
 (۲) دنیا به جای دین مطلب کثله است. آنک
 (۳) بگریز از این جهان و غرورش که پیش از این
 (۴) نستی نیافت عاقل از این چرخ منله طبع
- ۱۵- غنچه پنهان کن، گیاه بام شو» با کدام بیت متناسب است؟
 (۱) از بهر کس به نقش بقا جامه ای نیافت
 (۲) با دشمنان نشت و رخ از دوستان نشت
 (۳) عنقا (سیرخ) نه بر گزاف سوی انزوا شتافت
 (۴) تا چون تنور سینه به سوز جگر نشتافت

- ۱۶- بیت «دانش و آزادگی و دین و مروت این همه را بنده ی درم نتوان کرد» با کدام بیت ارتباط معنایی دارد؟
- (۱) مرغ جان را کاشیان پر سدره و طوبی سزد
(۲) عقل پیر از راه شفقت گفت با من کای جوان
(۳) عمر ضایع می شد اندر یخستن سوطی خام
(۴) شاید که زمین حله ببوشد که چو سعدی
- ۱۷- بیت «رضا به داده بده و ز جبین گره بگشای
- (۱) مالک رد و قبول، هر چه کند پادشاهت
(۲) دلشده ی ریای بنسگوفتن و جان در کند
(۳) غفلت از ایام عشق پیش محقق خطالت
(۴) گسر بتوازی به لطف و بگناری به فخر
- ۱۸- عبارت «چون خوره در دندان جای گرفت از درد او شفا نباشد، مگر به قلع» با کدام بیت، تناسب معنایی ندارد؟
- (۱) نکویی و رحمت به جای خود است
(۲) بدان را نوازش کن ای نیکمرد
(۳) سر سقله را گگرد پشالی منه
(۴) به اخلاق نرمی مکن با درشت
- ۱۹- بیت «روز هجران و شب فرقت یار آخر شد متناسب است.
- (۱) بر رغم روزگار به توفیق کردگار
(۲) ایزد نظر به عین عنایت به من فکند
(۳) جور و جفای چرخ سر آمد به فضل حق
(۴) یک چند روز من ز سپیکاری فلک
- ۲۰- عبارت «مولانا تواضع را خلق رسول خدا می خواند و در همه ی احوال سبق سلام را می ستود» با کدام بیت، تناسب معنایی ندارد؟
- (۱) سرم به ملک سلیمان فرو نمی آید
(۲) دشواری آزادگی از سرو رعنائی بود
(۳) سرکشی در آب و خاک مردم افتاده نیست
(۴) دانه بهتر در زمین نرم بالا می گشت
- از برای دقسه نتوان پای بند دام کرد
هر که کرد آغاز کاری قسرت انجام کرد
پخته نبود هر که زین سلن کلرهای خام کرد
پسیرانه سرش دولت روی تو جوان کرد
که بر من و تو در اختیار نگشاده است با کدام بیت، تناسب معنایی ندارد؟
گر بزند حاکم است و بر بنوازد رواست
زهره ی گفتار نه، بگویی چه سبب و آن چراست
اول صبح است خیز، کاخر دنیا فناست
حکم تو بر من روان، زجر تو بر من رواست
ولسی با بدان نیکمردی بدست
که سگ پس دارد چو نان تو خورد
سر مردم آزاد بر سنگ به
که سگ را نمالند چون گربه پشت
زدم این فال و گذشت اختر و کار آخر شد» با مفهوم همه ی ابیات به جز متناسب است.
با سدد گشت نحس و منده و طرب
وین ها کی از عنایت ایزد بود عجب
اکنون ز خار می دمد از بهر من رطب
بودی چنان که فرق نمی گردمش ز شب
اگر چه خشت نثارم که زیر سر گیرم
سرکشی صائب طریق مردم آزاده نیست
در زمین خاکساری، دانه وارون می دمد
سرفرازی بیشتر چون خاکساری بیشتر

اقدام یار

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

■ عین الأصح والأدق في الجواب للترجمة أو التعريب أو المفهوم (۲۸-۳۱) :

۲۱- « يتكثف الغُزْ و الغبار ثم تتكون النجوم لمختلفة »:

- (۱) با تراکم گاز و غبار بعدها ستارگان متفاوتی ساخته می شوند.
- (۲) گاز و غبار فشرشته می شود سپس ستارگان مختلف تشکیل می شوند.
- (۳) بر اثر فشرشته شدن گاز و غبار ستارگان متعددی ایجاد می شوند.
- (۴) گاز و غبار کثیف و آلوده می شود سپس ستارگان گوناگونی تشکیل می شوند.

۲۲- « هذان فلاحان يزرعان في مزارع واسعة »:

- (۱) این دو، کشاورزند که در مزرعه های وسیعی زراعت می کنند.
- (۲) این دو کشاورز در مزارع وسیع به کار زراعت مشغول می باشند.
- (۳) اینان هر دو کشاورزند و در مزرعه پهناوری کشت و زرع می کنند.
- (۴) اینها، دو کشاورز هستند که در مزارع بسیاری به کشت و کار مشغول هستند.

۲۳- « كيف يفرح الإنسان لو يعتمد على شيء يقوت من يده في المستقبل؟! »:

- (۱) چگونه انسان شاد و خوشحال شود یا بر چیزی توکل کند که در آینده آن را از دست می دهد؟!؟
- (۲) انسان چگونه خوشحال گردد یا بر چیزی تکیه کند که در آینده از دست او خارج می گردد؟!؟
- (۳) انسان در شاد شدن خود چگونه اعتماد کند به آینده چیزی که از دستش خواهد رفت؟!؟
- (۴) چطور انسان خوشحال شود یا تکیه کند بر چیزی که در آینده نزدیک قوت می شود؟!؟

۲۴- « دخلت في الأدب الفارسي أمثالاً و حكم كثيرة من الأدب العربي بسبب الاشتراك الثقافي بين اللغتين »:

- (۱) در ادبیات فارسی مثلاً و حکمت های فراوانی از ادبیات عربی بواسطه شباهت فرهنگی وارد شده است.
- (۲) ضرب المثلاً و حکمت های بسیار از ادب عربی بسبب مشترک بودن فرهنگ این دو، در ادب فارسی وجود دارد.
- (۳) به دلیل مشارکت فرهنگی بین دو زبان، ضرب المثلاً و حکمت های بسیاری از ادبیات فارسی داخل عربی گشته است.
- (۴) بسبب اشتراک فرهنگی بین دو زبان، ضرب المثلاً و حکمت های بسیاری از ادبیات عربی وارد ادبیات فارسی شده است.

۲۵- عین التصحيح:

- (۱) صَحَّح المعلم عن ثوب التلاميذ: معلم خطای دانش آموز خود را بخشید.
- (۲) على المسلم أن يخفف الكرب عن الناس: مسلمان باید رنج و سختی مردم را خفیف شمارد!
- (۳) هنا الناس هذه المحسنة على عملها قاسن: مردم به این نیکوکار بخاطر کار نیک وی تبریک گفتند.
- (۴) كانت معجزة عيسى (ع) شفاء المرضى وإحياء الموتى: معجزة عيسى (ع) شفای بیماری و زنده شدن مردگان بود.

۲۶- « حق يضر خير من باطل يسر ». مفهوم تجارة:

- (۱) لا تتبع الحق المضراً
- (۲) في الباطل سرور و في الحق ضرر
- (۳) الحق أكثر ضرراً من الباطل
- (۴) ق الحق و إن كانت فيه مزاة

۲۷- « خداوند کسانی را که پیوسته به دیگران کمک می کنند، دوست دارد ». عین الخطأ:

- (۱) يحب الله اللاتي لم يزلن يساعدن الآخرين.
- (۲) الله يحب الذين ما زالوا يساعدون الآخرين.
- (۳) الله يحب اللتان لم تزل تساعدان الآخرين.
- (۴) يحب الله اللتين ما زالوا يساعدان الآخرين.

۲۸- عین التصحيح:

- (۱) نسبت به مردم تواضع داشته باش تا ترا گرامی بدانند! تواضع للناس بحترموا!
- (۲) مؤمن هرگز دنیا را در معصیت خدا نمی خواهد: إن المؤمن لا يطلب دنياه في معصية ربه!
- (۳) مخالفت کردن قبل از فهمیدن، علامت نادانی است! التفهم قبل المعارضة من علامات الجهل!
- (۴) ای دانش آموزان، شما امیدهای آینده وطن اسلامی هستید! یا طلبه! أنتم أمل المستقبل لوطن الإسلامي!

■ اقرأ النص التالي بدقة، ثم أجب عن الأسئلة (۳۷-۳۹) بما يناسب النص:

البرتقال من الفواكه المحببة صيفاً و شتاءً و هو من الفواكه الشتوية، تتناوله طارحاً (مُعَرَّب « نازه ») أو بشكل الشرب بعض الأحيان. يبلغ متوسط طول شجرته ٦ أمتار، و هي دائمة الخضرة، و أزهارها صغيرة جميلة. ثمرة البرتقال غنية بالأملاح مثل البوتاسيوم و البوتاسيوم. و البرتقال منذ القديم معروف بأنه يساعد في علاج أمراض البرد و الزكام، كما أن أزهار البرتقال تستخدم كمهدئ للأعصاب. يحتوي قشر (الجزء الخارجي) البرتقال على مادة تستخدم في صناعة العطور و مواد التجميل للإنسان.

۲۹- الفرق بين شجرة البرتقال وكثير من الأشجار الأخرى، هو:

- (۱) لوراق البرتقال لونها في لثاء مخضر.
(۲) طول شجرة البرتقال أقل من قامة الإنسان.
(۳) لا تسقط أوراق لكثير الأشجار، خلاف شجرة البرتقال.
(۴) في مجال الطب، يستفيد الأطباء من ثمرة شجرة البرتقال فقط.

۳۰- في أي مجال لا يُستفاد من ثمرة البرتقال؟

- (۱) الطب (۲) الأمراض (۳) رفع المعش (۴) تجميل البيوت

۳۱- عين الصحيح:

- (۱) تناول البرتقال يهدئ أعصاب الإنسان.
(۲) تناول البرتقال في الصيف أكثر من لثاء.
(۳) أخيراً اكتشف العلماء أن البرتقال مفيد في علاج الزكام.
(۴) تناول البرتقال بشكل لشرب أقل من تناوله طازجاً.

۳۲- أي جزء من شجرة البرتقال يحتوي على فيتامينات المفيدة للزكام؟

- (۱) راحتها (۲) ثمرتها (۳) أزهارها (۴) لوراقها

■ عين الصحيح في التشكيل (۲۴- ۲۳):

۳۳- « يبلغ طول شجرة البرتقال سنة لمتار »:

- (۱) شجرة - البرتقال - سنة - لمتار
(۲) يبلغ - طول - شجرة - البرتقال
(۳) طول - شجرة - البرتقال - سنة
(۴) يبلغ - شجرة - البرتقال - لمتار

۳۴- « يحتوي قشر البرتقال على مادة تستخدم في صناعة العطور »:

- (۱) مادة - تستخدم - صناعة - العطور
(۲) يحتوي - البرتقال - مادة - العطور
(۳) البرتقال - مادة - تستخدم - صناعة
(۴) البرتقال - مادة - تستخدم - صناعة

■ عين الصحيح في الإعراب و التحليل الصرفي (۳۷- ۳۵):

۳۵- « صغيرة »:

- (۱) مشتق و اسم مبالغة من مصدر « صغر » / فاعل و مرفوع
(۲) جملد و مصدر - نكرة - معرب - منصوب / خبر و مرفوع
(۳) مفرد مؤنث - مشتق و صفة مشبهة - نكرة / خبر مفرد و مرفوع
(۴) اسم - مشتق و صفة مشبهة من مصدر « صغر » / نعت و مرفوع بالانتيعة

۳۶- « يساعد »:

- (۱) صحيح - متعذ - مبني للمعلوم - مبني على الضم / خبر و محلاً مرفوع
(۲) مزيد ثلاثي من باب مفاعلة - معتل و أجوف - معرب / خبر و مرفوع، و الجملة فعلية
(۳) للغائب - مزيد ثلاثي بزيادة حرف واحد من باب إعمال - معرب / فعل و فاعله « هو » المستتر
(۴) فعل مضارع - للغائب - مزيد ثلاثي من باب مفاعلة / فعل مرفوع و فاعله ضمير مستتر، و الجملة فعلية

۳۷- « يحتوي »:

- (۱) مزيد ثلاثي من باب إعمال - مبني للمعلوم - معرب / فعل و مرفوع تقدير
(۲) متعذ - مبني للمعلوم - معرب / فعل مرفوع تقدير و فاعله « هو » المستتر
(۳) للغائب - مزيد ثلاثي بزيادة حرف واحد من باب إعمال / فاعله « قشر »
(۴) فعل مضارع - للغائب - معتل و مثالي / فاعله « قشر » و الجملة فعلية

۳۸- عين الفعل المبني للمجهول:

- (۱) بعث الله نبيه ليؤمن الأخلاق الكريمة.
(۲) أمر الله رسوله أن يهاجر إلى المدينة.
(۳) يعرف الإنسان من كلامه حين يتكلم.
(۴) بعض الناس يعبدون الله لكي يخلطهم الجنة.

۳۹- عين الصحيح للمخاطبين من الأمر:

- (۱) زك - زيدا / وقف - قفا
(۲) عاد - عدا / وك - لدا
(۳) وذع - دعوا / وعظ - عطا
(۴) دام - دوما / سار - سبروا

۴۰- عين الصحيح:

- (۱) اقترح المعلم علينا قراءة ستة مقالات.
(۲) في مكتبتي اثني عشر كتاب.
(۳) أعطت المديرية لكل طالبة جازتين التتتين.
(۴) إن مدرستا لها أحد عشر نوالدة.

- ۴۱- در شرکت سهامی حیات مدیره از بین انتخاب می‌شوند.
(۱) صاحبان سهام (۲) مؤسین شرکت (۳) کارکنان شرکت (۴) اشخاص حقیقی و حقوقی
- ۴۲- تعداد اعضاء حیات مدیره در شرکت سهامی عام نباید کمتر از نفر باشد.
(۱) پنج (۲) سه (۳) هفت (۴) نه
- ۴۳- در کدام یک از موارد زیر اشخاصی کلاهبردار محسوب می‌شوند؟
(۱) کسانی که به وسایل متعلقه سهم‌الشرکه غیرنقدی را بیش از قیمت واقعی آن تقویم کرده باشند.
(۲) مدیرانی که با نبودن صورت دارایی یا به استناد صورت دارایی مزور منافع موهومی را بین شرکا تقسیم کنند.
(۳) مؤسین و مدیرانی که بر خلاف واقع پرداخت تمام سهم‌الشرکه نقدی و تقویم و تسلیم سهم‌الشرکه غیرنقدی را در اوراق و اسنادی که باید برای ثبت شرکت بدهند اظهار کرده باشند.
(۴) هر سه مورد
- ۴۴- در شرکت‌های سهامی بدون قراوت گزارش بازرس یا بازرین شرکت در مجمع عمومی اخذ تقسیم نسبت به ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی
(۱) معتبر می‌باشد.
(۲) معتبر نمی‌باشد.
(۳) در صورت تأیید اکثریت سهامداران معتبر می‌باشد.
(۴) در صورت تأیید و امضاء کلیه اعضای هیأت مدیره معتبر می‌باشد.
- ۴۵- کدام مورد زیر جزء وجوه مشترک بین سفته و برات است؟
(۱) سهولت سفته قبول و موقوف شرط است.
(۲) سهولت سفته حقال نام منفرد وجود دارد.
(۳) در برات و سفته ممکن و محل پرداخت وجه شرط است.
(۴) قوانین خارجی که در مورد برات باید رعایت شود در مورد سفته نیز لازم‌الرعایه است.
- ۴۶- اگر در شرکت با مسئولیت محدود عده شرکا بیش از دوازده نفر باشد شرکت باید دارای باشد.
(۱) بازرس (۲) هیأت نظار
(۳) مجمع عمومی فوق العاده (۴) هیأت نظار، بازرس و مجمع عمومی فوق العاده
- ۴۷- دارنده برات می‌تواند مراجعه نماید.
(۱) فقط به دهنده برات
(۲) فقط به قبول کننده برات
(۳) فقط به آخرین شخص ظهرنویس
(۴) به هر یک از دهنده یا قبول کننده و یا ظهرنویس‌ها یا به طور جمعی
- ۴۸- برای در کشوری صادر شده و در کشور دیگر قبول و پشت‌نویسی شده است کدام یک از موارد زیر صحیح است؟
(۱) تابع قوانین بین‌المللی است
(۲) تابع قانون کشور برات‌گیر است.
(۳) تابع قانون کشور دارنده برات است.
(۴) تابع قانون و مقررات کشوری است که تعهد برات انجام شده است.
- ۴۹- در شرکت سهامی عام نقل و انتقال سهام
(۱) موقوف به موافقت بازرین شرکت است.
(۲) موقوف به تصویب مجمع عمومی فوق العاده است.
(۳) موقوف به تصویب و موافقت هیأت مدیره شرکت می‌باشد.
(۴) نمی‌تواند مشروط به موافقت مدیران شرکت با مجامع عمومی صاحبان سهام بشود.
- ۵۰- سازمان بین‌المللی ایکائو (ICAO) به عنوان یکی از مؤسسات تخصصی سازمان ملل
(۱) در امر تجارت جهانی است.
(۲) برای تضمین و بیمه حمل و نقل در خشکی است.
(۳) برای تضمین و بیمه حمل و نقل در آب‌های بین‌المللی است.
(۴) برای توسعه مطمئن و تنظیم هواپیمایی کشوری بین‌المللی در سراسر جهان ایجاد شده است.
- ۵۱- فروش ایکس دبلو (X-W) عبارتست از
(۱) تحویل کالا روی کشتی می‌باشد و هزینه‌های مربوط تا روی کشتی به عهده فروشنده می‌باشد.
(۲) قیمت کالا و بیمه و کرایه حمل تا مقصد به عهده خریدار است لیکن عملیات بیمه وسیله فروشنده کالا انجام می‌گیرد.
(۳) تحویل کالا در محل فروش انجام می‌گیرد و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در حمل و بارگیری و ترخیص کالا و غیره ندارد.
(۴) کرایه حمل و هزینه‌ها تا بندر مقصد را فروشنده کالا باید بپردازد ولی پس از عبور کالا از ترده کشتی در بندر مقصد فروشنده مسئولیتی نسبت به آسیب کالا ندارد.
- ۵۲- در شرکت سهامی خاص انتقال سهام
(۱) موقوف به موافقت سایر سهامداران است.
(۲) از طریق بورس اوراق بهادار انجام می‌شود.
(۳) از طریق بورس اوراق بهادار انجام می‌شود.
(۴) موقوف به توافق دو طرف فروشنده و خریدار است.
- ۵۳- کدام مورد زیر جزء شرکت‌های تجاری محسوب می‌گردد؟
(۱) شرکت وجوه (۲) شرکت اعیان
(۳) شرکت تعاونی تولید و مصرف (۴) هر سه مورد

- ۵۴- کدام یک از موارد زیر جزء خصوصیات مشترک شرکت‌های سهامی خاص و عام می‌باشد؟
 (۱) هر دو نوع شرکت از شرکت‌های تجاری است.
 (۲) سرمایه هر دو نوع شرکت نباید کمتر از پنج میلیون ریال باشد.
 (۳) تعداد سهامدار هر دو نوع شرکت نباید کمتر از پنج نفر باشد.
 (۴) سرمایه هر دو نوع شرکت به صورت منقسم به سهام بوده و فروش آن از طریق پذیره‌نویسی انجام می‌شود.
- ۵۵- کدام یک از علائم زیر قابل ثبت در اداره ثبت علائم نیست؟
 (۱) مدال‌های دولتی (۲) نشان‌های دولتی (۳) علامت هلال احمر (۴) هر سه مورد
- ۵۶- کدام یک از عوامل زیر در تعیین میزان سرقتی مؤثر است؟
 (۱) مدت اجاره (۲) میزان اجاره بیا (۳) مساحت بنای مورد اجاره (۴) مرغوبیت محل و نوع کسب و پیشه
- ۵۷- کدام گزینه صحیح است؟
 در معاملات تجاری تبعی
 (۱) معاملات کلاً تجاری محسوب می‌گردد.
 (۲) به اعتبار تاجر بودن متعاملین یا یکی از آنها تجاری محسوب می‌گردد.
 (۳) بستگی به نوع معامله دارد که تجاری یا غیرتجاری محسوب گردد.
 (۴) بستگی به قصد و اراده طرفین دارد که تجاری یا غیرتجاری محسوب گردد.
- ۵۸- اگر دفاتر تجاری طبق مقررات قانون تجارت مرتب و تنظیم نشده باشد
 (۱) سببیت ندارد. (۲) فقط بر علیه صاحب آن قابل استناد است.
 (۳) بر علیه صاحب حساب قابل استناد است. (۴) به نفع هیچ‌کس قابل استناد نیست.
- ۵۹- معاهدات تجارت بین‌المللی تحت چه عنوانی مورد استفاده قرار می‌گیرد؟
 (۱) سی‌اِف (۲) فاب (۳) اینکوترمز (۴) س‌ف‌اِر
- ۶۰- کدام گزینه صحیح است؟
 عملیات بیمه محسوب می‌شود.
 (۱) غیرتجاری (۲) بحری و غیربحری تجاری (۳) قراردادی ارفاقی (۴) بحری تجاری و غیربحری غیرتجاری

اقدام یار

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

- ۶۱- در صورتی که اعتراض از طرف غیر مجاور به حدود ملک به عمل آید و اقامتگاه معترض معلوم نباشد، نحوه اقدام چگونه است؟
 (۱) واحد ثبتی نظر خود را در پی اثر بودن اعتراض اعلام می‌نماید و از رئیس محکمه ابتدایی (دادگاه عمومی) دعوت می‌کند تا در نشست اداری به موضوع رسیدگی شود.
 (۲) اعتراض جهت بررسی به دادگاه صالح ارسال تا طبق آئین دادرسی مدنی به معترض ابلاغ شود که نسبت به تنظیم دادخواست و رفع نقص اقدام نماید.
 (۳) واحد ثبتی نظر خود را در پی اثر بودن اعتراض به دادگاه عمومی اعلام تا طبق آئین دادرسی مدنی ابلاغ و از معترض خواسته شود نسبت به ارائه دلایل و مدارک اقدام کند.
 (۴) واحد ثبتی نظر خود را در پی اثر بودن اعتراض در یک نوبت در روزنامه ناشر آگهی‌های ثبتی منتشر می‌نماید و معترض می‌تواند ظرف ده روز به هیأت نظارت شکایت کند.
- ۶۲- آرای هیأت نظارت در مورد بندهایی که قطعی است در چه صورتی در شورای عالی ثبت رسیدگی می‌شود؟
 (۱) حسب شکایت ذینفع و درخواست متقاضی رسیدگی در شورای عالی ثبت به عمل می‌آید.
 (۲) رأی هیأت نظارت را دادگاه نقض کند، شورای عالی ثبت رسیدگی می‌کند.
 (۳) حسب شکایت ذینفع و درخواست مدیر کل ثبت استان در شورای عالی ثبت رسیدگی می‌شود.
 (۴) رأی متقاضی و یا خلاف قانون صادر شود به منظور ایجاد رویه رئیس سازمان به شورای عالی ثبت ارجاع می‌نماید.
- ۶۳- در صورتی که هیأت نظارت رأی به تجدید آگهی نوبتی صادر نماید آگهی در چند نوبت منتشر می‌شود و مدت اعتراض به آن چقدر است؟
 (۱) یک نوبت - ۳۰ روز
 (۲) یک نوبت - ۲۰ روز
 (۳) دو نوبت - ۹۰ روز از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی
 (۴) دو نوبت - ۳۰ روز از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی
- ۶۴- مجازات کسی که نسبت به ملکی امین بوده و به عنوان مالکیت تقاضای ثبت کند، چیست؟
 (۱) کلاهبرداری
 (۲) تصرف مال غیر
 (۳) خیانت در امانت
 (۴) سه تا ده سال حبس
- ۶۵- محل استقرار و شعب هیأت نظارت و شورای عالی ثبت کدام است؟
 (۱) هیأت نظارت و شورای عالی ثبت در مرکز استان و هر دو دارای دو شعبه املاک و اسناد می‌باشند.
 (۲) هیأت نظارت در هر یک از ادارات ثبت و شورای عالی ثبت در محل استان و دارای دو شعبه املاک و اسناد می‌باشند.
 (۳) هیأت نظارت در مرکز استان و فاقد شعبه است شورای عالی ثبت تهران، سازمان ثبت و دارای دو شعبه املاک و اسناد می‌باشد.
 (۴) هیأت نظارت مرکز استان و شورای عالی ثبت تهران سازمان ثبت و هر یک دارای دو شعبه املاک و اسناد می‌باشند.
- ۶۶- قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبت که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضایی از بین رفته است شامل چه املاکی است؟
 (۱) اعتراضات راجع به اصل و حدود که تا تصویب قانون به مرجع قضایی ذیربط ارسال شده است.
 (۲) اعتراضات راجع به اصل و حدود که تا اجرای قانون به مرجع قضایی ذیربط ارسال شده است.
 (۳) اعتراضات راجع به اصل و حدود که تا پایان سال ۱۳۶۵ به مرجع قضایی ذیربط ارسال شده است.
 (۴) اعتراضات راجع به اصل تا پایان سال ۱۳۷۳ و حدود تا هر زمان به مرجع قضایی ذیربط ارسال شده است.
- ۶۷- در مورد کدام یک از املاک زیر تحدید حدود بدون انتشار آگهی انجام می‌شود؟
 (۱) مجاورین ملک طبق سند رسمی حدود ملک را تأیید کنند.
 (۲) حدود مجاورین از لحاظ عملیات ثبتی تثبیت و معین باشد.
 (۳) تحدید حدود ملک انجام شده ولی هیأت نظارت عملیات تحدید حدود را باطل کرده است.
 (۴) در موقع قبول ثبت، مساحت و طول ابعاد و شماره پلاک مجاورین در اظهارنامه قید شده باشد.
- ۶۸- اعضای هیأت حل اختلاف موضوع قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت (مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت) کدام است؟
 (۱) دو نفر از قضات - رئیس ثبت محل
 (۲) دو نفر از قضات استان - مدیر کل ثبت استان یا قائم لو
 (۳) یکی از قضات - رئیس ثبت محل - مدیر املاک ثبت محل
 (۴) یکی از قضات - رئیس ثبت یا قائم مقام وی - یکی از خبره‌های ثبتی
- ۶۹- اگر در اجرای قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت (مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت) متصرف نتواند سند عادی مالکیت خود را ارائه دهد اقدام هیأت حل اختلاف چگونه است؟
 (۱) قرار عدم صلاحیت به صلاحیت دادگاه صادر و پرونده را مخومه اعلام می‌دارد.
 (۲) در صورتی که توافق طرفین را احراز و متقاضی مدعی بلا معارض باشد مراتب را برای صدور سند مالکیت به اداره ثبت محل اعلام می‌نماید.
 (۳) موضوع را با ارسال سوابق به دادگاه صالح احواله می‌نماید تا پس از احراز وقوع انتقال پرونده را جهت رسیدگی بعدی به هیأت اعاده نماید.
 (۴) پهای زمین را طبق نظریه کارشناس تعیین تا به صندوق ثبت واریز شود سپس مراتب را برای صدور سند مالکیت به اداره ثبت محل اعلام می‌نماید.
- ۷۰- اظهارنامه خانه پلاک ۱۲/۸۱ در تاریخ ۱۳۶۸/۶/۱۲ تنظیم شده تاریخ انتشار آگهی‌های نوبتی (ماده ۱۱ قانون ثبت) کدام است؟
 (۱) ۷/۱ و ۸/۱ سال ۱۳۶۸
 (۲) ۷/۱۲ و ۸/۱۲ سال ۱۳۶۸
 (۳) ۸/۱ و ۹/۱ سال ۱۳۶۸
 (۴) ۸/۱ و ۸/۲۰ و ۹/۱۰ سال ۱۳۶۸

- ۷۱- در صورتی که ورثه یا قائم مقام یا نماینده قانونی آنها تقاضای پرداخت بهای ریع یا ثمن اعیانی زوجه متوفی را بنمایند تا سند مالکیت بدون استثنای بهای اعیانی صادر شود، نحوه اقدام چگونه است؟
- (۱) به دادگستری محل مراجعه و پرونده تشکیل می‌دهند تا پس از تعیین کارشناس، پرونده را جهت اقدام بعدی به اداره ثبت ارجاع نمایند.
- (۲) اداره کل ثبت استان حسب تقاضای متقاضی کارشناس رسمی تعیین می‌نماید و باید بهای آن را طبق کارشناسی به حساب سپرده واریز نمایند.
- (۳) به اداره ثبت محل مراجعه تا مسؤول اداره، کارشناس رسمی دادگستری را برای ارزیابی اعیان تعیین و بهای آن را به صندوق ثبت تودیع نمایند.
- (۴) اداره ثبت مراتب را به دادگاه اعلام تا پس از تعیین بهای آن توسط کارشناس رسمی دادگستری مبلغ تعیین شده به صندوق دادگستری واریز گردد.
- ۷۲- در چه صورتی انتقال ورثه اختراع به ثالث معتبر است؟
- (۱) انتقال در دفتر اسناد رسمی و دفتر ثبت شرکت‌ها ثبت شود.
- (۲) خریدار و فروشنده در دفتر اسناد رسمی انتقال را انجام دهند.
- (۳) خریدار و فروشنده دفتر ثبت شرکت‌ها را مبنی بر انتقال گواهی نمایند.
- (۴) خریدار و فروشنده و دو نفر شاهد دفتر ثبت شرکت‌ها را مبنی بر انتقال گواهی نمایند.
- ۷۳- باغ پلاک $\frac{14}{21}$ تحدید حدود و مدت اعتراض آن سپری شده و اعتراضی واصل نشده ولی ثبت دفتر املاک نگردیده احد از متقاضیان می‌خواهد سهم خود را افزاز کند مرجع افزاز کدام است؟
- (۱) اداره ثبت محل وقوع ملک
- (۲) دادگاه محل وقوع ملک
- (۳) هیأت نظارت محل وقوع ملک
- (۴) هیأت حل اختلاف محل وقوع ملک
- ۷۴- برای صدور سند مالکیت المثنی چه مشخصاتی از مالک باید قید گردد؟
- (۱) نام و نام خانوادگی
- (۲) نام و نام خانوادگی و شماره شناسنامه
- (۳) نام و نام خانوادگی و شماره شناسنامه و نام پدر
- (۴) نام و نام خانوادگی و شماره شناسنامه و محل صدور و نام پدر و سال تولد
- ۷۵- در صورتی که در آگهی صدور سند مالکیت المثنی اشتباهی رخ دهد تشخیص اشتباه و صدور دستور رفع اشتباه به عهده کدام است؟
- (۱) شورای عالی ثبت
- (۲) مدیر ثبت اداره محل
- (۳) هیأت نظارت استان مربوط
- (۴) مسؤول اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مربوط
- ۷۶- در عملیات اجرایی هرگاه شخصی ثالث منکر وجود تمام یا قسمتی از وجه نقد یا اموال منقول دیگر باشد، چه وظیفه دارد؟
- (۱) باید در حین ابلاغ بازداشت نامه به او مراتب را به مأمور اجرا اعلام دارد.
- (۲) از تاریخ ابلاغ بازداشت نامه به او باید ظرف پنج روز مراتب را به مدیر ثبت اطلاع دهد.
- (۳) از تاریخ ابلاغ بازداشت نامه به او ظرف سه روز مراتب را به مدعی اطلاع دهد.
- (۴) از تاریخ ابلاغ بازداشت نامه به او ظرف یک هفته استمهاده مبنی بر عدم وجود وجه یا اموال را به اداره ثبت محل ارائه دهد.
- ۷۷- مال غیر منقول بعد از بازداشت در تصرف چه شخصی قرار می‌گیرد؟
- (۱) موقتاً به تصرف متعبدله داده می‌شود.
- (۲) موقتاً در تصرف مالک باقی می‌ماند.
- (۳) به تصرف حافظ که مأمور اجرا تعیین می‌کند داده می‌شود.
- (۴) به تصرف شخصی که نماینده داندرا تعیین می‌کند، داده می‌شود.
- ۷۸- برگ لازم‌الاجرا به مدیون ابلاغ شده و نامبرده مدعی است مبلغ مندرج در آن بیشتر از بدهی او ذکر شده، مرجع رسیدگی به این شکایت را تعیین کنید.
- (۱) شورای عالی ثبت
- (۲) مدیر ثبت
- (۳) هیأت نظارت
- (۴) دادگاه
- ۷۹- برابر قانون افزاز و فروش املاک مشاع به تصمیم واحد ثبتی مبنی بر افزاز ملک مشاع چه اشخاصی و ظرف چه مدتی می‌توانند اعتراض نمایند؟
- (۱) خواهان یا خواهان‌ها ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ
- (۲) هر یک از شرکا ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ
- (۳) خواننده یا خوانندگان ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ اتخاذ تصمیم
- (۴) شرکایی که در هنگام افزاز حضور نداشته‌اند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ تهیه نقشه در محل
- ۸۰- پس از تشخیص تعارض و اخطار به دارنده سند مالکیت معارض وظیفه او چیست؟
- (۱) سند مالکیت خود را جهت ابطال به اداره ثبت محل تسلیم نماید.
- (۲) ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ به دادگاه محل وقوع ملک مراجعه و گواهی طرح دعوا را به اداره ثبت محل تسلیم نماید.
- (۳) در مدت دو ماه از تاریخ ابلاغ به دادگاه محل وقوع ملک مراجعه و گواهی طرح دعوا را به اداره ثبت محل تسلیم کند.
- (۴) ظرف مدت دو ماه از تاریخ ابلاغ مدارک و دلایل خود را به اداره ثبت تسلیم تا جهت رسیدگی به دادگاه صالح احاله گردد.

- ۸۱- آقای (الف) به علت ارتکاب جرم عمدی، به بیش از سه سال حبس محکوم شده است. در این فرض رفع اثر از حکم صادره پس از انقضاء مدت سال از اجرای حکم صادره است.
- ۱) یک (۲) دو (۳) سه (۴) چهار
- ۸۲- آقای (الف) به اتهام ارتکاب قتل خطایی تحت تعقیب کیفری قرار گرفته و در جریان تحقیقات به ارتکاب قتل اقرار کرده است. در این فرض:
- ۱) خود جانی ضامن پرداخت دیه است.
۲) عاقله عیده دار پرداخت دیه است.
۳) بیت‌المال عیده‌دار پرداخت دیه است.
۴) ابتدا خود جانی و در صورت عدم تمکن مالی بیت‌المال ضامن پرداخت دیه است.
- ۸۳- آقای (الف) نسبت به ملکی که در تصرف (ب) بوده خود را متصرف قلمداد کرده و تقاضای ثبت ملک را کرده است. با شکایت (ب)، (الف) تحت تعقیب قرار گرفته و در مقام دفاع اظهار داشته است که با (ب) راجع به تصرف در حدود اختلاف دارد. با توجه به مجموع مراتب فوق: آقای (الف)
- ۱) مرتکب جرمی نشده است.
۲) مرتکب جرم کلاهبرداری شده است.
۳) مرتکب خیانت در امانت شده است.
۴) به مجازات کلاهبرداری محکوم می‌شود.
- ۸۴- نادر که دفتریار دوم دفتر اسناد رسمی است، برای انجام امری در یکی از ادارات دولتی از شخصی مبلغی پول دریافت نموده است. در این فرض آقای نادر
- ۱) مرتکب جرم ارتشاء شده است.
۲) مرتکب جرم خیانت در امانت شده است.
۳) مرتکب جرم کلاهبرداری شده است.
۴) به مجازات کلاهبرداری محکوم می‌شود.
- ۸۵- آقای (الف) در جرم ارتکابی از سوی (ب) معاونت کرده است. اگر فعل (ب) به علت وجود یکی از جهات موجهه، جرم نباشد در این صورت:
- ۱) تأثیری در مجازات آقای (الف) ندارد.
۲) آقای (الف) قابل تعقیب کیفری نیست.
۳) در مجازات آقای (الف) تخفیف داده می‌شود.
۴) به تشخیص قاضی رسیدگی کننده، در مجازات (الف) تخفیف داده می‌شود.
- ۸۶- سردفتری عالماً عاملاً مبادرت به ثبت سندی کرده است که از سندیت افتاده است. در این فرض آقای سردفتر:
- ۱) مرتکب جرم شده است.
۲) مرتکب کلاهبرداری شده است.
۳) مرتکب خیانت در امانت شده است.
۴) جامل در اسناد رسمی محسوب می‌شود.
- ۸۷- آقای (الف) عالماً و عاملاً از طریق وصول و ایصال وجه موجبات تحقق جرم ارتشاء را فراهم نموده است. در این فرض آقای الف
- ۱) مرتکب جرم نشده است.
۲) به مجازات مرتشی محکوم می‌شود.
۳) به مجازات راضی محکوم می‌شود.
۴) به عنوان معاون در جرم ارتشاء قابل تعقیب کیفری است.
- ۸۸- ساختن تقلید برای ارتکاب جرم،
- ۱) جرم مرکب است.
۲) جرم مستمر است.
۳) جرم متعبد است.
۴) جرم مطلق است.
- ۸۹- آقای (الف) که سمت سردفتری اسناد رسمی را دارد مبالغی از حق الثبت را به نفع خود برداشت و تصاحب نموده است. در این فرض آقای (الف):
- ۱) مرتکب جرم کلاهبرداری شده است.
۲) مرتکب جرم اختلاس شده است.
۳) مرتکب جرم خیانت در امانت شده است.
۴) به مجازات جرم اختلاس محکوم می‌شود.
- ۹۰- آقای (الف)، شخص (ب) را مورد ضرب و جرح عمدی قرار داده که منجر به فوت منجی علیه می‌شود. شخص (ب) قبل از مرگ، جانی را از قصاص عضو عضو می‌نماید. در این فرض اولیاء دم:
- ۱) می‌توانند تقاضای قصاص عضو نمایند.
۲) می‌توانند درخواست دیه نفس را نمایند.
۳) نمی‌توانند تقاضای قصاص نفس جانی را نمایند.
۴) می‌توانند تقاضای قصاص نفس جانی را نمایند.
- ۹۱- محرومیت از تصدی دفاتر اسناد رسمی در صورت محکومیت قطعی کیفری در جرایم عمدی به شرح ماده ۶۲ مکرر قانون مجازات اسلامی، از جمله مجازات‌های است.
- ۱) تبیی (۲) اصلی (۳) تکمیلی اختیاری (۴) تکمیلی اجباری
- ۹۲- در جرم اختلاس، کارمند دولت، اموالی را که بر حسب وظیفه به او سپرده شده است:
- ۱) به نفع خود برداشت می‌کند.
۲) به نفع دیگری برداشت می‌کند.
۳) به نفع خود یا دیگری برداشت می‌کند.
۴) به نفع خود یا دیگری برداشت و تصاحب می‌کند.
- ۹۳- آقای (الف) در معبر عام عملی را به مصلحت عابران انجام داده که این عمل منجر به جنایت گردیده است. در این فرض:
- ۱) عاقله ضامن دیه است.
۲) بیت‌المال ضامن دیه است.
۳) آقای (الف) ضامن دیه نیست.
۴) آقای (الف) ضامن دیه است.

- ۹۴- آقای (الف) برای حفظ حقوق حقه خود در یکی از ادارات دولتی ناچار شده است که مبلغی را به عنوان رشوه پرداخت کند در این فرض آقای الف
 (۱) تعقیب کیفری می شود ولی مبلغی که داده به او مسترد می گردد.
 (۲) تعقیب کیفری نمی شود و مبلغی که داده به او مسترد می شود.
 (۳) تعقیب کیفری می شود و مبلغی که داده به نفع دولت ضبط می گردد.
 (۴) تعقیب کیفری نمی شود ولی مبلغی که داده به نفع دولت ضبط می شود.
- ۹۵- سهراب به اتهام ارتکاب جرمی تحت تعقیب کیفری قرار گرفته و دادگاه پس از رسیدگی مبادرت به صدور حکم تعلیقی نموده است. در این فرض کشف جرم ارتكابی محکوم علیه که قبل از صدور حکم تعلیقی واقع شده است،
 (۱) از موجبات لغو حکم تعلیق اجرای مجازات نمی باشد.
 (۲) از موجبات لغو حکم تعلیق اجرای مجازات می باشد.
 (۳) قاضی باید مدت تعلیق را در این فرض افزایش دهد.
 (۴) لغو حکم تعلیق اجرای مجازات یا عدم آن در اختیار قاضی است.
- ۹۶- دفاع از آزادی تن دیگری در صورتی جایز است که او:
 (۱) درخواست کمک کند.
 (۲) ناتوان از دفاع باشد.
 (۳) نیاز به کمک داشته باشد.
 (۴) ناتوان از دفاع بوده و نیاز به کمک داشته باشد.
- ۹۷- از نظر این دانشمند، دو فاکتور «عدالت» و «اخلاق» است که ایجاب می کند بزهکار کیفر شود. بنابراین حتی اگر در اجرای کیفر فایده ای هم متصور نباشد باز هم به جهت تجاوز به حریم اخلاق و عدالت اجرای آن ضرورت دارد.
 (۱) بکار یا (۲) کالت (۳) پشام (۴) ژوزف دومستر
- ۹۸- بهروز به عنوان معاونت در قتل عمدی شخص (ب) تحت تعقیب کیفری قرار گرفته است. اولیاء دم از قصاص گذشت کرده اند. در این فرض مجازات بهروز
 (۱) یک تا پنج سال حبس است. (۲) ۲ تا ۵ سال حبس است. (۳) سه تا ده سال حبس است. (۴) ۳ تا ۱۵ سال حبس است.
- ۹۹- آقای (الف) ملک خود را با سند عادی به دیگری منتقل کرده آنگاه به اداره ثبت مراجعه و درخواست ثبت آن را به نام خود نموده است. در این فرض:
 (۱) آقای (الف) مرتکب خیانت در امانت شده است. (۲) آقای (الف) مرتکب کلاهبرداری شده است.
 (۳) آقای (الف) مرتکب تصرف عدوانی شده است. (۴) عمل آقای (الف) فاقد عنوان کیفری است.
- ۱۰۰- سردفتری در انعکاس اظهارات خریدار به جای اینکه بنویسد «تثن را پرداخت کردم» نوشته است «تثن را پرداخت نکردم» این عمل سردفتر:
 (۱) جعل است. (۲) تخلف انتظامی است. (۳) جعل معنوی است. (۴) گواهی خلاف واقع است.

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

- ۱۰۱- اگر عقد مزارعه به علتی باطل شود و بذر مشترک بین مزارع و عامل باشد در این فرض حاصل
 (۱) مال عامل است.
 (۲) مال مزارع است.
 (۳) و اجرت المثل به نسبت بذر بین آنها تقسیم می شود.
 (۴) مال مزارع و عامل مستحق اجرت المثل است.
- ۱۰۲- شخص (الف) مالی را برای تجارت به (ب) داده است و قرار گذاشته که تمام منافع، مال مائک باشد در این فرض، معامله مضاربه
 (۱) است.
 (۲) نیست و عامل در هر حال مستحق اجرت المثل است.
 (۳) نیست و عامل مطلقاً مستحق اجرت المثل نمی باشد.
 (۴) نیست و تنها عامل در صورتی مستحق اجرت المثل است که عمل را تبرعاً انجام نداده باشد.
- ۱۰۳- آقای (الف) شخص (ب) را به عنوان وصی تعیین کرده است. در این فرض آیا (ب) می تواند برای اجرای وصایت وکیل یا اجیر بگیرد؟
 (۱) می تواند.
 (۲) نمی تواند.
 (۳) مانعی ندارد مگر اینکه موصی منع کرده باشد.
 (۴) فقط وکیل می تواند بگیرد نه اجیر.
- ۱۰۴- آقای (الف) به عنوان مدیون مالی را برای وثیقه به داین داده است. در این فرض تبدیل رهن به مال دیگری:
 (۱) جایز است.
 (۲) جایز نیست.
 (۳) با تراضی ظرفین جایز است.
 (۴) با موافقت مرتهن جایز است.
- ۱۰۵- تملیک به موجب وصیت محقق نمی شود مگر:
 (۱) با قبول ورثه
 (۲) با قبول موصی له
 (۳) با فوت موصی
 (۴) با قبول موصی له پس از فوت موصی
- ۱۰۶- آقای (الف) مبادرت به قتل (ب) که موثر اوست، کرده است. در این فرض آقای (الف)
 (۱) در صورتی از ارت محروم است که قتل عمدی باشد.
 (۲) در صورتی از ارت محروم است که قتل عمدی و به شرکت باشد.
 (۳) در صورتی از ارت محروم است که قتل عمدی و بالتسبیب باشد.
 (۴) در صورتی از ارت محروم است که قتل ارتكابی از سوی او عمدی و بالمباشره باشد.
- ۱۰۷- تصرف مالک در ملک خود که موجب تضرر همسایه شود جایز نیست، مگر تصرفی که:
 (۱) بقدر متعارف باشد.
 (۲) برای رفع حاجت باشد.
 (۳) بقدر متعارف و برای رفع حاجت باشد.
 (۴) بقدر متعارف و برای رفع حاجت یا رفع ضرر باشد.
- ۱۰۸- منافعی که از مال پیدا شده حاصل شود:
 (۱) متعلق به صاحب آن است.
 (۲) متعلق به مال پیداکننده است.
 (۳) قبل از تملک متعلق به مال پیداکننده است.
 (۴) قبل از تملک متعلق به صاحب، آن و بعد از تملک متعلق به مال پیداکننده است.
- ۱۰۹- اسباب و ادوات زراعت از حیث توقیف اموال:
 (۱) مال منقول است.
 (۲) مال غیرمنقول است.
 (۳) در حکم اموال غیرمنقول است.
 (۴) در حکم اموال منقول است.
- ۱۱۰- وقف ملکی که در آن حق ارتفاق موجود است:
 (۱) جایز است.
 (۲) جایز نیست.
 (۳) با رضایت صاحب حق جایز است.
 (۴) چون به حق مزبور خلل وارد می کند لذا جایز نیست.
- ۱۱۱- آقای (الف) با قصد فرار از دین به طور صوری مبادرت به انجام معامله با شخص (ب) کرده است. با توجه به فرض مذکور معامله انجام شده:
 (۱) نافذ نیست.
 (۲) باطل است.
 (۳) صحیح است.
 (۴) قابل فسخ است.
- ۱۱۲- متوفایی دارای دو برادر ابوینی، پدر و مادر است. حصه مادر از میراث او چه سهمی از ترکه است:
 (۱) سهم مادر $\frac{1}{4}$ ترکه است.
 (۲) فرض مادر $\frac{1}{3}$ ترکه است.
 (۳) $\frac{1}{6}$ از ترکه را به فرض می برد.
 (۴) $\frac{1}{6}$ از ترکه به فرض و $\frac{1}{6}$ به رد که جمع آن $\frac{1}{3}$ از ترکه است.
- ۱۱۳- تأدیه دین:
 (۱) به شخص داین صحیح است.
 (۲) به کسی که از طرف داین وکالت دارد صحیح است.
 (۳) به کسی که قانوناً حق فیض دارد صحیح است.
 (۴) هر سه مورد صحیح است.
- ۱۱۴- غبن در صورتی فاحش است که:
 (۱) به مقدار خمس قیمت باشد.
 (۲) عرفاً قابل مسامحه نباشد.
 (۳) به مقدار بیشتر از خمس باشد.
 (۴) هر سه مورد صحیح است.
- ۱۱۵- هرگاه مستأجر نسبت به عین مستأجره تعدی نماید:
 (۱) موجر حق فسخ دارد.
 (۲) اجاره باطل است.
 (۳) موجر حق فسخ ندارد.
 (۴) موجر در صورتی حق فسخ دارد که قادر به منع آن نباشد.

۱۱۶- شخص (الف) به عنوان وکیل و علی‌رغم نداشتن وکالت در توکیل، انجام امری را که در آن وکالت داشته به شخص (ج) واگذار کرده است. در این فرض:

- (۱) وکیل و شخص ثالث متضامناً مسئول خواهند بود.
 - (۲) هر یک از وکیل و شخص ثالث در مقابل موکل نسبت به خساراتی که مسبب محسوب می‌شود ضامن است.
 - (۳) فقط شخص ثالث در مقابل موکل نسبت به خساراتی که مسبب محسوب می‌شود ضامن است.
 - (۴) فقط وکیل در مقابل موکل نسبت به خساراتی که مسبب آن محسوب می‌شود مسئول است.
- ۱۱۷- شخص (الف) مالی را که بر ذمه (ب) بوده است به عهده گرفته است. اگر در این فرض شخص (الف) به عنوان ضامن زیاده‌تر از دین به داین بدهد:

- (۱) حق رجوع به زیاده ندارد.
 - (۲) حق رجوع به زیاده دارد.
 - (۳) حق رجوع به زیاده ندارد مگر به اذن داین
 - (۴) حق رجوع به زیاده ندارد مگر در صورتی که به اذن مضمون شده داده باشد.
- ۱۱۸- چون عقد رهن نسبت به رهن لازم و نسبت به مرتبه جایز است. بنابراین عقد رهن به موت
 (۱) رهن منسوخ می‌شود.
 (۲) مرتبه منسوخ می‌شود.
 (۳) رهن یا مرتبه منسوخ نمی‌شود.
 (۴) رهن یا مرتبه منسوخ می‌شود.
- ۱۱۹- ملک شخص (الف) و (ب) در مجری مشترک هستند. (الف) ملک خود را فروخته است. در این فرض شخص (ب):
 (۱) دارای حق شفعه است.
 (۲) دارای حق شفعه نیست.
 (۳) در صورتی دارای حق شفعه است که (الف) ملک خود را با مجری فروخته باشد.
 (۴) در صورتی دارای حق شفعه است که در خود ملک نیز مشاعاً شریک باشد.
- ۱۲۰- در عاریه نقره مستعیر در
 (۱) هر حال ضامن است.
 (۲) صورتی ضامن است که نقره مسکوک باشد.
 (۳) صورتی ضامن است که شرط ضمان شده باشد.
 (۴) صورتی ضامن است که تعدی و تفریط کرده باشد.

اقدام یار

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

- ۱۳۱- در مورد اسنادی که در خارج از کشور مورد استفاده قرار می گیرد علاوه بر امضای سردفتر باید توسط گواهی شود.
(۱) دادگاه محل
(۲) وزارت کشور
(۳) وزارت امور خارجه
(۴) رئیس ثبت محل و اداره کل امور اسناد
- ۱۳۲- در چه صورتی دفاتر دفترخانه تحویل رئیس ثبت محل یا یکی از کارمندان ثبت به تعیین او داده می شود؟
(۱) نسبت به مفاد دفاتر دفترخانه ادعای جعل شده باشد.
(۲) سردفتر اسناد رسمی به عنوان جاعل اسناد رسمی محکوم شده باشد.
(۳) در آن محل دفترخانه منحصر باشد و دفتریار واجد شرایط نباشد.
(۴) سردفتر دفترخانه فوت و دفتریار دفترخانه سلب صلاحیت شده باشند.
- ۱۳۳- مدت پاسخ به کیفرخواست انتظامی تحت چه شرایطی تمدید می گردد؟
(۱) حسب تقاضای متخلف و تصویب مدیر کل امور اسناد به مدت ۳۰ روز
(۲) حسب درخواست مدیر کل استان و موافقت اداره کل امور اسناد به مدت ۳۰ روز
(۳) سردفتر یا دفتریار گواهی پزشکی ارائه دهند و توسط پزشک قانونی تأیید شده باشد به مدت معذوریت
(۴) حسب تقاضای متخلف و تصویب مدیر کل استان و در تهران یا تصویب مدیر کل امور اسناد به مدت ده روز
- ۱۳۴- در چه صورتی دادگاه انتظامی سردفتری را که در تنظیم سند معارض مقصر بوده از انفصال دائم به انفصال موقت تنزل می دهد؟
(۱) پرداخت خسارات وارده را تعهد کند
(۲) جلب رضای ذینفع و رفع آثار تعارض
(۳) پرداخت خسارات وارده را با ارائه تضمین تعهد کند.
(۴) مبلغ مورد معامله سند معاوض را در حساب سپرده ثبت تودیع نماید.
- ۱۳۵- سرمایه صندوق تعاون سردفتران و دفتریاران چگونه تأمین می شود؟
(۱) یک درصد از درآمد کانون به حساب این صندوق واریز می شود.
(۲) کانون سردفتران و دفتریاران مبلغی را سالانه برای این منظور تصویب می نماید.
(۳) سود حق بیمه سردفتران و دفتریاران که در بانک ملی سپرده شده و یا اوراق قرضه و اسناد هزینه خریداری گردیده
(۴) حسب پیشنهاد کانون سردفتران و دفتریاران درصدی از حق التحریر را رئیس سازمان ثبت تصویب می نماید.
- ۱۳۶- در چه صورتی سردفتر اسناد رسمی حق گواهی صحت امضا دارد؟
(۱) احتیاج به ابلاغ خاص برای تصدیق صحت امضا می باشد.
(۲) صدور ابلاغ سردفتری برای تصدیق صحت امضا کافی است.
(۳) پس از اشتغال به مدت یک سال و عدم محکومیت، سردفتر حق تصدیق امضا خواهد داشت.
(۴) بنا به میزان دفاتر موجود و تعداد تصدیق امضاهای انجام شده بعضی دفاتر بر حسب سابقه و نحوه کار توسط ثبت محل برای این امر پیشنهاد می شوند.
- ۱۳۷- وظیفه سردفتران اسناد رسمی در مورد قولنامه های عادی چیست؟
(۱) علت عدم ثبت سند را گواهی می نمایند ولی حق مداخله ندارند.
(۲) در صورت تقاضا فقط حق گواهی امضای این گونه اسناد عادی را دارند.
(۳) فقط به عنوان شهود حق مداخله دارند ولی باید از تنظیم آن خودداری نمایند.
(۴) در صورت توافق طرفین حق تنظیم آن را دارند ولی باید پس از اخذ گواهی های لازم نسبت به ثبت آن اقدام نمایند.
- ۱۳۸- حداکثر مدت بازپرداخت وام های صندوق تعاون سردفتران و دفتریاران چند سال است؟
(۱) سه سال
(۲) پنج سال
(۳) شش سال
(۴) ده سال
- ۱۳۹- در معاملات اقساسی قبوض سپرده به امضای چه شخص یا اشخاصی می رسد؟
(۱) متمم
(۲) متمم و سردفتر
(۳) متمم و متعبدله
(۴) متمم و سردفتر و دفتریار
- ۱۳۰- حداکثر مدتی که سردفتر می تواند کفیل امور دفتراری گردد است.
(۱) سه روز
(۲) سی روز
(۳) یک ماه
(۴) دو ماه
- ۱۳۱- شهادت کدام اشخاص به عنوان معرف پذیرفته نمی شود؟
(۱) خدما اصحاب معامله
(۲) دارای سابقه محکومیت کیفری باشند.
(۳) قرابت نسبی تا درجه سوم از طبقه دوم یا سردفتر داشته باشند.
(۴) قرابت نسبی یا سببی تا درجه چهارم از طبقه سوم یا سردفتر یا دفتریار داشته باشند.
- ۱۳۲- اعضای دادگاه بدوی و تجدید نظر انتظامی سردفتران و دفتریاران نباید محکومیت انتظامی داشته باشند.
(۱) درجه ۳ به بالا
(۲) درجه ۴ به بالا
(۳) از هر درجه ای در سه سال آخر خدمت
(۴) درجه ۳ به بالا در سه سال آخر خدمت
- ۱۳۳- برای ثبت اسنادی که تعیین قیمت موضوع آنها ممکن نباشد مأخذ وصول حق ثبت
(۱) پنجاه هزار ریال است.
(۲) کارشناس متخصص مأخذ آن را تعیین می کند.
(۳) یا نظر اداره کل امور اسناد مأخذ آن تعیین می شود.
(۴) یا نظر اداره امور اقتصادی و دارایی مأخذ آن تعیین می شود.
- ۱۳۴- سردفتران و دفتریاران عضو هیات مدیره کانون باید حداقل دارای سابقه باشند.
(۱) ده سال سردفتری و یا دفتراری و یا قضاوت
(۲) بانزده سال سردفتری و یا دفتراری و یا قضاوت
(۳) پنج سال سردفتری و یا دفتراری و یا وکالت و یا قضاوت
(۴) ده سال سردفتری و یا دفتراری و یا وکالت و یا قضاوت

- ۱۳۵- مجازات انتظامی قابل تجدید نظر است.
- (۱) از هر درجه‌ای (۲) از درجه دو به بالا (۳) از درجه سه به بالا (۴) از درجه چهار به بالا
- ۱۳۶- حق ثبت نقل و انتقال املاک مربوط به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی چگونه است؟
- (۱) ده در هزار محاسبه می‌شود (۲) سه در هزار محاسبه می‌شود (۳) پنج در هزار محاسبه می‌شود (۴) از حق ثبت معاف است
- ۱۳۷- در صورتی که یکی از طرفین معامله بی‌سواد باشد نحوه ثبت سند چگونه است؟
- (۱) با حضور نماینده دادستان تنظیم می‌شود.
- (۲) با حضور دو نفر مورد اعتماد سردفتر و شخص بی‌سواد تنظیم می‌شود.
- (۳) با حضور یک نفر مطلع باسواد مورد اعتماد شخص بی‌سواد تنظیم می‌شود.
- (۴) با حضور یکی از اقربای طبقه یک یا دو به معرفی شخص بی‌سواد تنظیم می‌شود.
- ۱۳۸- معاملات راجعه به اموال غیر منقول در چه صورتی علاوه بر طرفین معامله نسبت به اشخاص ثالث اعتبار کامل و رسمیت دارد؟
- (۱) املاک قبول تقاضای ثبت شده
- (۲) املاک ثبت شده در دفتر املاک
- (۳) املاکی که جریان ثبتی آن خاتمه یافته است.
- (۴) املاکی که اظهار نامه آن پذیرفته شده و اعتراضی به آن واصل نشده.
- ۱۳۹- چنانچه سردفتر قبل از احراز هویت اشخاص سندی را عمداً ثبت کند، به چه مجازات اداری محکوم می‌شود؟
- (۱) انفصال از شغل سردفتری به مدت شش تا دو سال
- (۲) انفصال از شغل سردفتری به مدت سه تا شش ماه
- (۳) انفصال از خدمات دولتی به مدت یک تا سه سال
- (۴) انفصال از خدمات دولتی به مدت شش ماه تا دو سال
- ۱۴۰- ورثه سردفتر متوفی در چه صورتی می‌توانند شخص واجد صلاحیت را بجای او معرفی کنند؟
- (۱) سردفتر متوفی شغل بوده.
- (۲) سردفتر متوفی شرایط بازنشستگی داشته باشد.
- (۳) سردفتر متوفی بیش از پانزده سال سابقه اشتغال داشته باشد.
- (۴) سردفتر متوفی بیش از ده سال سابقه اشتغال داشته باشد.

اقدام یار

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

کلید سوالات تخصصی آزمون سردفتری اسناد رسمی - اسفند ۸۳

۳-۱۲۵	۲-۹۷	۲-۶۹	۱-۴۱
۲-۱۲۶	۱-۹۸	۳-۷۰	۱-۴۲
۱-۱۲۷	۲-۹۹	۳-۷۱	۴-۴۳
۲-۱۲۸	۳-۱۰۰	۱-۷۲	۲-۴۴
۲-۱۲۹	۳-۱۰۱	۱-۷۳	۴-۴۵
۴-۱۳۰	۴-۱۰۲	۱-۷۴	۲-۴۶
۱-۱۳۱	۳-۱۰۳	۴-۷۵	۴-۴۷
۲-۱۳۲	۳-۱۰۴	۲-۷۶	۴-۴۸
۱-۱۳۳	۴-۱۰۵	۲-۷۷	۴-۴۹
۴-۱۳۴	۱-۱۰۶	۲-۷۸	۴-۵۰
۳-۱۳۵	۴-۱۰۷	۲-۷۹	۳-۵۱
۴-۱۳۶	۴-۱۰۸	۳-۸۰	۱-۵۲
۳-۱۳۷	۳-۱۰۹	۲-۸۱	۳-۵۳
۲-۱۳۸	۱-۱۱۰	۱-۸۲	۱-۵۴
۳-۱۳۹	۲-۱۱۱	۴-۸۳	۴-۵۵
۱-۱۴۰	۳-۱۱۲	۳-۸۴	۳-۵۶
	۴-۱۱۳	۲-۸۵	۲-۵۷
	۲-۱۱۴	۴-۸۶	۲-۵۸
	۴-۱۱۵	۳-۸۷	۳-۵۹
	۲-۱۱۶	۴-۸۸	۲-۶۰
	۴-۱۱۷	۲-۸۹	۴-۶۱
	۳-۱۱۸	۴-۹۰	۴-۶۲
	۳-۱۱۹	۱-۹۱	۱-۶۳
	۱-۱۲۰	۴-۹۲	۱-۶۴
	۴-۱۲۱	۳-۹۳	۳-۶۵
	۳-۱۲۲	۲-۹۴	۳-۶۶
	۴-۱۲۳	۲-۹۵	۲-۶۷
	۲-۱۲۴	۴-۹۶	۴-۶۸