

جمهوری اسلامی ایران
قوة قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آزمون انتخاب سردفتری اسناد رسمی

مدت پاسخگویی: ۱۴۰ دقیقه

تعداد سؤال: ۱۴۰

عنوان مواد امتحانی، تعداد و شماره سؤالات

ردیف	مواد امتحانی	تعداد سؤال	از شماره	تا شماره
۱	ادبیات فارسی	۲۰	۱	۲۰
۲	زبان عربی	۲۰	۲۱	۴۰
۳	حقوق تجارت	۲۰	۴۱	۶۰
۴	حقوق ثبت	۲۰	۶۱	۸۰
۵	حقوق جزا	۲۰	۸۱	۱۰۰
۶	حقوق مدنی	۲۰	۱۰۱	۱۲۰
۷	مقررات مربوط به دفاتر اسناد رسمی	۲۰	۱۲۱	۱۴۰

اسفند ماه سال ۱۳۸۱

۱. معنی «اقتضای کردن» در کدام گزینه، درست آمده است ؟
 (۱) پوزش طلبیدن (۲) به دست آوردن (۳) بسنده کردن (۴) برتری یافتن
۲. در عبارت «دو مرد پیک راست کردند یا جامه‌ی پیکان که از ینداد آمده‌اند و نامی خلیفه آورده» معنی «راست کردن» کدام است ؟
 (۱) آماده کردن (۲) همراه ساختن (۳) وادار نمودن (۴) گواه کردن
۳. کدام واژه به معنی «خشمگین» به کار می‌رود ؟
 (۱) آرنک (۲) آوند (۳) آورند (۴) ارغند
۴. معنی واژه‌ی «استیفاء» چیست ؟
 (۱) تمام گرفتن (۲) دوری جستن (۳) عذر خواستن (۴) بخشوده شدن
۵. در عبارت «عالمه که در سفره‌ی فتاح ارزنده‌ی حوضی علمیه‌ی قم در شمار درخشنده‌ترین گوهرها بود» ثابت کرده بود که اسلام می‌تواند سوز درون دلسوختگان شیفته را با عقل راسخ فرزنانگان فرهیخته یکجا گرد آورد» املائی کدام کلمه، غلط است ؟
 (۱) فرهیخته (۲) متاع (۳) حوضه (۴) راسخ
۶. در عبارت «پروردگارا! مگذار که مصیبت‌ها را کوچک بشمارم و نسبت به فلاحی و مناهی بی‌پروا باشم و به کفر این خودپرسی و خودپرستی از ادراک فضایل و مکارم فرومانم و در تیه گمراهی و زلالت سرگردان شوم» املائی کدام واژه، غلط است ؟
 (۱) تیه (۲) زلالت (۳) مناهی (۴) ملاهی
۷. در متنی زیر، املائی کدام کلمه، غلط است ؟
 «دو قباله نبشته بودند و یک یک ضیاء را بر وی خواندند و وی اقرار کرد به فروختن آن‌ها به طوع و رغبت و چون قانع شدند، او را گفتند باز باید گشت و این همه اسباب متازعت و مکاححت از بهر حطام دنیا به یک سوی نهانند»
 (۱) طوع (۲) ضیاء (۳) خطام (۴) مکاححت
۸. در عبارت «غم و ضحرتی بزرگ بر من دست یافت، چون وارد شدم، یافتم افشین را بر گوشه‌ی صدر نشسته و نطمی فرود شُقه بازکشیده و صباغ شمیر به دست ایستاده ...» املائی کدام واژه، نادرست است ؟
 (۱) صباغ (۲) نطمی (۳) صقه (۴) صجرتی
۹. به کار بردن کدام پسوند با همه‌ی کلمه‌های «بو - ده - تاک - هُتر - گل» مناسب و معمول است ؟
 (۱) زار (۲) گاه (۳) ستان (۴) کده
۱۰. معنی بیت «چو سهراب آوزن او را بدید / زیاد جوانی دلش بر دمید» چیست ؟
 (۱) سهراب کم تجربه، از دیدن حریف نامدار، بر خود لرزید (۲) سهراب دلآور به دیدن او، از غرور جوانی به هیجان آمد (۳) پیری و ضعف هم نبرد، سهراب شیرافکن را نادم کرد (۴) آن پهلوان دلآور، دلش بر جوانی سهراب نیرومند سوخت.
۱۱. مفهوم بیت «آن جهانی بستان که خود را دیده‌اند / خود گلبم خویش را بافیده‌اند» کدام گزینه را سفارش می‌کند ؟
 (۱) خودبینی (۲) از خودگذشتگی (۳) خودآرایی (۴) خودکفایی
۱۲. در متنی «باید به شما توضیح بدهم که دیروز، حسن‌الفرمان، او را ملاقات کردم و او ناچاراً به سخنان من گوش داد و پذیرفت که شما از ایشان، أعلم هستید و حیثیت ندارد که به مخالفت خود، ادامه دهد و در حانمه، بشهادت خود را بیان کرده، چند غلط نگاشتی، به کار رفته است ؟»
 (۱) دو (۲) سه (۳) چهار (۴) پنج
۱۳. سندی در عبارت زیر، وجود چه کسانی را برای موفقیت لازم می‌داند ؟
 «خلافت راه صواب است و عکس رأی اولوالالباب، دارو به گمان خوردن و راه نادیده بی‌کاروان رفتن»
 (۱) راهسما و طیب (۲) حریف و مسافر (۳) تپس و صمخوار (۴) رفیق و همراه
۱۴. در حکایت زیر، ندیم، چگونه انسانی معرفی شده است ؟
 «سلطان محمود را در حالت گرسنگی بادنجان بورانی به پیش آوردند، خوشش آمد. گفت: بادنجان طعامی است خوش، ندیمی در وصف بادنجان فصلی پرداخت و چون سیر شد، گفت: بادنجان سخت مضرت چیز است. ندیم باز در مضرت بادنجان مبالغتی تمام کرد»
 (۱) فاضلی کامل (۲) یاری صادق (۳) ستایشگری خوشامدگوی (۴) حامی پاکباحت
۱۵. مفهوم عبارت «اهل علم را به کثرت علم، امتحان مکن، بلکه اعتبار حال ایشان به نجس از شر و فساد کن» به کدام گزینه تکیه دارد ؟
 (۱) بهره‌رگاری (۲) پندپذیری (۳) تجربه‌آموزی (۴) دانش‌اندوزی
۱۶. معنی جمله‌ی «من به تو از خویش غایب بودم» کدام است ؟
 (۱) من به دلیل حضور تو، در آنجا شرکت نکردم. (۲) من به خاطر فراموشکاری تو، غیبت کرده بودم (۳) من برای ملاقات با تو، آنجا حاضر نشدم. (۴) من به خاطر تو، خود را فراموش کرده بودم

۱۷. شاعر در بیت «هر که مزروع خود بخورد به خوید» (۱) تلاشگری (۲) آینده‌نگری (۳) خیرخواهی (۴) دستگیری و قوت خرمش خوشه باید چید؛ به چه امری، سفارش می‌کند؟
۱۸. کدام گزینه با مفهوم عبارت «جوهر اگر در خلاب افتد همچنان نفیس است و غبار اگر به فلک رسد همان خبیث» تناسب دارد؟ (۱) هوای نفس خود را بشکن خدا را (۲) مشو غره بر حسن گفتار خویش (۳) سنگ بدگوهر اگر کاسه‌ی زرین بشکست (۴) گرت ز دنت برآید چو نخل باش کریم
۱۹. از عبارت زیر، کدام گزینه، دریافت نمی‌شود؟ «چون ایشان حقوق مرا به طاعت و مناصحت بگزارند و به معونت و مظاهرت ایشان از دست صیاد بچشم، مرا نیز از عهده‌ی لوازم ریاست بیرون باید آمد و موجب سیادت را به ادا رسانید»
۲۰. (۱) امارت و بندگی (۲) بخشایش و اغماض از خطا (۳) همکاری و حق‌شناسی (۴) احساس وظیفه و عمل به تکلیف «خروشید کای پامردان دیو» (۱) جوانمردانی که از امیر، هواداری می‌کنید. (۲) دلاورانی که ستمگر را به هراس می‌افکنید (۳) خداشناسانی که از دیو نفس، پرهیز می‌کنید. (۴) حامیان فرد دیو سیرت که از آفریدگار نمی‌هراسید

زبان عربی

■ عین الأصح والأدق في الترجمة أو التعريب للأسئلة رقم ۲۱ حتى رقم ۲۶:

۲۱. «لا تدخلوا مداخل السوء حتى لا تنهملوا» (۱) مداخل بد نداشته باشید تا متهم نشوید (۲) کسی که به مکانهای سوء وارد شود متهم گردد! (۳) به اماکن بد وارد نمی‌شوند تا مورد اتهام قرار نگیرند (۴) به مواضع و اماکن بد وارد مشوید تا متهم نگردید!
۲۲. «حيثما يذهب العالم يكرم» (۱) عالم هر جا رود اکرام کند (۲) دانشمند هر جا رود او را گرامی می‌دارند (۳) آن عالم هر جا رفت اکرام کرد (۴) هر جا دانشمندی رود اکرام می‌شود
۲۳. «لَمْ يَنْجُ فِي هَذِهِ الْمَعْرَكَةِ مِنْ شَارِكٍ فِيهَا مِنَ الْكُفَّارِ» (۱) در این جنگ هر کافری شرکت کرد، توفیق نیافت. (۲) کافرانی که در این نبرد شرکت کردند، نجات نیافتند. (۳) کسانی از کفار از این معرکه نجات یافتند که در آن شرکت نکردند. (۴) کافرانی که در این نبرد شرکت نکرده بودند، نجات یافتند.
۲۴. «لَمْ يَفْتَحِ الْمُتَّهَمُ فَاهَ أَمَامَ الْقَاضِي حَتَّى عَجِبَ الْحُضُورُ» (۱) بعضی اینکه متهم در برابر قاضی لب به سخن گشود، حضار تعجب کردند (۲) متهم در برابر قاضی دهان نگشوده بود تا حضار شگفت زده شوند (۳) متهم در مقابل قاضی لب نمی‌گشاید و حضار از این عمل او تعجب می‌کنند (۴) آن متهم در مقابل قاضی دهان باز نکرده بود تا حضار تعجب کنند
۲۵. «دو جنگ جهانی اول و دوم جنگهای ویرانگری بوده‌اند» (۱) کانت الحربان العالميتان الأولى والثانية حربين مدعرتين (۲) إن الحربين العالميتين الأولى والثانية حربين مدعرتين (۳) الحربان الأولى والثانية العالميتين كانت حربين مدعرتين (۴) صارت الحربان الأولى والثانية العالميتان حربين مدعرتين

۲۶- دکشور مادر حلّ بحرانیهای سیاسی خاورمیانه نقشی اساسی دارد:

۱) بلادنا تملك الدور الأساسي لحلّ الأزمات في الشرق الأوسط.

۲) لبلادنا دور رئيسي في حلّ الأزمات السياسية للشرق الأوسط.

۳) لبلادنا كان دوراً رئيسياً في حلّ أزمات الشرق الأوسط السياسية.

۴) لبلادنا أصبح صاحب دور أساسي في حلّ الأزمات السياسية للشرق الأوسط.

■ عین الصحيح في تشکيل الكلمات للأسئلة رقم ۲۷ حتى رقم ۲۹:

۲۷- علمت ان الحق لن يعطى و انما صاحبه يأخذه:

۱) غلبت - إن - يغطي - إنما ۲) أن - الحق - يغطي - يأخذ ۳) الحق - لن - صاحب - يأخذ ۴) لن - يغطي - إنما - صاحب

۲۸- و من المسائل التي لا تعود الذهن حرية التفكير، الأساليب المتبعة في التربية العالية:

۱) المسائل - تعود - الذهن - حرّية ۲) التي - تعود - حرّية - التفكير ۳) حرّية - الأساليب - المتبعة - التربية ۴) تعود - الذهن - الأساليب - المتبعة

۲۹- أي تطور يحدث في بقعة من بقاع العالم تتجاوب أضداؤه في البقاع الاخرى:

۱) أي - تطوّر - يحدث - بقعة ۲) تتجاوب - أضداؤه - البقاع - الأخرى ۳) يحدث - بقعة - العالم - تتجاوب ۴) تطوّر - بقاع - تتجاوب - أضداؤه

■ عین الصحيح في التحليل الصرفي والاعراب للأسئلة رقم ۳۰ حتى رقم ۳۳:

۳۰- ﴿يا أهل يثرب لا مقام لكم بها﴾:

۱) يثرب: اسم - مفرد مؤنث - معرفة علم - ممنوع من الصرف / مضاف إليه و مجرور بالفتح

۲) أهل: اسم - جمع تكسير - جامد - نكرة - معرب - صحيح الآخر / منادى مضاف و منصوب

۳) مقام: مفرد مذكر - مشتق و اسم مكان - معرب - منصرف / اسم «لا» النافية للجنس و منصوب لفظاً

۴) كم: ضمير متصل للنصب أو للجر - للفائتين - معرفة / مجرور محلاً باللام. لكم: جار و مجرور

۳۱- ونحن القضاة لا نحكم إلا بالعدل و الانصاف:

۱) نحن: ضمير منفصل مرفوع - للمتكلم وحده - معرفة - مبني على الضم / مبتدأ و مرفوع. و الجملة اسمية

۲) نحكم: فعل مضارع - للمتكلم مع الغير - مجرّد ثلاثي - معرب / فعل مرفوع. و فاعله ضمير «أنا» المستتر

۳) القضاة: اسم - جمع تكسير (مفرد: قاضي، مذكر) - مشتق و اسم فاعل / مفعول و منصوب لفعل محذوف من باب الاختصاص

۴) انصاف: اسم - مفرد مذكر - جامد و مصدر من باب افعال - معرّف بال - ممنوع من الصرف / معطوف و مجرور بالتبعية

۳۲- طالب الاسلام بالعمل كل قادر عليه:

۱) اسلام: اسم - مفرد مذكر - جامد و مصدر من باب افعال - معرب - صحيح الآخر - منصرف / مفعول و منصوب

۲) كل: اسم غير منصرف - من الأسماء الملازمة للاضافة - نكرة - معرب / مؤكّد و منصوب بالتبعية

۳) قادر: مفرد مذكر - مشتق و اسم فاعل من مصدر «قدرة» - نكرة - منصرف / نعت و مجرور بالتبعية

۴) طالب: ماضٍ - للغائب - مزيد ثلاثي بزيادة حرف واحد من باب مفاعلة / فعل و فاعله «الاسلام»، و الجملة فعلية

۳۳- ولعمرك ما بالعقل يكتسب الغنى و لا باكتساب المال يكتسب العقل:

۱) الغنى: اسم - مفرد مؤنث - جامد - معرّف بال - معرب - منقوص - ممنوع من الصرف / نائب للفاعل و مرفوع بضعة مقدرة

۲) المال: اسم - مفرد مذكر - مشتق و صفة مشبهة - معرب - صحيح الآخر - منصرف / مضاف إليه و مجرور

۳) اكتساب: مفرد مذكر - جامد و مصدر - معرّف بالاضافة - معرب / اسم «لا» النافية للجنس و منصوب محلاً

۴) يكتسب: مضارع - للغائب - متعدّد - مبني للمجهول - معرب / فعل مرفوع. و نائب فاعله «الغنى»، و الجملة فعلية

۳۰. عین زمان الفعل في «بعثك الدار»:
 ۱) بعید ۲) حال ۳) ماضی ۴) مستقبل
۳۱. في أي آية لا تكون نون الوقاية؟
 ۱) ﴿أدعوني أستجب لكم﴾ ۲) ﴿فاتقوا الله واطيعوا﴾ ۳) ﴿إني جاعل في الأرض خليفة﴾ ۴) ﴿أوف بعهدكم وإني فارهين﴾
۳۲. فاعل در کدام جمله متفاوت از دیگر جمله‌ها است؟
 ۱) كفى بالعلم حلية ۲) هيهات منا الذلة ۳) يهبني أن أراك آميناً ۴) لم يزرني اليوم من أحدا
۳۳. عین الخطأ للفرأغ: «انتظرته ... ساعات و ... دقائق»
 ۱) اثنتین / خمسة ۲) ثلاث / سبع ۳) خمس / أربع ۴) أربع / ثلاث
۳۴. عین الصحيح:
 ۱) لا ترتب تدخل النازا ۲) لا تلم صاحبك يلمك ۳) لا تدن من الفساد تهلك ۴) لا تكسل في أداء الواجب تغرا
۳۵. مؤثقت إليه كل الثقة. عین الصحيح عن كلمة «كل»:
 ۱) مفعول مطلق ۲) مفعول به ۳) مؤكّد ۴) نعت
۳۶. عین العنادی «شبه مضاف»:
 ۱) يا عبدالله، تفضل! ۲) يا كريمة، ساعدي الفقراء ۳) يا قاضي القضاء، أغثني ۴) يا ساعية في الخير، ستفوزين
- حقوق تجارت
- ۱- سرمایه شرکت‌های سهامی خاص و سهامی عام به ترتیب در موقع تاسیس و ثبت نباید کمتر از ریال باشد.
 ۱) یک میلیون - پنج میلیون ۲) پنج میلیون - دویست میلیون ۳) ده میلیون - یک میلیارد ۴) بیست میلیون - صد میلیون
- ۲- برای تأسیس شرکت سهامی عام مؤسسين باید لااقل چند درصد سرمایه را تعهد نمایند؟
 ۱) ده درصد ۲) پانزده درصد ۳) بیست درصد ۴) سی و پنج درصد
- ۳- در شرکت‌های سهامی خاص پس از اتخاذ تصمیم راجع به افزایش سرمایه از طریق انتشار سهام جدید باید
 ۱) سهام جدید در بانک ها عرضه شود. ۲) سهام جدید از طریق پذیرندگی عرضه شود. ۳) سهام جدید در بورس اوراق بهادار به فروش برسد. ۴) مراتب در روزنامه کثیرالانتشاری که آگهی‌های شرکت در آن نشر می‌گردد جهت اطلاع صاحبان سهام منتشر گردد.
- ۴- در مجمع عمومی فوق العاده شرکتی سهامی تصمیم گرفته شده که تابعیت شرکت تغییر یابد، کدام گزینه صحیح است؟
 ۱) هیچ مجمع عمومی نمی‌تواند تابعیت شرکت را تغییر بدهد. ۲) مجمع عمومی عادی یا حضور دو سوم اعضا می‌تواند به تغییر تابعیت شرکت اتخاذ تصمیم کند. ۳) مجمع عمومی عادی یا فوق العاده یا توجه به اسنادنامه می‌تواند چنین تصمیمی را اتخاذ کند. ۴) مجمع عمومی فوق العاده می‌تواند با اکثریت صاحبان سهام نسبت به تغییر تابعیت شرکت اتخاذ تصمیم کند.
- ۵- تصمیمات مجمع عمومی فوق العاده در شرکت‌های سهامی همواره با اکثریت آرای حاضر در جلسه رسمی و معتر خواهد بود.
 ۱) نسبی ۲) مطلق ۳) دو سوم ۴) نصف بعلاوه یک
- ۶- مجمع عمومی فوق العاده در شرکت‌های سهامی در اولین جلسه با حضور بیش از دارندگان سهام و در دومین جلسه با حضور بیش از دارندگان سهام که حق رأی دارند رسمیت خواهد داشت.
 ۱) دو سوم - نصف ۲) نصف - یک سوم ۳) نصف - اکثریت ۴) سه چهارم - دو سوم
- ۷- چکی از بانک ایرانی بر عهده بانک آلمانی صادر شده است. بانک محال علیه به علت خالی بودن وجه آن از پرداخت مبلغ چک امتناع نموده و برگشت زده است. حال دارنده چک می‌خواهد از طریق اجرا اجرائیه صادر نماید، کدام گزینه صحیح است؟
 ۱) چک مذکور لازم الاجرا نیست ۲) از طریق بانک ایرانی اجرائیه صادر کند. ۳) از طریق دادگاه بین المللی لاهه اجرائیه صادر کند. ۴) از طریق اداره کل اجرای ثبت سازمان ثبت می‌تواند اجرائیه صادر کند.
- ۸- نوع شرکت تضامنی یا تصویب قابل تبدیل به سهامی است.
 ۱) تمام شرکا ۲) اکثریت نسبی شرکا ۳) نصف بعلاوه یک دارندگان سرمایه ۴) سه چهارم دارندگان سرمایه
- ۹- در شرکت‌های تضامنی اگر سهم شرکتی یک یا چند نفر از شرکا غیرتقدی باشد باید سهم شرکت مزبور (غیرتقدی) قبلاً
 ۱) به وجه نقد تبدیل و پرداخت شود. ۲) به تراضی تمام شرکا تقویم شود. ۳) توسط کارشناس رسمی تقویم شود. ۴) تقویم به تأیید نصف بعلاوه یک شرکا رسیده باشد.

- ۵۰- در شرکت با مسئولیت محدودی اکثریت شرکاء تصمیم به ازدیاد سرمایه شرکت با افزایش سهم الشرکه کلیه شرکاء نموده‌اند، کدام گزینه صحیح است؟
- (۱) تصمیم نافذ است و باید انجام شود
 - (۲) در صورت عدم قبول شریکی شرکت منحل می‌گردد
 - (۳) هر کدام از شرکاء مایل نباشد از شرکت خارج می‌شود
 - (۴) تصمیم غیرنافذ است و هر یک از شرکاء مایل باشند می‌توانند نسبت به افزایش سهم الشرکه خود اقدام نمایند
- ۵۱- در موقع تأسیس و ثبت شرکت با مسئولیت محدودی مؤسین آن برخلاف واقع اظهار و گواهی پرداخت تقدی کلیه سهم الشرکه شرکاء نمودند، این اشخاص مرتکب چه جرمی شده‌اند؟
- (۱) سرقت
 - (۲) کلاهبرداری
 - (۳) افترا
 - (۴) جعل
- ۵۲- شرکت با مسئولیت محدود در صورت منحل می‌شود
- (۱) تصمیم هر یک از شرکاء
 - (۲) تصمیم دو سوم تعداد شرکاء
 - (۳) تصمیم نصف بعلاوه یک تعداد شرکاء
 - (۴) تصمیم عدده از شرکاء که دارای بیش از نصف سرمایه شرکت باشند
- ۵۳- یکی از شرکاء شرکت با مسئولیت محدود قصد انتقال سهم الشرکه خود را دارد، کدام گزینه صحیح است؟
- (۱) رضایت کلیه شرکاء لازم است
 - (۲) نیازی به رضایت شرکاء شرکت نمی‌باشد
 - (۳) با رضایت اکثریت صاحبان سرمایه شرکت
 - (۴) با رضایت عدده‌ای از شرکاء که ۷۵٪ دارای سه چهارم سرمایه متعلق به آنها بوده و اکثریت عددی نیز داشته باشند
- ۵۴- در شرکت‌های با مسئولیت محدود سهم الشرکه شرکاء
- (۱) به هیچ وجه قابل انتقال نمی‌باشد
 - (۲) قابل ارائه به صورت اوراق قرضه و سهام می‌باشد
 - (۳) نمی‌تواند به شکل اوراق تجاری قابل انتقال اعم از با اسمی اسم و غیره در آید
 - (۴) قابل ارائه به صورت اوراق تجاری و انتقال اعم از با اسمی اسم و غیره می‌باشد
- ۵۵- آقای «الف» در حال حاضر مدیر عامل شرکت X است شرکت دیگری او را به سمت مدیر عامل خود تعیین نموده است، کدام گزینه صحیح است؟
- (۱) در صورتی که هیأت مدیره شرکت X تأیید کند می‌تواند مدیر عامل شرکت بعدی نیز انتخاب شود
 - (۲) هیچ کس نمی‌تواند در عین حال مدیریت عامل بیش از یک شرکت را داشته باشد
 - (۳) نیازی به تأیید هیأت مدیره شرکت X نبوده و انتخاب هیأت مدیره شرکت دیگر و قبولی خود شخص مدیر عامل کافی است
 - (۴) در صورتی که ساعت کار در شرکت بعدی تداخل با ساعت کار در شرکت X نداشته باشد اشکالی در مدیر عاملی شرکت بعدی ندارد
- ۵۶- آقای «الف» کارمند رسمی یک سازمان دولتی است از طرف هیأت مدیره شرکت سهامی خاص خصوصی به سمت مدیر عامل تعیین گردیده است، کدام گزینه صحیح است؟
- (۱) انتخاب صحیح است و ایزادی ندارد
 - (۲) در صورتی که انجام وظیفه وی تداخل با وظائف اداری نداشته باشد اشکالی ندارد
 - (۳) کارمند رسمی دولت را نمی‌توان به عضویت هیأت مدیره یا مدیر عامل شرکت خصوصی انتخاب کرد
 - (۴) چنانچه قید شود وظیفه مدیریت عاملی در خارج از ساعات اداری انجام شود بلا اشکال است
- ۵۷- دو نفر قصد تأسیس و ثبت مؤسسه غیرتجاری دارند در موضوع و هدف مؤسسه قید شده است برای انجام امور مربوط به واردات و صادرات کالاهای بازرگانی و تهیه و توزیع و فروش کالا و به طور کلی امور بازرگانی، آیا این مؤسسه با موضوع قید شده قابل ثبت است یا خیر؟
- (۱) موضوع ارتباطی به ثبت مؤسسه ندارد
 - (۲) با توجه به موضوع مؤسسه قابل ثبت نیست
 - (۳) چنانچه مؤسسه غیرانتفاعی باشد اشکالی در ثبت آن نیست
 - (۴) با توجه به اینکه مؤسسه انتفاعی است ایرادی در ثبت آن نیست
- ۵۸- مدت اعتبار ثبت علامت تجاری چند سال است؟
- (۱) ده سال
 - (۲) پانزده سال
 - (۳) پنج سال
 - (۴) از تاریخ ثبت بی‌نهایت
- ۵۹- دارندۀ برات در صورت عدم تأدیه و اعتراض می‌تواند
- (۱) به برات دهنده می‌تواند رجوع نماید
 - (۲) فقط به یکی از اشخاص مربوطه می‌تواند رجوع کند
 - (۳) به هر کدام از آنها که بخواهد متغرداً یا به چند نفر یا به تمام آنها مجتمعاً رجوع نماید
 - (۴) همین که به یکی از طرفین رجوع کرد دیگر نمی‌تواند به اشخاص دیگر مربوطه رجوع نماید
- ۶۰- یک علامت تجاری پس از طی مراحل در اداره ثبت علامت ثبت شده و تصدیق ثبت صادر گردیده است، شخصی به اداره ثبت علامت مراجعه کرده و به ثبت علامت مذکور اعتراض نموده است، کدام گزینه صحیح است؟
- (۱) اعتراض در هیأت نظارت ثبت استان تهران مطرح می‌شود
 - (۲) بعد از ثبت هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن مسموع نمی‌باشد
 - (۳) اداره ثبت علامت اعتراض شخص معترض را به مرجع قضایی ارسال می‌نماید
 - (۴) معترض باید مستقیماً به مرجع قضایی صالح در تهران قلمه دعوی کرده و ابطال ثبت را مطالبه نماید

- ۶۱- چنانچه ورثه متوفی تصمیم به پرداخت بهای ثمن اعیانی زوجه متوفی را داشته باشند تا سند آنها بدون کسر ثمن اعیانی صادر شود، نحوه اقدام چگونه است؟
- (۱) به دادگاه وقوع ملک دادخواست تسلیم و گواهی طرح دعوی اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم می نمایند.
- (۲) با تسلیم تقاضا به اداره ثبت محل و پس از ارزیابی وسیله کارشناس ثبت، مبلغ مورد ارزیابی را به اضافه دو عشر به حساب سپرده ثبت واریز می نمایند.
- (۳) با تسلیم تقاضا به اداره ثبت محل و پس از ارزیابی وسیله کارشناس رسمی دادگستری، مبلغ مورد ارزیابی را به حساب سپرده ثبت واریز می نمایند.
- (۴) به دارنده بهای ثمن اعیانی اخطار می شود تا با حضور متقاضی کارشناسی مرضی الطرفین را تعیین نمایند و سپس مبلغ مورد ارزیابی را به حساب سپرده ثبت واریز می نمایند.
- ۶۲- مندرجات سند مالکیت امثلی چگونه است؟
- (۱) حاوی حدود و مشخصات سند مفقودی است و به نام آخرین خریدار صادر می شود.
- (۲) حاوی کلیه مندرجات سند مفقودی است غیر از اسناد شرطی و رهنی که فسخ یا فک شده اند.
- (۳) حاوی حدود و مشخصات سند مفقودی است و به نام مالک اولیه صادر و آخرین انتقال در ستون انتقالات قید می شود.
- (۴) حاوی کلیه مندرجات سند مفقودی است و کلیه انتقالات و معاملات از جمله شرطی و رهنی فسخ یا فک شده در آن قید می شود.
- ۶۳- پلاک ۱۴ در تاریخ ۱۳۶۹/۸/۱۲ تجدید حدود شده و نسبت به آن اعتراض واصل نشده، مرجع اقرار آن را تعیین کنید؟
- (۱) دادگاه محل وقوع ملک
- (۲) اداره ثبت محل وقوع ملک
- (۳) اداره کل ثبت محل وقوع ملک
- (۴) هیأت نظارت اداره کل ثبت استان محل وقوع ملک
- ۶۴- حد شمالی پلاک ۳۴ به این شرح می باشد «شمالاً در سه قسمت که قسمت دوم شرقی است اول به طول ۴ متر به دیوار پلاک ۲۸ دوم به طول ۳ متر دیوار پست به پلاک ۲۹ سوم به طول ۸ متر دیوار پست به دیوار پلاک ۲۹ مزبور» دیوارهای قاصل متعلق به کدام مالکین است؟
- (۱) قسمت اول متعلق به مالک پلاک ۲۸ قسمت دوم متعلق به مالک پلاک ۳۴ قسمت سوم مشترک است.
- (۲) قسمت اول متعلق به مالک پلاک ۳۴ قسمت دوم متعلق به مالک پلاک ۲۸ قسمت سوم بین مالکین دو پلاک مشترک است.
- (۳) قسمت اول متعلق به مالک پلاک ۲۸ قسمت دوم بین مالکین مشترک قسمت سوم متعلق به مالک پلاک ۳۴.
- (۴) قسمت اول متعلق به مالک پلاک ۲۸ قسمت دوم متعلق به مالک پلاک ۳۴ قسمت سوم هر یک از مالکین پلاک های ۳۴ و ۲۹ دارای دیوار مجزی می باشند.
- ۶۵- نحوه رسیدگی به اعتراضات خارج از مدت چگونه است؟
- (۱) مسؤول اداره ثبت نظر خود را بر برگ اعتراض نوشته چنانچه رئیس دادگاه عمومی در نشست اداری این نظریه را تأیید کند اعتراض مردود است.
- (۲) مسؤول اداره ثبت اعتراض و پرونده را به هیأت نظارت اداره کل استان ارسال می دارد نظریه هیأت نظارت قاطع است.
- (۳) پرونده همراه با اعتراض به هیأت نظارت ارسال می شود. نظریه هیأت نظارت ظرف ۲۵ روز قبل تجدید نظر در شورای عالی ثبت است.
- (۴) مسؤول اداره ثبت نظریه خود را زیر برگ اعتراض نوشته و پرونده را به اداره کل استان ارسال می دارد چنانچه مدیر کل نظریه مدیر ثبت را تأیید کند اعتراض مردود است.
- ۶۶- ثبت ملک به حقوق کسانی که در آن ملک دارند خللی وارد نمی آورد.
- (۱) مجرای آب
- (۲) مجرای آب و چاه
- (۳) چاه و قنات دایر
- (۴) مجرای آب، چاه و قنات اعم از دایر و بایر
- ۶۷- اظهارنامه یک باب خانه در تاریخ ۱۳۷۱/۱۰/۴ پذیرفته شده تاریخ انتشار آگهی های نویسی (ماده ۱۱ قانون ثبت) را تعیین کنید؟
- (۱) ۱۳۷۱/۲/۱ - ۱۳۷۲/۳/۱
- (۲) ۱۳۷۱/۱۱/۱ - ۱۳۷۱/۱۲/۱
- (۳) ۱۳۷۱/۱۱/۱۵ - ۱۳۷۱/۱۲/۱۵
- (۴) ۱۳۷۱/۱۱/۱ - ۱۳۷۱/۱۱/۱۵
- ۶۸- اقدامات معترض به اصل ملک جهت رسیدگی در مراجع قضایی چگونه است؟
- (۱) از تاریخ انتشار اولین آگهی نویسی ظرف مدت ۹۰ روز در مراجع قضایی طرح دعوی می کند.
- (۲) از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۹۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت تسلیم کند تا جهت رسیدگی به دادگاه احاله گردد.
- (۳) از تاریخ انتشار اولین آگهی نویسی به مدت ۶۰ روز اعتراض خود را همراه با دادخواست رسیدگی دادگاه به اداره ثبت محل تسلیم می کند.
- (۴) از تاریخ انتشار اولین آگهی نویسی به مدت ۹۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت و از تاریخ تسلیم این اعتراض به مدت یک ماه در دادگاه طرح دعوی نماید.
- ۶۹- بر اساس فهرست اشتباهات ثبتی، هیأت نظارت استان مرکزی که مورد تصویب شورای عالی ثبت قرار گرفته کدام اشتباه موجب تجدید آگهی خواهد شد؟
- (۱) اشتباه در نوع ملک
- (۲) اشتباه در مضاف الیه نام خانوادگی متقاضی
- (۳) اشتباه در شماره فرعی در حالی که در اظهار نامه صحیح ذکر شده است.
- (۴) اشتباه در میزان مورد تقاضا به صورتی که اضافی آگهی شده
- ۷۰- مرجع تشخیص دایر یا بایر یا موات بودن قطعه زمینی که در حرم استحفاظی شهر قرار دارد کدام است؟
- (۱) کمیسیون حل اختلاف
- (۲) هیأت هفت نفره زمین
- (۳) وزارت مسکن و شهرسازی
- (۴) وزارت جهاد و کشاورزی
- ۷۱- مفهوم شماره $\frac{۷}{۲}$ در محدوده روستای محمودآباد چیست؟
- (۱) شماره ۷ به عنوان شماره بخش و پلاک ۴ شماره اصلی قطعه مغروزی است.
- (۲) شماره ۴ به عنوان پلاک اصلی روستا و شماره ۷ پلاک فرعی قطعه مغروزی است.
- (۳) شماره ۷ به عنوان پلاک اصلی روستا و شماره ۴ پلاک فرعی قطعه مغروزی است.
- (۴) شماره ۴ به عنوان شماره بخش و پلاک ۷ شماره اصلی قطعه مغروزی است.

- ۷۲- گزینه صحیح را معلوم نمایند؟
 (۱) دفتر املاک در مرکز و ادارات ثبت شهرستان ها دو نسخه می باشد.
 (۲) دفتر املاک در مرکز و ادارات ثبت شهرستان ها یک نسخه می باشد.
 (۳) دفتر املاک در مرکز یک نسخه و ادارات ثبت شهرستان ها دو نسخه می باشد.
 (۴) دفتر املاک در مرکز و مراکز استان ها یک نسخه و شهرستان ها دو نسخه می باشد.
- ۷۳- آگهی های نویسی و تحدید حدود در کدام روزنامه منتشر می شود؟
 (۱) در روزنامه های کثیرالانتشار که وزارت ارشاد تعیین می کند.
 (۲) در روزنامه محلی و مرکز که از طرف وزارت ارشاد تعیین می شود.
 (۳) در روزنامه ای که در آخر سال برای سال بعد از طرف سازمان ثبت به اطلاع عموم می رسد.
 (۴) در روزنامه محل و نزدیک محل که وسیله اداره کل ثبت اسناد و ارشاد استان تعیین می کنند.
- ۷۴- مدیون به مبلغ موضوع لازم الاجرا مندرج در اجرائیه مندرج در اجرائیه معترض است. مرجع رسیدگی به این شکایت را تعیین کنید.
 (۱) دادگاه (۲) مدیر ثبت (۳) مدیر ثبت و هیأت نظارت (۴) هیأت نظارت و شورای عالی ثبت
- ۷۵- پس از انجام تحدید حدود معلوم می شود که مساحت پلاک ۴۲ در اظهارنامه به جای ۳۸۵ متر مربع اشتهاً ۲۸۵ متر مربع قید شده مرجع رفع اشتباه کدام است؟
 (۱) شورای عالی ثبت (۲) دادگاه محل وقوع ملک (۳) مدیر ثبت محل وقوع ملک (۴) هیأت نظارت استان
- ۷۶- در عملیات اجرایی بعد از بازداشت مال غیرمنقول نحوه تصرفات چگونه است؟
 (۱) مؤقتاً در تصرف مالک باقی می ماند (۲) از مالک خلع ید و به تصرف بستنکار داده می شود.
 (۳) از مالک خلع ید و تا تعیین تکلیف پلمپ می شود (۴) از مالک خلع ید می شود و به تصرف حافظ داده می شود
- ۷۷- نحوه ابلاغ آرای قابل تجدیدنظر هیأت نظارت چگونه است؟
 (۱) برابر مقررات آیین دادرسی مدنی به اشخاص ذینفع ابلاغ می گردد.
 (۲) رأی صادره به مدت ۲۵ روز در تابلو اعلانات ثبت محل الصاق می گردد.
 (۳) متن رأی یک نوبت در روزنامه های ناشر آگهی های ثبتی منتشر می گردد.
 (۴) برابر مقررات مفاد اجرای اسناد رسمی به اشخاص ذینفع ابلاغ می گردد.
- ۷۸- دفاتر تجارنی در اداره پلمپ می شود.
 (۱) دادگاه (۲) دارایی (۳) ثبت اسناد (۴) امور ورشکستگی
- ۷۹- در اجرای ماده ۱۴۵ قانون برنامه سوم توسعه، موضوع صدور اسناد مالکیت روستاهای بالای ۲۰۰ خانوار عملیات تحدید حدود چگونه انجام می شود؟
 (۱) بدون انتشار آگهی (۲) با انتشار آگهی الصاقی
 (۳) با انتشار آگهی اختصاصی (۴) با انتشار آگهی در روزنامه محلی یا نزدیک محل
- ۸۰- کدام گزینه صحیح است؟
 (۱) صادر کننده اجرائیه چک، هنگامی تواند لاشه چک را دریافت کند که اجرائیه ابلاغ نشده باشد.
 (۲) صادر کننده اجرائیه چک، فقط با اجازه راجع قضایی می تواند لاشه چک دریافت نماید.
 (۳) صادر کننده اجرائیه چک، هنگامی می تواند لاشه چک را دریافت کند که مالی بازداشت نشده باشد.
 (۴) صادر کننده اجرائیه چک، می تواند لاشه چک را دریافت کند و اگر اجرائیه ابلاغ شده باید حق اجرای آن را بپردازد.

حقوق جزا

- ۸۱- آقای (الف) در خارج از قلمرو حاکمیت ایران مرتکب تقلب در مورد مسکوکات رایج داخله شده و در ایران پناحت شده است مجازات او
 (۱) با توجه به اصل صلاحیت شخصی طبق قانون ایران خواهد بود (۲) با توجه به اصل صلاحیت سرزمینی طبق قانون ایران خواهد بود.
 (۳) با توجه به اصل صلاحیت واقعی طبق قانون ایران خواهد بود (۴) با توجه به اصل صلاحیت جهانی طبق قانون ایران خواهد بود.
- ۸۲- حکم به آزادی مشروط از اختبارات
 (۱) دادگاه جانشین است. (۲) دادگاه صادر کننده حکم است.
 (۳) دادگاه صادر کننده داد نامه محکومیت قطعی است. (۴) دادگاه صادر کننده داد نامه محکومیت با دادگاه جانشین است.
- ۸۳- آقای (الف) هنگام آتش سوزی و به منظور حفظ جان دیگری مرتکب جرم شده است در این فرض (الف)
 (۱) صرفاً از مجازات معاف است. (۲) صرفاً از پرداخت دیه معاف است.
 (۳) از پرداخت دیه و ضمان مالی معاف است. (۴) از مجازات و پرداخت دیه و ضمان مالی معاف است.
- ۸۴- آقای (الف) بدون ثبت در دفاتر رسمی مبادرت به ازدواج موقت کرده است در این فرض (الف)
 (۱) مرتکب جرمی نشده است. (۲) به مجازات شلاق محکوم می شود.
 (۳) به مجازات جزای نقدی محکوم می شود. (۴) به مجازات حبس تعزیری محکوم می شود.
- ۸۵- با توجه به قانون اصلاح قانون تشکیل دادگاههای عمومی و انقلاب مصوب ۱۳۸۱، در صورتی که بازپرس در رابطه با جرمی که مجازات قانونی آن نقص عضو است رأساً مبادرت به صدور قرار بازداشت موقت نماید و دادستانی با قرار بازداشت موافق نباشد در این فرض:
 (۱) نظر دادستان متبع است. (۲) نظر بازپرس متبع است.
 (۳) حل اختلاف با مرجع تجدید نظر است. (۴) حل اختلاف با دادگاه عمومی یا انقلاب است.

- ۸۶- مجازات قانونی جرمی از نوع بازدارنده حداکثر سه سال حبس است در این فرض اگر پرونده از تاریخ اولین اقدام تعقیبی تا — به صدور حکم منتهی نشده باشد تعقیب موقوف خواهد شد.
- ۸۷- (۱) دو سال (۲) سه سال (۳) پنج سال (۴) ده سال
از نظر این دانشمند، مبدأ سبب جنایی دفاع اجتماعی، حمایت از فرد و حتی حیثیت رفیع موجود قسطنی است. این سبب برای دولت ارزش مطلق نمی شناسد و به طریق اولی اختیارات نامحدود برای او قائل نیست.
- ۸۸- (۱) گلبریل تارد (۲) مارک آنسل (۳) ژوزف دومستر (۴) رافائل کاروفالو
آقای (الف) به عنوان سر دفتر ازدواج عالماً زنی را که در عده دیگری است برای مردی عقد کرده است. در این فرض آقای (الف) (۱) به حبس یا جزای نقدی یا شلاق محکوم می شود (۲) به حبس و جزای نقدی و شلاق محکوم می شود (۳) به حبس و جزای نقدی و شلاق و همچنین انفصال موقت محکوم می شود (۴) به حبس یا جزای نقدی و شلاق و محرومیت دائم از تصدی دفتر ازدواج محکوم می شود.
- ۸۹- دفاع از عرض دیگری وقتی جایز است که او: (۱) ناتوان از دفاع باشد. (۲) نیاز به کمک داشته باشد. (۳) درخواست کمک کند. (۴) ناتوان از دفاع بوده و نیاز به کمک داشته باشد.
- ۹۰- آقای (الف) در اثر لغزش و بی اختیار به خیابان پرت و موجب جنایت شده است در این فرض: (۱) عاقله او ضامن است. (۲) بیت المال ضامن است. (۳) آقای (الف) خودش ضامن است. (۴) ضمانتی بر آقای (الف) و عاقله او نیست.
- ۹۱- آقای (الف) جنایتی را بر (ب) وارد کرده که موجب تورم و تغییر رنگ پوست شده است، در این فرض: (۱) دبه لازم است. (۲) ارش لازم است. (۳) بابت تورم ارش و بابت تغییر رنگ دبه لازم است. (۴) بابت تغییر رنگ ارش و بابت تورم دبه لازم است.
- ۹۲- آقای (الف) برای دخالت دادن خود در مشاغل دولتی سندی را جعل کرده است در این فرض آقای (الف): (۱) به مجازات جعل محکوم می شود. (۲) به مجازات مقرر برای غصب مشاغل دولتی محکوم می شود. (۳) به مجازات جرمی که مجازات آن است محکوم می شود. (۴) به مجازات مقرر برای غصب مشاغل دولتی و جعل هر دو محکوم می شود.
- ۹۳- سر دفتری برای این که سندی را بر خلاف یخسنامه صادره از سوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ثبت کند مبلغی بیش از حق التحریر مصوب دریافت کرده است. در این فرض آقای سر دفتر — (۱) قابل تعقیب کیفری نیست. (۲) به عنوان مرتشی قابل تعقیب است. (۳) به عنوان جاعل قابل تعقیب است. (۴) به عنوان کلاهبردار قابل تعقیب است.
- ۹۴- سر دفتری عمداً سندی را به اسم کسانی که آن معامله را نکرده اند ثبت کرده است. در این فرض آقای سر دفتر — (۱) مرتکب جعل شده است. (۲) مرتکب کلاهبرداری شده است. (۳) مرتکب جعل معنوی شده است. (۴) مرتکب خیانت در امانت شده است.
- ۹۵- آقای (الف) به عنوان دفتر یار کفیل دفتر خانه بر اساس حکم دادگاه انتظامی سر دفتران و دفتر یاران به انفصال دائم محکوم شده و از تحویل اوراق بهادر به دفتر خانه ای که تعین می شود امتناع می نماید در این فرض آقای (الف): (۱) مرتکب جرم شده و به حبس محکوم می گردد. (۲) مرتکب جرم شده و به جزای نقدی محکوم می گردد. (۳) مرتکب تخلف انتظامی شده و به توبیخ کتبی محکوم می گردد. (۴) مرتکب تخلف انتظامی شده و به سلب صلاحیت محکوم می گردد.
- ۹۶- آقای (الف) که به عنوان رفی ملک آقای (ب) را در اختیار داشته به عنوان مالکیت تفضای ثبت آن را کرده است. در این فرض آقای (الف): (۱) جاعل محسوب می گردد. (۲) کلاهبردار محسوب می گردد. (۳) خائن در امانت محسوب می گردد. (۴) به مجازات کلاهبردار محکوم می شود.
- ۹۷- سر دفتری با توسل به وسائل متقلبه، ثبت سندی را از استفاده انداخته است. در این فرض آقای سر دفتر مرتکب جرم — شده است. (۱) جعل (۲) کلاهبرداری (۳) انتقال مال غیر (۴) خیانت در امانت
- ۹۸- شخص (الف) به اتهام ارتکاب جرم جدی، به شلاق محکوم شده است. پس از چند سال از اجرای حکم آثار محکومیت او زایل می گردد؟ (۱) یک سال (۲) دو سال (۳) سه سال (۴) پنج سال
- ۹۹- جرایمی که قطع نظر از نتایج آنها قابل تعقیب کیفری اند: (۱) جرایم مقید نامیده می شوند. (۲) جرایم مطلق نامیده می شوند. (۳) جرایم مرکب نامیده می شوند. (۴) جرایم بازدارنده نامیده می شوند.
- ۱۰۰- از پنهان گذران مکتب اصالت سودمندی است: (۱) مارک آنسل (۲) ژرمی بنتام (۳) اماتونل کانت (۴) ژوزف دو مستر

۱-۱ آقای «الف» در زمان حیات خود وصیت نموده که خفته پلاک شماره ... متعلق بوی به مالکیت آقای «ب» درآید موصی قبل از موصی له فوت نموده است موصی له نیز قبل از قبول یا رد وصیت مرده است. کدام گزینه صحیح است؟

- (۱) حق قبول یا رد به وراثت موصی له منتقل می شود.
 - (۲) حق قبول یا رد به وراثت موصی له منتقل نمی شود.
 - (۳) در صورت تنفیذ وراثت موصی حق مذکور قابل انتقال به وراثت موصی له است.
 - (۴) در صورتی که در وصیت نامه قابل انتقال بودن قید شده باشد قابل انتقال است.
- ۱-۲ آقای «الف» چهار متر پارچه فاستونی سالم خریداری نموده است. پس از برش و دوختن کت و شلوار متوجه شده که پارچه مذکور معیوب بوده است کدام گزینه صحیح است؟

- (۱) خریدار می تواند معامله را فسخ کند و با ازش بگیرد.
 - (۲) آقای الف فقط می تواند ازش بگیرد.
 - (۳) خریدار می تواند مثل پارچه را تهیه نموده و به فروشنده مسترد نماید.
 - (۴) آقای الف می تواند مورد خریداری را به فروشنده مسترد و ثمن را بگیرد.
- ۱-۳ مطابق قانون مدنی عدم رعایت مقررات راجعه به حق تمسیر که به اسناد تعلق می گیرد سند را

- (۱) از رسمیت خارج می کند.
 - (۲) از رسمیت خارج نمی کند.
 - (۳) موجب می شود که سند عادی تلفی می شود.
 - (۴) موجب می شود که سند مسلم المصدور باشد.
- ۱-۴ آقای «الف» در ملک غیر متقول قابل تقسیمی با آقای «ب» شریک می باشد آقای «الف» حصه خود را به قصد بیع به شخص دیگری صلح نموده است. شرکت دیگر می خواهد از حق شفعه استفاده کند. کدام گزینه صحیح است؟

- (۱) در صورت قبول فروشنده حق شفعه جاری است.
- (۲) در صورت قبول خریدار حق شفعه قابل اعمال است.
- (۳) چون صلح با قصد بیع انجام شده حق شفعه ندارد.
- (۴) حق شفعه در صلح نیست هر چند در مقام بیع باشد.

- ۱-۵ در صورتی که مالک برای حق استغفار مدت تعیین نکرده باشد حق مزبور
- (۱) چون مدت ندارد باطل است.
 - (۲) تا فوت متافع است.
 - (۳) تا فوت حایس است.
 - (۴) تا فوت هر دو آنان است.

- ۱-۶ یکی از فرق های شرط فعل و شرط نتیجه این است که شرط فعل
- (۱) باید عمل مادی باشد و شرط نتیجه حقوقی
 - (۲) عمل حقوقی باشد و شرط نتیجه فعل مادی
 - (۳) عمل حقوقی باشد و شرط نتیجه فعل مادی
 - (۴) می تواند مادی یا حقوقی باشد ولی شرط نتیجه باید حقوقی باشد.

- ۱-۷ در صورتی که تمس با متمس معامله عین متعلق به غیر باشد آن معامله
- (۱) باطل خواهد بود.
 - (۲) غیر نافذ خواهد بود.
 - (۳) برای معامله کننده خواهد شد.
 - (۴) برای صاحب عین خواهد بود.

- ۱-۸ اگر بعد از ضمان مضمون له به مضمون عنه مدیون شود موجب
- (۱) انقضاء خواهد شد.
 - (۲) فراغ ذمه ضامن خواهد شد.
 - (۳) فراغ ذمه ضامن نخواهد شد.
 - (۴) ایجاد حق فسخ برای ضامن خواهد شد.

- ۱-۹ چهار عیب در کدام یک از موارد زیر جاری است؟
- (۱) تمس
 - (۲) نکاح
 - (۳) بیع
 - (۴) بیع، در صورتی که مبیع و ثمن عین معین باشند.

- ۱-۱۰ غاصب ضامن
- (۱) ضمانتی نسبت به منافع ندارد.
 - (۲) منافع غیر مستوفاه است ولی ضامن منافع مستوفاه نیست.
 - (۳) منافع مستوفاه و غیر مستوفاه مال منضمه است.
 - (۴) منافع مستوفاه است ولی ضامن منافع غیر مستوفاه نیست.

- ۱-۱۱ کدام گزینه صحیح است؟
- (۱) جعالة عقدی است مجانی و نباید اجرت باشد.
 - (۲) در جعالة لازم نیست اجرت من جمیع الجهات معلوم باشد.
 - (۳) در جعالة لازم است اجرت من جمیع الجهات معلوم باشد.
 - (۴) در جعالة چنانچه شرط اجرت شود جعالة صحیح ولی شرط باطل است.

- ۱-۱۲ چنانچه عقد وکالت به طور مطلق باشد
- (۱) وکالت باطل است.
 - (۲) وکالت غیر نافذ است.
 - (۳) فقط مربوط به اداره کردن اموال موقوفه خواهد بود.
 - (۴) وکیل می تواند هر نوع معامله را نسبت به مورد وکالت انجام دهد.

- ۱-۱۳ کدام گزینه صحیح است؟
- (۱) در ضمان شرط نیست که ضامن ملکی (دارا) باشد.
 - (۲) در ضمان ملکی بودن شرط است و در صورت عدم ملاکت ضمان باطل است.
 - (۳) در صورت اطلاع مضمون له از ملکی نبودن ضامن در وقت ضمان، عقد ضمان باطل است.
 - (۴) در صورت عدم اطلاع مضمون له از ملکی نبودن ضامن در وقت ضمان عقد باطل است.

- ۱-۱۴ در عقد رهن
- (۱) استمرار قبض شرط صحت معامله است.
 - (۲) استمرار قبض، شرط صحت معامله نیست.
 - (۳) عدم استمرار موجب عدم نفوذ رهن است.
 - (۴) عدم استمرار موجب ثبوت خیار برای مرتهن است.

- ۱-۱۵ صلح دعوی مبتنی بر معامله باطله ... است ولی صلح دعوی ناشی از بطلان معامله
- (۱) باطل - صحیح
 - (۲) صحیح - باطل
 - (۳) باطل - باطل
 - (۴) صحیح - صحیح

۱۱۶- کدام گزینه صحیح است؟

- (۱) خیاری بودن بیع مانع از اخذ به شفعه است.
- (۲) خیاری بودن بیع مانع از اخذ به شفعه نیست.
- (۳) در صورت خیاری بودن بیع شفعه فقط می تواند با رضایت شریک اخذ به شفعه نماید.
- (۴) در صورت خیاری بودن بیع بعد از انقضاء مدت یا اسقاط خیار شفعه جاری می شود.

۱۱۷- در وصیت تملیکی تملیک به موجب وصیت محقق است.

- (۱) نمی شود مگر با رضایت ورثه
- (۲) می شود و نیازی به قبول موصی له ندارد.
- (۳) نمی شود مگر با قبول موصی له بعد از فوت موصی با رضایت ورثه
- (۴) نمی شود مگر با قبول موصی له بعد از فوت موصی با رضایت ورثه

۱۱۸- فرضی دو وارث ثلث ترک است. کدام گزینه صحیح است؟

- (۱) الف - دو دختر و بیشتر در صورت نبودن اولاد ذکور
- (۲) الف - پدر و مادر میت در صورت وجود حاجب
- (۳) الف - مادر متوفی در صورتی که میت اولاد و اخوه نداشته باشد.
- (۴) الف - مادر متوفی در صورتی که میت اولاد و اخوه نداشته باشد.

۱۱۹- کدام گزینه صحیح است؟

- (۱) مطابق قانون مدنی نکاح با معاطات واقع نمی شود.
- (۲) مطابق قانون مدنی نکاح با معاطات واقع می شود.
- (۳) مطابق قانون مدنی اصل در نکاح معاطات است.
- (۴) مطابق قانون مدنی نکاح هم با معاطات و هم به صورت غیر معاط واقع می شود.

۱۲۰- در کلیه امور مربوط به اموال و حقوق مالی مولی علیه است.

- (۱) ولی نماینده قانونی او نمی باشد.
- (۲) ولی نماینده قانونی او می باشد.
- (۳) ولی برای دخالت در امور مالی باید از حاکم کسب مجوز نماید.
- (۴) ولی فقط برای فروش اموال غیر منقول مولی علیه باید از دادستان اجازه بگیرد.

آیین نامه و مقررات دفاتر اسناد رسمی

۱۲۱- مجازات ۳ تا ده سال زندان (ماده ۱۱۷ قانون ثبت) موضوع معامله معارض که هر دو معامله با سند رسمی انجام شده باشد مربوط به کدام اشخاص می باشد؟

- (۱) معامل
 - (۲) سردفتر و معمل
 - (۳) سردفتر و دفتریار
 - (۴) سردفتر و متعامل و معامل
- ۱۲۲- شهادت کدام یک از اشخاص زیر پذیرفته نمی شود؟
- (۱) شاهدی که فاقد سواد خواندن و نوشتن باشد.
 - (۲) شاهدی که از اقربای درجه اول سردفتر باشد.
 - (۳) شاهدی که از اقربای درجه اول طرفین معامله باشد.
 - (۴) شاهدی که یک طرف از اصحاب معامله را معرفی می نماید برای طرف دیگر.

۱۲۳- سردفتر اسناد رسمی حوزه ثبت کاشان در چه صورتی می تواند به حوزه تبینی شیراز منتقل گردد؟

- (۱) حداقل پنج سال سابقه اشتغال به شغل سردفتری داشته و مدیر کل مربوط حسب نیاز موافقت نماید.
- (۲) در امتحانات سردفتری شهر شیراز شرکت نماید و حداقل نمره پذیرفته شدگان شهر مزبور را کسب نماید.
- (۳) در امتحانات سردفتری شهر شیراز شرکت نماید و حداقل نمره پذیرفته شدگان شهرهای تابعه استان فارس را کسب نماید.
- (۴) جامعه سردفتران استان فارس و کانون سردفتران و دفتر یاران و سازمان ثبت با انتقال او موافقت نمایند.

۱۲۴- نقل و انتقال سردفتران برای چند بار مقدور است؟

- (۱) یک بار
- (۲) دو بار
- (۳) هر پنج سال اشتغال در محل، یک بار
- (۴) هر ده سال اشتغال در محل، یک بار

۱۲۵- مجازات نمرود دفتریار از انجام دستور قانونی سردفتر برای بار اول کدام است؟

- (۱) جریمه نقدی
- (۲) توبیخ کتبی با درج در پرونده
- (۳) انفصال موقت از سه ماه الی شش ماه
- (۴) انفصال موقت از شش ماه الی دو سال

۱۲۶- پرداخت اقساط معاملات اقساطی در دفاتر اسناد بر چه اساسی تعهد می شود؟

- (۱) سفته صادر می شود.
- (۲) برات صادر می شود.
- (۳) چک بانکی صادر می شود.
- (۴) قبوض اقساط چاپی صادر می شود.

۱۲۷- در کدام یک از موارد زیر در ثبت سند دفتر از مهر باطل شد، استفاده می شود؟

- (۱) معمل از حق خیار فسخ استفاده کند.
- (۲) متعامل از حق خیار فسخ استفاده کند.
- (۳) در صورتی که تمام موارد سند اقاله شود.
- (۴) همه موارد

۱۲۸- در صورتی که سردفتر کفالت دفتر پار را به عهده دارد سهم حق التحریر دفتر پار چگونه است؟

- (۱) به سردفتر کفالت تعلقی می گیرد.
 - (۲) بین سردفتر و دفتر پار تقسیم می شود.
 - (۳) بین سردفتر کفالت و کانون سردفتران و دفتر پاران تقسیم می شود.
 - (۴) بین سردفتر و دفتر پار و کانون سردفتران و دفتر پاران تقسیم می شود.
- ۱۲۹- سن متعاملین برای انجام معاملات چند سال است؟
- (۱) ۱۸ سال کامل فمری
 - (۲) ۱۸ سال کامل شمسی
 - (۳) بلوغ بر اساس سال قمری
 - (۴) بلوغ بر اساس سال شمسی
- ۱۳۰- پس از فوت سردفتر شاعلی، معرفی فرد واجد شرایط جانشین سردفتر متوفی چگونه است؟

- (۱) وراثت ذکور باید معرفی نمایند. (۲) ورثه باید معرفی نمایند. (۳) ورثه مجتمعا باید معرفی کنند. (۴) ورثه باید معرفی نمایند.
- ۱۳۱- دفاتر اسناد رسمی در تنظیم کدام معاملات مربوط به کارگاه ها باید گواهی عدم بدهی معوق حق بیمه را از سازمان تأمین اجتماعی دریافت دارند؟
- (۱) اجاره
 - (۲) شرطی
 - (۳) قطعی
 - (۴) هر سه مورد

۱۳۲- چه شخصی رسیدگی به صلاحیت علمی یا عملی سردفتر یا دفتر پار را از دادگاه انتظامی درخواست می نماید؟

- (۱) وزیر دادگستری و این اختیار قابل تفویض نمی باشد.
 - (۲) رئیس قوه قضائیه و این اختیار قابل تفویض نمی باشد.
 - (۳) رئیس سازمان ثبت طبق اختیارات تفویضی از رئیس قوه قضائیه
 - (۴) رئیس سازمان ثبت طبق اختیارات تفویضی از وزیر دادگستری
- ۱۳۳- برای تعیین اعضای اصلی و علی البدل کانون سردفتران و دفتر پاران چند نفر سردفتر و دفتر پار که دارای اکثریت آرا بوده اند به سازمان ثبت معرفی می شوند؟

- (۱) ۱۲ سردفتر و ۱۵ دفتر پار
 - (۲) ۱۵ سردفتر و ۱۵ دفتر پار
 - (۳) ۱۴ سردفتر و ۱۵ دفتر پار
 - (۴) ۱۲ سردفتر و ۱۲ دفتر پار
- ۱۳۴- جرم سردفتری که علناً تاریخ سند یا ثبت سندی را مقدم یا مؤخر در دفتر ثبت کند چیست؟
- (۱) کلاهبرداری
 - (۲) خیانت در امانت
 - (۳) جعل در اسناد رسمی
 - (۴) تصدیق خلاف واقع

۱۳۵- برای ثبت معاملات اشخاص بی سواد علاوه بر معرفین حضور چه شخصی ضروری است؟

- (۱) وکیل رسمی شخص بی سواد
- (۲) یکی از اقربای درجه اول شخص بی سواد
- (۳) یکی از اشخاص باسواد مورد اعتماد سردفتر
- (۴) یک نفر مطلع باسواد مورد اعتماد شخص بی سواد

۱۳۶- اعضاء دادگاه تجدیدنظر انتظامی سردفتران و دفتر پاران را تعیین کنید.

- (۱) یکی از قضات دیوانعالی کشور - معاون اداره کل امور اسناد - رئیس کانون سردفتران و دفتر پاران
 - (۲) یکی از رؤسای شعب یا مستشاران دیوانعالی کشور - معاون اسناد سازمان ثبت - یکی از اعضای اصلی کانون سردفتران و دفتر پاران
 - (۳) یکی از قضات تجدیدنظر - مدیر کل اسناد یکی از اعضای کانون سردفتران و دفتر پاران
 - (۴) یکی از قضات تجدیدنظر - یکی از کارشناسان ثبت به انتخاب رئیس سازمان ثبت - یکی از اعضای اصلی کانون
- ۱۳۷- دفتر پاران دارای مدرک دیپلم باید مدت کارآموزی نمایند.
- (۱) هشت ماه
 - (۲) یک سال
 - (۳) هیجده ماه
 - (۴) دو سال

۱۳۸- کدام دفاتر جزء دفاتری است که باید دفترخانه اسناد رسمی داشته باشد؟

- (۱) دفتر درآمد و دفتر راهما
- (۲) دفتر ثبت توافق و دفتر امانات
- (۳) دفتر توزیع اظهارنامه و دفتر درآمد
- (۴) دفتر ثبت اظهارنامه و دفتر ثبت اسناد

۱۳۹- دفاتر اسناد رسمی پس از صدور اجرائیه چه وظیفه ای دارند؟

- (۱) برگ اجرائیه و اطلاعیه مربوط به صدور اجرائیه را به متعهدله تحویل دهد.
- (۲) برگ اجرائیه را به متعهدله تسلیم تا جهت عملیات اجرائیه به اداره ثبت تحویل دهد.
- (۳) برگ اجرائیه را جهت عملیات اجرائیه به ثبت محل ارسال و مراتب را به متعهدله اطلاع دهد.
- (۴) صدور اجرائیه را به آخرین نشانی متعهد از طریق پست سفارشی اطلاع دهند و برگ اجرائیه را به ضمیمه رسید پست سفارشی جهت عملیات اجرائیه به ثبت محل ارسال دارد.

۱۴۰- تا زمانی که در اسناد کانون سردفتران و دفتر پاران تشکیل شده باشد امور مربوط به عهده کدام مرجع است؟

- (۱) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
- (۲) اداره کل امور اسناد سازمان ثبت اسناد و املاک
- (۳) کانون سردفتران و دفتر پاران نزدیکترین استان
- (۴) اداره کل بازرسی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

کلید سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی - اسفند ۸۱

۱-۱۱۳	۱-۸۵	۲-۵۷	۲-۲۹	۳-۱
۲-۱۱۴	۳-۸۶	۱-۵۸	۱-۳۰	۱-۲
۱-۱۱۵	۲-۸۷	۳-۵۹	۳-۳۱	۴-۳
۲-۱۱۶	۴-۸۸	۴-۶۰	۴-۳۲	۱-۴
۳-۱۱۷	۴-۸۹	۳-۶۱	۴-۳۳	۳-۵
۴-۱۱۸	۳-۹۰	۲-۶۲	۲-۳۴	۲-۶
۱-۱۱۹	۳-۹۱	۲-۶۳	۳-۳۵	۲-۷
۲-۱۲۰	۴-۹۲	۴-۶۴	۳-۳۶	۱-۸
۱-۱۲۱	۱-۹۳	۱-۶۵	۱-۳۷	۳-۹
۴-۱۲۲	۳-۹۴	۴-۶۶	۴-۳۸	۲-۱۰
۱-۱۲۳	۱-۹۵	۱-۶۷	۱-۳۹	۴-۱۱
۱-۱۲۴	۴-۹۶	۴-۶۸	۴-۴۰	۴-۱۲
۲-۱۲۵	۱-۹۷	۱-۶۹	۱-۴۱	۱-۱۳
۴-۱۲۶	۱-۹۸	۳-۷۰	۳-۴۲	۳-۱۴
۳-۱۲۷	۲-۹۹	۳-۷۱	۴-۴۳	۱-۱۵
۱-۱۲۸	۲-۱۰۰	۲-۷۲	۱-۴۴	۴-۱۶
۲-۱۲۹	۱-۱۰۱	۳-۷۳	۳-۴۵	۲-۱۷
۳-۱۳۰	۲-۱۰۲	۱-۷۴	۲-۴۶	۳-۱۸
۴-۱۳۱	۲-۱۰۳	۴-۷۵	۱-۴۷	۲-۱۹
۳-۱۳۲	۴-۱۰۴	۱-۷۶	۱-۴۸	۴-۲۰
۲-۱۳۳	۳-۱۰۵	۲-۷۷	۲-۴۹	۴-۲۱
۳-۱۳۴	۴-۱۰۶	۳-۷۸	۴-۵۰	۳-۲۲
۴-۱۳۵	۴-۱۰۷	۲-۷۹	۲-۵۱	۲-۲۳
۲-۱۳۶	۳-۱۰۸	۴-۸۰	۴-۵۲	۱-۲۴
۲-۱۳۷	۴-۱۰۹	۳-۸۱	۴-۵۳	۱-۲۵
۱-۱۳۸	۳-۱۱۰	۴-۸۲	۳-۵۴	۲-۲۶
۴-۱۳۹	۲-۱۱۱	۱-۸۳	۲-۵۵	۲-۲۷
۳-۱۴۰	۳-۱۱۲	۱-۸۴	۳-۵۶	۳-۲۸