

جمهوری اسلامی ایران
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
سازمان سنجش آموزش کشور

آزمون انتخاب سردفتران اسناد رسمی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

بهمن ماه ۱۳۸۰

مواد امتحانی و تعداد سؤالات

مواد امتحانی	تعداد سؤال	از شماره	تا شماره
ادبیات فارسی	۲۰	۱	۲۰
زبان عربی	۲۰	۳۱	۴۰
حقوق ثبت	۲۰	۴۱	۶۰
مقررات دفاتر اسناد رسمی	۲۰	۶۱	۸۰
حقوق تجارت	۲۰	۸۱	۱۰۰
حقوق مدنی	۲۰	۱۰۱	۱۲۰
حقوق جزا	۲۰	۱۲۱	۱۴۰

تعداد سؤال : ۱۴۰ مدت پاسخگویی: ۱۴۰ دقیقه -

نام و نام خانوادگی : شماره داوطلبی :

- ۱- مفهوم این عبارت بر کدام گزینه تکیه دارد؟ «اگر خواهی که بی گنج توانگر باشی بسنده کار باش»
(۱) بخت (۲) تلاش (۳) فراغت (۴) قناعت
- ۲- با توجه به مفهوم این عبارت: «عالم ناپرهیزگار کور مشعله دار است عالم»
(۱) از علم خود بی بهره است. (۲) برای دیگران سردمند است. (۳) به خود زیان می رساند. (۴) نیازمند تقوی است.
- ۳- «محبت در بکف محنت جواب داده پس»
(۱) لازمه عاشقی دردمندی است. (۲) گل بی خار میسر نشود. (۳) دردمندی نشانه دوستداری است. (۴) بلا را باید به جان خرید.
- ۴- «خرج سرمه اگر چه اندک اندک اتفاق افتد آخر فنا پذیرد» پس
(۱) قطره قطره جمع گردد و انگهی دریا شود. (۲) چو دخلت نیست خرج آفت تر کن. (۳) پیش از خرج کردن کسب درآمد کن. (۴) اندازه نگه دار که اندازه نکوست.
- ۵- «هر که نصیحت خود رای می کند او خود به نصیحتگری محتاج است» زیرا
(۱) ترک نصیحت، نصیحت است. (۲) رطب خورده منع و طب چون کند. (۳) قدر نصیحت نمی داند. (۴) وقت شناس نیست.
- ۶- «لقمان را گفتند: حکمت از که آموختی؟ گفت از نایبانیان که تا جای نبینند پای ننهند» متناسب است با
(۱) هدف آنگاه وسیله (۲) ولعبر آنگاه راه (۳) دیدار و آنگهی گفتار (۴) اندیشه و آنگهی گفتار
- ۷- کدام گزینه از معنی این عبارت دریافت می شود؟ «از جان گزیر است و از جانان گزیر نیست»
(۱) جانان به جان زنده است. (۲) جان بر هر چیز مقدم است. (۳) جان با جانان برابریست. (۴) از جان عزیز تر نیز هست.
- ۸- کدام گزینه از مفهوم این عبارت دریافت می شود: «چون رسیت کم شد ارتفاع ولایت نقصان پذیرفت»
(۱) دوستی رعیت نشان دوستداری مملکت است. (۲) درآمد مملکت ولایت به وجود رعایاست. (۳) رعایا کعبه دها را جریان کردند. (۴) رعیت مایه سریشنی حاکم است.
- ۹- «از بستر نرم به خاکستر گرم نشاندن» متناسب است با
(۱) از عزت به ذلت گشاندن (۲) از خاک برآمدن و بر باد شدن (۳) سختی را بر آرمش ترجیح دادن (۴) گرم و سرد روزگار را چشیدن
- ۱۰- «نمایش که بی هتران را به وسایل موروث، بی هنر بر کشیدن» کدام گزینه را توصیه می کند؟
(۱) آموختن گرایشی (۲) شایستگی (۳) خردمندی (۴) هنر نمایی
- ۱۱- مفهوم «باران رحمت بی حساب همه را رسیده و خوان نعمت بی دریغش همه جا کشیده» بر کدام صفت خداوند تکیه دارد؟
(۱) بی نیاز بودن (۲) دادگر بودن (۳) رحیم بودن (۴) رحمان بودن
- ۱۲- «درویش هر چه گوید و کند بر او آید» چه چیز را نکوشش می کند؟
(۱) تهیدستی (۲) رباکاری (۳) صیفیگری (۴) ناچیزی
- ۱۳- مفهوم این عبارت: «چون پرده شرم بدرید ذهن و حفاظت در تراجع افتد» کدام گزینه را ستایش می کند؟
(۱) آزمون (۲) تپه هوشی (۳) حزم (۴) کاردانی
- ۱۴- «قصه زیروستان در مذهب سیادت محظور است» پس باید
(۱) از حرام پرهیز کرد. (۲) به دین پای بند بود. (۳) رعیت پرور بود. (۴) زیردستی را رها کرد.
- ۱۵- مفهوم این عبارت سعدی بر کدام گزینه دلالت دارد؟ «عروس فکر من از بی جمالی سر بر نیلورد و دینه یأس از پست پای خجالت بر ندارد»
(۱) شرمگینی (۲) شکسته نفسی (۳) ناتوانی (۴) ناامیدی
- ۱۶- «صعبا فریبده که این درم و دینار است» پس باید
(۱) از آن بر حذر بود. (۲) با آن مقابله به مثل کرد. (۳) به دوستان ایشا کرد. (۴) دیگران را از آن دور ساخت.
- ۱۷- مفهوم این عبارت بر کدام گزینه تکیه دارد؟ «مراد از نزول قرآن تحصیل سیرت خوب است نه ترتیل سورت شکر»
(۱) فقهی شسمانی (۲) سرمایه جاودانی (۳) اخلاق انسانی (۴) بیانات قرآنی
- ۱۸- مفهوم عبارت: «همه کس را عقل خود به کمال نماید و فرزند به جمال» بر کدام گزینه تکیه دارد؟
(۱) خود آرائی (۲) خود نمایی (۳) خود فریبی (۴) خود کامیابی
- ۱۹- مفهوم این جمله «فرست مجازات قایت نگر دانیدن» متناسب است با
(۱) قصاص را جایز شمردن. (۲) قدر وقت شناختن. (۳) دم را غنیمت شمردن. (۴) انتقام کشیدن.
- ۲۰- مفهوم این عبارت در کدام گزینه خلاصه می شود؟ «کنار به شهر حمدان آمدند و حصار دادند و اهل شهر به قدر وسع گیر شیند»
(۱) هجوم و قنار (۲) محاصره و دفاع (۳) فتح و پیروزی (۴) شکست و ناامیدی

■ عَيْنِ الْأَصَحِّ وَالْأَدَقِّ فِي التَّرْجَمَةِ وَالتَّعْرِيبِ لِلْأَسْئَلَةِ رَقْم ۲۱ حَتَّى رَقْم ۲۸:

۲۱. «إِنَّ الْقُدُونَ عَلَى النَّاسِ فِي أَمْوَالِهِمْ ذَاهِبٌ بِأَمْوَالِهِمْ فِي تَحْصِيلِهَا وَ اكْتِسَابِهَا: تَجَاوَزَ بِهِ

(۱) اموال مردم آنها را بسوی جمع آوری و بدست آوردن اموال روانه می سازد.

(۲) مردم در اموال آنها آرزوهایشان را در گردآوری و جمع کردن اموال ناپود می سازد.

(۳) مردم مخصوصاً در اموالشان آنها را از تحصیل علم و دانش نومید می سازد.

(۴) اموال مردم آنان را از بدست آوردن و بارور کردن ثروت نومید می سازد.

۲۲. «إِنَّ اللَّهَ قَدْ أَعَاذَكُمْ مِنْ أَنْ يُجَوِّرَ عَلَيْكُمْ، وَلَمْ يُعْذِكُمْ مِنْ أَنْ يَبْتَلِيَكُمْ»: خَدَاوَنَد

(۱) از اینکه مورد ظلم او قرار گیرید شما را مصون داشته است، ولی از آزمودنتان مصون نکرده است!

(۲) شما را مصونیت داده است از کسی که به شما ستم می کند، و مصونیت نداده است از کسی که شما را آزمایش می کند!

(۳) شما را پناه داده است تا همجوار او باشید، و پناه نداده است برای اینکه شما را مبتلی سازد!

(۴) عوض می دهد شما را در برابر ستمی که بر شما می رود، ولی در امتحان شما را پاداش نمی دهد!

۲۳. «إِنَّمَا يَكُونُ عَاقِلًا مَنْ اتَّعَظَ بِأَمْثَالِ الدَّهْرِ وَلَمْ يَكُنْ لَغِيرِهِ عِبْرَةً»:

(۱) کسی فقط خردمند است که شواهد دهر را پند دهد و دیگران از او پند نگیرند.

(۲) همانا خردمند کسی است که از نمونه های روزگار عبرت بگیرد و برای اغیار عبرت نشود.

(۳) فقط کسی عاقل است که از شواهد روزگار پند بگیرد و خود باعث عبرت دیگران نشود.

(۴) عاقل کسی است که فقط از امثال روزگار پند بگیرد و باعث عبرت سایرین نگردد.

۲۴. «يَا قَابِلُ التَّوْبِ، غَفِرْنَا مَا نَمُّ قَدْ أَسْلَفْتُمَا، أَنَا مِنْهَا خَائِفٌ وَجَلٌّ»:

(۱) ای قبول کننده توبه ها، طلب مغفرت دارم از گناهان گذشته خود چه از آنها در بیم و هراس هستم!

(۲) ای توبه پذیر، از گناهانی که در گذشته انجام داده ام و از آنها در بیم و هراسم، در گذر!

(۳) ای آنکه توبه را می پذیری، مغفرتی کن و از گناهان گذشتگان ما که در بیم و هراس هستند، در گذر!

(۴) ای پذیرنده توبه ها، گناهان پیشینیان مرا که از آنها در خوف و بیم هستند، بیامرز!

۲۵. «أَخَذَ مَنَّا أَمَانًا وَلَمْ نَشْعُرْ بِهِ»:

(۱) بی آنکه متوجه شویم، از ما امان گرفت!

(۲) به فکر ما نرسید که از وی امان بخواهیم!

(۳) با استفاده از غفلت ما، امان نامه را گرفت!

(۴) شعور او نرسید که از ما امان نامه بخواهد!

۲۶. «إِي مَوْسَى، تَقَوَّى خُذْ إِيشَ كُنِيْد، وَجَزَازَ حَقِّ تَبْعِيْتِ مَكْنِيْد!»:

(۱) یا ایها المؤمنان، اتقوا الله، ولا تبغوا إلا الحق!

(۲) أيتها المؤمنات، اتقن الله، ولا تبغن إلا الحق!

(۳) یا أیتها المؤمنین، اتقوا الله، ولا تبغوا إلا الحق!

(۴) أیتها المؤمنین، اتقوا الله، ولا تبغون إلا الحق!

۲۷. «۳۴۵۶ دانشجو برای شرکت در امتحان حضور یافتند: حضر لأداء الامتحان

(۱) ثلاث آلاف وأربعمائة وستة وخمسون طالباً.

(۲) ثلاثة آلاف وأربعمائة وستة وخمسين طالباً.

(۳) ثلاث آلاف وأربعمائة وست وخمسين طالبة.

(۴) ثلاثة آلاف وأربعمائة وست وخمسون طالبة.

۲۸. «هرگاه درون خویش را اصلاح کنید، خداوند بروتتان را اصلاح می کند.»: التعرِبُ الْخَطَأُ:

(۱) إِذَا تُصْلِحَنَّ سِرِيرَتَكَ يَصْلَحَ اللَّهُ عِلَاتِيكَ!

(۲) إِنْ تُصْلِحَنَّ سِرِيرَتَكَ يَصْلَحَ اللَّهُ عِلَاتِيكَ!

(۳) إِنْ تُصْلِحَنَّ سِرِيرَتَكَ يَصْلَحَ اللَّهُ عِلَاتِيكَ!

(۴) إِذَا تُصْلِحَنَّ سِرِيرَتَكَ يَصْلَحَ اللَّهُ عِلَاتِيكَ!

■ عَيْنِ الصَّحِيحِ عَنْ تَشْكِيلِ الْكَلِمَاتِ فِي الْأَسْئَلَةِ رَقْم ۲۹ حَتَّى رَقْم ۳۱:

۲۹. «الاسْلَامُ يَجْعَلُ الْفَقِيرَ شَرِيكَ الْغَنِيِّ فِي مَالِهِ، إِذْ يَفْرَضُ لَهُ عَلَيْهِ نَصِيبٌ مِنْهُ»:

(۱) شَرِيكَ - الْغَنِيِّ - مَالُهُ - يَفْرَضُ

(۲) الْفَقِيرُ - الْغَنِيُّ - مَالٍ - يَفْرَضُ

(۳) الْإِسْلَامُ - الْفَقِيرُ - شَرِيكَ - الْغَنِيِّ

(۴) يُجْعَلُ - شَرِيكَ - مَالٍ - يَفْرَضُ

٣٠. «عجبت للبخيل يستعجل الفقر الذي منه هرب و يفوته الغنى الذي إياه طلب!»:

- (١) البخيل - الفقر - الذي - يفوت - الغنى
(٢) عَجِبْتُ - البخيل - يستعجل - الفقر - هَرَبَ
(٣) يَسْتَعْجِلُ - الْفَقْرُ - يَفُوتُهُ - الْغِنَى - طَلَبَ
(٤) الْفَقْرُ - هَرَبَ - يَفُوتُ - إِنَاءٌ - طَلَبَ

٣١. «ما أخسر المشقة ورامها العقاب وأربع الدعة معها الأمان من النار»:

- (١) الْمَشَقَّةُ - وراء - أَرْبَعُ - الْأَمَانُ
(٢) الْعِقَابُ - أَرْبَعُ - الدَّعَةُ - الْأَمَانُ
(٣) وراء - العقاب - أربع - النار
(٤) أَخْصَرُ - الْمَشَقَّةُ - الْعِقَابُ - الدَّعَةُ

■ ■ عَيْنُ الصَّحِيحِ عَنِ الْأَعْرَابِ وَ التَّحْلِيلِ الصَّرْفِيِّ لِلْأُسْئَلَةِ رَقْم ٣٢ حَتَّى رَقْم ٣٥:

٣٢. ﴿إِهْدِنَا الصِّرَاطَ الْمُسْتَقِيمَ﴾:

- (١) مستقيم: مفرد مذكر - مشتق و صفة مشبهة - معرّف بأل - صحيح الآخر - ممنوع من الصرف / نعت و منصوب
(٢) نا: اسم غير متصرف - ضمير متصل للنصب أو للجر - للمتكلم مع الغير - معرفة / مفعول به و منصوب محلاً
(٣) صراط: اسم - مفرد مذكر - مشتق و صفة مشبهة - معرّف بالاضافة - معرب / مفعول به ثانٍ و منصوب
(٤) اهد: فعل أمر - للمخاطب - مجرد ثلاثي - معتل و أجوف - مبني / فعل و فاعله ضمير «أنت» المستتر
٣٣. «كَمْ يَوْمًا ضُمْتُ فِي هَذِهِ السَّنَةِ؟»:

- (١) يوماً: مفرد مذكر - جامد و غير مصدر - نكرة - صحيح الآخر - منصرف / مفعول فيه و منصوب
(٢) سنة: جامد و غير مصدر - معرّف بأل - صحيح الآخر - منصرف / مضاف إليه و مجرور محلاً
(٣) سنة: اسم - مفرد مؤنث - معرّف بأل - معرب - منصرف / عطف بيان و مجرور بالتبعية
(٤) يوماً: اسم - مفرد مذكر - مشتق و اسم زمان - نكرة - معرب / تمييز مفرد و منصوب
٣٤. «كَيْفَ أَنْتَ، وَكَيْفَ جُنْتُ إِلَى الْكَلْبَةِ؟»:

- (١) جنت: للمخاطبة - مجرد ثلاثي - متعدّ - مبني / فعل و مع فاعله، خبر و مرفوع محلاً
(٢) كيف: اسم - من أدوات الاستفهام - نكرة - مبني على الفتح / خبر مقدم و مرفوع محلاً
(٣) جنت: فعل - مضارع - للمخاطب - معتل و ناقص - لازم / فعل و فاعله ضمير التاء البارز
(٤) كيف: اسم استفهام - غير متصرف - مبني على الفتح / مبتدأ و مرفوع محلاً و الجملة اسمية

٣٥. عَيْنُ الْمَعَادِلِ لِلْعِبَارَةِ التَّالِيَةِ: «مَا أَعَانِي فِي الْأُمُورِ إِلَّا إِيْمَانِي»

- (١) أَعَانِي إِيْمَانِي فِي جَمِيعِ الْأُمُورِ.
(٢) إِيْمَانِي هُوَ الَّذِي أَعَانِي فِي الْأُمُورِ.
(٣) إِنَّ إِيْمَانِي أَعَانِي فِي الْأُمُورِ.
(٤) إِنَّمَا أَعَانِي فِي الْأُمُورِ إِيْمَانِي.

٣٦. عَيْنُ الْعِبَارَةِ النَّاخِصَةِ، وَ لَيْسَتْ «جُمْلَةً مُفِيدَةً»:

- (١) إِذَا تُلِيَ كِتَابَ اللَّهِ حَقَّ تِلَاوَتِهِ. (٢) مَا كُلُّ ذِي قَلْبٍ بَلِيْب. (٣) إِنَّهُمْ يَعْمَلُونَ فِي الشُّبُهَاتِ. (٤) إِنَّ اللَّهَ سَبَّحَانَهُ بَعَثَ الرَّسُلَ.

٣٧. عَيْنُ الْفَاعِلِ فِي الْعِبَارَةِ التَّالِيَةِ: «لَا يَتَّبِعُنِي لِلْعَبْدِ أَنْ يَتَّي بِخَصْلَتَيْنِ: الْعَافِيَةِ وَ الْغَنَى»

- (١) ضمير «هو» المستتر / ضمير هو المستتر
(٢) أَنْ يَتَّي / الْعَبْدِ
(٣) مصدر مؤوّل / «هو» المستتر
(٤) الْعَبْدِ / ضمير «هو»

٣٨. عَيْنُ خَبَرٍ «إِنَّ» وَ خَبَرٍ «لَيْسَ» فِي الْبَيْتِ التَّالِي: «خَلِيلِي إِنَّ الْمَالَ لَيْسَ بِنَافِعٍ إِذَا لَمْ يَتَلْ مِنْهُ أَحٌ وَ صَدِيقٌ»

- (١) لَيْسَ / بِنَافِعٍ (٢) الْمَالَ لَيْسَ بِنَافِعٍ / إِذَا لَمْ يَتَلْ (٣) لَمْ يَتَلْ / نَافِعٍ (٤) لَيْسَ بِنَافِعٍ / نَافِعٍ

٣٩. عَيْنُ الصَّحِيحِ عَنْ «كُنْ - يَكُونُ» فِي الْآيَةِ الْكَرِيمَةِ: ﴿إِنَّمَا أَمْرُهُ إِذَا أَرَادَ شَيْئًا أَنْ يَقُولَ لَهُ: كُنْ فَيَكُونُ...﴾

- (١) كلاهما فعل تام، و الفاعل مستتر فيهما
(٢) كلاهما من الأفعال الناقصة، و قد حذف الاسم و الخبر
(٣) كُنْ: من الأفعال الناقصة، يكون: فعل تام
(٤) كُنْ: فعل تام، يكون: من الأفعال الناقصة

٤٠. عَيْنُ نَوْعٍ «مَا» فِي الْآيَةِ الْكَرِيمَةِ: ﴿وَ أَوْصَانِي بِالصَّلَاةِ وَ الزَّكَاةِ عَادَتٌ حَيَاتٍ﴾

- (١) موصولة (٢) مصدرية ظرفية (٣) شرطية جازمة (٤) استفهامية

- ۴۱- هرگاه مال مورد بازداشت بین متعهد و ثالث (شخص دیگری) مشاع باشد، شرکت بین آنها به میزان محاسبه می شود، مگر خلاف آن ثابت شود.
- ۴۲- (۱) تصرف هر یک (۲) معرفی بستانکار (۳) مسطری (۴) معرفی مدیون
مساحت ملکی ۳۲۰ متر مربع بوده ولی در موقع تجدید حدود اشتباهاً ۲۲۰ متر مربع قید و سند مالکیت صادره شده، مرجع رفع اشتباه کدام است؟
- ۴۳- (۱) هیأت حل اختلاف (۲) هیأت نظارت (۳) شورای عالی ثبت (۴) دادگاه
دادگاه در رسیدگی اسناد مالکیت معارض، سند مالکیتی را که باطل می کند. -
(۱) آلمنتی صادر شده (۲) جریان ثبتی آن طبق قانون و مقررات انجام نشده
(۳) معارض (مؤخر) صادر شده (۴) ملک در تصرف مالک نباشد.
- ۴۴- مرجع ثبت شرکتهای ایرانی و علائم تجارتي و اختراعات کدام است؟
(۱) شرکتهای ایرانی در اداره ثبت اسناد مورد تصویب مجمع مؤسس و علائم تجارتي و اختراعات در سازمان تحقیقات و فن آوری
(۲) شرکتهای ایرانی در اداره ثبت مورد تصویب هیأت مدیره و علائم تجارتي و اختراعات در وزارت بازرگانی
(۳) شرکتهای ایرانی در اداره ثبت اسناد محلی که در اساسنامه تعیین شده و علائم تجارتي در وزارت بازرگانی و اختراعات در سازمان تحقیقات و فن آوری
(۴) شرکتهای ایرانی در اداره ثبت اسناد محلی که مرکز اصلی شرکت قرار دارد و علائم تجارتي و اختراعات در اداره کل ثبت شرکتهای و مالکیت صنعتی در تهران
- ۴۵- مراجعه به دفاتر ثبت شرکتهای چگونه است؟
(۱) مراجعه به دفاتر ثبت شرکتهای ایرانی برای عموم آزاد است و در مورد شرکتهای خارجی مستلزم اخذ مجوز از وزارت امور خارجه می باشد.
(۲) مراجعه به دفاتر ثبت شرکتهای ایرانی برای عموم آزاد است و در مورد شرکتهای خارجی مستلزم اخذ مجوز از دادگاه است.
(۳) مراجعه به دفاتر ثبت شرکتهای ایرانی و خارجی برای عموم آزاد است.
(۴) مراجعه به دفاتر ثبت شرکتهای ایرانی و خارجی مستلزم اخذ گواهی از مراجع قضایی است.
- ۴۶- در صورتی که در عملیات تجدید حدود، اعتراض به حدود از طرف غیر مجاور به عمل آید، نحوه رسیدگی چگونه است؟
(۱) واحد ثبتی نظر خود را برپای اثر بودن اعتراض ابلاغ و معترض می تواند ظرف ۱۰ روز به هیأت نظارت شکایت نماید.
(۲) واحد ثبتی نظر خود را به ضمیمه سوابق اعتراض به دادگاه محل اعلام می دارد.
(۳) مدیر ثبت نظریه خود را به رئیس دادگاه تجدیدنظر اعلام تا در نشست اداری به موضوع رسیدگی شود.
(۴) مدیر ثبت نظریه خود را به رئیس دادگاه عمومی اعلام تا در نشست اداری به موضوع رسیدگی شود.
- ۴۷- در تفکیک آپارتمانی طول مترحد شمالی یکی از واحدها به جای ۲۲ متر، اشتباهاً ۱۲ متر قید و سند مالکیت صادر شده است، اصلاح آن از چه طریقی انجام می شود؟
(۱) دادگاه (۲) شورای عالی ثبت (۳) هیأت حل اختلاف (۴) هیأت نظارت
- ۴۸- صدور اسناد مالکیت طبق ماده ۱۴۰ برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی شامل کدام املاک است؟
(۱) اراضی و ساختمانهای موجود در روستاها و مراکز دهستانها (۲) اراضی موجود در روستاها و حاشیه شهرها
(۳) اراضی و ساختمانهای مسکونی و باغات موجود در روستاها (۴) بافت مسکونی روستاهای بالای ۲۰۰ خانوار و مراکز دهستانها
- ۴۹- ملکی در تاریخ ۱۳۷۶/۴/۱۲ قبول ثبت شده (اظهارنامه تنظیم گردیده) تاریخ انتشار آگهی های نوبتی کدام است؟
(۱) ۵/۱/۵ و ۵/۲۰ و ۱۳۷۶/۶/۱۰ (۲) ۵/۱/۵ و ۱۳۷۶/۶/۱ (۳) ۸/۱/۱ و ۱۳۷۶/۹/۱ (۴) ۶/۱/۶ و ۱۳۷۶/۶/۱۵
- ۵۰- حقوق اجرایی در مورد پرونده اجرایی که زوجه از ادامه عملیات اجرایی منصرف شده، چگونه است؟
(۱) از حقوق اجرایی معاف است. (۲) در صورت وقوع طلاق به نصف تقلیل می یابد.
(۳) نصف نیم عشر اجرایی تعلق می گیرد. (۴) نیم عشر اجرایی تعلق می گیرد.
- ۵۱- مرجع رسیدگی به شکایت زوج در مورد اینکه صداق مندرج در اجرایه بیش از بدهی وی تعیین گردیده، کدام است؟
(۱) دادگاه (۲) شورای عالی ثبت (۳) مدیر ثبت (۴) هیأت نظارت

- ۵۲- در صورتی که طبق مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت رأی به نفع متصرف صادر شده باشد و ملک تحدید حدود نشده باشد، عمل تحدید حدود چگونه انجام می شود؟
- (۱) نیازی به تحدید حدود نیست طبق حدود مندرج در رأی سند مالکیت صادر می شود.
 - (۲) متصرف می تواند درخواست تحدید حدود اختصاصی بنماید.
 - (۳) تحدید حدود طبق تحدید حدود عمومی به عمل می آید.
 - (۴) تحدید حدود طبق آگهی الصاقی در محل انجام می شود.
- ۵۳- اقدام متقاضیان ثبت املاک یا قائم مقام آنها برای تعیین تکلیف اعتراض به اصل و حدود ملک مورد تقاضا که اعتراض واصله، سال ۱۳۶۰ به دادگاه ارسال شده ولی سابقه در دادگاه وجود ندارد، چگونه است؟
- (۱) با ارائه گواهی عدم وجود سابقه اعتراض در دادگاه درخواست طرح موضوع را در شورای عالی ثبت می نمایند.
 - (۲) دادخواست ردّ اعتراض به دادگاه تسلیم می شود و پس از صدور حکم نهایی عملیات ثبتی تعقیب می گردد.
 - (۳) گواهی عدم وجود سابقه اعتراض از دادگاه اخذ و درخواست طرح موضوع را در هیأت نظارت می نمایند.
 - (۴) گواهی نداشتن سابقه قبلی اعتراض و عدم تجدید دادخواست در مدت قانونی را از دادگاه اخذ و تسلیم اداره ثبت می نمایند تا عملیات ثبتی ادامه یابد.
- ۵۴- آگهی تحدید حدود عمومی بر اساس ترتیب تهیه و منتشر می شود.
- (۱) تاریخ تنظیم اظهارنامه
 - (۲) تاریخ تنظیم صورت مجلس احراز تصرف
 - (۳) تاریخ تقاضای متقاضیان ثبت
 - (۴) شماره پلاک ثبتی
- ۵۵- حد جنبی پلاک ۱۴ در سند مالکیت چنین قید شده (جنوباً دیوار است به پلاک ۱۳) وضع مالکیت دیوار بین پلاکهای ۱۳ و ۱۴ چگونه است؟
- (۱) دیوار متعلق به مالک پلاک ۱۳ می باشد.
 - (۲) دیوار متعلق به مالک پلاک ۱۴ می باشد.
 - (۳) دیوار بین پلاکهای ۱۳ و ۱۴ مشترک است.
 - (۴) مالکین پلاکهای ۱۳ و ۱۴ هر یک دارای دیوار جداگانه می باشند.
- ۵۶- تهیه نقشه کاداستر وظیفه کدام سازمان است؟
- (۱) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - قسمت امور املاک
 - (۲) سازمان نقشه برداری کشور با همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
 - (۳) سازمان نقشه برداری کل کشور با استفاده از مدارک ثبتی
 - (۴) سازمان مدیریت و برنامه ریزی با استفاده از مدارک مالکیت اشخاص
- ۵۷- کسی که سند خود را در اداره ثبت به امانت گذاشته می تواند امانت خود را استرداد نماید.
- (۱) با حضور نماینده دادگاه
 - (۲) با کسب مجوز از دادگاه
 - (۳) با حضور دو نفر شاهد
 - (۴) با کسب مجوز از دادگاه و حضور یک نفر معتمد
- ۵۸- در اجرای قانون افزایش املاک مشاع سهم خواهان چگونه تعیین می شود؟
- (۱) با توجه به محل مورد معرفی خواهان و محاسبه مساحت کل ملک و میزان مالکیت
 - (۲) با توجه به محل تصرفی بر اساس میزان مالکیت و رعایت ارزش سهم منروزی یا کل ملک
 - (۳) بر اساس ارزش ملک به قطعات افزایش تقسیم و یا قرعه کشی، بدون توجه به تصرف
 - (۴) بر اساس نقشه مصوب شهرداری که خواهان تسلیم نموده است.
- ۵۹- چنانچه در صورت مجلس تفکیکی اشتباهی رخ داده ولی نسبت به آن معاملاتی انجام نشده یا ثبت دفتر املاک نگردیده است، نحوه اصلاح چگونه است؟
- (۱) اداره ثبت محل می تواند نسبت به اصلاح آن اقدام نماید.
 - (۲) با طرح موضوع در هیأت نظارت بر حسب رأی صادره اصلاح می شود.
 - (۳) با طرح موضوع در شورای عالی ثبت بر حسب رأی صادره اصلاح می شود.
 - (۴) پس از کسب اجازه از اداره کل امور املاک نسبت به اصلاح آن اقدام می شود.
- ۶۰- در عملیات افزایش املاک مشاع در محدوده شهرها تصویب نقشه ملک مورد افزایش چگونه است؟
- (۱) پس از ترسیم نقشه افزایشی در محل، نقشه مزبور از طریق اداره ثبت به شهرداری ارسال می گردد.
 - (۲) خواهان یا خواهانها باید نقشه مورد افزایش خود را تهیه نموده و پس از تصویب آن همراه مدارک به اداره ثبت تسلیم نمایند.
 - (۳) قبل از شروع به عملیات افزایش اداره ثبت نقشه منطوقه ای که ملک در آن واقع است از شهرداری دریافت و بر اساس آن افزایش را انجام می دهد.
 - (۴) نیازی به تصویب نقشه نیست در صورتی که شهرداری به نحوه افزایش اعتراض داشته باشد به دادگاه شکایت می نماید.

- ۶۱- سن بازنشستگی اجباری سردفترانی که بعد از سال ۱۳۵۴ منصوب شدند، چند سال است؟
(۱) ۶۰ (۲) ۶۵ (۳) ۷۰ (۴) ۷۵
- ۶۲- در کدام مورد، دفتریار دارای مؤولیت است؟
(۱) احراز هویت متعاملین (۲) برابری ثبت با سند (۳) تطبیق رونوشت با اصل سند (۴) محاسبه حق الثبت
- ۶۳- در صورت صدور اسناد مالکیت معارض نحوه انجام معامله با اسناد مالکیت مزبور چگونه است؟
(۱) انجام معامله با سند مالکیت مؤخر الصدور یا قید موضوع و تفهیم به خریدار بلا اشکال است.
(۲) انجام معامله با تعیین تکلیف نیایی از طرف مراجع قضایی با هیچ یک از اسناد مالکیت مقدور نیست.
(۳) انجام معامله با سند مالکیت مقدم الصدور و قید اینکه نسبت به آن سند معارض صادر شده بلا اشکال است.
(۴) انجام معامله با هر دو سند مالکیت با قید موضوع و تفهیم به خریدار بلا اشکال است.
- ۶۴- جلب رضایت شاکی موجب در دادگاه انتظامی سردفتران و دفتریاران می شود.
(۱) تخفیف مجازات (۲) ختم پرونده (۳) منع تعقیب (۴) موقوفی تعقیب
- ۶۵- در هر استانی کانون سردفتران و دفتریاران بر چه اساسی تشکیل می شود؟
(۱) مجموع تعداد سردفتر و دفتریار (۲) حیاتیات دفاتر اسناد رسمی
(۳) تعداد دفاتر اسناد رسمی و مقتضیات محلی (۴) تعداد اسناد تنظیمی و مقتضیات محلی
- ۶۶- دوره تصدی اعضای هیأت مدیره کانون سردفتران و دفتریاران چند سال است؟
(۱) سه (۲) چهار (۳) پنج (۴) هفت
- ۶۷- نحوه انتقال دفتریار از یک دفترخانه به دفترخانه دیگر چگونه است؟
(۱) با موافقت دفتریار و پیشنهاد کانون سردفتران و دفتریاران به سازمان ثبت اسناد
(۲) با موافقت سردفتر دفترخانه مورد انتقال و تصویب سازمان ثبت اسناد
(۳) با موافقت سردفتری که دفتریار در آن شاغل بوده و خود دفتریار و تصویب سازمان ثبت اسناد
(۴) با موافقت هر دو سردفتر و تصویب سازمان ثبت اسناد
- ۶۸- مدت پاسخ به کفرخواست انتظامی سردفتران و دفتریاران پس از ابلاغ، چند روز است؟
(۱) سی (۲) بیست (۳) پانزده (۴) ده
- ۶۹- کدام دفتر اسناد رسمی حق ثبت نقل و انتقال کشتی را دارد؟
(۱) دفترخانه محل صدور پروانه مالکیت کشتی
(۲) دفترخانه ای که اجازه خاص از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور دارد.
(۳) دفترخانه ای که سردفتر آن به مجازاتهای درجه سه به بالا محکوم نشده باشد.
(۴) دفترخانه ای که سردفتر آن مدت ده سال سابقه سردفتری دارد.
- ۷۰- مرور زمان نسبت به تعقیب انتظامی و تخلفات سردفتران و دفتریاران
(۱) وجود ندارد. (۲) سه سال است. (۳) دو سال است. (۴) یک سال است.
- ۷۱- سردفتری را می توان به عضویت کانون سردفتران و دفتریاران انتخاب کرد که سال سابقه سردفتری اسناد رسمی یا داشته باشد.
(۱) پنج - قضاوت یا وکالت (۲) هفت - قضاوت (۳) هشت - قضاوت (۴) ده - قضاوت یا وکالت
- ۷۲- شهادت کدام یک از اشخاص در دفتر اسناد رسمی پذیرفته نمی باشد؟
(۱) خدمه دفتریار دفترخانه (۲) خدمه اصحاب معامله
(۳) اقربای درجه یک اصحاب معامله (۴) اقربای درجه یک سردفتر
- ۷۳- محکومیت سردفتر بر اثر تأخیر در ارسال خلاصه معامله چیست؟
(۱) جریمه نقدی (۲) توبیخ یا درج در پرونده (۳) انفصال از سه ماه تا شش ماه (۴) انفصال از شش ماه تا یکسال
- ۷۴- نماینده اوقاف می تواند اسناد مربوط به را تحت نظر سردفتران مطالعه نماید.
(۱) نذر، حبس و هبه (۲) وصیت، نذر، هبه و صلح محاسباتی
(۳) وصیت، حبس و نذر (۴) وصیت، حبس، هبه و نذر
- ۷۵- چنانچه دفترخانه قبل از تنظیم سند با مشکلی مواجه شود، رفع اشکال با کدام مرجع است؟
(۱) اداره امور اسناد سازمان ثبت (۲) دفتر حقوقی سازمان ثبت (۳) کانون سردفتران و دفتریاران (۴) هیأت نظارت

۷۶- در صورتی که دفترخانه فاقد دفتریار باشد، تکلیف سهم حق التحریر دفتریار چگونه است؟

- (۱) بین سردفتر و کانون سردفتران و دفتریاران و کارکنان به نسبت مساوی تقسیم می‌شود.
- (۲) به سردفتر تعلق می‌گیرد.
- (۳) نصف آن به سردفتر تعلق می‌گیرد نصف دیگر سهم کانون سردفتران و دفتریاران است.
- (۴) نصف آن به سردفتر و نصف دیگر به کارکنان تعلق می‌گیرد.

۷۷- کفیل دفترخانه‌ای که سردفتر آن به یک سال انفصال محکوم شده حق دارد در دفترخانه مورد کفالت
(۱) اجرائیه صادر کند.

- (۲) رونوشت اسناد به افراد ذینفع تسلیم نماید.
 - (۳) رونوشت اسناد به افراد ذینفع تسلیم و اجرائیه صادر کند.
 - (۴) سند جدید تنظیم و ثبت و رونوشت اسناد به افراد ذینفع تسلیم و اجرائیه صادر کند.
- ۷۸- وضع سردفتر اسناد رسمی که ظرف سه ماه مبادرت به تأسیس دفترخانه نکند، چگونه است؟
(۱) ابلاغ سردفتری او لغو می‌شود.
(۲) در دادگاه بدوی سردفتران به تخلف او رسیدگی می‌شود.
(۳) در صورتی که مدارک و دلائل موجه داشته باشد، یک بار دیگر به او مهلت داده می‌شود.
(۴) صلاحیت او مجدداً مورد رسیدگی قرار می‌گیرد.

۷۹- تعرفه وصول حر الثبیت تنظیم وکالت مبنی بر انتقال موتور سیکلت داخل کشور چگونه است؟

- (۱) بر اساس جداول شاذ اقتصادی بازار بیست در هزار
- (۲) بر اساس جداول وزارت دارایی و امور اقتصادی ده در هزار
- (۳) در صورتی که متن وکالت مختصر و محدود باشد یکصد هزار ریال (۴) در صورتی که متن وکالت مختصر نباشد دویست هزار ریال

۸۰- در صورتی که سردفتر از مرخصی‌های سالانه خود استفاده نکند وضع مرخصی‌های مزبور و نحوه استفاده از آن چگونه است؟

- (۱) سردفتر باید از مرخصی سالانه خود استفاده نماید و مرخصی‌های بلااستفاده سال‌های گذشته ذخیره نمی‌شود.
- (۲) مرخصی‌های استفاده نشده با مرافقت ثبت محل برای هر سال ۱۵ روز ذخیره می‌شود و سردفتر می‌تواند از دو ماه آن به صورت متوالی استفاده نماید.
- (۳) مرخصی‌ها برای او ذخیره می‌شود و می‌تواند از مجموع آنها به شرطی که از چهار ماه تجاوز نکند استفاده نماید.
- (۴) مرخصی‌های استفاده نشده با موافقت اداره کل ثبت استان برای هر سال ۱۵ روز ذخیره می‌شود و سردفتر می‌تواند از سه ماه آن به صورت متوالی استفاده نماید.

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.IR

- ۸۱- تعداد شرکا و مدیران در شرکت سهامی عام، حداقل چند نفر است؟ (از راست به چپ بخوانید)
- (۱) ۱-۲ (۲) ۲-۳ (۳) ۵-۵ (۴) ۷-۳
- ۸۲- کدام گزینه صحیح است؟
- (۱) اگر اموال متهم توقیف شده باشد دیگر صدور قرار وجه الضمان جایز نیست.
 (۲) در صورت عدم تودیع وجه الضمان تأمین خواسته از اموال متهم جایز نیست.
 (۳) تودیع یا عدم تودیع وجه الضمان تأثیری بر صدور تأمین خواسته ندارد.
 (۴) در صورتیکه وجه الضمان یا ضمانت نامه تودیع شده باشد تأمین خواسته از اموال متهم جایز نیست.
- ۸۳- به موجب دادنامه شماره X شرکت نسبی افشان ورشکسته اعلان و متعاقب آن منحل می گردد. اگر دارایی شرکت برای تأدیه تمام دیون کافی نباشد، طلبکاران شرکت
- (۱) بر طلبکاران شخصی شرکا حق تقدم نخواهند داشت.
 (۲) بر طلبکاران شخصی شرکا، حق تقدم خواهند داشت.
 (۳) حق دارند طلب خود را از دارایی شرکت تأمین کنند.
 (۴) در هر حال چه قبل و چه بعد از انحلال حق استناد به تهاثر را دارند.
- ۸۴- آقای «الف» به نمایندگی از طرف آقای «ب» چکی به مبلغ X ریال در وجه آقای «ج» به تاریخ سه ماه دیگر صادر می نماید. در صورت بلامحل بودن چک موصوف، مسئولیت کیفری متوجه کدام یک خواهد بود؟
- (۱) امضاکننده چک مگر عدم پرداخت مستند به فعل صاحب حساب باشد.
 (۲) فقط شخص «ب»
 (۳) فقط شخص «الف»
 (۴) هر دو متضامناً هم مسئولیت مدنی و هم کیفری دارند.
- ۸۵- مدیر عامل شرکت تضامنی امید برای فرار از ادای دین یا اضرار به طلبکاران قبل از تاریخ توقف معاملاتی نموده است که متضمن ضرری بیش از $\frac{1}{4}$ قیمت تاریخ وقوع معامله است، معامله
- (۱) به استناد اصل صحت صحیح است.
 (۲) قابل فسخ و دعوی فسخ ظرف ۲ سال از تاریخ معامله قابل طرح است.
 (۳) باطل و دعوی بطلان ظرف ۲ سال از تاریخ توقف قابل طرح است.
 (۴) باطل و دعوی بطلان ظرف ۲ سال از تاریخ معامله قابل طرح است.
- ۸۶- در شرکت با مسئولیت محدود
- (۱) نقل و انتقال سهام آزاد است.
 (۲) نقل و انتقال محدود است و چگونگی آن در اساسنامه پیش بینی می شود.
 (۳) انتقال سهام با رضایت $\frac{3}{4}$ از شرکایی که دارای اکثریت عددی هستند و به موجب سند رسمی است.
 (۴) انتقال رسمی فقط در موردی ممکن است که اکثریت عددی باشد.
- ۸۷- مسئولیت سهامداران در شرکت های سهامی خاص و عام:
- (۱) محدود به مبلغ واقعی سهام آنها است.
 (۲) محدود به مبلغ اسمی سهام آنها است.
 (۳) در سهام خاص محدود به مبلغ واقعی سهام است ولی در عام فقط تا میزان سهام
 (۴) به صورت سهام مشترک و تضامنی و بطور نامحدود است.
- ۸۸- اصل عدم توجه ایرادات شخصی در روابط تجاری نتیجه وصف
- (۱) جایگزینی است و اختصاص به چک دارد.
 (۲) تجارتی است و اختصاص به سفته دارد.
 (۳) تنجیزی در اسناد تجاری است و اختصاص به برات دارد.
 (۴) تجریدی است و اطلاق خود را در روابط شخصی بلافصل از دست می دهد.
- ۸۹- اگر دارندة چک بخواهد از حقی که ماده ۲۴۹ ق. ت برای او مقرر داشته است استفاده کند، باید ظرف اقامه دعوی نماید.
- (۱) ۱۵ روز از تاریخ پروتست
 (۲) شش ماه از تاریخ صدور چک
 (۳) ۴۵ روز از تاریخ وخواست
 (۴) یکسال از تاریخ وخواست

۹۰. کدام گزینه صحیح است؟
 (۱) صدور چک اگر از محلی به محل دیگر باشد ذاتاً عمل تجاری نیست ولی اگر در همان مکان که صادر شده باید تأدیه گردد ذاتاً عمل تجاری است.
 (۲) صدور چک اگر از محلی به محل دیگر باشد، ذاتاً عمل تجاری است.
 (۳) صدور چک، در خصوص ضمانت صادرکننده، ظهرنویس و اعتراض در حکم سند تجاری است.
 (۴) صدور چک در خصوص ضمانت صادرکننده و ظهرنویس‌ها و اعتراض تبعاً تجاری است.
۹۱. فروش اگر مشتمل بر قیمت کالا به انضمام کلیه مخارج از محل فروشنده تا روی کشتی باشد، اصطلاحاً چه می‌گویند؟
 (۱) فوب یا اف. او. بی (Free on board)
 (۲) سی. آی. اف (Cost Insurance - Freight)
 (۳) سیف یا سی. اند. اف (Cost and Freight)
 (۴) اف. آ. اس (Free along side ship)
۹۲. مستنداً به قانون تجارت صرف امضا در ظهر چک
 (۱) ظهور در نقی ذمه به ذمه دارد.
 (۲) دلالت بر وکالت در وصول دارد.
 (۳) حاکی از انتقال سند است.
 (۴) حاکی از ضمانت است.
۹۳. تاریخ توقف و تاریخ لازم‌الاجراء شدن حکم ورشکستگی عبارت است از:
 (۱) اگر در حکم معین نشده باشد همان تاریخ صدور حکم - تاریخ صدور حکم
 (۲) اگر در حکم معین نشده باشد همان تاریخ صدور حکم - تاریخی که در حکم دادگاه معین می‌شود
 (۳) تاریخی است که در حکم معین شده است - ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ حکم قطعی است
 (۴) همان تاریخ صدور حکم است - تاریخ قطعی حکم
۹۴. تقاضای اعسار از هزینه دادرسی و محکوم به از جانب تاجر ورشکسته و شرکت تجاری:
 (۱) مطلقاً در اعسار فرقی بین تاجر و اشخاص غیر تاجر وجود ندارد.
 (۲) صرفاً در مورد هزینه دادرسی و فقط از شرکت‌های تجاری پذیرفته می‌شود.
 (۳) صرفاً در مورد هزینه دادرسی پذیرفته می‌شود.
 (۴) پذیرفته نمی‌شود.
۹۵. اعتراض به قرارداد ارفاقی باید موجه و ظرف:
 (۱) یک هفته از تاریخ تصدیق آن هم به دادگاه ذیصلاح تقدیم گردد.
 (۲) یک هفته از تاریخ انعقاد به مدیر تصفیه و خود تاجر یا شرکت تجاری ابلاغ شود.
 (۳) ده روز از تاریخ انعقاد به دادگاه صالح اعلام گردد.
 (۴) بیست روز از تاریخ انعقاد به دادگاه و یا اداره تصفیه تسلیم گردد.
۹۶. شخص «الف» در فاصله بین تاریخ توقف و تاریخ صدور حکم ورشکستگی بابت طلب خود از شرکت مزبور به مدت ۴۵ روز از دو دستگاه ماشین راهسازی استفاده نموده است، آیا اداره تصفیه می‌تواند کرایه مدت مزبور را از شخص «الف» مطالبه کند؟
 (۱) نمی‌تواند
 (۲) می‌تواند
 (۳) فقط در صورتی که به ضرر طلبکاران باشد.
 (۴) فقط در صورتی که بلاعرض باشد.
۹۷. آقای «ب» (از طلبکاران شرکت سهامی خاص پارس)، به موجب دادخواستی تقاضای اعلان توقف و ورشکستگی شرکت مزبور را نموده است. دادگاه صالح کدام است؟ دعوی مزبور مالی است یا غیر مالی؟
 (۱) دادگاه عمومی مرکز اصلی شرکت - غیر مالی
 (۲) دادگاه عمومی اقامتگاه شرکت - مالی
 (۳) دادگاه عمومی اقامتگاه هر یک از طلبکاران - غیر مالی
 (۴) دادگاه عمومی اقامتگاه اکثریت شرکا - مالی
۹۸. کدام گزینه صحیح است؟
 (۱) کسی که سفته داده در مقابل دارنده مسئول است و ایراد و اعتراض او به عنوان پرداخت وجه سفته به ظهرنویس مسموع است.
 (۲) فقط وجود چک در يد دارنده ظهور در اشتغال ذمه صادرکننده است برات و سفته اینطور نیست.
 (۳) سند تجاری در يد دارنده ظهور در اشتغال ذمه صادرکننده است.
 (۴) پس از احراز صدور سفته و چک دلیل مدیریت صادرکننده حاصل نیست.

۹۹- وخواست در مورد سفته:

- ۱) اگر با سررسید متعین باشد از طریق شعبه اول دادگاه تجدید نظر استان خواهد بود.
 - ۲) اگر عندالمطالبه باشد نیازی به وخواست ندارد.
 - ۳) اگر عندالمطالبه باشد از طریق اداره ثبت اسناد وخواست می شود.
 - ۴) اگر عندالمطالبه باشد از طریق اظهارنامه آن هم از طریق سازمان ثبت اسناد و املاک و یا دفتر دادگاهها خواهد بود.
- ۱۰۰- در صورتی که صادر کننده چک متعدد باشند مرجع تعقیب مبلغ وجه الضمان یا ضمانت نامه بانکی را:
- ۱) فقط از یکی از صادر کنندگان وجه الضمان اخذ می نماید.
 - ۲) به میزان مسئولیت هر یک اخذ خواهد نمود.
 - ۳) در هر حال به میزان مبلغ چک یا کسر موجودی اخذ می نماید.
 - ۴) در هر حال بطور تساوی اخذ خواهد نمود.



قدم به قدم، همراه دانشجویان...

WWW.GhadamYar.Ir

۱۰۱- مقصود از «رقبی» چیست؟

- (۱) حق انتفاعی است که از طرف مالک برای مدت معینی برقرار می‌گردد.
- (۲) حق انتفاعی است که به موجب عقد برای مدت عمر منتفع برقرار می‌شود.
- (۳) حق انتفاعی است که به موجب عقد برای مدت عمر مالک برقرار می‌شود.
- (۴) حقی است که در اثر ارث برای وارث ایجاد می‌شود.

۱۰۲- اثر قبض در حبس چیست؟

- (۱) شرط لزوم است.
- (۲) شرط نفوذ است.
- (۳) شرط صحت است.
- (۴) هیچ تأثیری ندارد.

۱۰۳- ماهیت حقوقی تعهد به نفع شخص ثالث چیست؟

- (۱) ابقاع است.
- (۲) اداره مال غیر است.
- (۳) عقد است.
- (۴) ماهیتی ویژه است که از حیث مبنا عقد و نسبت به شخص ثالث شبیه ابقاع است.

۱۰۴- مبنای حقوقی رضای مالک در عقد فضولی را توضیح دهید؟

- (۱) اعطاء نمایندگی و اختیار است.
- (۲) اماره بر رضای تقدیری مالک است.
- (۳) شرط کمال عقد است.
- (۴) شرط نفوذ عقد است.

۱۰۵- در قانون مدنی کدام یک از نظرات حقوقی در مورد اثر اجازه مالک در عقد فضولی پذیرفته شده است؟

- (۱) کشف حکمی
- (۲) کشف حقیقی
- (۳) کشف
- (۴) نقل

۱۰۶- حکم معامله به قصد فرار از دین حقیقی در حقوق فعلی ایران کدام است؟

- (۱) غیر قابل استناد
- (۲) غیر نافذ
- (۳) صحیح
- (۴) باطل

۱۰۷- مراد از «اشتباه در خود موضوع معامله» چیست؟

- (۱) اشتباهی که مربوط به جنس مورد معامله است.
- (۲) اشتباه در صورت توجیه مورد معامله
- (۳) اشتباهی که در وصف اساسی مورد معامله رخ دهد.
- (۴) اشتباه در شخص طرف معامله

۱۰۸- مفهوم شرط ضمن عقد در حقوق مدنی عبارت است از:

- (۱) چیزی که عدم آن در عدم بیز دیگری مؤثر است.
- (۲) چیزی که وجود آن موجب وجود چیز دیگری است.
- (۳) چیزی که صحت عمل حقوقی بدان وابسته است.
- (۴) تعهدی تبعی که وابسته تعهد اصلی است.

۱۰۹- منظور از شرط نتیجه چیست؟ شرطی که

- (۱) به موجب آن تحقق نتیجه یکی از اعمال حقوقی شرط شود.
- (۲) در اثر آن یک نتیجه مفید حاصل شود.
- (۳) نتیجه آن ایجاد تعهد به انجام یا ترک عملی برای مشروط علیه باشد.
- (۴) مربوط به اوصاف مورد معامله باشد.

۱۱۰- قلمرو اقاله کدام است؟

- (۱) فقط اعمال حقوقی دو جانبه قابل اقاله است و هر عقدی را می‌توان با تراضی اقاله کرد.
- (۲) غیر از نکاح هر عقدی را می‌توان اقاله نمود.
- (۳) هر عمل حقوقی اعم از عقد و ابقاع قابل اقاله است.
- (۴) هر عقدی را می‌توان با تراضی اقاله کرد جز نکاح و وقف و ضمان.

۱۱۱- اگر مبیع به شرط مقدار معین فروخته شود

- (۱) بیع در صورتی واقع می‌شود که مبیع شمرده شده یا کیل یا ذرع شده باشد.
- (۲) بیع واقع می‌شود اگر چه هنوز مبیع شمرده نشده یا کیل یا ذرع نشده باشد.
- (۳) بیع غیر نافذ است.
- (۴) نیازی به شمارش یا کیل و ذرع مبیع نیست.

۱۱۲- در بیع کلی فی الذمه

- (۱) وقتی می توان از خيار عیب استفاده کرد که ثابت شود عیب قبل از عقد در مبيع وجود داشته است.
- (۲) وقتی می توان با خيار عیب آن را فسخ کرد که عیب قبل از عقد و یا قبل از قبض وجود داشته و پنهان بوده باشد.
- (۳) خيار عیب وجود ندارد.
- (۴) خيار عیب فقط در موردی که مبيع عین معین باشد وجود دارد.

۱۱۳- در عقد بیع وجود خيار فسخ

- (۱) مانع اقاله است.
- (۲) مانع انتقال مالکیت مبيع به مشتری می شود.
- (۳) مانع انتقال مالکیت مبيع به مشتری نمی شود.
- (۴) موجب انفساخ عقد است.

۱۱۴- منظور از ضمان درک این است که

- (۱) کسی که سبب ورود ضرر به دیگری شود باید خسارت او را جبران کند.
 - (۲) درگاه بعد از قبض ثمن مبيع مستحق للغير در آید بایع ضامن است هر چند تصریح به ضمان نشده باشد.
 - (۳) درگاه مبيع عیبی داشته باشد باید بایع آن عیب را برطرف کند یا خسارت بدهد.
 - (۴) هر کس مالی را از بین ببرد باید آن را جبران و تدارک نماید.
- ۱۱۵- در قراردادی که بایع بخشی از مبيع را تسلیم خریدار کرده و مشتری نیز بخشی از ثمن را پرداخته است، آیا می توان به استناد خيار تأخیر ثمن آن را فسخ کرد؟

- (۱) تسلیم جزیی از مبيع یا تأدیه بخشی از ثمن مانع اعمال خيار تأخیر ثمن است.
- (۲) در صورتی که سایر شرایط تحقق خيار تأخیر ثمن فراهم باشد تسلیم جزیی مبيع و تأدیه بخشی از ثمن مانع اعمال خيار نیست.
- (۳) در این صورت فسخ امکان ندارد.
- (۴) فسخ امکانپذیر است.

۱۱۶- اگر بعد از عقد صلح معلوم شود که موضوع صلح منتفی بوده است، در این صورت

- (۱) برای مصالح حق فسخ ایجاد می شود.
- (۲) صلح منفسخ می شود.
- (۳) صلح باطل است.
- (۴) فقط متصالح حق فسخ پیدا می کند.

۱۱۷- شخصی ۲ دستگاه اتومبیلی را که از ایران خودرو پیش خرید کرده و طبق قرارداد ۲ سال دیگر تحویل خواهد شد در رهن بانک قرار می دهد. چنین قراردادی

- (۱) معلق است و صحیح.
 - (۲) غیر نافذ است زیرا تأیید ایران خودرو لازم است.
 - (۳) صحیح است زیرا معلوم و معین است.
 - (۴) باطل است زیرا عین معین نیست.
- ۱۱۸- بکری از دو شریک مال غیر منقول سهم خود را به ثالث فروخته و برای خود به مدت یک سال حق فسخ لحاظ کرده است. آیا شریک دیگر می تواند اخذ به شفعه نماید؟

- (۱) بلی، زیرا خیاری بودن بیع مانع اخذ به شفعه نیست.
- (۲) پس از انقضاء مدت شرط و عدم فسخ، می تواند.
- (۳) خیر، زیرا وجود خيار مانع حق شفعه است.
- (۴) مادام که مدت خيار منقضی نشده است نمی تواند.

۱۱۹- تعلیق در عقد نکاح

- (۱) باطل است ولی موجب بطلان عقد نیست.
- (۲) جایز است و آسیبی به عقد نمی رساند.
- (۳) سبب انفساخ عقد است.
- (۴) موجب بطلان عقد است.

۱۲۰- اجاره مال مشاع

- (۱) باطل است زیرا تصرف در مال غیر است.
- (۲) جایز است لیکن تسلیم عین مستأجره موقوف به اذن شریک است.
- (۳) صحیح است و نیازی به اذن شریک ندارد.
- (۴) غیر نافذ است و نیازمند اذن شریک

۱۲۱. الف، به قصد قتل سگی را به سوی «ب» برمی‌انگیزد و «ب» بر اثر هراس فوت می‌کند در این فرض «الف» مرتکب قتل..... شده است.
- (۱) در حکم شبه عمد (۲) خطاه محض (۳) شبه عمد (۴) عمدی
۱۲۲. تقاضای ثبت ملک غیر، جرمی است.....
- (۱) مرکب (۲) مستمر (۳) اعتیادی (۴) آنی
۱۲۳. ترافعی بودن رسیدگی از ویژگیهای.....
- (۱) مشترک نظام اتهامی و تفتیشی است. (۲) نظام تفتیشی است. (۳) نظام اتهامی است. (۴) نظام مختلط است.
۱۲۴. شخص «الف» مرتکب جرمی شده است که مجازات قانونی آن از نوع مجازات بازدارنده و حداکثر آن تا سه سال حبس است در این فرض در صورتی تعقیب موقوف خواهد شد که از تاریخ وقوع جرم..... تقاضای تعقیب نشده باشد.
- (۱) تا سه سال (۲) تا چهار سال (۳) تا پنج سال (۴) تا ده سال
۱۲۵. در جرم جعل.....
- (۱) خراشیدن محویشی از حروف کلمه و تراشیدن محو کل کلمه با وسایلی چون تیغ است. (۲) خراشیدن و تراشیدن هر دو مترادف و به معنای محو حروفی از سند با هر وسیله است. (۳) خراشیدن و تراشیدن به معنای محو حروفی از سند با مرکب است. (۴) خراشیدن محو کل کلمه با وسایلی چون تیغ و تراشیدن محویشی از حروف کلمه در سند است.
۱۲۶. شخص «الف» که از پرسنل ارتش است برگه مرخصی را جعل و آن را مورد استفاده قرار داده است. در این فرض «الف» به کدام مجازات محکوم می‌گردد؟
- (۱) استفاده از سند مجعول (۲) با توجه به تعدد معنوی به مجازات مقرر (۳) جعل (۴) جعل و استفاده از سند مجعول
۱۲۷. کدام سه مصلحت قانون و قاضی محل بازداشت مجرم را بدون در نظر گرفتن تابعیت وی یا تابعیت قربانی جرم مورد تأیید قرار می‌دهد؟
- (۱) سیستم سرزمینی (۲) سیستم جهانی (۳) سیستم شخصی (۴) سیستم واقعی
۱۲۸. دامغه.....
- (۱) جراحی است که کیسه مغز را پاره کند. (۲) جراحی است که از گوشت بگذرد و به پوست نازک روی استخوان برسد. (۳) جراحی است که درمان آن جز با جابجا کردن استخوان میسر نباشد. (۴) عملی است که استخوان را بشکند.
۱۲۹. نادر که نسبت به ملک سمین داشته آن را به عنوان مالکیت تقاضای ثبت داده است در این صورت نادر به کدام مجازات محکوم می‌شود؟
- (۱) اخاذی (۲) جعل (۳) خیانت در امانت (۴) کلاهبرداری
۱۳۰. جرم جاسوسی از مصادیق جرم..... است.
- (۱) آنی (۲) اعتیادی (۳) مستمر (۴) مرکب
۱۳۱. طبیبی با اخذ مال از متقاضی، تصدیق نامه خلاف واقع برای تقدیم به مرجع قضائی صادر کرده است در این فرض طبیب..... محکوم می‌گردد؟
- (۱) به مجازات مقرر برای رشوه گیرنده (۲) به مجازات صدور تصدیق نامه بر خلاف واقع (۳) به مجازات جعل (۴) علاوه بر مجازات صدور تصدیق نامه بر خلاف واقع، به مجازات مقرر برای رشوه گیرنده نیز محکوم می‌گردد.

- ۱۳۲- الف با جعل سندی خود را به عنوان مأمور دولت معرفی کرده است. در این فرض شخص «الف» ...
 (۱) به مجازات جعل محکوم خواهد شد.
 (۲) به مجازات کسی که بدون سمت رسمی خود را مأمور دولت معرفی کرده است محکوم می‌گردد.
 (۳) عمل وی از مصادیق تعدد معنوی است.
 (۴) به مجازاتهای مقرر در گزینه‌های (۱) و (۲) محکوم خواهد شد.
- ۱۳۳- اقرار سفیه به قتل عمدی.....
 (۱) نافذ و موجب تعزیر است. (۲) نافذ و موجب دیه است. (۳) نافذ و موجب قصاص است. (۴) نافذ نیست.
 ۱۳۴- مباشرت آنست که:
 (۱) جنایت توسط خود جانی واقع شده باشد.
 (۲) جنایت مستقیماً توسط خود جانی واقع شده باشد.
 (۳) جانی سبب جنایت علیه دیگری را فراهم کند.
 (۴) جنایت مستقیماً یا بطور غیر مستقیم توسط جانی واقع شده باشد.
- ۱۳۵- اگر سردفتر اسناد رسمی با توسل به وسائل متقلبانه ثبت سندی را از استفاده بیندازد، مرتکب جرم..... شده است.
 (۱) تخریب (۲) جعل (۳) خیانت در امانت (۴) کلاهبرداری
- ۱۳۶- نفی بلد، مجازات کدام جرم است؟
 (۱) سرقت مستوجب حد در صورتی که برای مرتبه سوم باشد. (۲) شرب خمر
 (۳) قذف (۴) محاربه
- ۱۳۷- در مورد تکرار جرم.....
 (۱) قانونگذار در رابطه با اختیار اعمال یا عدم اعمال کیفیات مخففه از سوی دادگاه ساکت است.
 (۲) دادگاه مانند تعدد جرم می‌تواند جهات مخففه را رعایت کند.
 (۳) دادگاه نمی‌تواند جهات مخففه را رعایت کند.
 (۴) دادگاه باید جهات مخففه را رعایت کند.
- ۱۳۸- شخصی محکوم به قطع عضو بلحاظ ارتکاب جرم مشمول حد شده است. در این صورت آثار محکومیت پس از گذشت..... سال از اجرای حکم زائل می‌گردد.
 (۱) ده (۲) پنج (۳) چهار (۴) سه
- ۱۳۹- کدام شخصیت از بنیانگذاران مکتب فایده اجتماعی می‌باشد؟
 (۱) مارک آنسل (۲) فیلیپ گراماتیکا (۳) سزار بکارنا (۴) ایمانوئل کانت
- ۱۴۰- کدام مکتب در حقوق جزا بر پایه عدم مسزولیت اخلاقی بزهکار استوار است؟
 (۱) مکتب اثباتی (۲) مکتب کلاسیک (۳) مکتب عدالت مطلقه (۴) مکتب دفاع اجتماعی نوین

کلید سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی - بهمن ۸۰

۳-۱۱۳	۲-۸۵	۳-۵۷	۴-۲۹	۴-۱
۲-۱۱۴	۳-۸۶	۳-۵۸	۳-۳۰	۴-۲
۲-۱۱۵	۲-۸۷	۴-۵۹	۱-۳۱	۳-۳
۳-۱۱۶	۴-۸۸	۳-۶۰	۳-۳۲	۲-۴
۳-۱۱۷	۴-۸۹	۲-۶۱	۳-۳۳	۲-۵
۱-۱۱۸	۳-۹۰	۴-۶۲	۲-۳۴	۴-۶
۴-۱۱۹	۱-۹۱	۳-۶۳	۳-۳۵	۴-۷
۲-۱۲۰	۳-۹۲	۱-۶۴	۱-۳۶	۲-۸
۴-۱۲۱	۱-۹۳	۳-۶۵	۴-۳۷	۱-۹
۴-۱۲۲	۴-۹۴	۱-۶۶	۱-۳۸	۲-۱۰
۳-۱۲۳	۲-۹۵	۴-۶۷	۲-۳۹	۴-۱۱
۳-۱۲۴	۲-۹۶	۴-۶۸	۲-۴۰	۴-۱۲
۱-۱۲۵	۱-۹۷	۲-۶۹	۳-۴۱	۱-۱۳
۴-۱۲۶	۳-۹۸	۳-۷۰	۲-۴۲	۴-۱۴ و ۳
۲-۱۲۷	۴-۹۹	۴-۷۱	۲-۴۳	۱-۱۵
۱-۱۲۸	۲-۱۰۰	۲-۷۲	۴-۴۴	۱-۱۶
۴-۱۲۹	۱-۱۰۱	۱-۷۳	۳-۴۵	۳-۱۷
۱-۱۳۰	۳-۱۰۲	۳-۷۴	۱-۴۶	۱-۱۸
۴-۱۳۱	۴-۱۰۳	۱-۷۵	۴-۴۷	۲-۱۹
۴-۱۳۲	۱-۱۰۴	۲-۷۶	۴-۴۸	۲-۲۰
۳-۱۳۳	۱-۱۰۵	۲-۷۷	۳-۴۹	۲-۲۱
۲-۱۳۴	۱-۱۰۶	۱-۷۸	۱-۵۰	۲-۲۲
۲-۱۳۵	۳-۱۰۷	۲-۷۹	۱-۵۱	۴-۲۳
۴-۱۳۶	۴-۱۰۸	۳-۸۰	۲-۵۲	۲-۲۴
۱-۱۳۷	۱-۱۰۹	۳-۸۱	۴-۵۳	۱-۲۵
۲-۱۳۸	۴-۱۱۰	۴-۸۲	۴-۵۴	۴-۲۶
۳-۱۳۹	۲-۱۱۱	۱-۸۳	۱-۵۵	۲-۲۷
۱-۱۴۰	۳-۱۱۲	۱-۸۴	۱-۵۶	۴-۲۸