

جمهوری اسلامی ایران
سازمان سنجش آموزش کشور
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آزمون انتخاب سردفتری اسناد رسمی

نام و نام خانوادگی داوطلب: شماره داوطلبی:

تعداد سؤال: ۱۴۰ مدت پاسخگویی: ۱۴۰ دقیقه

عنوان مواد امتحانی، تعداد و شماره سؤالات

ردیف	مواد امتحانی	تعداد سؤال	از شماره	تا شماره
۱	ادبیات فارسی	۲۰	۱	۲۰
۲	زبان عربی	۲۰	۲۱	۴۰
۳	حقوق تجارت	۲۰	۴۱	۶۰
۴	حقوق ثبت	۲۰	۶۱	۸۰
۵	حقوق جزا	۲۰	۸۱	۱۰۰
۶	حقوق مدنی	۲۰	۱۰۱	۱۲۰
۷	مقررات مربوط به دفاتر اسناد رسمی	۲۰	۱۲۱	۱۴۰

بهمن ماه سال ۱۳۸۲

- ۱- کدام عبارت درست است و ویرایش ندارد؟
 (۱) منتهی کوشش برای آزادی، تاریخچه ای دراز در طول تاریخ دارد.
 (۲) کلیات لایحه ی بودجه در جلسه ی امروز مطرح شو به تصویب رسید.
 (۳) هنوز معلوم نشده است که چه تعداد از قبول شدگان شامل این قانون شده اند.
 (۴) آن ها بغداد را فتح کردند و پس از برکنار کردن خلیفه، پسرش را به جای او برگماردند.
- ۲- کدام عبارت به ویرایش نیاز ندارد؟
 (۱) نتایجی که امروز به دست آمد را گزارش می کنم.
 (۲) دیروز به قول معروف داشتم به مدرسه می رفتم که او را دیدم.
 (۳) بی شک آنان که خوب می نویسند، کسانی هستند که خوب مطالعه کرده اند.
 (۴) در قرن هفتم هجری کتاب گلستان، توسط سعدی نوشته شد.
- ۳- کدام گزینه ابهام دارد؟
 (۱) دیدگاه او از دیدگاه روانشناسان متفاوت است.
 (۲) پلیس آن کشور در بورسی گسترده، ده ها مسلمان را بازداشت کرد.
 (۳) بازرسان، با حوصله زیاد، گزارش ها را مطالعه کردند.
 (۴) اینستین پس از بیست و دو سال زندگی در شهر پریشتون آمریکا در گذشت.
- ۴- تکیه ی واژه های "درختان" و "پروردگار" به ترتیب بر کدام هجای آن ها واقع است؟
 (۱) پایانی - پایانی (۲) پایانی - آغازی (۳) آغازی - آغازی (۴) آغازی - پایانی
- ۵- معنی "برادر" با توجه به بیت "و با اندر نموزی مه یار" و "برادر" به معنی "برادر" است.
 (۱) غار (۲) ملخ (۳) باران (۴) پروانه
- ۶- معنی "تعب" و "بامردی" در عبارت "فضل ربیع که حاجب بزرگ بود، میان بسته بود تعصب آل بومک را و بامردی علی عیسی می کرد." به ترتیب کدام است؟
 (۱) هواداری - استادگی (۲) هواخواهی - ستیزه جویی (۳) دشمنی - یاری و دستیاری (۴) میانجیگری - دشمنی و خصومت
- ۷- کدام ترکیب به مفهوم "کینه ورزین" است؟
 (۱) عنان پیچیدن (۲) دل گران کردن (۳) دامن از صحبت فراهم جیدن (۴) سنگ در دندان آمدن
- ۸- کدام واژه به معنی "تسمه و دوالی بود که از پس و پیش زین اسب می آویختند و جیزهایی بر آن می بستند" است؟
 (۱) گیر (۲) فتراک (۳) برگستان (۴) خفتان
- ۹- در عبارت "امثال آن بی مزد و منت است و امثال این دور از قنوت" معنی "امثال" چیست؟
 (۱) معوق گذاشتن (۲) پنهان کردن (۳) شتاب کردن (۴) از بین بردن
- ۱۰- در متن "هر سینه را میزانی است، هر حرامی را تنایی است و هر یک را مرجعی و مآبی، مبتداید که عیش و طیش به آخر نخواهد رسید چندین حکم محکم و قضای شرم به سر تو آمده اعتبار نگرانی. با متادبان حق طنازی ها نمودی. باش تا اجل معبود دامن آمل نامعنود بگیرد." املائی کدام کلمه، غلط است؟
 (۱) طیش (۲) مآبی (۳) سینه (۴) طنازی
- ۱۱- املائی کدام کلمه در عبارت "طلب آن کن نابدانی که این صفات بهایم و سباع را در تو برای چه آفریده اند. ایشان را بدان آفریده اند تو را اسیر کنند و شب و روز به صخره گیرند؟ باید از یکی مرکب خویش سازی و از دیگری سلاح" غلط است؟
 (۱) صخره (۲) سباع (۳) بهایم (۴) سلاح
- ۱۲- در عبارت "پس گفت: به ستم وزارت مرا دادند و نه جای من بود" واژه ی "ستم" چه معنوی دارد؟
 (۱) رنگ و ریا (۲) زور و فشار (۳) دشمنی و عناد (۴) بی شرمی و گستاخی
- ۱۳- املائی کدام کلمه در متن "اگر مقاومت این خصم قوی به مضاشرت موشان و معاونت ایشان خواهی کرد، هرگز به ادراک مقصود غریبی. چه، به دامی که از لعاب عنکبوت گره زوایای خانه تند، نسر طایر را توان گرفت." غلط است؟
 (۱) نسر (۲) لعاب (۳) طایر (۴) مضاشرت
- ۱۴- در متن "چون ایشان حقوق مرا به طاعت و مناصحت بگزارند و از دست میاد بجهت، مرا نیز از عهده ی لوازم ریاست بیرون باید آمد و موجب سیادت را به آدا رسانید و الا طاعتان مجال و قیمت بایند" املائی کدام کلمه غلط است؟
 (۱) بگزارند (۲) واقعیت (۳) طاعتان (۴) آدا رسانید.
- با توجه به متن زیر، به سوالهای ۱۵، ۱۶ و ۱۷ پاسخ دهید:
 سنگ سراجی دل به العالی آب دیده می ستم و این بیت ها مناسب حال خود می گفتند:
 (۱) ای که پنجه رفت و در خوابی
 (۲) خواب نوشین باعداد رحیل
 (۳) وان دگر بخت همچنان هوسی
 (۴) نیک و بد چون همی بایسد مرد
 (۵) مصر سرف است و آفتاب تموز
 (۶) هر که مزرع خود بخورد به خویسد
 (۷) ای نصیحت رفتنه در بازار
 ترسعت پسر نیآوری دستار
- ۱۵- شاعر در بیت ششم، آدمی را به چه امری سفارش می کند؟
 (۱) خوشرویی (۲) رفاه جویی (۳) آینده نگری (۴) سخت کوشی

- ۱۶- با توجه به شماره ی ابیات، در بیت های زیر، به جز بیت، به نابایداری حیات آدمی و محدودیت آن، شده است!
- (۱) یکم (۲) سوم (۳) پنجم (۴) هفتم
- ۱۷- شاعر در حمله های آغازین من، از چه سخن گفته است!
- (۱) دلم به درد آمده بود و می گریستم.
(۲) ذوقی یافته بودم و قصد مشاعره داشتم.
(۳) در اندیشه ی کسب ثروت و تأمین رفاه بودم.
(۴) در کلبه ی محقرم به سنگ قیمتی و شفاف می نگریستم.
- ۱۸- مفهوم بیت "طبعی به هم رسان که بسازی به عالمی"
- (۱) یا مهربانی یا کینه ورزی
(۲) یا مدارا یا دل کندن
(۳) یا دنیاداری یا مردم داری
(۴) یا شادمانی یا اندوه و پریشان حالی
- ۱۹- مفهوم بیت "چو خواهی که پیدا کنی گفت و گوی"
- (۱) اگر دوست داری این بحث را ادامه دهی، باید تلاش و جدیت بیشتری به خرج دهی.
(۲) اگر دوست داری که از تو بدگویی کنند، پس این خطر را باید به جان بپذیری.
(۳) اگر می خواهی حقیقت معلوم شود، باید به آزمایش و امتحان بپردازی.
(۴) اگر از بدگویی دیگران آزردده خاطری، باید با آنان به بحث و استدلال بپردازی.
- ۲۰- مفهوم باطنی بیت "به حرص از شرنی خوردم، مگر از من که بد کردم"
- (۱) اگر به خرد و اندیشه ی خود رجوع می کردم، تمایلی به خطا کاری نداشتم.
(۲) اگر آب گوارایی لایمی یافتم، هرگز این خطا از من پدید نمی آمد.
(۳) عطش حاصل از گرمای سوزان مرا به ارتکاب خطا مایل ساخت.
(۴) چون زمینه ها و انگیزه های گناه فراهم بود، مرتکب خطا شدم.



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

■ عَيْنُ الْأَصَحِّ وَالْأَدَقِّ فِي التَّرْجُمَةِ أَوْ التَّعْرِيبِ أَوْ الْمَفْهُومِ لِلْأَسْئَلَةِ رَقْم ۲۱ حَتَّى رَقْم ۲۶ :

۲۱- دینبني الا تكون اقوالنا و افعالنا مخالفة للشرع المبين!

(۱) نباید گفتار و کردار ما مخالف شرع آشکار باشد!

(۳) گفتارها و کردارهای ما باید مخالف شرع مبین نباشد!

۲۲- ما رفع الأمم إِلَّا الْأَخْلَاقَ الْفَاضِلَةَ!

(۱) بالا نبرد ملت‌ها را مگر صفات بزرگ!

(۳) فقط امت‌ها را صفات نیکو بالا برد!

۲۳- يَا لَذَوِي الْعُقُولِ وَ بِالْأَحْرَارِ الْعَالَمِ، لِلْمُسْتَغْفِينَ فِي الْأَرْضِ!

(۱) ای عقلا و ای آزادگان جهان، به فریاد مستضعفان زمین برسید!

(۲) ای صاحبان عقل‌ها و آزادگان دنیا، برای ضعیفان کره زمین کاری کنید!

(۳) ای عاقلان و ای آزادگان کاینده، به داد مستضعفین در زمین برسید!

(۴) ای اندیشمندان و آزادگان دانشمند، از ضعیفای کره زمین دلجویی کنید!

۲۴- وَ سَرَقْتَ مِنْ دُكَّانِ رَجُلٍ دَرَاهِمٌ، فَقَالَ لَهُ صَدِيقُهُ تَسْلِيَةً: أَحْسَنَ اللَّهُ عَزَاءَكَ!

(۱) مردی از دکانش چند درهم دزدیده شد، دوستش برای تسلیت گفت: خداوند عزای ترا نیکو قرار دهد!

(۲) درهم‌هایی از دکان مردی سرقت شد، دوستش برای تسلی خاطر به او گفت: خداوند عزایت را نیکو گرداند!

(۳) مردی از دکانی درهم‌هایی را سرقت کرد، دوستش به خاطر سرگرمی به او گفت: خداوند عزایت را احسان کند!

(۴) از دکان مردی، درهم‌هایی به سرقت رفت، دوستش به او تسلیت گفت: خداوند غم ترا نیکو گرداند!

۲۵- اجْتَنِبْ أَيْ تَفَرُّقَهُ وَ رَوَى آوَرْدَنَ بِهِ مَبَارِزُهُ بِأَعْلَامَانِ بِرَهِرِ مُسْلِمَانِي وَاجِبٌ اسْتَأْذَنَ!

(۱) یلزم علی کل مسلم تجنب التفرقة و الاتجاء إلى مكافحة الظالمين!

(۲) تجنب التفرقة و الاتجاء نحو محاربة الظلمة من واجب المسلمين كلهم!

(۳) يجب علی کل المسلمین أن یجتنبوا التفرقة و یسجھوا إلى محاربة الظالمين!

(۴) واجب علی کل المسلم الاجتناب التفرق و الاتجاء نحو مكافحة الظلمة!

۲۶- اسرّاسر زندگی این مبارز شجاع، نقل و انتقال و مسافرت از این شهر به آن شهر بود!

(۱) صارت حياة هذا المبارز الشجاع طولها الانتقال و السفر من بلد إلى آخر!

(۲) طول حياة هذا المكافح الشهم كانت الانتقال و المسافرة من ذلك البلد إلى هذا!

(۳) كُتِبَ حياة هذا المبارز الشهم انقضت في التنقل و السفر بين البلاد المختلفة!

(۴) كانت حياة هذا المكافح الشجاع كلها التنقل و السفر من هذا البلد إلى ذلك!

■ عَيْنُ الصَّحِيحِ فِي التَّشْكِيلِ لِلسُّؤَالَيْنِ ۲۷ وَ ۲۸ :

۲۷- إِنْ دَلَّ النَّدَاءُ عَلَى اسْتِغَاثَةٍ مِنْ يَقْدِرُ عَلَى دَفْعِ ظَلَمٍ، سُمِّيَ اسْتِغَاثَةً:

(۱) النَّدَاءُ - مَنْ - يَقْدِرُ - دَفَعَ - ظَلَمَ

(۳) دَلَّ - يَقْدِرُ - ظَلَمَ - سُمِّيَ - اسْتِغَاثَةً

۲۸- وَلَوْ اسْتَطَعْنَا أَنْ نَعُودَ إِلَى النَّدَمِ خُطْوَةً لِنُخْلَعْنَا مِنَ الْحُزَنِ:

(۱) لَمْ - نَعُودَ - خُطْوَةً - نَخْلَعْنَا - الْحُزْنَ

(۳) أَبْ - نَعُودَ - النَّدَمَ - خُطْوَةً - نَخْلَعْنَا

■ عَيْنُ الصَّحِيحِ فِي الْأَعْرَابِ وَ التَّحْلِيلِ الصَّرْفِيِّ لِلْأَسْئَلَةِ رَقْم ۲۹ حَتَّى رَقْم ۳۱ :

۲۹- الْمُؤْمِنُونَ يَقْرَبُونَ إِلَى اللَّهِ تَعَالَى بِتَضَلُّوَاتِهِمْ وَأَعْمَالِهِمُ الصَّالِحَةِ:

(۱) مؤمنون: جمع سالم للمذكر - مشتق و اسم فاعل من مصدر «إيمان» - معرب منصرف / مبتدأ و مرفوع محلاً و الجملة اسمية

(۲) تعالی: فعل ماضی - للفتاب - مجزوء ثلاثي - معتل و ناقص، إعلاله بالقلب / فعل و فاعله ضمير «هو» المستتر

(۳) صالحة: اسم - مفرد مؤنث - معزوف بآل - معرب - صحيح الآخر - منصرف / مضاف إليه و مجرور

(۴) يتقربون: فعل مضارع - للفتابين - مزيد ثلاثي من باب تفعّل / فعل مرفوع بثبوت نون الأعراب، و فاعله ضمير الواو البارز

- ١- وليت في مقدورنا ماعدا: الساكنين.
 ٢- نأ: اسم - ضمير متصل الرفع - للمتكلم وحده - معرفة - مبني على السكون / مضاف إليه و مجرور محلاً
 ٣- مقدور: مفرد منكر - مشتق و اسم مفعول - معرّف بالاضافة - معرب / خبر مقدم و مرفوع
 ٤- ماعدا: اسم - مفرد مؤنث - جامد و مصدر من باب مفاعلة - معرّف بالاضافة - معرب / اسم مؤخر و منصوب
 ٥- ساكنين: جمع مبالغ للمذكر - مشتق - معرّف بال - منصوب / مضاف إليه و مجرور بالياء
 ٦- هناك أسماء موصولة تحتاج إلى جملة توضح المقصود منها:
 ٧- هناك: اسم إشارة للمكان القريب - معرفة - مبني على الفتح / مفعول فيه و منصوب محلاً
 ٨- توضح: فعل مضارع - للفتحة - مزيد ثلاثي من باب تفعيل - معتل و مثال / فعل مرفوع و فاعله ضمير «هي» المستتر
 ٩- موصولة: اسم - مفرد مؤنث - مشتق و اسم مفعول - نكرة - معرب - منصوب / مضاف إليه و مجرور
 ١٠- تحتاج: مضارع - للمخاطب - مزيد ثلاثي من باب افتعال - معتل و مثال / فعل مرفوع، و الجملة وصفية

١١- رتدأ ستزهر أشجار الليمون. الاستفهام المناسب للجملة هو

- (١) متى؟ (٢) كيف؟ (٣) ماذا؟ (٤) هل؟

١٢- حين الخطأ:

- (١) أوامر (الأمر من أس)
 (٢) إيمان (المصدر من باب إفعال)
 (٣) يؤمن (المضارع المبني للمجهول)
 (٤) آيين (البناء للمجهول من آمن)
 (١) لم أنهاني ... (٢) لم ينهاني ...
 (٣) لم ينهني ... (٤) لم ينهني ...

١٣- حين «زمن» مفعولاً فيه منصوباً:

- (١) اشتد الحر زمن الصيف. (٢) يمر الزمن من السحاب. (٣) يحب الأصدقاء زمن النجاح. (٤) ما كاتب صديقي منذ زمن طويل.

١٤- حين الصحيح من «يبحث»: «خرج ديك يبحث عن قوته في مزرعة»

- (١) فاعله ضمير «هو» المستتر و الجملة فعلية و نعت و مرفوع محلاً
 (٢) فاعله ضمير «هو» المحذوف و الجملة فعلية و حالية و مرفوع محلاً
 (٣) نائب فاعله ضمير «هو» المستتر و الجملة فعلية و نعت ياءه راب ظاهري
 (٤) فاعله ضمير «هو» المحذوف وجوباً و الجملة فعلية و نعت و مرفوع تقدير

١٥- حين الصحيح حسب أسلوب المدح و الذم:

- (١) سليم نعم صديق. (٢) نعم الصديق سليم. (٣) سليم نعم صداقة. (٤) نعم الصديق سليم.

١٦- «إشراق هذا الصباح جميلة»، الصحيح حسب أسلوب التعجب

- (١) ما أشرق هذا الصباح الجميل!
 (٢) ما أجملت إشراق هذا الصباح
 (٣) ما أكثر إشراق هذا الصباح الجميل!
 (٤) ما أجمل إشراق هذا الصباح

١٧- حين الصحيح في التوكيد:

- (١) رأى الطالب نفسه في المرأة.
 (٢) ستزهر أشجار الليمون أنفهم في الحديقة.
 (٣) بهذه السيارة نفيها سافرنا إلى مشهد.
 (٤) تصلي مريم و زميلاتها نفسها صلاة الصبح.

١٨- حين الجملة التي أكثر بلاغة من غيرها:

- (١) وجه يوسف صبيح كالبتل.
 (٢) أنها الناس أتم ضيوف في الدنيا.
 (٣) جنودنا المؤمنون يقاثلون العدو كالأسود.
 (٤) الهزائم كأنها سم زعاف للنفس الضعيفة.

- ۴۱- شرکت نامه مختص شرکت‌های است.
 (۱) با مسئولیت محدود، نسبی و تعاونی
 (۲) تعاونی، سهامی خاص و سهامی عام
 (۳) تعاونی، سهامی خاص و سهامی عام
 (۴) تضامنی، نسبی و سهامی خاص
- ۴۲- کدام مورد در خصوص تفاوت اسرار و ورشکستگی صحت می‌کند؟
 (۱) معبر و ورشکسته هر دو از تصرف در حقوق و امور مالی خود ممنوع نیستند.
 (۲) معبر و ورشکسته هر دو از تصرف در حقوق و امور مالی خود ممنوع هستند.
 (۳) معبر از تصرف در حقوق و امور مالی خود ممنوع نیست ولی ورشکسته از تصرف در امور مالی خود ممنوع است.
 (۴) معبر از تصرف در حقوق و امور مالی خود ممنوع است ولی ورشکسته از تصرف در امور مالی خود ممنوع نیست.
- ۴۳- ببع تطارونی بین العللی اف - او - بی F-O-B (فوب) عبارتست از:
 (۱) تحویل کالا در اسکله
 (۲) تحویل کالا در بندر مبداء
 (۳) تحویل کالا در بندر مقصد
 (۴) تحویل کالا در روی کشتی
- ۴۴- کدام مورد موجب رد دفاتر قانونی گردیده و به دارنده آن جریمه تعلق می‌گیرد؟
 (۱) ثبت تمام یا قسمتی از یک فعالیت در حاشیه
 (۲) ثبت تمام یا قسمتی از یک فعالیت در بین سطور
 (۳) تفاده ثبت یک یا چند معامله نسبت به تاریخ وقوع آنها
 (۴) هر سه مورد
- ۴۵- اسم تعارنی عنوانی است که:
 (۱) بصورت علامت تجارتی ثبت می‌شود.
 (۲) تاجر تحت آن اسم به تجارت می‌پردازد.
 (۳) تاجر آن را ثبت نموده و در واقع معرف تاجر و ثبت مشخصات فردی و درج تبعیت و نوع تجارت وی می‌باشد.
 (۴) هیچکدام از موارد فوق
- ۴۶- کدام مورد تعارنی محسوب می‌گردد؟
 (۱) هر قسم عملیات دلالی یا حق العمل کاری (کمسیون) و با عاملی
 (۲) تصدی به حمل و نقل از راه خشکی یا آب و هوا به هر نحوی که ممکن باشد.
 (۳) خرید یا تحصیل هر نوع مال منقول به قصد فروش یا اجاره اعم از اینکه تصرفاتی در آن شده یا نشده باشد.
 (۴) هر سه مورد
- ۴۷- فروش سی. اف. آر C-F-R (سفر) عبارتست از اینکه:
 (۱) فقط بهای کرایه حمل به عهده فروشنده است.
 (۲) کرایه حمل و هزینه‌ها تا بندر مقصد به عهده فروشنده است.
 (۳) منظور از فروش سی. اف. آی C-I-F (سیف) عبارتست از اینکه:
 (۱) قیمت خرید کالا به عهده خریدار است.
 (۲) قیمت کالا و هزینه حمل آن تا بندر به عهده خریدار است.
 (۳) قیمت کالا و هزینه بیمه تا بندر به عهده خریدار است.
 (۴) قیمت کالا و هزینه بیمه تا بندر به عهده خریدار است.
- ۴۸- اداره نمایی امور ورشکستگی وابسته به است.
 (۱) دادگستری
 (۲) وزارت بازرگانی
 (۳) دیوان محاسبات عمومی
 (۴) سازمان ثبت اسناد و املاک کش
- ۴۹- کدام مورد در خصوص تفاوت برات و سفته صحیح است؟
 (۱) در برات قبول و نکول شرط است ولی در سفته قبول و نکول وجود ندارد.
 (۲) در برات حداقل سه نفر وجود دارد ولی در سفته معمولاً دو نفر نقش دارند.
 (۳) در برات مکان و محل پرداخت وجه شرط است ولی در سفته چنین شرطی وجود ندارد.
 (۴) هر سه مورد
- ۵۰- کدام عبارت صحیح است؟
 (۱) برات رجوعی، براتی است که دارنده برات اصلی بر علیه ظهرنویس صادر می‌کند.
 (۲) برات رجوعی، براتی است که دارنده برات اصلی در هر موقع که بخواهد بر عهده برات دهنده صادر می‌کند.
 (۳) برات رجوعی، براتی است که دارنده برات اصلی بر علیه شخص دیگری که معامله تجاری با صادر کننده برات دارد صادر می‌کند.
 (۴) برات رجوعی، براتی است که دارنده برات اصلی پس از اعتراض برای دریافت وجه آن و مخارج صدور اعتراض نامه و تفاوت نرخ، به عهده برات دهنده یا یکی از ظهرنویس‌ها صادر می‌نماید.
- ۵۱- کدام گروه از دفاتر تجارتی، باید قبل از استفاده در اداره ثبت پلمب شود؟
 (۱) روزنامه، کل و دارایی
 (۲) روزنامه، کل و معین
 (۳) روزنامه، کل و کپی
 (۴) روزنامه، کل و صندوق
- ۵۲- فاصله نشر دعوتنامه مجمع عمومی و تاریخ تشکیل آن حداقل روز و حداکثر روز خواهد بود.
 (۱) ده - چهل
 (۲) بیست - چهل
 (۳) ده - بیست
 (۴) بیست - شصت
- ۵۳- مهلت پذیره نویسی سهام جدید در شرکت‌های سهامی عام نباید باشد.
 (۱) کمتر از یک ماه
 (۲) کمتر از دو ماه
 (۳) بیشتر از سه ماه
 (۴) کمتر از شصت روز
- ۵۴- کدام مورد موجب ابطال قرارداد ارفاقی می‌گردد؟
 (۱) وقتی که ضامن درخواست ابطال نماید.
 (۲) وقتی که تاجر به ورشکستگی به تقلب محکوم شود.
 (۳) وقتی که تاجر به ورشکستگی خود درخواست ابطال نماید.
 (۴) هر سه مورد
- ۵۵- حداکثر مدت حمایت از اختراع ثبت شده چند سال است؟
 (۱) ۱۰ سال
 (۲) ۱۵ سال
 (۳) ۲۰ سال
 (۴) ۲۵ سال

- ۵۷- کدام تعريف صحيح است!
 شرکت مدنی دارای
 (۱) تابعیت است.
 (۲) اقامتگاه می باشد.
 (۳) شخصیت حقوقی نیست.
 (۴) موضوع معاملات تجاری است.
- ۵۸- کدام مورد صحيح است!
 (۱) شرکت تعاونی تولید از نوع شرکتهای سرمایه ای است.
 (۲) شرکت سهامی عام از نوع شرکتهای سرمایه ای است.
 (۳) شرکت با مسئولیت محدود از نوع شرکتهای سرمایه ای است.
 (۴) هر سه مورد صحيح است.
- ۵۹- یک شرکت تضامنی به موجب حکم دادگاه ورشکسته اعلام شده است، کدام مورد صحيح است!
 (۱) مدیر شرکت ورشکسته محسوب می گردد.
 (۲) ورشکستگی شرکت ملازمه با ورشکستگی شرکاء ندارد.
 (۳) شرکاء شرکت نیز به تبع شرکت ورشکسته محسوب می گردند.
 (۴) تعیین عضو ورشکسته شرکت بستگی به انتخاب طلبکاران دارد.
- ۶۰- کلیه معاملات بین شرکتهای تجارتی،
 (۱) تجاری محسوب می شود.
 (۲) اگر برای تجاری باشد تجاری محسوب می شود.
 (۳) اگر برای امور مدنی باشد، مدنی محسوب می گردد.
 (۴) باستثناء اموال غیرمنقول تجاری محسوب می شود.



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

- ۶۱- آگهی برای صدور سند مالکیت (شخصی) در ... ثبت منتشر می شود و مدت اعتراض روز از تاریخ است.
(۱) یک - ۱۰ - انتشار (۲) دو - ۳۰ - انتشار ثبت اول (۳) دو - ۱۰ - انتشار ثبت دوم (۴) سه - ۲۰ - انتشار ثبت سوم
- ۶۲- در ثبت عمومی، آگهی های مقدماتی موضوع ماده ۱۰ آیین نامه قانون در چند نوبت و به چه فاصله ای منتشر می شود؟
(۱) دو نوبت، اول و بانزدهم (۲) دو نوبت به فاصله ۲۰ روز یک بار (۳) سه نوبت به فاصله ۱۰ روز یک بار (۴) سه نوبت، اول و بانزدهم و سی ام
- ۶۳- تصحید حدود کدام یک از املاک زیر با انتشار آگهی الصاقی انجام می شود؟
(۱) املاک موضوع اجرای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت (۲) در صورتی که حدود و حقوق مجاورین تثبیت شده باشد (۳) املاک بافت مسکونی روستاها موضوع ماده ۱۴۰ قانون برنامه سوم (۴) در صورتی که سهام شخصی ملک تصحید حدود شده باشد.
- ۶۴- خانه بلاک ۱۴ در تاریخ ۱۳۴۹/۲/۲۱ در دفتر املاک ثبت و سند مالکیت صادر شده و همین خانه با بلاک ۱۲ در تاریخ ۵۲/۴/۲۷ به نام دیگری در دفتر املاک ثبت و سند مالکیت صادر شده، افزاین کدام یک بلاشکال است؟
(۱) بلاک ۱۴ (۲) بلاک ۱۲ (۳) هر دو بلاک (۴) هیچ کدام
- ۶۵- تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات نسبت به اراضی شهری به است.
(۱) هیات هفت نفره زمین (۲) هیات مسکن و شهرسازی (۳) هیات ماده واحده ابطال اراضی (۴) هیات مندرج در ماده ۱۲ قانون زمین شهری
- ۶۶- طبقه ابلاغ در مقررات افراز و فروش املاک مناع در ادارات ثبت چگونه است؟
(۱) آیین دادرسی مدنی (۲) ابلاغ به صورت واقعی انجام می شود (۳) مقررات ابلاغ در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا (۴) آیین نامه مخصوص ابلاغ مندرج در مقررات افراز و فروش املاک مناع
- ۶۷- در ثبت عمومی نحوه تعیین شماره بلاک سنوات واقع در بخشهای ثبتی چگونه است؟
(۱) برای قنات آخرین شماره فرعی آن بخش تعیین می شود (۲) هر گاه قنات از متعلقات ملک نباشد، آخرین بلاک اصلی آن بخش تعیین می شود (۳) برای قنات چه مستقل چه از متعلقات ملک باشد، آخرین بلاک اصلی آن بخش تعیین می شود (۴) برای قنات شماره اصلی آن بخش و برای هر یک از حلقه های آن یک شماره فرعی تعیین می شود.
- ۶۸- چه زمانی آگهی تحدید حدود املاک منتشر می شود؟
(۱) پس از انتشار آگهی های ثبتی (۲) پس از انتشار اولین آگهی ثبتی (۳) پس از انتشار آگهی های ثبتی و سپری شدن مدت اعتراض (۴) پس از انتشار آگهی های ثبتی و نرسیدن اعتراض در موعد مقرر
- ۶۹- در مواردی که قبل از اعتراض و پس از خاتمه مدت قانونی متقاضی ثبت گواهی کند که آن ملک متعلق به دیگری بوده، نحوه اقدام چگونه است؟
(۱) موضوع به شورای عالی ثبت گزارش می شود تا براساس تصمیم متخذه اقدام شود (۲) موضوع به هیات نظارت گزارش می شود تا براساس تصمیم متخذه اقدام شود (۳) آن ملک از مورد تقاضای او خارج و مجدداً از مالک آن تقاضای ثبت می شود (۴) آن شخص را که مالک معرفی نموده جانشین متقاضی منظور و عملیات ثبتی به نام او ادامه می یابد.
- ۷۰- در چه صورتی اداره ثبت اعتراض به آگهی نویسی را دریافت و به دهنده آن رسید تسلیم می کند؟
(۱) اعتراض اعم از این که داخل مدت و یا خارج مدت قانونی تسلیم شود (۲) اعتراض در صورتی که داخل در مدت قانونی تسلیم شود (۳) اعتراض مربوط به اصل ملک و داخل در مدت قانونی تسلیم شود (۴) اعتراض مربوط به حدود و حقوق ارتفاقی و داخل در مدت قانونی تسلیم شود.
- ۷۱- در کدام مورد، به اظهار متعدده وجه نقد با اموال منقول متعدد نزد شخص ثالث بازداشت می شود؟
(۱) شخص ثالث حقوقی باشد و دین او حال باشد (۲) شخص ثالث حقیقی یا حقوقی باشد ولی دین او حال باشد (۳) شخص حقوقی باشد اعم از این که دین او حال یا موجد باشد (۴) شخص ثالث حقیقی یا حقوقی باشد اعم از این که دین او حال باشد یا موجد
- ۷۲- هرگاه در اجرای اسناد رسمی، چند نفر علیه یک نفر اجرائیه صادر کنند در صورتی که قسمتی از مطالبات وصول شود، حق تقدم پرداخت به هر یک از طلبکاران چه است؟
(۱) شخصی که مقدم بازداشت کرده است (۲) به نسبت طلب بستانکاران تقسیم می شود (۳) اجرائیه ای که مقدم ابلاغ شده است (۴) حق تقدم به کمترین رقم مطالبات است.
- ۷۳- مدت اعتراض به آرای هیاتهای حل اختلاف مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ از تاریخ انتشار به مدت است.
(۱) آگهی - ۳۰ روز (۲) آگهی - ۶۰ روز (۳) اولین آگهی - ۹۰ روز (۴) اولین آگهی - دو ماه

۴۴ روح یا اراده مدارکی مدعی است قسمتی از اقلام مهریه مندرج در اجرائیه صادره توسط سردفتر ازدواج را پرداخت کرده، مرجع شکایت او را تعیین کنید؟
(۱) دادگاه
(۲) هیات نظارت
(۳) مدیریت
(۴) سردفتر ازدواج صادرکننده اجرائیه

۴۵ اظهارنامه خانه پلاک ۱۲ در تاریخ ۱۳۷۱/۱۰/۱۳ پذیرفته شده تاریخ انتشار آگهی های نویسی را تعیین کنید؟
(۱) ۱۳۷۱/۱۱/۱۱ و ۱۳۷۱/۱۲/۱۵
(۲) ۱۳۷۱/۱۲/۱۵ و ۱۳۷۲/۰۱/۰۳
(۳) ۱۳۷۱/۱۱/۱۵ و ۱۳۷۱/۱۲/۱۵
(۴) ۱۳۷۱/۱۱/۱۵ و ۱۳۷۱/۱۲/۲۰

۴۶ برای تفکیک آثار تعلقها کدام مدرک ضروری است؟
(۱) نقشه مصوب شهرداری
(۲) گواهی پایان کار شهرداری
(۳) نقشه مصوب شهرداری مورد تایید مسکن و شهرسازی
(۴) نقشه مصوب شهرداری مورد تایید شورای عالی معماری

۴۷ نحوه ابلاغ آرای وحدت رویه شورای عالی ثبت چگونه است؟
(۱) در روزنامه رسمی منتشر می شود.
(۲) به هیاتهای نظارت استانها ابلاغ می شود.
(۳) به هیاتهای نظارت استانها ابلاغ و در روزنامه رسمی منتشر می شود.
(۴) به ادارات ثبت و هیاتهای نظارت استانها ابلاغ می شود.

۴۸ طبق اختیارات تفویضی هیات نظارت مرکزی که به تصویب شورای عالی ثبت رسیده، کدام اشتباه در آگهی نویسی موثر و موجب تعدید آگهی می شود؟
(۱) اشتباه در نوع ملک
(۲) اشتباه در ذکر شهرت ملک
(۳) نام پدر متقاضی ذکر شده ولی نام خانوادگی او ذکر نشده باشد.
(۴) نام پدر متقاضی ذکر شده ولی نام خانوادگی او ذکر نشده باشد.

۴۹ اعتراض به علامتی که در اداره کل ثبت شرکتها ثبت شده چگونه است؟
(۱) پس از ثبت علامت اعتراض ممنوع نیست.
(۲) معترض می تواند به دادگاه مستقر در تهران مراجعه کند.
(۳) معترض می تواند به دادگاه مستقر در تهران مراجعه کند.
(۴) معترض می تواند به دادگاه مستقر در تهران مراجعه کند.

۵۰ اظهارنامه پلاک ۲۴ به نحو مضاع به نام آقایان حسین نسبت به پنج دانگ و نیم و علی نیم دانگ پذیرفته شده، حدود هنگام تعدید حدود وسیله آقای حسین معرفی گردیده اشخاصی را که می توانند به حدود پلاک فوق اعتراض نمایند تعیین نمایند.
(۱) مجاورین و آقای علی
(۲) آقای حسین و مجاورین
(۳) مجاورین و آقایان حسین و علی
(۴) هر شخصی که در محدوده بخش مذکور مالک می باشد و علی

آقدام یار

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

- ۸۱- تفسیر در امور کیفری اعم از است.
 (۱) بی احتیاطی و بی مالتی
 (۲) بی احتیاطی، بی مالتی و عدم مهارت
 (۳) بی احتیاطی، بی مالتی و سهل انگاری
 (۴) بی احتیاطی، بی مالتی، عدم مهارت و عدم رعایت نظامات دولتی
- ۸۲- بین دو وسیله نقلیه در اثر ریزش کوه تصادم حاصل شده است. در این فرض
 (۱) هیچ گونه ضمانتی در بین نیست
 (۲) بیت المال ضامن دیه تمام سرشتیان می باشد.
 (۳) عاقله هر کدام عهده دار نصف دیه تمام سرشتیان می باشد.
 (۴) راننده هر دو وسیله نقلیه ضامن نصف دیه تمام سرشتیان خواهند بود
- ۸۳- جعل علامت شرکت ها
 (۱) جرم است.
 (۲) جرم نیست.
 (۳) جرم است و مرتکب علاوه بر جبران خسارات وارده به جس محکوم می شود.
 (۴) جرم است و مرتکب علاوه بر جبران خسارات وارده به جرای نقدی محکوم می شود
- ۸۴- کدام شخصیت از بنیانگذاران مکتب دفاع اجتماعی جدید است؟
 (۱) سزار بکاریا
 (۲) مارک آسل
 (۳) امانوئل کانت
 (۴) فلیپو گراماتیکا
- ۸۵- از نظر کدام دانشمند، هر گونه تنزل و پستی گیری است و هر گیری فرجام گناهی، سرانجام عقل انسانی ناگزیر به گناه آدم حکم می کند. هر انسانی همانند خود بدید می آورد. رنجی که شاید امروز ما می بینیم برای شمی باشد که قرن ها پیش روا یافته است.
 (۱) منتسکیو
 (۲) سزار بکاریا
 (۳) ژورف دومستر
 (۴) امانوئل کانت
- ۸۶- در رابطه با تکرار جرم، دادگاه مجازات تعزیری با بازدارنده را تشدید کند.
 (۱) باید
 (۲) می تواند
 (۳) در صورت لزوم باید
 (۴) می تواند در صورت لزوم
- ۸۷- جن مطالبه حد قذف متقبل می شود.
 (۱) به همه وارثان
 (۲) فقط به زن و شوهر
 (۳) به همه وارثان به جز زن
 (۴) به همه وارثان به جز زن و شوهر
- ۸۸- جنایت های شبه عمدی نابالغ است.
 (۱) غیر عمد
 (۲) خطاء محض
 (۳) خطاء شبه عمد
 (۴) به منزله خطاء محض
- ۸۹- قتل خطای محض با نکول قاتل از سوگند ثابت شده است. در این فرض پرداخت دیه به عهده است.
 (۱) قاتل
 (۲) عاقله
 (۳) بیت المال
 (۴) بستگان ذکور نسبی پدر و مادری
- ۹۰- (الف) در ملک متعلق به خود توقف کرده است، دیگری به او برخورد نموده و مصدوم شده است. در این فرض شخص متوقف مسؤول پرداخت
 (۱) ارش است.
 (۲) خسارت است
 (۳) خسارت نیست.
 (۴) نصف خسارت است.
- ۹۱- (الف) با علم و آگاهی نسبت به مأمور دولت در حین انجام وظیفه حمله کرده است، در این فرض (الف) مرتکب جرم شده است.
 (۱) تهدید
 (۲) تعزیر
 (۳) توهین
 (۴) اخاذی
- ۹۲- تکرار در مقام دفاع مشروع مرتکب قتل شده و آن را در دادگاه ثابت کرده است. در این فرض دادگاه
 (۱) قرار منع تعقیب صادر می کند
 (۲) قرار موقوفی تعقیب صادر می کند
 (۳) مجازات او را تخفیف می دهد.
 (۴) او را قاتل تعقیب نمی داند و حکم به مجازات نخواهد داد.
- ۹۳- (الف) به موجب حکم دادگاه کیفری استان به مجازات جس محکوم شده است. این حکم از سوی چه کسانی قابل تجدیدنظر است؟
 (۱) دادستان و محکوم علیه
 (۲) دادستان و شاکی خصوصی
 (۳) محکوم علیه و شاکی خصوصی
 (۴) دادستان، محکوم علیه و شاکی خصوصی
- ۹۴- عنصر مادی معاونت در جرم به صورت است.
 (۱) فعل
 (۲) ترک فعل
 (۳) فعل و ترک فعل
 (۴) فعل ناشی از ترک فعل
- ۹۵- سرقت از جراثیم است.
 (۱) مرکب و آبی
 (۲) مقید و آبی
 (۳) مطلق و مرکب
 (۴) آبی و اعتیادی
- ۹۶- (الف) به علت ارتکاب جرمی به جس محکوم شده است. بعد از صدور حکم محکومیت و تحمل مدتی از جس، مجازات جرم ارتكابی به موجب قانون لاحق تخفیف گرفته است. در این فرض
 (۱) دادگاه رأسأ مجازات را تخفیف می دهد.
 (۲) (الف) می تواند درخواست اعاده دادرسی کند.
 (۳) دادستان تقاضای تخفیف می کند و دادگاه مکلف به قبول است.
 (۴) محکوم علیه باید از دادگاه صادر کننده حکم یا دادگاه حاشین تقاضای تخفیف کند.
- ۹۷- (الف) به اتهام ارتکاب جرمی به جس محکوم شده و رأی صادره قطعی شده است. پس از صدور حکم قطعی دلائل جدیدی ارائه شده که موجب بی گناهی (الف) در این فرض (الف) می تواند از درخواست اعاده دادرسی کند.
 (۱) دیوانعالی کشور
 (۲) هیأت تشخیص
 (۳) دادگاه صادر کننده حکم قطعی
 (۴) دادگاه صادر کننده رأی بدوی
- ۹۸- هر کس در جراثیم تعزیری معاونت نماید حسب مورد
 (۱) به مجازات مقرر در قانون برای همان جرم محکوم می شود.
 (۲) دادگاه می تواند برای او مجازات مناسبی تعیین کند.
 (۳) به حداقل مجازات مقرر در قانون برای همان جرم محکوم می شود.
 (۴) به حداکثر مجازات مقرر در قانون برای همان جرم محکوم می شود.

- در مواردی که در اصل ارتشاء اتصال دائم پیش بینی شده است، در شروع به ارتشاء به جای آن سال اتصال تعیین می شود.
- (۱) یک (۲) دو (۳) سه (۴) چهار
- تتبع قاضی موجب تنگ جیبیت از متهم گردیده است. در این فرض
- (۱) قاضی ضامن است. (۲) بیت المال ضامن است.
- (۳) دولت باید جبران خسارت کند. (۴) باید نسبت به اعاده حیثیت او اقدام شود.



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

- ۱-۱ در عقد وقتی که به ضرر طلبکاران واقع باشد عقد است.
(۱) صحیح (۲) لازم
- ۱-۲ اگر کسی خانقاری را به دیگری بفروشد و ضمن معامله شرط کند که از آن خانه به عنوان قمارخانه استفاده نماید است.
(۱) معامله غیرنافذ (۲) شرط فاسد و مفسد عقد (معامله) (۳) باطل (۴) غیر نافذ
- ۱-۳ هرگاه کسی مال متعلق به پدر خود را به صورت فضولی بفروشد و پدرش قبل از رد یا قبول فوت نماید و آن مال به فضول برسد، معامله مذکور
(۱) صحیح است. (۲) باطل است. (۳) قابل اقاله نیست. (۴) غیرنافذ است و نیاز به قبول فضول موصوف دارد.
- ۱-۴ در متن زیر کدام پاسخ صحیح است؟
شخصی از بانک دو نوع تسهیلات اخذ نموده و در تسهیلات اول حداقل ۱۰٪ سود و در تسهیلات دوم حداقل ۲۰٪ سود را تضمین نموده است. گیرنده تسهیلات پس از سررسید هر دو آنها بدون ذکر اینکه بابت کدام یک از دو تسهیلات است قسمتی از آن را پرداخت نموده است.
(۱) تضمین اینکه بابت کدام بدهی است با مدیون است. (۲) هر دو طلب به نسبت به آنها محسوب می‌گردد. (۳) تضمین اینکه بابت کدام بدهی است با داین است. (۴) با توجه به سبق بدهی اول مبلغ پرداختی بابت آن است.
- ۱-۵ ضمان ترک مبیع از جمله ضمان است.
(۱) معاملی (۲) عقدی
- ۱-۶ خیال فین در تمام عقود ممکن است موجود باشد
(۱) مگر در عقود متقانبه (۲) فقط در عقد بیع جاری است.
- ۱-۷ اگر در عقد مضاربه برای تجارت مدت تعیین شده باشد تعیین مدت موجب
(۱) لزوم عقد می‌شود. (۲) لزوم عقد نمی‌شود. (۳) بطلان عقد می‌شود. (۴) عدم نفوذ عقد می‌شود.
- ۱-۸ در وکالت
(۱) شرط اجرت عقد را باطل می‌کند. (۲) وکیل فقط در صورت شرط ضمن عقد مستحق اجرت عمل است. (۳) در صورت شرط اجرت شرط باطل است و وکیل مستحق اجرت نیست. (۴) وکیل در هر حال مستحق اجرت عمل خود می‌باشد مگر اینکه خلاف آن شرط شده باشد.
- ۱-۹ در متن التزام به تادیه در ضمان ممکن است معلق باشد، یعنی
(۱) ضامن بگوید اگر مدیون نداد من ضامن هستم. (۲) مدیون بگوید اگر من نندادم به ضامن مراجعه کنید. (۳) ضامن بگوید من و مدیون هر دو ضامن باشیم. (۴) ضامن بگوید من ضامن هستم ولیکن اول به مدیون مراجعه کنید اگر نداد به من مراجعه کنید.
- ۱-۱۰ اگر شخصی یکی از اتومبیل‌های یک شرکت بازرگانی را برای حمل بار اجاره کند و شرکت اتومبیلی را که خراب است به او تحویل دهد در این صورت
(۱) اجاره باطل می‌شود. (۲) اجاره غیرنافذ است. (۳) مستأجر حق فسخ دارد. (۴) خللی به عقد اجاره وارد نمی‌شود.
- ۱-۱۱ اگر در عقد اجاره مستأجر حواله داده باشد که موجر اجاره بها را از محال علیه دریافت کند بعد معلوم گردد اجاره باطل بوده است،
(۱) حواله باطل است. (۲) حواله صحیح است. (۳) حواله غیرنافذ است. (۴) محال علیه حق رد ندارد.
- ۱-۱۲ کدام پاسخ صحیح است؟
کسی استفاده معنایی از مال خود را برای مدت معینی در مقام عاریه به دیگری صلح می‌کند.
(۱) این صلح باطل است. (۲) این صلح غیرنافذ است. (۳) قبل از پایان موعده نمی‌تواند آن را فسخ کند. (۴) قبل از پایان موعده می‌تواند آن را فسخ کند چون عاریه از عقود جایزه است.
- ۱-۱۳ رهن مدنی است
(۱) لازم و هیچ یک از طرفین حق فسخ آن را ندارند. (۲) که نسبت به مرتهن جایز و نسبت به رهن لازم است. (۳) کدام پاسخ درست است؟ (۴) هرگاه هبه به صورت معوض باشد اگر عوض مال دیگری باشد و مالک آن اجازه ندهد، هبه
(۱) باطل است. (۲) صحیح ولی واهب حق فسخ دارد. (۳) صحیح است و واهب حق فسخ ندارد. (۴) عقد
- ۱-۱۴ کسی که در ضمن جیات پدرش ربع از سهم الارث خود از مال او را وصیت می‌کند این وصیت است.
(۱) صحیح (۲) باطل (۳) عقد جایز (۴) واقعه حقوقی
- ۱-۱۵ زن پس از عقد و قبل از نزدیکی، مالک
(۱) مهر نمی‌شود. (۲) کل مهر می‌شود. (۳) نصف مهر می‌شود. (۴) مهرالمثل می‌شود.
- ۱-۱۶ در صورت تنفیذ پدرش صحیح
(۱) مهر نمی‌شود. (۲) کل مهر می‌شود. (۳) نصف مهر می‌شود. (۴) مهرالمثل می‌شود.

۱۱۸- ولایت مجنون است.

(۱) مطلقاً با پدر و جد پدری او است.

(۲) مطلقاً با پدر و جد پدری او نیست.

(۳) در صورتی که جنون متصل به صغر باشد با پدر و جد پدری است.

(۴) در صورتی که جنون متصل به صغر نباشد با پدر و جد پدری او است.

۱۱۹- جنبه مجنون ادواری معامله‌ای را انجام دهد و منقض نباشد که در حال جنون بوده با افاقه، معامله است.

(۱) باطل

(۲) صحیح

(۳) غیرنافذ

(۴) با تنفیذ ولی مجنون صحیح

۱۲۰- منای اماره است.

(۱) قاعده بد

(۲) قاعده غلبه

(۳) اصل احتیاط

(۴) اصل استحباب



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

کدام عبارت صحیح است؟

- (۱) یک سردفتر نمی تواند متصدی امور دو دفترخانه باشد، کفالت دفترخانه دیگر، تصدی محسوب نمی شود.
- (۲) یک سردفتر می تواند متصدی امور دو دفترخانه باشد و علاوه بر دفتر خود، تصدی دفترخانه دیگر را انجام دهد.
- (۳) یک سردفتر می تواند متصدی امور دو دفترخانه باشد در صورتی که محکومیت انتظامی از درجه سه به بالا نداشته باشد.
- (۴) یک سردفتر نمی تواند متصدی امور دو دفترخانه باشد و در نتیجه در دفترخانه مورد کفالت در هیچ حالتی حق ثبت اسناد جدید را ندارد.

۱۲۲-

حق الثبت اسناد بر اساس دریافت می شود.

- (۱) تقویم دولتی
- (۲) قیمت عادلانه روز
- (۳) مبلغ مندرج در سند
- (۴) مبلغ مندرج در قولنامه

گزینه مناسب در مورد این که انکار مندرجات اسناد رسمی ممنوع نیست کدام است؟

- (۱) تعهد به تأدیه وجه یا تسلیم مال
 - (۲) اخذ تمام یا قسمتی از وجه یا تسلیم مال
 - (۳) اخذ تمام وجه یا تعهد به تأدیه وجه
 - (۴) اخذ تمام یا قسمتی از وجه یا مال و یا تعهد به تأدیه وجه یا تسلیم مال
- ۱۲۴- چنانچه شخصی مدعی شود که تأدیه وجهی را که طبق سند رسمی تعهد کرده در مقابل سند عادی طرف معامله انجام پذیرفته و متعهد سند عادی، آن تعهد را انجام نداده، این ادعا چگونه است؟

- (۱) مسموع نیست
 - (۲) قابل رسیدگی است.
 - (۳) هنگامی قابل رسیدگی است که متعهد سند عادی آن را بپذیرد.
 - (۴) هنگامی قابل رسیدگی است که متعهد سند عادی طبق سند رسمی آن را تنفیذ کند.
- ۱۲۵- اعتبار رونوشت سدی که سردفتر مطابقت آن را با دفتر گواهی کرده، چگونه است؟
- (۱) مسلم الصدور است
 - (۲) در حکم اسناد عادی است.
 - (۳) در صورت احراز انطباق آن با دفتر در حکم اصل است.
 - (۴) در صورت احراز انطباق آن با دفتر در حکم اصل است.

۱۲۶- هر کس بخواهد سند خود را در امانت بگذارد باید آنرا در پاکت و یا لفاف دیگری لاک و مهر شده باشد، گذاشته و شخصاً روی پاکت تاریخ تسلیم امانت را با تمام حروف در حضور مسؤول دفتر ثبت کند.

- (۱) دادگاه
- (۲) دفتر ازدواج
- (۳) اداره ثبت
- (۴) دفتر اسناد رسمی

۱۲۷- سردفتر اسناد رسمی در کدام مورد، در حکم جاعل اسناد رسمی است؟

- (۱) عامداً گواهی خلاف واقع صادر نماید
- (۲) قبل از احراز هویت سدی را ثبت نماید.
- (۳) قبل از احراز اهلیت سندی را ثبت نماید.
- (۴) عامداً بدون قابلیت موضوع، سدی را ثبت نماید.

۱۲۸- سردفتران نمی توانند اسناد مربوط به خود و انحصاری را که قرابت دارند، ثبت نمایند.

- (۱) نسبی یا سببی تا درجه سوم از طبقه دوم
- (۲) نسبی یا سببی تا درجه چهارم از طبقه سوم
- (۳) نسبی تا درجه سوم از طبقه سوم و سببی تا درجه دوم از طبقه دوم
- (۴) نسبی تا درجه دوم از طبقه دوم و سببی تا درجه اول از طبقه اول

۱۲۹- در صورتی که مفاد و مدلول سند مخالف با مقررات موضوعه باشد، وظیفه سردفتر چیست؟

- (۱) موضوع را از کانون سردفتران و دفتر باران استعلام نماید.
- (۲) موضوع را به اداره ثبت محل اعلام و کسب تکلیف نماید.
- (۳) موضوع را به اداره کل امور اسناد اعلام و کسب تکلیف نماید.
- (۴) از ثبت سند خودداری و علت امتناع را کتباً به متقاضی اعلام دارد.

۱۳۰- چنانچه سردفتر به انضمام دائم محکوم شود و از تحویل کلیه دفاتر و اسناد و اوراق امتناع کند به جس محکوم می شود.

- (۱) دو ماه االی شش ماه
- (۲) سه ماه االی شش ماه
- (۳) شش ماه االی یک سال
- (۴) سه االی ده سال

۱۳۱- حداقل سابقه قضایی عضو دادگاههای انتظامی سردفتران و دفتریاران چند سال است؟

- (۱) دادگاه بدوی و تجدیدنظر ۱۰ سال
- (۲) دادگاه بدوی و تجدیدنظر ۱۵ سال
- (۳) دادگاه بدوی ۱۰ سال و تجدیدنظر ۱۵ سال
- (۴) دادگاه بدوی ۱۵ سال و تجدیدنظر ۲۰ سال

۱۳۲- اقدامات کلیل دفترخانه ای که سردفتر آن به دو سال انضمام محکوم شده، چگونه است؟

- (۱) ثبت سند جدید بلاشکال است.
- (۲) حق ثبت سند جدید را ندارد.
- (۳) ثبت سند جدید با اعلام به ثبت محل بلاشکال است.
- (۴) ثبت سند جدید با کسب اجازه از اداره کلا ثبت استان بلاشکال است.

۱۳۳- کدام دفاتر جزو دفاتر قانونی دفاتر اسناد رسمی است؟

- (۱) دفتر درآمد حق الثبت، دفتر کبیله، دفتر املاک و قنوات
- (۲) دفتر راهنما، دفتر آمار و ثبت اظهارنامه و دفتر اوقاف
- (۳) دفتر تقاضا نامه اجرایی و خلاصه معاملات، دفتر درآمد و دفتر املاک
- (۴) دفتر راهنما، دفتر درآمد، دفتر ثبت مکاتبات و تقاضا نامه اجرایی و خلاصه معاملات

- ۱۳۴- هیأت نظارت بر انتخابات هیأت مدیره کانون سردفتران و دفتریاران به وسیله کدام مرجع تعیین می شود؟
 (۱) رئیس قوه قضائیه
 (۲) هیأت مدیره کانون
 (۳) توسط مجمع عمومی کانون تعیین می شود.
 (۴) رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
- ۱۳۵- صندوق تعاون سردفتران و دفتریاران برای تشکیل می گردد؟
 (۱) دادن وام به سردفتران و دفتریاران، تحت نظر کانون هر استان
 (۲) دادن وام به سردفتران و دفتریاران و کارکنان، تحت نظر کانون هر استان
 (۳) کمک های ضروری یا دادن وام به سردفتران و دفتریاران، تحت نظر کانون هر استان
 (۴) کمک های ضروری یا دادن وام به سردفتران، دفتریاران و کارکنان، تحت نظر کانون مرکز
- ۱۳۶- کانون سردفتران تهران مکلف است موجودی حساب حق بیمه سردفتران و دفتریاران را بگذارد.
 (۱) در یکی از بانکهای دولتی به حساب سپرده ثابت
 (۲) در حساب جاری نزد بانک ملی برای انجام مصارف
 (۳) به مصرف خرید اوراق قرضه یا اسناد خزانه رسانده و یا در بانک ملی به حساب سپرده ثابت
 (۴) به مصرف خرید اوراق قرضه رسانیده یا در یکی از بانکهای دولتی به حساب سپرده کوتاه مدت
- ۱۳۷- پس از پایان مدت انفصال موقت نحوه اشتغال مجدد سردفتر چگونه است؟
 (۱) پس از پایان مدت محکومیت شروع به کار خود را به ثبت محل اعلام می دارد
 (۲) پس از تصفیه بدهی های مسلم ناشی از شغل و ارائه به ثبت محل شروع به اشتغال مجدد خود را اعلام می دارد
 (۳) پس از تصفیه بدهی های مسلم از شغل، ابلاغ اجازه اشتغال مجدد از طرف سازمان ثبت صادر می شود
 (۴) پس از پایان مدت محکومیت ابلاغ اجازه اشتغال مجدد از طریق اداره کل ثبت استان صادر می شود
- ۱۳۸- رئیس سازمان ثبت با توجه به اختیارات تفویضی ویس قوه قضائیه در چه صورتی و برای چه مدتی می تواند دستور انفصال سردفتر یا دفتریار را صادر
 (۱) وجوهی اضافه دریافت نموده باشند تا مدت یک سال
 (۲) تصدی آنها را منافعی یا شئون سردفتری یا دفتریاری تشخیص دهد تا مدت سه ماه
 (۳) رفتار و اخلاق آنها را مخالف با نظم و حسن جریان امور دفترخانه تشخیص دهد تا مدت شش ماه
 (۴) معامله معارض ثبت نموده و با وجوهی اضافه دریافت کرده باشند تا مدت چهار ماه
- ۱۳۹- محکومیت سردفتر در صورتی که در ارسال آمار به مراجع مربوطه برای بار اول تاخیر نموده، چیست؟
 (۱) جریمه نقدی
 (۲) توبیخ کتبی یا درج در پرونده
 (۳) انفصال سه ماه تا شش ماه
 (۴) انفصال شش ماه
- ۱۴۰- وظیفه سردفتران اسناد رسمی پس از صدور اجرائیه چیست؟
 (۱) برگهای اجرائیه را به اداره ثبت محل از طریق پست سفارشی برای ابلاغ ارسال دارند
 (۲) برگهای اجرائیه را برای صدور دستور اجرا به اداره ثبت محل تسلیم نموده و رسید دریافت دارند
 (۳) برگهای اجرائیه را به آخرین نشانی متعهد از طریق پست سفارشی ارسال و یک برگ از اجرائیه و قبض پست را به اداره ثبت م دارند
 (۴) موضوع را به آخرین نشانی متعهد از طریق پست سفارشی اطلاع دهند و برگهای اجرائیه را به ضمیمه قبض پست سفارشی به ارسال دارند

کلید سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی - بهمن ۸۲

۲-۱۲۵	۲-۹۷	۳-۶۹	۲-۴۱	۴-۲۹	۴-۱
۳-۱۲۶	۳-۹۸	۱-۷۰	۳-۴۲	۳-۳۰	۳-۲
۱-۱۲۷	۳-۹۹	۴-۷۱	۴-۴۳	۲-۳۱	۱-۳
۲-۱۲۸	۴-۱۰۰	۱-۷۲	۴-۴۴	۱-۳۲	۲-۴
۴-۱۲۹	۴-۱۰۱	۴-۷۳	۳-۴۵	۴-۳۳	۲-۵
۳-۱۳۰	۴-۱۰۲	۱-۷۴	۴-۴۶	۳-۳۴	۲-۶
۲-۱۳۱	۴-۱۰۳	۲-۷۵	۳-۴۷	۱-۳۵	۲-۷
۱-۱۳۲	۱-۱۰۴	۲-۷۶	۲-۴۸	۱-۳۶	۲-۸
۴-۱۳۳	۳-۱۰۵	۳-۷۷	۱-۴۹	۲-۳۷	۱-۹
۱-۱۳۴	۲-۱۰۶	۱-۷۸	۴-۵۰	۴-۳۸	۳-۱۰
۴-۱۳۵	۲-۱۰۷	۳-۷۹	۴-۵۱	۳-۳۹	۱-۱۱
۳-۱۳۶	۴-۱۰۸	۱-۸۰	۱-۵۲	۲-۴۰	۲-۱۲
۳-۱۳۷	۴-۱۰۹	۴-۸۱	۱-۵۳		۴-۱۳
۳-۱۳۸	۳-۱۱۰	۱-۸۲	۲-۵۴		۲-۱۴
۲-۱۳۹	۱-۱۱۱	۳-۸۳	۳-۵۵		۳-۱۵
۴-۱۴۰	۳-۱۱۲	۲-۸۴	۳-۵۶		۴-۱۶
	۳-۱۱۳	۳-۸۵	۳-۵۷		۱-۱۷
	۱-۱۱۴	۴-۸۶	۴-۵۸		۲-۱۸
	۲-۱۱۵	۴-۸۷	۲-۵۹		۳-۱۹
	۱-۱۱۶	۴-۸۸	۴۰۲-۶۰		۴-۲۰
	۲-۱۱۷	۱-۸۹	۱-۶۱		۳-۲۱
	۳-۱۱۸	۳-۹۰	۴-۶۲		۲-۲۲
	۱-۱۱۹	۲-۹۱	۳-۶۳		۱-۲۳
	۲-۱۲۰	۱-۹۲	۴-۶۴		۲-۲۴
	۱-۱۲۱	۴-۹۳	۲-۶۵		۳-۲۵
	۱-۱۲۲	۱-۹۴	۳-۶۶		۴-۲۶
	۴-۱۲۳	۲-۹۵	۲-۶۷		۴-۲۷
	۲-۱۲۴	۲-۹۶	۲-۶۸		۴-۲۸