

جمهوری اسلامی ایران  
قوة قضائیه  
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

## آزمون انتخاب سردفتری اسناد رسمی

|  |
|--|
|  |
|  |

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadanVar.ir

| ردیف | مواد امتحانی                     |
|------|----------------------------------|
| ۱    | ادبیات فارسی                     |
| ۲    | زبان عربی                        |
| ۳    | حقوق تجارت                       |
| ۴    | حقوق ثبت                         |
| ۵    | حقوق جزا                         |
| ۶    | حقوق مدنی                        |
| ۷    | مقررات مربوط به دفاتر اسناد رسمی |

سال ۱۳۷۴

## زبان فارسی ۱۳۷۴

۱- کدام گزینه به مفهوم جمله ی "موهبت حضرت عزت از وصمت استرداد منزّه باشد" نزدیک است؟

- ۱- مفارقت نعمت های حقیقی به هیچ آفت صورت نیندد.
- ۲- مستوفی ترین لذتی صحت بود که از لوازم اقتصاد است.
- ۳- طلب اغراض خسیس فانی عرضی خسران و غبن باشد.
- ۴- خدای واهب به استثمار خیرات حقیقی امر کرده است.

۲- معنی "از کرامات مکرم باید دید و از عطاء معطی" چیست؟

- ۱- از کرامات بزرگواران و عطای بخشندگان حقیقت را باید احساس کرد.
- ۲- از کرامات، اکرام کننده را باید شناخت، از بخشش، بخشنده را.
- ۳- بزرگواری را از بزرگان و بخشش را از بخشندگان باید دید.
- ۴- بزرگواری کرامت کننده را در عطای او به دیگران باید دید.

۳- مفهوم عبارت "آنان خود وحید وقت بودند و آثارشان نسیج وحده و موجب تشحیذ خاطر می شد" کدام است؟

۱- آنان یگانه دوران بودند و آثارشان منحصر به فرد و بی نظیر و خواندن آثارشان موجب تیزی خاطر می شد.

۲- هر کس که آنان را می شناخت، در عصر خود یگانه بود و خاطر جمع.

۳- وقت آنان بسیار اندک بود و بهتر بود برای اطمینان هر یک را جداگانه می دیدی.

۴- برای ایجاد رشته ی مودت بین آنها لازم بود آنها را یکجا جمع می کردی.

۴- مفهوم عبارت زیر در کدام گزینه آمده است؟

"و گماشتگان باید که دست قاضی قوی دارند و رونق در سرای او نگاه دارند و اگر تعذری کند و به حکم حاضر نشود اگر محتشم بود او را به عنف و کره حاضر کنند".

۱- ماموران باید سرای امیر را همیشه محافظت کنند و نگذارند کسی به زور وارد شود.

۲- ماموران باید در هر کاری دست قاضی را باز گذارند، حتی اگر حکم علیه خودشان باشد. باید بپذیرند.

۳- ماموران باید باعث قدرت و هیبت قاضی باشند و حتی اگر قاضی خطا کند و مطابق شرع هم رفتار نکند، او را حمایت کند.

۴- ماموران باید قدرت و هیبت قاضی باشند و اگر شخص مهمی را احضار کند و نیاید، ماموران باید با زور و قدرت او را بیاورند.

۵- در جمله ی "دبیر باید که کریم الاصل شریف العرض دقیق النظر عمیق الفکر و ثاقب الراى باشد" به کدام ویژگی دبیر اشاره نشده است؟

۱- ژرف اندیشی      ۲- خیرخواهی      ۳- تیزبینی      ۴- نژادگی

۶- مفهوم عبارت "وحشت ما بزرگ است و ما چون وحشت بازگردیم دریافت کارها از لونی دیگر باشد" به کدام گزینه تکیه دارد؟

۱- استغاثه      ۲- استمالت      ۳- تهدید      ۴- تطمیع

۷- از مفهوم عبارت "مزاج ار چه مستقیم بود اعتماد بقا را نشاید و مرض گر چه هایل، دلالت کلی بر هلاک نکند" کدام گزینه دریافت نمی شود؟

۱- بیماری حتماً موجبى برای مردن نیست.

۲- تندرستی دلیلى بر زنده ماندن و ماندگاری نیست

۳- چه بسیار بیمارانی که ماندند و تندرستانی که مردند

۴- چه بسیار بیمارانی که از تندرستان بهترند

۸- بسیار باشد که شرم و مروت از اظهار عجز و احتیاج مانع آید و فرط اضطراب بر خیانت محرض کدام است؟

۱- چه بسا حیا و بلندی نظری مانع اظهار نیاز شود و شدت نیاز و درماندگی شخص را بر خیانت وادارد.

۲- فراوان اتفاق می افتد که شرم و مردانگی از بیان نیاز مانع شود و شدت درماندگی باعث خیانت نشود.

۳- ای بسا که حیا و مردانگی سد راه احتیاج شود و شدت درماندگی به حقارت کشد

۴- فراوان دیده شده است که حیا مانع بیان نیاز باشد و شخص از شدت درماندگی خیانت نورزد.

۹- معنی عبارت "بوالفضل بیهقی را بودی که چیزهای ناشایست گفتندی" کدام است؟

۱- برای بیهقی ممکن بود که سخنان ناشایست بگوید و نگفت.

۲- امکان داشت درباره ی بیهقی سخنان ناشایست بگویند.

۳- چگونه ممکن است که درباره ی بیهقی سخنان ناشایست بگویند.

۴- می گفتند که ممکن است درباره ی بیهقی سخن زشت بگویند.

WWW.GhadamYar.Ir

۱۰- کدام گزینه از مفهوم عبارت "چنان که عرش محل ظهور استوای صفت رحمانیت است در عالم کبری، دل محل ظهور استوای روحانیت است در عالم صغری" دریافت می شود؟

۱- دل بر مثال صفات است در آدمی و تن بر مثال زمین است.

۲- دل را یک روی در عالم جسمانی است و یک روی در عالم قالب

۳- دل در تن آدمی به مثابت عرش است جهان را

۴- جان دل را از نور محبت دلی دیگر هست که آن دل هر آدمی نیست

۱۱- جملات "چون شب سیاه بروز سپیدش تاختن آورد و آفتاب را کسوفی افتاد" در عبارت زیر: "یوسف این غلام را برکشید و حاجب او شد و عزیزتر از فرزندان داشت و چون شب سیاه بروز سپیدش تاختن آورد و آفتاب را کسوفی افتاد، از خاندانی با نام، زن خواست. و عقد نکاح و هر عروس وی تکلف های بی محل نمود" کدام است؟

۱- چون چهره ی روشن و سپیدش، از موی پوشیده شد و آفتاب چهره اش را موی سیاه دربر گرفت.

۲- چون روز به سبب کسوف آفتاب مانند شب تیره شد.

۳- چون نیک روزی او به بدبختی بدل شد و آفتاب اقبالش در تاریکی ادبار فرو رفت.

۴- چون هجوم بدبختی به سوی او و زوال نیک بختی او مصادف با کسوف آفتاب بود.

۱۲- معنی عبارت "آدمی چون یک گرت در رنج افتاد و ورع نکبت سوی او بشکست، هر ساعت سیل آفت قوی تر گردد" کدام است؟

۱- چون آدمی در کار کشاورزی به رنج می افتد اما به علت اینکه نکبت گرسنگی را از مردمان دور می کند پیش خدا ماجور است.

۲- چون یک بار، رنجی به آدمی رسد و دیگر سد بلاها شکسته شود، مصایب سیل وار به او هجوم می آورند.

۳- رنج های آدمیان عبارتست از نکبت های بیماری و آمدن سیل و زمین لرزه

۴- آدمی اگر غفلت ورزد، سیل آفت و مرگ و میر از هر سوی به او هجوم می آورد.

۱۳- با توجه به عبارت "حقیقت توحید آن است که بدانی که هر چه اندر دل تو آید نه خدای بود. چه خدای تعالی آفریدگار آن چیز بود" حقیقت توحید آن است که:

- ۱- آن چه دل بدان گواهی ندهد خدا نیست
- ۲- خدای اندر دل جای نمی گیرد زیرا دل را خدا آفریده است
- ۳- خدا در آنچه آفریده نمی گنجد و دل را خدا آفریده است
- ۴- هر تصویری که از خدا در دلت پیدا شود آن خدا نیست و مخلوق خداست

۱۴- "غرة جلالش از وصمت عین الکمال مصون و معصوم بود: یعنی، چهره ....

- ۱- مبارکش از خوبی در عین کمال و معصومیت بود.
- ۲- مبارکش از جهت عین و کمال، پاک بود.
- ۳- با شکوهش از عیب چشم زخم در امان و پاک بود.
- ۴- پاکش بی عیب و در عین حال کمال بود.

۱۵- "چون دل از ذکر، شرب یافت، قساوت از او بخیزد و رقت در او پدید آید" یعنی:

- ۱- چون دل حلاوت ذکر خدا را یافت، بی رحمی او از بین می رود و در او مهر و شفقت پدید آید.
- ۲- چون دل به یاد شراب افتاد، بی رحمی را ترک گفت و مهر در او به وجود آمد.
- ۳- چون دل به یاد شراب بیفتد هم ستمگر شود و هم مهربان می گردد.
- ۴- چون کسی شراب نوشد، ستمگری را ترک می کند و نازک دل می شود.

۱۶- معنی "یکی تحرمة ی عشا بسته و دیگری منتظر عشا نشسته، هرگز این بدان کی ماند؟"

۱- یکی مشغول نماز است و دیگری تصمیم به نماز خواندن دارد، کی این دو با هم برابرند.

۲- یکی لباس نماز آماده کرده و دیگری چشم به راه لباس است، هرگز این دو مثل هم نیستند.

۳- یکی با فراغ بال به نماز ایستاده و دیگری چشم به راه لباس است، هرگز این دو مثل هم نیستند.

۴- یکی غذا را بر خود حرام کرده و دیگری منتظر غذاست، کی این دو با هم برابرند.

۱۷- "و از هیچ کار از کارهای بزرگ این عالم ملامت منماید و در هیچ وقت توانی مکن" کدام است؟

۱- به کارهای مهم دنیا فریفته مشو و تا می توانی آنها را انجام مده.

۲- و از کارهای بزرگ این دنیا دلتنگی به خود راه مده و هیچگاه سستی مکن.

۳- و از کارهای بزرگ این عالم شادمان مباش و تا می توانی به آن توجه مکن.

۴- و از کارهای بزرگ این عالم دلتنگ مباش و تا می توانی هیچگاه انجام مده.

WWW.GhadamYar.Ir

۱۸- کدام گزینه به مفهوم عبارت "حاجب باید بر این فرمان کار کند، اگر جانش به کار است و اگر محاباتی کند، جانش برفت" نزدیک است؟

۱- اگر دوست دارد که به دستور حاجب کار کند مرگ او و حاجب حتمی است.

۲- اگر جان حاجب را دوست دارد باید به دستور عمل کند و گر نه مرگش قطعی است.

۳- اگر جانش را دوست دارد باید به دستور حاجب عمل کند و گر نه مرگش قطعی است.

۴- اگر حاجب جان خویش را دوست دارد باید مطابق دستور عمل کند و در غیراین صورت مرگش حتمی است.

۱۹- "ریت برخیزد" یعنی؟

۱- سستی نورزد

۲- ریا نورزد

۳- موانع برداشته شود

۴- تردید از بین برود

۲۰- کدام گزینه به مفهوم عبارت "هیچ مشاطه جمال عفو و احسان مهتران را چون زشتی جرم و خیانت کهتران نیست" نزدیک است؟

۱- زشتی، زیبایی را تباه می سازد.

۲- زیبایی، زشتی را نمی طلبد.

۳- ضد، ضد آشکار می سازد

۴- هر گناهی بخشش را نمی طلبد

WWW.GhadamYar.Ir

۲۱- از لحاظ سجاوندی، در پایین کدام جمله "نقطه" لازم است؟

۱- جان گذاری اگر به آتش عشق

۲- جوی مشک بهتر که یک توده گل

۳- دل هر ذره را که بشکافی

۴- گر به اقلیم عشق روی آوری

۲۲- نقش "ش" در کدام گزینه با گزینه های دیگر متفاوت است؟

- ۱- بعد از آتش از قفس بیرون فکند.
- ۲- چون بدین رنگ و بدین حالش بدید.
- ۳- دیدمش از آتش از قفس بیرون فکند.
- ۴- قاصدانش را به زخم سنگ راند.

۲۳- نوع "چون" در عبارت "چون خود را شناسی، دیگران را چون شناسی؟" به ترتیب کدام است؟

- ۱- حرف ربط - قید پرسشی
- ۲- حرف ربط - صفت پرسشی
- ۳- حرف ربط - صفت تعجبی
- ۴- حرف اضافه - ضمیر پرسشی

قدم به قدم، همراه دانشجو...

۲۴- کدام فعل، ماضی مجهول است؟

- ۱- گفته باشد
- ۲- گفته آید
- ۳- خوانده می شود
- ۴- خوانده آمده است

۲۵- در عبارت "گلها با دل ربایی به ما خیره می شوند یعنی قدرت خدا را در ما بنگرید" پیش از کلمه ی "یعنی" و پس از آن، به ترتیب کدام علامت نگارش را باید بکار برد؟

۱- نقطه بند - ویرگول

۲- دو نقطه بیانی ویرگول

۳- دو نقطه بیانی - خط فاصله

۴- ویرگول - خط فاصله

۲۶- در خلاصه کردن یک مطلب یا کتاب، رعایت کدام گزینه ضرورت ندارد؟

۱- خلاصه هر بخش باید با مقدار مطالب، متناسب باشد.

۲- جزئیات غیر لازم و مطالب تکراری حذف شود.

۳- روش نویسنده اصلی در نگارش جمله ها و نوع بیان باید رعایت شود.

۴- هیچ یک از مطالب اصلی نباید حذف شود.

۲۷- بکار بردن کدام کلمه، از لحاظ نگارش درست است؟

۴- مکاتبات

۳- گرایشات

۲- داوطلبین

۱- بازرسین

متن زیر را بخوانید و به سه سوال زیر پاسخ دهید.

"از نصر خلف پرسیدم که چه رفت؟ گفت چون حسنک پیامد، همه بر پای خواستند. بوسهل زوزنی بر خشم خود طاقت نداشت. برخاست نه تمام و بر خویشتن می ژکید! خواجه احمد او را گفت: در همه کارها ناتمامی، وی نیک از جای بشد و خواجه، امیر حسنک را هر چند خواست که پیش وی نشیند نگذاشت و بر دست راست من نشست و دست راست، بونصر مشکان را بنشانند و بوسهل بر دست چپ خواجه، از این نیز سخت تر بتابید..."

۲۸- کدام گزینه با مفهوم جمله "بر خویشتن می ژکید" نامتناسب است؟

۱- خواست که پیش وی نشیند

۲- بر خشم خود طاقت نداشت

۳- از این سخت تر بتایید

۴- نیک از جای بشد

۲۹- چه کسی نگذاشت که حسنک پیش وی نشیند؟

۱- بوسهل زورنی

۲- بونصر مشکان

۳- خواجه احمد

۴- نصر خلف

۳۰- کدام گزینه نمی تواند دلیل "خشم بوسهل" باشد؟

۱- چون بوسهل بر دست چپ خواجه قرار گرفت

۲- چون حسنک نخواست که پیش وی نشیند

۳- برای اینکه خواجه احمد، حسنک را محترم بداشت

۴- برای آنکه با حسنک، مثل یک متهم رفتار نشد.

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

## زبان عربی

۳۱- در سه سوال زیر کدام گزینه معنی صحیح کلماتی است که با خط نشان داده شده؟

"لا يمكن فصل الاهداف الهامة للمدرستين الفقهيتين الأساسيتين في الدين الاسلامي":

۱- دو مکتب فقهی

۲- دو مدرسه ی فقهی

۳- دو حوزه ی علمیه

۴- دو مدرس فقیه

۳۲- لا يزال فرض حظر التجول ساري المفعول في البلاد:

۱- اجرای قوانین گشت زنی

۲- ممنوعیت عبور و مرور

۳- نقض مقررات

۴- نیروهای گشتی

۳۳- قواتُ الاحتلال قاموا باعتقال العشرات من المتظاهرين:

۱- بازداشت

۲- ضرب و شتم

۳- متفرق کردن

۴- هجوم

قدم به قدم، همراه دانشجو...

در شش سوال زیر کدام گزینه ترجمه ی دقیق متن سوال است؟

WWW.GhadamYar.Ir

۳۴- اضربوا بعض الرأي ببعض يتولد منه الصواب:

۱- آراء گوناگون را در کنار هم نهید و با هم بسنجید تا بدین گونه به پاداش دست یابید.

۲- آراء گوناگون را با هم جمع نمایید تا بدین گونه به پاداش دست یابید.

۳- آراء گوناگون را در کنار هم نهید و با هم بسنجید تا نظر صحیح به دست آید.

۴- در کنار نهادن آراء گوناگون سبب به دست آمدن رأی درست می شود.

۳۵- اعتبروا بما قد رأيتم من مصارع القرون قبلکم:

- ۱- از مشاهده ی درگیرهای امت هایی که پیش از شما بودند عبرت گیرید.
- ۲- از دیدن اوضاع یکسان قرن های گذشته عبرت گیرید.
- ۳- از مشاهده ی اوضاع یکسان امت هایی که پیش تر از شما بودند عبرت بگیرید.
- ۴- از مشاهده ی نابودی امت هایی که قبل از شما بودند عبرت بگیرید.

۳۶- لقد خيل الأعداء الاسلام ان باستطاعتهم الوقوف أمام امام تيار الاسلام الصاعد:

- ۱- دشمنان اسلام می پندارند که توان مقاومت در برابر آگاهی و رشد اسلام را دارند.
- ۲- دشمنان اسلام پنداشته اند که می توانند در برابر جریان فزاینده ی اسلامی ایستادگی کنند.
- ۳- دشمنان اسلام واقفند که نمی توانند در برابر جریان فزاینده ی اسلام بایستند.
- ۴- گمان برده می شود که دشمنان اسلام نتوانند از جریان رو به رشد اسلام آگاهی یابند.

۳۷- قسم به خدا که برآوردن حاجت مومن از روزه داشتن یک ماه و اعتکاف آن بهتر است:

- ۱- أقسم والله انقضاء حاجة المومن خير من الصيام و الاعتكاف
- ۲- أقسم بالله من قضی حاجة مومن افضل ممن صيام شهراً و اعتكف
- ۳- والله اجابة المومن افضل عندالله من الصيام و الاعتكاف
- ۴- والله لقضاء حاجة المومن افضل من صيام شهر و اعتكافه

۳۸- بدین ترتیب مبارزه ی بین ابن حاکم عباسی و امام علی (ع) به پایان رسید:

- ۱- كذلك انتهى المصارعة بين هذا الحاكم العباسي و بين الامام
- ۲- كذلك انتهت المصارعة بين هذا الحاكم العباسية و بين الامام
- ۳- هكذا انتهى المصارع بين هذا الحاكم العباسي و بين الامام

۴- هکذا انتهت المصارع بين الحاكم العباسي هذا و بين الامام

۳۹- من فکر می کنم که تو این کتاب مرا خوانده باشی:

۱- انی اظن ان تكون قد قرأ کتابی هذا

۲- انی اظن لعلک تكون قد قرأت هذا کتابی

۳- انی ظان أن تكون قد قرأت هذا کتابی

۴- انی ظان لعلک قد قرأت هذا کتابی

در سه سوال زیر کدام گزینه از نظر حرکت گذاری صحیح است؟

۴۰- لا يقهر الخلق الا من يظهر الحق:

۱- الخلق من الحق

۲- الخلق - من - يظهر

۳- من - يظهر - الحق

۴- يقهر - الخلق - يظهر

۴۱- وجب علينا ان نحاسب محاسبة دقيقة:

۱- ان نحاسب أنفس محاسبة دقيقة

۲- علينا - نحاسب - أنفس - محاسبة - دقيقة

۳- وجب - نحاسب - أنفس - محاسبة - دقيقة

۴- وجب - أن - أنفس - محاسبة - دقيقة

۴۲- الله الله في الطبقة السفلى من الذين لا حيلة لهم من المساكين:

۱- السفلى - الذين - لهم - المساكين

۲- الطبقة السفلى حيلة المساكين

۳- الذین - حيلة - لهم - من

۴- الطبقة من حيلة لهم

۴۳- کلمه "الحسنی" در آیه شریفه "ولله الأسماء الحسنی فادعوه بها" چیست؟

۱- اسم جامد مقصور

۲- مصدر که صفت واقع شده

۳- مونث افعّل وصفی

۴- مونث افعّل تفضیل

۴۴- کدام گزینه برای جای خالی صحیح نیست؟ لم ... يَدَّه نحو الأعداء.

۱- يَمْدُ

۲- يَمْدٌ

۳- يَمْدٌ

۴- يَمْدُ

۴۵- کدام گزینه فعل امر از "رأى" است؟

۱- ارأ

۲- أر

۳- رَ

۴- رأ

۴۶- در آیه شریفه "ما كان الله ليعذبهم" چه نوع لامی به کار رفته است؟

۱- ابتدا

۲- استغاثه

۳- حجود

۴- تعلیل

۴۷- کدام گزینه از نظر عدد و تمییز آن صحیح نیست؟

۱- اشتریت عشرة أقلام

۲- بعت ثلاثة مئات قلم

۳- جاء ثلاثة آلاف طالب

۴- رأيت عشرين طالبة

۴۸- "فَالَّذِينَ كَفَرُوا قُطِّعَتْ لَهُمْ ثِيَابٌ مِنْ نَارٍ" نقش و اعراب "ثياب" چیست؟

- ۱- خبر و مفعول
- ۲- فاعل و مرفوع
- ۳- مبتدا و مرفوع
- ۴- نایب فاعل و مرفوع

۴۹- "أَنَا اعطیناک الکوثر" اعراب و نقش "کوثر" کدام است؟

- ۱- بدل از اسم آن و منصوب
- ۲- تمیز نسبت و منصوب
- ۳- خبر آن و منصوب
- ۴- مفعول به و منصوب

۵۰- و "أَنْ عَلَيْكُمْ الْحَافِظِينَ" اعراب و نقش "حافظین" کدام است؟

- ۱- در محل جر، خبر آن
- ۲- منصوب، اسم آن موخر
- ۳- مجرور به لام جاره، خبر آن
- ۴- منصوب، خبر آن

قدم به قدم، همراه دانشجو...

۵۱- اعراب و نقش "شیء" در عبارت ذیل چیست؟

"لَا شَيْءَ يَعْدِلُ عَمَلُ الْخَيْرِ".

- ۱- اسم لای نفی جنس مبنی بر فتح محلاً منصوب
- ۲- اسم لاء منصوب با فتحه ظاهر
- ۳- اسم لا شبیه به لیس مرفوع
- ۴- خبر لا شبیه به لیس در محل نصب

۵۲- در عبارت "يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا" کلمه "ای" و "الذین" به ترتیب چه نقشی دارند؟

۱- حرف ندا - عطف بیان

حرف ندا منادی

۳- منادی - مضاف الیه

منادی - عطف بیان

۵۳ - در کدامیک از گزینه های ذیل کلمه "یوم" ظرف می باشد؟

۱- حان یوم الجمعة

۲- زرنک یوم الجمعة

۳- یوم الجمعة آخر ایام الاسرع

۴- یوم الجمعة مبارک

۵۴ در آیه شریفه "فَاصْبِرْ بَقَلْبِ كَفِيهِ عَلٰی مَا اَنفَقَ فِيْهَا" خبر "اصْبِرْ" کدام است؟

۱- انفق فیها      ۲- علی ما      ۳- کفیه      ۴- بقلب

۵۵- در جمله "خطب علی بن ابی طالب (ع) علی منبر الکوفه" نقش و اعراب "ابن"

کدام است؟  
قدم به قدم، همراه دانشجو...

۱- صفت مجرور به تبعیت

۲- عطف بیان مرفوع به تبعیت  
WWW.GhadamYar.com

۳- مضاف منصوب به تبعیت

۴- مضاف الیه مجرور به کسره

۵۶- کلمه "نظر" در جمله ی "اَللهِی اُنْظِرْ اِلَیَّ نَظْرَ مَنْ نَادِیْتَهُ فَاَجَابَکَ" چیست؟

۱- فعل ماضی بر وزن فعل

۲- مفعول به برای انظر

۳- مفعول مطلق نوعی

۵۷- در آیه شریفه "وَجَاءَ مِنْ أَقْصَى الْمَدِينَةِ رَجُلٌ يَسْعَى" نوع و اعراب جمله "يسعى" چیست؟

۱- وصفیه، مرفوع محلاً

۲- خبریه، مرفوع محلاً

۳- حالیه، منصوب محلاً

۴- استثنا فیه، محلی از اعراب ندارد

۵۸- "حذر" در آیه شریفه "يَجْعَلُونَ أَصَابِعَهُمْ فِي آذَانِهِمْ مِنَ الصَّوَاعِقِ حَذَرَ الْمَوْتِ" چیست؟

۱- فعل ماضی ثلاثی مجرد

۲- حال و مضاف

۳- مفعول له و منصوب

۴- مفعول ثانی برای یجعلون

قدم به قدم، همراه دانشجو...

۵۹- در جمله "جاء التلاميذ عشرون منهم" چه نوع بدلی به کار رفته است؟

۱- اشتمال ۲- جزء من کل ۳- غلط ۴- کل من کل

۶۰- "ما" در جمله "ما أَنْقَضَ النَّوْمَ لِعِزَائِمِ الْيَوْمِ" چیست؟

۱- تعجیبیه و مرفوع محلاً

۲- تعجیبیه و منصوب محلاً

۳- موصول و مرفوع محلاً

۴- نافییه و محلی از اعراب ندارد

## حقوق ثبت

۶۱- اگر در بین اصحاب معامله اختلافی وجود داشته باشد، سردفتر می تواند ثمن معامله را اخذ و.....

۱) به صاحب سپرده ثبت اسناد واریز و پس از تکمیل سند، ذینفع آن را از اداره ثبت دریافت نماید.

۲) پس از تکمیل سند، در همان مجلس به ذینفع تسلیم نماید.

۳) پس از تکمیل سند، از اداره ثبت جهت پرداخت آن کسب تکلیف نماید.

۴) قبض سپرده صادره و پس از تکمیل سند و صدور حکم به ذینفع پرداخت نماید.

۶۲- در کدام معاملات مندرجات سند رسمی نسبت به اشخاص ثالث نیز معتبر است ؟

۱) املاک ثبت شده

۲) املاک ثبت نشده

۳) اموال منقول

۴) راجع به تعهدات مالی

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

۶۳- ثبت اسناد مربوط به اشخاص بیسواد، چگونه انجام می شود ؟

۱) وکیل باسواد و مطلع حضور داشته باشد، مگر اینکه در بین خود معرفین چنین شخصی باشد.

۲) نماینده دادگاه محل حضور داشته باشد مگر اینکه صلاحیت دفترخانه در ثبت سند مورد تأیید دادگاه باشد.

۳) نماینده اداره ثبت محل حضور داشته باشد مگر اینکه مسئول دفترخانه، مورد اعتماد شخص بیسواد باشد.

۴) یک نفر باسواد و مطلع که مورد اعتماد فرد بیسواد باشد، حضور داشته باشد، مگر اینکه در بین خود معرفین چنین شخصی باشد.

۶۴- چنانچه مغایرتی در طرز تنظیم اسناد با قوانین و مقررات به وجود آید، کدام مرجع رافع اشکال و اشتباه خواهد بود ؟

۱) دیوان عدالت اداری

۲) دادگاه انتظامی

۳) شورای عالی ثبت

۴) هیأت نظارت

۶۵- اگر در معاملات رهنی، بستانکار از رهن اعراض نماید، عملیات اجرایی بر چه اساسی ادامه می یابد ؟

۱) سند شرطی

۲) سند رهنی

۳) سند ذمه ای

۴) سند وثیقه

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

۶۶- دارنده سند مالکیت معارض قبل از تعیین تکلیف نهایی در دادگاه، حق.....

۱) هیچگونه معامله ای را ندارد.

۲) واگذاری حقوق متصوره خود را دارد.

۳) معامله نسبت به عین ملک را دارد.

۴) معامله نسبت به منافع ملک را دارد.

۶۷- دستگاه ها و سازمان ها و مؤسساتی که برای ثبت معاملات خود اوراق خاصی تهیه و برای ثبت معامله در آن اوراق به دفاتر اسناد مراجعه می نمایند، اوراق مزبور زمانی پذیرفته می شود که ..... آن اوراق را مورد تصویب قرار دهد.

(۱) سازمان ثبت

(۲) سازمان امور اداری و استخدامی کشور

(۳) قوه قضائیه

(۴) هیأت دولت

۶۸- چنانچه از طرف محاکم دادگستری حکم بر بی اعتباری سندی که موضوع آن ملک باشد صادر شود، وظیفه سردفتر چیست ؟

(۱) ابطال ثبت دفتر با قلم قرمز و ارسال فسخ نامه مبنی بر بی اعتباری سند به اداره ثبت.

(۲) دریافت سند مالکیت با اخطار و گزارش مراتب به سازمان ثبت جهت صدور بخشنامه.

(۳) قید مفاد حکم در ملاحظات ثبت دفتر اسناد رسمی.

(۴) قید مفاد حکم در ملاحظات دفتر اسناد رسمی و ابطال سند مالکیت.

قدم به قدم، همراه دانشجو...

۶۹- مهلت پرداخت بدهی در مورد معاملات با حق استرداد نسبت به مال غیر منقول از تاریخ ابلاغ اجرائیه، چند ماه است ؟

(۱) ۸

(۲) ۱۰

(۳) ۱۲

(۴) ۱۸

۷۰- وظیفه دفترخانه در نحوه انتقال سهم الشرکه شرکت های نسبی و تضامنی و با مسئولیت محدود کدام است ؟

(۱) استعلام وضعیت شرکت از هیئت مدیره، قبل از انتقال

(۲) استعلام وضعیت شرکت از اداره ثبت شرکتها در تهران و ادارات ثبت شرکتها در شهرستانها

(۳) استعلام وضعیت شرکت از مدیران صاحب امضا قبل از انتقال

(۴) ملاحظه انتقال دهنده سهام و احراز صحت و ثبت سند

۷۱- هرگاه سردفتر در صدور اجرائیه با مشکلی مواجه شود، چگونه باید اقدام کند ؟

(۱) اجرائیه را صادر و موارد اشکال را در آن به طور صریح قید می نماید تا ثبت محل نسبت به رفع آن اقدام نماید.

(۲) از صدور اجرائیه خودداری نموده و موارد اشکال را به طور کتبی به ذینفع ابلاغ تا از طریق مراجع قضایی اقدام نماید.

(۳) قبل از صدور اجرائیه اشکال را به طور صریح از ثبت محل کسب تکلیف نماید و در صورتیکه ثبت محل نتواند رفع اشکال نماید، از اداره کل ثبت استان استعلام اعلام نماید.

(۴) قبل از صدور اجرائیه، اشکال را به طور صریح به اداره کل امور اسناد اعلام تا پس از تعیین تکلیف اقدام نماید.

WWW.GhadamYar.IR

۷۲- چنانچه بدهکار ظرف مدت مقرر در سند رهنی، بدهی خود را نپردازد، بستانکار برای وصول طلب خود از کدام طریق می تواند اقدام نماید ؟

(۱) اجرای ثبت

(۲) دفترخانه تنظیم کننده سند

(۳) دادگاه

(۴) سازمان ثبت

۷۳- در مواقعی که وراثت یا یکی از آنها بخواهند با سند مالکیت مورث، معامله ای انجام دهند، نحوه اقدام چگونه است ؟

۱) پس از استعلام از اداره ثبت محل در صورتی که بنام وراثت مراجعه کننده سند مالکیت ورثه صادر نشده باشد، نسبت به سند اقدام نموده و سند مالکیت را همراه مدارک به اداره ثبت ارسال می دارد.

۲) در سند مالکیت مورث، وارث متوفی را طبق گواهی حصر وراثت قید نموده و پس از ثبت سند به متعامل می دهد.

۳) سند مالکیت را اخذ و همراه با مدارک به اداره ثبت محل ارسال تا نسبت به صدور سند مالکیت به نام وارث اقدام نماید.

۴) سند مالکیت مورث را باطل و به اداره ثبت ارسال و ورثه را جهت اخذ سند مالکیت جدید هدایت می نماید.

۷۴- در صورتی که ستون های مخصوص انتقالات سند مالکیت پر شده باشد، نحوه ثبت انتقال چگونه است ؟

۱) دفترخانه پس از تنظیم سند، سند مالکیت را همراه با خلاصه معامله به اداره ثبت ارسال تا سند مالکیت جدید صادر شود.

۲) دفترخانه در ماحظات سند مالکیت، انتقال را قید و جهت ابطال و صدور سند مالکیت جدید به اداره ثبت ارسال می دارد.

۳) دفترخانه ثبت مالکیت را دریافت، عدم وجود ستون نقل و انتقالات را گواهی و اداره ثبت، دفترچه اسناد را به دفترخانه ارسال می دارد.

۴) به تقاضای مالک و دستور مدیر اداره ثبت مربوط، دفترچه متمم اسناد مالکیت به سند مالکیت ضمیمه و پلمپ می شود. انتقال در دفترچه قید می شود.

۷۵- نحوه اقدام دفترخانه نسبت به ملکی که باقیمانده آن مورد انتقال قرار گرفته و دارای سند مالکیت می باشد، چیست ؟

(۱) سردفتر انتقال را ثبت و سند مالکیت را باطل نموده و طبق خاصه معامله، سند مالکیت جدید صادر و به متقاضی می دهد.

(۲) سردفتر پس از ابطال سند مالکیت، خلاصه معامله را به ثبت محل ارسال می دارد که سند مالکیت جدید صادر شود.

(۳) سردفتر اصل سند مالکیت را همراه با خلاصه معامله به ثبت محل ارسال می دارد که سند مالکیت جدید صادر شود.

(۴) سردفتر انتقال را در سند مالکیت قید و با معامله به معامل می دهد که سند مالکیت جدید اخذ نماید.

۷۶- اسنادی که برای استفاده در خارج از کشور تنظیم می شود، باید سردفتر طبق نمونه امضا کند و از طرف.....

(۱) رئیس ثبت محل گواهی شود و برای تأیید به وزارت امور خارجه ارسال گردد.

(۲) رئیس ثبت محل گواهی شود و سردفتر آن به ذینفع تذکر دهند و اداره کل امور اسناد گواهی نماید.

(۳) رئیس ثبت محل گواهی شود و سردفتر آن به ذینفع تذکر دهند و اداره کل استان تأیید نماید.

(۴) رئیس ثبت محل گواهی شود و سردفتر آن به ذینفع تذکر دهند و استانداری گواهی نمایند.

۷۷- در صورتی که محل اقامت متعهد در سند قید نشده و احراز اقامت وی میسر نباشد، نحوه ابلاغ چگونه خواهد بود ؟

(۱) به وسیله آگهی در جراید

۲) به وسیله بستانکار

۳) توسط دفترخانه

۴) به وسیله اجرای ثبت

۷۸- اقدامات مربوط به ملکی که نسبت به آن اعتراض داده شده و در مراجع قضایی مطرح شده چگونه است ؟

۱) پس از استعلام از اداره ثبت و علم و اطلاع خریدار، بایستی حقوق معترض را مضبوط نموده و بعداً سند را تنظیم نماید.

۲) پس از استعلام از اداره ثبت و علم و اطلاع خریدار، سند را تنظیم و طی اظهارنامه رسمی به دادگاه مربوطه اعلام دارد.

۳) پس از استعلام از اداره ثبت و علم و اطلاع خریدار، سند با اشکال است و انتقال دهنده بایستی با اظهارنامه رسمی معترض را از انتقال و نام انتقال گیرنده مطلع نماید.

۴) پس از استعلام از اداره ثبت و علم و اطلاع خریدار، سند با اشکال است و سردفتر بایستی مراتب را با اظهارنامه رسمی به معترض اعلام و نام انتقال گیرنده مطلع نماید.

۷۹- در صورتیکه از مورد معامله، قبلاً قطعاتی به صورت مفروز انتقال یافته و باقیمانده آن مورد انتقال قرار گیرد، سردفتر بایستی چگونه اقدام نماید ؟

۱) پس از ثبت معامله سند مالکیت را باطل و خلاصه معامله را به اداره ثبت ارسال و خریدار را برای دریافت سند هدایت نماید.

۲) حدود باقیمانده را نیز در سند مالکیت قید و خلاصه معامله را جهت ثبت حدود باقیمانده به اداره ثبت ارسال دارد.

۳) سند مالکیت را به اداره ثبت ارسال تا پس از صدور سند مالکیت جدید، معامله را ثبت نماید.

۴) سند مالکیت را همراه با خلاصه معامله به اداره ثبت ارسال و خریدار را برای دریافت سند هدایت نماید.

- ۸۰- آیا دفاتر اسناد رسمی می توانند اقرارنامه وصول مهریه تنظیم نمایند و در صورت امکان حق الثبت آن به چه مأخذی محاسبه می شود ؟
- ( ۱ ) اقرار به وصول مهریه را بایستی در دفتر ازدواج تنظیم کنند و حق الثبت آن مطابق حق الثبت انتقال است.
- ( ۲ ) اقرار به وصول مهریه را بایستی در دفتر طلاق انجام گیرد و حق الثبت آن مطابق حق الثبت انتقال است.
- ( ۳ ) دفاتر اسناد رسمی می توانند اقرارنامه وصول مهریه را تنظیم نمایند و حق الثبت آن را بایستی قبلاً به بانک واریز نمایند.
- ( ۴ ) دفاتر اسناد رسمی می توانند اقرارنامه وصول مهریه را تنظیم نمایند و نسبت به آن حق الثبتی تعلق نمی گیرد.

- ۸۱- اگر در دفاتر ثبت اسناد، کلماتی به جای کلمات تراشیده شده و یا در محل پاک شده نوشته شود، آن کلمات نوشته والحاقی.....
- ( ۱ ) اصل سند را از اعتبار می اندازد.
- ( ۲ ) از درجه اعتبار ساقط است.
- ( ۳ ) با توضیح مورد بلامانع است.
- ( ۴ ) در صورت عدم اعتراض مالک معتبر است.

WWW.GhadamYar.Ir

- ۸۲- در صورتی می توان انجام تعهد یا احراز تخلف متعهد را طبق سند موکول به گواهی عادی شخص ثالث ( داور ) نمود که در متن سند حق صدور اجرائیه .....
- ( ۱ ) از طریق مراجع قضایی تصریح شود.
- ( ۲ ) به امضای شخص ثالث نیز رسیده باشد.
- ( ۳ ) طبق گواهی عادی برای متعهد له تصریح شود.
- ( ۴ ) طبق گواهی عادی برای متعهد و متعهد له تصریح شود.

۸۳- تشخیص تعارض در اسناد مالکیت با کدام مرجع است ؟

۱ ( دادگاه های عمومی

۲ ( دیوان عدالت اداری

۳ ( شورای عالی ثبت

۴ ( هیأت نظارت

۸۴- در مورد اسناد مالکیت معارض، آیا دارنده سند مالکیت مقدم قبل از تعیین

تکلیف نهایی در دادگاه حق معامله دارد ؟

۱ ( با اجازه ثبت محلی، بلی

۲ ( با اجازه ثبت استان، بلی

۳ ( بلی

۴ ( خیر

۸۵- هنگامی که دین به صندوق ثبت یا دادگستری یا بانک ملی سپرده می شود،

متعهد باید قبض سپرده را.....

۱ ( با اخذ رسید به دفترخانه مربوط بسپارد ودفترخانه باید مراتب را به بستانکار  
اخطار کند.

۲ ( با اخذ رسید به دفترخانه ای که مصلحت می داند بسپارد ودفترخانه باید مراتب  
را به بستانکار اخطار کند.

۳ ( با اخطار رسمی به بستانکار اعام نموده ورونوشت مصدق اظهارنامه را جهت اقدام  
به دفترخانه مربوط تسلیم می نماید.

۴ ( با پست سفارشی به بستانکار ارسال وقبض پست را جهت اقدام به دفترخانه  
مربوطه تسلیم می نماید.

۸۶- مرجع تجدید نظر نسبت به آرا غیر قطعی هیأت نظارت کدام است ؟

۱ ( دادگاه های عمومی

۲ ( دیوان عدالت اداری

۳ ( دیوان عالی کشور

۴ ( شورای عالی ثبت

۸۷- اداره اوقاف می تواند کدام اسناد را زیر نظر سردفتران مطالعه نماید ؟

۱ ( نذر و حبس و حقوق ارتفاقی

۲ ( نذر و حبس و حقوق عمری

۳ ( وصیت و حبس و نذر

۴ ( وصیت و نذر و حق سکنی

۸۸- در صورتی که ثبت صداق غیر منقول از طرف دفتر ازدواج به دفتر اسناد رسمی  
احاله شود، سردفتر اسناد رسمی.....

۱ ( با حضور زوجین صداق غیر منقول را در دفتر ثبت نموده و در ظهر قباله شماره و  
تاریخ ثبت دفتر را ذکر و به امضا زوجین می رسانند.

۲ ( عیناً در دفتر اسناد رسمی ثبت و به امضا سردفتر ازدواج می رساند و در ظهر قباله  
شماره و تاریخ ثبت اقرار را ذکر و امضا می نماید.

۳ ( عیناً در دفتر اسناد رسمی ثبت و امضا کرده و در ظهر قباله شماره و تاریخ ثبت  
دفتر را ذکر و امضا می نماید.

۴ ( مفاد صداق را به مالک آن اخطار می نماید و سپس عیناً در دفتر اسناد رسمی  
ثبت و شماره اخطار را قید می نماید.

۸۹- اعتبار موادی که با ثبت دفتر تطبیق و تصدیق شده، چگونه است ؟

۱ ( در حکم اصل سند است مگر در صورت اثبات عدم مطابقت مواد با ثبت دفتر.

- ۲) در حکم اسناد عادی است مگر در صورت اثبات عدم مطابقت مواد با ثبت دفتر.
- ۳) در مراجع قضایی معتبر است و ادعای عدم مطابقت آن با دفتر پذیرفته نمی شود.
- ۴) در حکم اسناد مسلم الصدور است در صورتی که امضا ذیل آن گواهی شود.

۹۰- نحوه ثبت سند اتباع خارجه، نسبت به معاملات با حق استرداد (بیع شرط و رهن و غیره) چگونه است و خلاصه معامله آن به کدام اداره ثبت ارسال می شود ؟

- ۱) اخذ مجوز از سازمان ثبت، استعلام - اداره ثبت محل
- ۲) استعلام وضعیتی ثبت - اداره ثبت محل
- ۳) ملاحظه جواز اقامت، استعلام وضعیتی ثبت - اداره ثبت شهرستان ها
- ۴) ملاحظه گذرنامه، استعلام وضعیتی ثبتی - اداره ثبت استان

قدم یار

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

## آیین نامه و مقررات دفاتر اسناد رسمی

۹۱- اقدام دفترخانه پس از صدور اجرائیه کدام است ؟

(۱) ابلاغ اجرائیه به وسیله بستانکار به مدیون

(۲) اعلام مراتب به مدیون و ارسال اجرائیه به ثبت محل

(۳) ارسال اجرائیه برای متعهد و اجرای دادگاه

(۴) دعوت از مدیون و ابلاغ اجرائیه به وی

۹۲- حقوق دفتریار زائد بر یک نفر را چه کسی پرداخت می کند ؟

(۱) اداره ثبت محل

(۲) سازمان ثبت اسناد

(۳) سردفتر از درآمد شخصی

(۴) سر دفتر از درآمد اضافی

۹۳- صدور ابلاغ مرخصی، در کدام مورد موکول به اعام نتیجه بازرسی دفترخانه و

گواهی تصفیه حساب است ؟

(۱) استعلاجی بیش از یک ماه

(۲) برای شرکت در آزمون سایر سازمان ها

(۳) برای مدت بیش از ۴ ماه

۴) برای خروج از کشور

۹۴- مهلت زمان تشکیل دفترخانه برای کسی که به سردفتری انتخاب می شود، چند ماه است و در صورت عدم تشکیل دفترخانه چه اقدامی صورت می گیرد ؟

۱) یک ماه، تجدید تضمین

۲) ۳ ماه، لغو ابلاغ

۳) ۸ ماه، بررسی مجدد صلاحیت

۴) ۸ ماه، تجدید اختیار

۹۵- علت اخذ ضمانت یا وثیقه نقدی از سردفتران و دفتریاران کدام است ؟

۱) اخذ وام اولیه افتتاح دفترخانه و خسارت وارده به صندوق وام ضروری

۲) پرداخت هزینه مربوط به اوراق بهادار و پرداخت مال اجاره محل دفترخانه

۳) تهیه لوازم و وسائل دفترخانه و پرداخت حقوق کارکنان دفترخانه

۴) جبران خسارت وارده به اشخاص و دولت و یا پرداخت جریمه نقدی محکومیت های آنها

۹۶- با چند سال خدمت و نداشتن محکومیت انتظامی، سردفتران و دفتریاران می توانند به عضویت هیات مدیره کانون انتخاب شوند ؟

۱) ۵

۱۰ (۲)

۱۲ (۳)

۱۵ (۴)

۹۷- کدام دو دفتر، جزو دفاتر دفترخانه نیست ؟

۱) دفتر املاک - دفتر قنوات

۲) دفتر ثبت اسناد - دفتر گواهی امضا

۳) دفتر راهنما - دفتر درآمد

۴) دفتر گواهی امضا - دفتر راهنما

۹۸- سر دفتر اسناد رسمی در صورتی می تواند دو دفترخانه را اداره نماید که

متصدی امور.....

قدم به قدم، همراه دانشجو...

۱) دو دفترخانه باشد.

WWW.GhadamYar.Ir

۲) دفترخانه های واقع در یک شهر و یا یک بخش باشد.

۳) یک دفترخانه یا کفیل دفتر خانه دیگری است.

۴) یک دفترخانه و دفتر یار دفتر خانه دیگری است.

۹۹- نحوه اقدام سر دفتران اسناد رسمی در مورد روزهایی که سندی ثبت دفتر

نشده، این است که بایستی عدم ثبت سند را.....

۱) با دفتر یار صورت مجلس نمایند.

۲) در دفتر مخصوص ثبت نمایند.

۳) در دفتر قید و به اداره ثبت محل نیز اعلام نمایند.

۴) در دفتر قید و امضا نمایند.

۱۰۰- حداقل و حداکثر سن لازم برای احراز سر دفتری اسناد رسمی به ترتیب از

راست به چپ کدام است ؟

۱) ۶۵ - ۱۸

۲) ۴۰ - ۱۸

۳) ۵۰ - ۲۰

۴) ۵۰ - ۲۴

۱۰۱- مقام و مرجع پیشنهاد دهنده و صادر کننده ابلاغ دفتریار به ترتیب کدام است

؟

۱) اداره ثبت - وزارت بازرگانی

۲) سر دفتر - کانون سر دفتران

۳) سر دفتر - سازمان ثبت

۴) کانون سر دفتران - سازمان ثبت

۱۰۲- حق الثبت نقل و انتقال اسناد رسمی تا مبلغ چهل میلیون ریال ..... و بالاتر از مبلغ مزبور ..... محاسبه می شود.

(۱) سی در هزار - کلا پنجاه در هزار

(۲) سی در هزار - برای مبلغ اضافی پنجاه در هزار

(۳) نیم عشر - برای مبلغ اضافی عشر

(۴) پنجاه در هزار - برای مبلغ اضافی پنجاه در هزار

۱۰۳- مسئول دفترخانه هایی که عامداً اسناد انتقالی را با علم به عدم مالکیت انتقال دهنده ثبت نماید، ..... محسوب و به مجازات مربوطه محکوم می شود.

(۱) انتقال دهنده مال غیر

(۲) جاعل در اسناد رسمی

(۳) خائن در تنظیم اسناد رسمی

(۴) کلاهبردار

۱۰۴- مجازات سر دفتری که اضافه از آنچه قانون مقرر داشته، دریافت نماید، چیست ؟

(۱) انفصال دائم

(۲) انفصال موقت از سه ماه تا ۶ ماه

(۳) انفصال موقت ۶ ماه تا دو سال

۴) توییح با درج در پرونده و جزای نقدی

۱۰۵- دفتر یار در دفتر خانه اسناد رسمی، کدام سمت را ندارد ؟

۱) معاون و نماینده ثبت

۲) معاون

۳) مشاور سر دفتر

۴) نمایندگی ثبت

۱۰۶- سر دفتری که فوت شده و اسنادی ناقص دارد، تکلیف دفترخانه نسبت به تکمیل آن اسناد چیست ؟

۱) با اجازه ثبت محل رفع نقص می نماید.

۲) با اجازه کانون سر دفتران رفع نقص می نماید.

۳) در صلاحیت کفیل است که رفع نقص نماید.

۴) سند ناقص را باطل و سند جدید تنظیم می نماید.

۱۰۷- مدت حبس سر دفتری که بازنشسته و یا منفصل می شود، چنانچه دفاتر و یا اوراق و سایر سوابق دیگر را بلافاصله تحویل ندهد چقدر است ؟

۱) یک سال تا دو سال

۲) سه ماه الی شش ماه

۳) شش ماه الی یک سال

۴) شش ماه تا دو سال

۱۰۸- دفتر گواهی امضا به منظور تصدیق کدامیک از موارد زیر است ؟

۱) امضا متعاملین

۲) امضا ذیل نوشته های عادی

۳) امضا معامل

۴) امضا اسناد مالی

۱۰۹- اگر یکی از اصحاب معامله مریض باشد و محقق گردد که مریض است آیا سر

دفتر حق دارد دفتر ثبت اسناد خود را از محل دفترخانه به منزل بیمار ببرد ؟

۱) با حضور نماینده اداره ثبت بلامانع است.

۲) بلامانع است.

۳) با حضور نماینده مدعی العموم (دادگاه) بلی.

۴) خیر، نمی تواند.

۱۱۰- تعقیب انتظامی و تخلفات سر دفتران و دفتر یاران از تاریخ وقوع امر مستوجب تعقیب و یا از آخرین تعقیب انتظامی، تا در چه مدت مشمول مرور زمان است ؟

(۱) یک سال

(۲) دو سال

(۳) سه سال

(۴) پنج سال

۱۱۱- خلاصه معامله توسط دفترخانه ظرف چه مدت بایستی به اداره ثبت ارسال گردد ؟

(۱) ۲۴ ساعت

(۲) ۴۸ ساعت

(۳) ۵ روز قدم به قدم، همراه دانشجو...

(۴) یک هفته WWW.GhadamYar.Ir

۱۱۲- شرط احراز مقام سر دفتری اسناد رسمی برای دارندگان لیسانس غیر قضایی یا غیر منقول از دانشکده الهیات یا دانشکده سابق معقول و منقول کدام است ؟

(۱) سه سال سابقه دفتری یاری

(۲) داشتن سابقه قضاوت به مدت ۱ سال

۳) اشتغال در سازمان ثبت به مدت 5 سال

۴) اشتغال به حرفه وکالت به مدت 1 سال

۱۱۳- سر دفتر و دفتریار، زمانی باید سند را امضا نمایند که سند.....

۱) آماده ثبت دفتر شده و اصحاب معامله مدارک مربوط را امضا کرده اند.

۲) آماده ثبت دفتر شده و حقوق دولتی نیز واریز شده باشد.

۳) وارد دفتر شده و قبل از اینکه به امضا اصحاب معامله رسیده باشد.

۴) وارد دفتر شده و به امضا اصحاب معامله رسیده باشد.

۱۱۴- چه افرادی در دفتر خانه مسئولیت قانونی دارند ؟

۱) سر دفتر و دفتر یار

۲) سر دفتر و دفتریار و حسابدار دفتر خانه

۳) سر دفتر و دفتریار و منشی دفتر خانه

۴) سر دفتر و دفتریار و کارمند دفتری

۱۱۵- صدور ابلاغ مرخصی استعلاجی سردفتران و دفتریاران که مدت آن بیش از

یک ماه باشد، منوط است به.....

۱) تایید پزشک معتمد استان

۲) تایید کمیسیون پزشکی به اداره کل ثبت استان

۳) تایید کمیسیون پزشکی استان

۴) گواهی هیات پزشکی به انتخابات سازمان ثبتی

۱۱۶- نوشته عادی تصدیق امضا شده، چگونه نوشته ای است ؟

۱) در حکم رسمی

۲) رسمی

۳) لازم الاجرا

۴) مسلم الصدور

۱۱۷- تا چند ماه پس از فوت سر دفتر متوفی، ورثه وی می توانند جانشین واجد شرایط مورث خود را معرفی کند ؟

۱) ۳

۲) ۶

۳) ۹

۴) ۱۲

۱۱۸- سردفتری که الزاماً بازنشسته خواهد شد، باید جانشین واجد شرایط خود را چند ماه قبل از بازنشستگی معرفی کند ؟

۱) ۲ ماه

(۲) ۳ ماه

(۳) ۶ ماه

(۴) ۱۲ ماه

۱۱۹- اگر به واسطه تقصیر یا غفلت مسئول دفتر، سندی از اعتبار افتاده باشد، مسئول دفتر.....

(۱) مجازات می شود و فروشنده ضامن پرداخت خسارت است.

(۲) مجازاتی ندارد ولی مسئولیت پرداخت خسارت ندارد.

(۳) مجازات می شود و عهده دار خسارت است.

(۴) مسئول دفتر مجازات و دفتریار ضامن پرداخت خسارت است.

۱۲۰- محل دفترخانه چگونه تعیین می شود ؟

(۱) به وسیله کانون و جامعه سردفتران

(۲) با معرفی سردفتر و موافقت ثبت محل

(۳) با معرفی سردفتر و معرفی کانون

(۴) به وسیله ثبت محل و جامعه سردفتران

## حقوق تجارت

۱۲۱- سرمایه های غیر نقدی در شرکت سهامی خاص توسط کدامیک برآورده می شود ؟

(۱) کلیه شرکاء

(۲) ثبت شرکتهای

(۳) کارشناس رسمی دادگستری

(۴) شریکی که سرمایه غیر نقدی آورده و به مسئولیت وی

۱۲۲- در شرکتهای سهامی، انتقال:

(۱) اندوخته به سرمایه ممنوع است.

(۲) اندوخته قانونی به سرمایه مجاز است.

(۳) اندوخته قانونی به سرمایه ممنوع است.

(۴) قانونی و اختیاری به سرمایه شرکت ممنوع است.

WWW.GhadamYar.Ir

۱۲۳- تقویم آورده غیر نقدی در شرکت با مسئولیت محدود به عهده چه کسی است ؟

(۱) خود شرکاء به اتفاق آرا

(۲) خود شرکاء به اکثریت عددی و سه چهارم سرمایه

۳) کارشناس رسمی دادگستری

۴) کارشناس خبره دادگستری

۱۲۴- اگر تاجر ورشکسته دفتر نداشته باشد:

۱) ورشکسته به تقصیر اعلان می شود.

۲) ممکن است ورشکسته به تقصیر اعلام شود.

۳) ورشکسته به تقلب اعلان می شود.

۴) ممکن است ورشکسته به تقلب اعلام شود.

۱۲۵- اگر عبارت حواله کرد در متن چک قلم خورده باشد چک.....

۱) غیر قابل انتقال است.

۲) قابل انتقال لیکن تابع قانون مدنی است.

۳) بدون اجازه صادر کننده قابل انتقال نیست.

۴) قابل انتقال و تابع قانون تجارت است.

۱۲۶- فوت یکی شرکاء در شرکت با مسئولیت محدود:

۱) از موارد انحلال شرکت است و باعث انحلال می شود.

۲) موجب انحلال شرکت نمی شود.

۳) از موارد کاهش اجباری سرمایه است.

۴) موجب انحلال شرکت می شود مشروط بر اینکه در اساسنامه پیش بینی شده باشد.

۱۲۷- برای تأسیس و ثبت شرکت سهامی خاص، اساسنامه شرکت باید:

- ۱) به امضاء کلیه سهامداران شرکت رسیده باشد.
- ۲) در مجمع عمومی مؤسس شرکت به تصویب برسد.
- ۳) به امضاء دارندگان حداقل دو سوم سرمایه شرکت برسد.
- ۴) به امضاء دارندگان حداقل نصف سرمایه شرکت رسیده باشد.

۱۲۸- تا چه زمانی صدور ورقه سهم ممنوع است؟ تا زمانی که.....

- ۱) تمام سرمایه شرکت تأدیه نشده باشد.
- ۲) شرکت به ثبت نرسیده است.
- ۳) لااقل دو ترازنامه شرکت به تصویب نرسیده باشد.
- ۴) مجمع عمومی فوق العاده اجازه نداده است.

۱۲۹- انتقال سهم الشرکه، در شرکت با مسئولیت محدود:

- ۱) بایستی با سند رسمی صورت گیرد.
- ۲) به وسیله سند رسمی یا عادی صورت می گیرد.
- ۳) منوط به ثبت در دفتر ثبت سهام است.
- ۴) منوط به ثبت در اداره ثبت شرکتها است.

۱۳۰- در صورتی که قبل از صدور حکم بطلان شرکت در مرحله بدوی موجبات بطلان مرتفع گردد:

- ۱) به درخواست خواهان، پرونده مختومه می گردد.
- ۲) دادگاه قرار رد دعوی صادر می نماید.
- ۳) دادگاه به رسیدگی خود ادامه می دهد.
- ۴) دادگاه قرار سقوط دعوی بطلان را صادر می نماید.

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

۱۳۱- در کدامیک از شرکتها شخصیت شرکاء تأثیر عمده دارد ؟

- ۱) تعاونی
- ۲) با مسئولیت محدود
- ۳) سهامی عام
- ۴) سهامی خاص

۱۳۲- فاصله نشر آگهی دعوت مجامع عمومی شرکت سهامی تا تاریخ تشکیل آن حداقل ..... و حداکثر ..... است.

۱ ( ده روز - چهل روز

۲ ( ده روز - بیست روز

۳ ( بیست روز - یک ماه

۴ ( یک ماه - دو ماه

۱۳۳- تصمیمات راجع به شرکت با مسئولیت محدود، در بار دوم:

۱ ( به اکثریت نصف به علاوه یک آراء حاضر در جلسه معتبر است.

۲ ( به اکثریت نصف سرمایه معتبر است.

۳ ( به اکثریت عددی شرکاء اتخاذ می شود.

۴ ( به اکثریت دو سوم آراء حاضر در جلسه معتبر خواهد بود.

۱۳۴- تعیین حق الزحمه بازرس:

۱ ( با هیئت مدیره است.

۲ ( با مجمع عمومی فوق العاده است.

۳) با مجمع عمومی عادی است.

۴) با مدیر عامل شرکت است.

۱۳۵- وزارت امور اقتصادی و دارایی در ورشکستگی شرکتها و تجار چنانچه طلبکار باشد دارای چه نوع حق تقدمی در وصول مطالبات خود می باشد ؟

۱) برای وصول مالیات و جرائم از مؤدیان در درجه سوم تقدم قرار دارد.

۲) بعد از صاحبان حقوق نسبت به مال مورد وثیقه، حق تقدم دارد.

۳) بعد از پرداخت حقوق و مطالبات کارگران حق تقدم دارد.

۴) پس از تأدیه طلب کارمندان حق تقدم دارد.

۱۳۶- درآمد صندوق ( الف ) در اداره تصفیه امور ورشکستگی به کدام حساب واریز می شود و با اجازه چه کسی برداشت می شود ؟

۱) حساب دادگستری - وزیر دادگستری

۲) حساب خزانه داری کل - مدیر کل اداره تصفیه

۳) حساب خزانه داری کل - مدیر کل اداره تصفیه

۴) حساب خزانه داری کل - ذیحساب وزارت امور اقتصادی و دارایی

۱۳۷- در مورد شرکتهای تعاونی جدید کدامیک از عبارتهای زیر صحیح است ؟

- ۱) (اعضاء 49 درصد و دولت 51 درصد سرمایه را دارا می باشد.
- ۲) (تمام یا حداقل 51 درصد سرمایه باید توسط اعضاء تأمین شود.
- ۳) (حداقل 50 درصد سرمایه باید توسط اعضاء تأمین گردد.
- ۴) (دولت به هر میزانی که مایل باشد می تواند در شرکت سرمایه گذاری نماید.

۱۳۸- شرکت مختلط سهامی تشکیل می شود از:

- ۱) (دو نفر شریک ضامن
- ۲) (یک عده شرکاء سهامی و یک یا چند نفر شریک ضامن
- ۳) (یک عده شریک با مسئولیت محدود و یک نفر شریک ضامن
- ۴) (یک نفر شریک سهامی و یک نفر شریک ضامن

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

۱۳۹- در شرکتهای سهامی تقسیم ..... درصد از سود ..... بین صاحبان سهام الزامی است.

۱) ده - خالص سانه

۲) نود - خالص سانه

۳) ده - قابل تقسیم

۴) ده - ویژه اندوخته

۱۴۰- برای تأسیس شرکتهای ..... مؤسسين بايد لااقل چند درصد سرمايه  
شرکت خود را تعهد نمایند ؟

۱) سهامی ۲۰

۲) سهامی عام ۲۰

۳) سهامی - ۳۵

۴) سهامی عام - ۳۵

۱۴۱- بر اساس قانون تجارت جهت ظهرنویسی:

۱) پشت برات باید امضاء شود.

۲) پشت برات باید امضاء و مهر شود.

۳) پشت برات باید فقط مهر شود.

۴) باید نام ظهرنویس صرفاً قید شود.

۱۴۲- خسارت وارده به کالا در دریا را چه می گویند ؟

۱) نقص کالا در دریا

۲) مسئولیت ارسال کننده کالا

۳) (آواری)

۴) مسئولیت مدنی متصدی حمل و نقل

۱۴۳- دفتر روزنامه و دفتر کل چه زمانی باید پلمپ شود؟

۱) در اول اسفند ماه هر سال

۲) هر ۶ ماه یک بار

۳) قبل از آنکه در آن هر گونه چیزی نوشته شود.

۴) در آخر سال مالی

۱۴۴- طبق قوانین فعلی ایران: قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

۱) بانکهای خارجی از فعالیت در ایران ممنوع شده اند.

۲) ثبت بانکهای خارجی در ایران ممنوع است، مگر با اجازه قانون.

۳) بانکهای ایرانی می توانند حداکثر چهل درصد سهام خود را به اتباع خارجه واگذار نماید.

۴) بانکهای خارجی . می توانند سهامدار یک بانک ایرانی باشند.

۱۴۵- در مورد تاجری که حین الفوت متوقف بوده:

- ۱) نمی توان حکم ورشکستگی او را صادر کرد.
- ۲) تا یک سال پس از فوت او می توان حکم ورشکستگی را صادر کرد.
- ۳) تا یک سال پس از فوت او می توان درخواست صدور حکم ورشکستگی را صادر کرد.
- ۴) تا پنج سال پس از فوت او می توان درخواست صدور حکم ورشکستگی را صادر کرد.

۱۴۶- کدامیک از عبارت زیر درست است ؟

- ۱) در صورتی که دارنده برات قبل از وعده ورشکست شود، حق اعتراض او منتفی است.
- ۲) در صورتی که صادر کننده برات قبل از وعده ورشکست شود، حق اعتراض او منتفی است.
- ۳) در صورتی که قبول کننده برات قبل از وعده ورشکست شود، حق اعتراض برای دارنده برات باقی است.
- ۴) در صورتی که قبول کننده برات قبل از وعده ورشکست شود، حق اعتراض دارنده برات منتفی است.

۱۴۷- تعریف متصدی حمل و نقل کدام است ؟

- ۱) فقط حمل مسافر را به عهده می گیرد.
- ۲) متصدی حمل و نقل قرارداد اجاره تنظیم می نماید.
- ۳) کسی است که در مقابل اجرت، اشیاء را حمل می کند.
- ۴) کسی است که حمل اشیاء و مسافر را در مقابل اجرت به عهده می گیرد.

۱۴۸- چنانچه کالا در معرض تضییع فوری باشد، متصدی حمل و نقل چه وظیفه ای دارد ؟

- ۱) مرسل الیه را فوراً مطلع می سازد.
- ۲) ارسال کننده را از جریان امر آگاه می سازد.
- ۳) شخصاً کالا را فروخته و ثمن معامله را به صاحب کالا دهد.
- ۴) با اطاع دادستان محل یا نماینده او مبادرت به فروش کالا نماید.

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

۱۴۹- تعریف حق العمل کار کدام است ؟

- ۱) حق العمل کار نماینده تجارتي محسوب می شود.
- ۲) کسی که به حساب خود و به نام خود معاملات تجارتي انجام دهد.
- ۳) کسی که به نام آمر معامراتی کرده و در مقابل، حق العمل دریافت کند.
- ۴) کسی که به نام خود و به حساب آمر معاملات تجارتي کرده و حق العمل دریافت کند.

۱۵۰- در حقوق ایران:

۱ ( صدور برات در وجه حامل و سفته در وجه حامل، قانوناً ممنوع است.

۲ ( صدور سفته در وجه حامل، قانوناً ممنوع است.

۳ ( صدور برات در وجه حامل و سفته در وجه حامل، قانوناً مجاز است.

۴ ( صدور برات در وجه حامل، قانوناً ممنوع است.



قدم به قدم، همراه دانشجو...

[WWW.GhadamYar.Ir](http://WWW.GhadamYar.Ir)

## حقوق مدنی

۱۵۱- مسئولیت باید نسبت به پرداخت ثمن معامله به مشتری در صورت مستحق  
لغیر در آمدن مبیع، اصطاحاً چه نامیده می شود ؟

۱ ( ضامن عیوب مخفی مبیع

۲ ( مسئولیت ناشی از عدم اجرای قرارداد

۳ ( ضامن درک

۴ ( ضامن مقبوض به عقد فاسد

۱۵۲- هرگاه مبیع عینی در زمان انعقاد بیع داشته که از نظر مشتری مخفی مانده  
باشد. درحالیکه عیب مزبور نوعاً و عرفاً ظاهر است چه راهی برای رفع ضرر از  
مشتری وجود دارد ؟

۱ ( راهی برای رفع ضرر از مشتری وجود ندارد و معامله نافذ و لازم است

۲ ( مشتری می تواند معامله را فسخ کند

۳ ( مشتری می تواند معامله را فسخ یا ارش مطالبه کند

۴ ( مشتری فقط حق مطالبه ارش دارد

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.ir

۱۵۳- برای صحت عقد ضمان لازم است:

۱ ( سبب دین ایجاد شده باشد

۲ ( ضامن مالدار باشد

۳ ( مقدار دین برای ضامن معلوم باشد

۴ ( دین حال باشد

۱۵۴- رفع حجر از صغیر در امور مالی با چه شرایطی تحقق می یابد ؟

۱) با رسیدن صغیر به سن بلوغ

۲) با تحقق بلوغ و رشد

۳) با رسیدن صغیر به سن هجده سال تمام

۴) با احراز رشد او به وسیله ی دادگاه

۱۵۵- معاطات چیست و چه ماهیتی دارد ؟

۱) عملی است که متضمن بخشش است و یک نوع هبه به شمار می آید

۲) عملی است که با قبض و اقباض تحقق می یابد و مفید اباحه است

۳) معامله ای است که با داد و ستد انجام می شود و عقد ازم است

۴) معامله ای است که با داد و ستد انجام می شود و عقد جائز است

۱۵۶- در حقوق ایران، در قراردادهای با مکاتبه قرارداد در چه زمانی منعقد می شود ؟

۱) در زمان تحقق قبول

۲) در زمان ارسال قبول به ایجاب کننده

۳) در زمان وصول قبول به ایجاب کننده

۴) در زمان اطاع ایجاب کننده از قبول

۱۵۷- هرگاه کسی برای معالجه فرزندش نیاز به پول داشته باشد و بدین جهت

ناگزیر به فروش اتومبیل شخصی خود شود، این معامله چه حکمی دارد ؟

۱) قابل فسخ است

۲) باطل است

۳) غیر نافذ است

۱۵۸- ماهیت حقوقی قولنامه که متضمن تعهد به بیع باشد طبق نظر حقوقدانان امروز چیست ؟

۱) یک عقد عهدي لازم است

۲) شرط ابتدائی و باطل است

۳) بیع نامه محسوب و مفید تملیک است

۴) یک عقد جایز است

۱۵۹- در وکالت باعزل موکل فوت می کند و وکیل بدون اطلاع از فوت، معامله ای به نمایندگی از موکل انجام می دهد این معامله چه حکمی دارد ؟

۱) نافذ است

۲) غیر نافذ است و با تنفیذ ورثه نافذ خواهد شد

۳) نسبت به طرف دیگر معامله نافذ است ولی ورثه می توانند از وکیل مطالبه ی خسارت کنند

۴) ورثه می توانند معامله را رد کنند ولی باید خسارت وارده به طرف معامله را بپردازند

WWW.GhadamYar.Ir

۱۶۰- مدیونی شش دانگ خانه خود را نزد طلبکار رهن گذارده است. پس از آن نیمی از دین خود را می پردازد. این اقدام چه اثری در رهن دارد ؟

۱) پرداخت نیمی از دین هیچ اثری در رهن ندارد حتی اگر راهن و مرتهن قرار گذاشته باشند که با پرداخت نیمی از دین نصف خانه آزاد شود

۲) با پرداخت نیمی از دین خانه مرهون آزاد می گردد

۳) با پرداخت نیمی از دین نصف (سه دانگ) خانه آزاد می گردد

۴) پرداخت نیمی از دین هیچ اثری در رهن ندارد

۱۶۱- در ارتباط با خيار غبن کدام گزینه صحيح نيست ؟

- ۱) خيار غبن اختصاص به عقد بيع ندارد و در تمام عقود مغبانه جاري است
- ۲) اگر كسي كه طرف خود را مغبون كرده تفاوت قيمت را بدهد خيار غبن ساقط مي شود

۳) در تعيين مقدار غبن شرايط معامله نيز بايد منظور گردد

۴) خيار غبن بعد از علم به غبن فوري است

۱۶۲- تغيير سن مندرج در شناسنامه در چه صورت و در چه مرجعي امكان پذير است ؟

- ۱) در صورت اختلاف سن پنج سال
- ۲) در هر صورت توسط دادگاه صالح
- ۳) در هر صورت توسط هيئت حل اختلاف ثبت احوال
- ۴) در هر صورت اختلاف سن پنج سال و توسط كميسيون خاص

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

۱۶۳- زميني به شرط داشتن مساحت خاص فروخته شده و هنگام تسليم معلوم

گرديده كه مقداري كمتر است. خريدار چه مي تواند بکند ؟

- ۱) مي تواند به نسبت مقدار كم آمده از ثمن كسر بگذارد
- ۲) مي تواند بهاي مقدار كمبود را به نرخ روز از فروشنده بگيرد
- ۳) مي تواند معامله را فسخ نمايد
- ۴) مي تواند معامله را رد كند چون چنين معامله اي غير نافذ است

۱۶۴- به موجب قانون مدنی در وقف، قبض عین موقوفه.....

- ۱) شرط لزوم و وقف می باشد
- ۲) شرط صحت و تحقق وقف است
- ۳) بی تأثیر در سرنوشت وقف است
- ۴) تنها در صورت اشتراط واقف و موقوف علیهم بر حسب مورد می تواند شرط لزوم یا شرط صحت وقف باشد

۱۶۵- کفیل در زمانی مکلف به پرداخت دین مکفول است که:

- ۱) پرداخت دین در عقد کفالت شرط شده باشد
- ۲) مکفول را احضار ولی از پرداخت دین به مکفول خودداری کند
- ۳) مکفول به کفیل اجاره در کفالت داده باشد
- ۴) نتواند به موقع مکفول را احضار نماید

۱۶۶- انجام کدامیک از این اعمال حقوقی به تنهایی توسط صغیر ممیز صحیح است ؟

- ۱) قبول هبه
- ۲) خرید یک آپارتمان در تهران
- ۳) فروش باغ مرکبات خود در تنکابن
- ۴) صلح باعوض نمودن خانه موروثی پدری خود به مادری خویش

۱۶۷- اگر پس از انقضای مدت اجاره مستأجر به تصرف خود در عین مستأجره ادامه

دهد، موجر نسبت به مدت اضافی.....

- ۱) استحقاق اجرت المسمی دارد
- ۲) استحقاق اجرت المثل معادل اجرت المسمی دارد
- ۳) استحقاق اجرت المثل دارد

۴) در صورتی استحقاق اجرت دارد که مستأجر از عین مستأجره استفاده کرده باشد

۱۶۸- اگر در ضمن عقد بیع شرط شود مشتری بابت ثمن مال معینی رهن دهد و آن مال تلف شود تکلیف چیست ؟

۱) عقد قابل فسخ است

۲) عقد باطل است

۳) عقد غیر نافذ است

۴) عقد صحیح و غیر قابل فسخ است

۱۶۹- در حقوق موضوعه ایران بعد از این که وکیل استعفا داد.....

۱) تنها در صورتی می تواند در آن چه وکالت داشته اقدام کند که دوباره موکل در این زمینه به او وکالت داده باشد

۲) مادامی که معلوم است موکل به اذن خود باقی است می تواند در آن چه وکالت داشته اقدام کند

۳) دیگر به هیچ وجه و در هیچ حالتی نمی تواند در آن چه وکالت داشته باشد اقدام کند

۴) تنها در صورتی می تواند در آن چه وکالت داشته اقدام کند که وکالت به وی ضمن یک عقد لازم داده شده باشد

۱۷۰- اگر نکاح دائم به علت عنن فسخ شود چه اثری در مهر زن دارد ؟

۱) نصف مهرالمسمی به زن تعلق می گیرد

۲) تمام مهرالمسمی به زن تعلق می گیرد

۳) مهری به زن تعلق نمی گیرد

۴) مهرالمتعه به زن تعلق می گیرد

۱۷۱- در قانون مدنی مسئولیت تلف کننده مال غیر، از لحاظ مبنا با کدامیک از نظریه های زیر انطباق دارد؟

- ۱) تضمین
- ۲) جدید تقصیر
- ۳) خطر
- ۴) سنتی تقصیر

۱۷۲- عقد رهن نسبت به.....

- ۱) رهن و مرتهن هر دو جایز است
- ۲) رهن جایز و نسبت به مرتهن ازم است
- ۳) رهن و مرتهن هر دو لازم است
- ۴) مرتهن جایز و نسبت به رهن لازم است

۱۷۳- تصرفات حقوقی شرکاء غیر مأذون در مال مشترک چه صورتی دارد؟

- ۱) باطل است
- ۲) صحیح است
- ۳) غیر نافذ است
- ۴) قابل فسخ است

۱۷۴- درباره ی ماهیت حقوقی تعهد به نفع شخص ثالث، حقوق ایران با کدامیک از نظریه های زیر وفق می دهد؟

- ۱) اداره ی امور غیر

۲ ( پیشنهاد

۳ ( تعهد یک طرفی

۴ ( تعهد مستقیم ناشی از قرارداد

۱۷۵- اگر کسی ملک مقصوب را از غاصب بخرد:

۱ ( مالک نمی تواند به خریدار رجوع کند

۲ ( مالک می تواند به خریدار رجوع کند

۳ ( مالک فقط در صورت عالم بودن خریدار به مقصوب مال حق رجوع به وی را دارد

۴ ( مالک فقط پس از رجوع به غاصب حق رجوع به خریدار را دارد

۱۷۶- اگر کسی مقداری گندم غصبی را در زمین غصبی بکارد و با آب غصبی آبیاری کند، محصول به چه کسی تعلق دارد ؟

۱ ( غاصب

۲ ( صاحب آب

۳ ( صاحب گندم

۴ ( صاحب زمین

۱۷۷- اگر ولی قهری در اموال مولی علیه مرتکب حیف و میل شود این حیف و میل چه اثری در وایت دارد ؟

۱ ( دادگاه ولی را عزل می کند

۲ ( دادگاه امین بر ولی تعیین می کند

۳ ( دادگاه نصب قیم می کند

۴ ( ولی منعزل می شود

۱۷۸- وقفی که به قصد اضرار دیان واقع شده باشد:

- ۱) باطل است
- ۲) صحیح است
- ۳) غیر نافذ است
- ۴) قابل فسخ است

۱۷۹- اشتباه در ماهیت و نوع عقد:

- ۱) بی تأثیر در سرنوشت معامله می باشد
- ۲) معامله را قابل فسخ می گرداند
- ۳) موجب عدم نفوذ معامله است
- ۴) موجب بطلان معامله است

۱۸۰- در حقوق موضوعه ایران برای آن که توافق ها و تراضی ها معتبر و لازم  
الاتباع باشند.....  
WWW.GhadamYar.Ir

- ۱) کافی است که حتی به صورت یک عقد نامعین جلوه گر شوند
- ۲) باید حتماً به صورت یکی از عقود ازم تجلی پیدا کنند
- ۳) باید حتماً در قالب یکی از عقود معین در آیند
- ۴) باید حتماً به صورت شرط، ضمن یک عقد تملیکی منجز گنجانیده شود

## حقوق جزا

۱۸۱- جرم عبارت است از هر فعل یا ترک فعلی که.....

- ۱ ( در قانون برای آن مجازات و اقدامات تأمینی تعیین شده باشد.
- ۲ ( در قانون برای آن مجازات و اقدامات تأمینی و تربیتی مقرر شده باشد.
- ۳ ( در قانون برای مجازات تعیین شده باشد.
- ۴ ( خلاف موازین شرعی باشد.

۱۸۲- محرومیت از حقوق اجتماعی به عنوان تتمیم مجازات به علت ارتکاب جرم..... قابل اعمال است.

- ۱ ( عمدی
- ۲ ( عمدی غیر قابل گذشت
- ۳ ( اعم از عمدی یا غیر عمدی
- ۴ ( عمدی و محکومیت به تعزیر یا مجازات بازدارنده

۱۸۳- تخفیف مجازات به موجب ماده ۲۲ قانون مجازات اسلامی عبارت است از تعیین مجازات به کمتر از.....

- ۱ ( حداقل
- ۲ ( حداکثر
- ۳ ( حداقل و یا تبدیل به مجازات نوع دیگر که مناسب تر به حال محکوم علیه است.
- ۴ ( حداقل و یا تبدیل به مجازات نوع دیگر که مناسب تر به حال متهم است.

۱۸۴- اجرای کدام یک از احکام جزایی زیر قابل تعلیق نیست ؟

- ۱) مجازات کسانی که به وارد کردن ویا ساختن ویا فروش مواد مخدر اقدام ویا به نحوی از انحاء با مرتکبین اعمال مذکور معاونت می نمایند.
- ۲) مجازات کسانی که به جرم اختلاس یا ارتشاء یا کاهبرداری ویا جعل ویا استفاده از سند مجعول یا خیانت در امانت یا سرقتی که موجب حد نیست یا آدم ربایی محکوم می شوند.
- ۳) مجازات کسانی که به نحوی از انحاء با انجام اعمال مستوجب حد معاونت می نمایند.
- ۴) هر سه مورد فوق

۱۸۵- تشدید مجازات در تکرار جرم مستلزم صدور حکم محکومیت.....

- ۱) برای جرم قبلی است.
- ۲) به مجازات تعزیری ویا بازدارنده واجرایی آن است.
- ۳) به مجازات تعزیری ویا بازدارنده جرم قبلی است.
- ۴) به مجازات تعزیری ویا بازدارنده و شروع به اجرای آن است.

قدم به قدم، همراه دانشجو...

۱۸۶- به موجب ماده ۵۱ قانون مجازات اسلامی جنون در حال ارتکاب جرم به هر درجه که باشد رافع مسئولیت کیفری است زیرا:

- ۱) مجنون، اراده، قصد و شعور ندارد.
- ۲) مجنون در حکم وسیله است.
- ۳) مجنون نمی تواند مرتکب جرم شود.
- ۴) مجنون دارای اختلال دماغی است.

۱۸۷- حوادث ناشی از عملیات ورزشی در صورت وجود شرایط مذکور در بند 3 ماده 59 قانون مجازات اسلامی جرم محسوب نمی شود. بنابراین حوادث مذکور

- .....
- ۱ ( از علل موجهه است.
  - ۲ ( از معاذیر قانونی است.
  - ۳ ( از عوامل رافع مسئولیت کیفری است.
  - ۴ ( از معاذیر معاف کننده از مجازات است.

۱۸۸- کدام عبارت صحیح است ؟

- ۱ ( امر غیر قانونی آمر غیر قانونی جرم است.
- ۲ ( آمر غیر قانونی آمر قانونی جرم است.
- ۳ ( امر قانونی آمر قانونی از علل موجهه است.
- ۴ ( امر آمر قانونی از مصادیق حکم قانون است.

۱۸۹- وجه افتراق تعدد با تکرار جرم در.....

- ۱ ( تعداد جرائم ارتكابی است.
- ۲ ( اجرای حکم قبلی است.
- ۳ ( نوع جرائم ارتكابی است.
- ۴ ( قطعیت احکام محکومیت جرائم قبلی است.

۱۹۰- کشتن کسی که محکوم به قصاص است اگر بدون اذن ..... موجب قصاص

خواهد بود.

- ۱ ( ولی امر
- ۲ ( ولی دم

- ۳) ولی امر و ولی دم باشد.
- ۴) قاضی صادر کننده حکم باشد.

۱۹۱- کدام عبارت صحیح نیست ؟

- ۱) اکراه در قتل مجوز قتل نیست.
- ۲) قتل در حال مستی موجب قصاص است.
- ۳) هرگاه بالغ نابالغی را بکشد قصاص نمی شود.
- ۴) قتل عمدی توسط دیوانه موجب ضمان عاقله است.

۱۹۲- اگر اولیاء دم متعدد و تعدادی از آنها بالغ و خواهان قصاص و تعدادی صغیر باشند اجرای قصاص موکول به.....

- ۱) توافق کلیه اولیاء دم است.
- ۲) پرداخت سهم صغار از سوی اولیاء دم بالغ است.
- ۳) پرداخت سهم دیه صغار از سوی اولیاء دم بالغ و رضایت اولیاء نابالغ است.
- ۴) رسیدن اولیاء دم نابالغ به سن بلوغ و توافق بر قصاص است.

WWW.GhadamYar.Ir

۱۹۳- ولی امر مسلمین در کدام مورد ولی دم مجنی علیه است ؟

- ۱) مجنی علیه صغیر باشد.
- ۲) مجنی علیه ولی نداشته یا شناخته نشود یا صغیر باشد.
- ۳) مجنی علیه ولی نداشته یا شناخته نشود یا به او دسترسی نباشد.
- ۴) مجنی علیه ولی نداشته یا شناخته نشود یا به او دسترسی نباشد یا صغیر باشد.

۱۹۴- دیه قتل در صورتی که ..... در یکی از ماه های حرام یا در حرم مکه معظمه واقع شود، موجب تغلیظ خواهد بود.

۱ ( صدمه و فوت هر دو

۲ ( صدمه منجر به فوت

۳ ( فوت ناشی از صدمه

۴ ( سبب فوت

۱۹۵- برای تحقق جرم قذف علاوه بر نسبت دادن زنا یا لواط، قذف شونده:

۱ ( باید به معنای آن آگاه باشد.

۲ ( به آنچه به او نسبت داده شده تظاهر ننماید.

۳ ( باید بالغ، عاقل، مسلمان و عقیف باشد.

۴ ( نیاز به هیچ شرطی ندارد.

۱۹۶- قتل ناشی از بی احتیاطی، بی مبالاتی.....

۱ ( خطئی است و دیه آن بر عهده عاقله است.

۲ ( شبیه عمد است و دیه آن بر عهده جانی است.

۳ ( خطئی است ولی دیه آن بر عهده جانی است.

۴ ( در حکم شبیه عمد است و دیه آن بر عهده عاقله است.

۱۹۷- هرگاه دو وسیله نقلیه در اثر برخورد با هم باعث کشته شدن سرنشینان گردند در

صورت شبه عمد هر یک از دو وسیله نقلیه:

۱ ( ضامن دیه سرنشینان خود خواهد بود.

۲ ( به نسبت خطای ارتكابی ضامن دیه خواهد بود.

۳ ( ضامن نصف دیه تمام سرنشین خواهد بود.

۴) ضامن ديه سر نشينان وسيله نقلیه دیگر است.

۱۹۸- اقدامات تأمینی عبارتند از تدابیری که دادگاه برای جلوگیری از تکرار جرم درباره ..... خطرناک اتخاذ می کند.

- ۱) اشخاص
- ۲) مجرمین
- ۳) متهمین
- ۴) مجرمین و متهمین

۱۹۹- کلاهبرداری از سوی کارمندان دولت.....

- ۱) مطلقاً موجب تشدید مجازات است.
- ۲) اگر با قصد اضرار به دولت باشد موجب تشدید مجازات است.
- ۳) اگر همراه با سوء استفاده از مقام و موقعیت باشد موجب تشدید مجازات است.
- ۴) اگر در حین انجام وظیفه یا به مناسبت آن باشد موجب تشدید مجازات است.

۲۰۰- جزای نقدی در کدام مورد قابل تعلیق نیست ؟

- ۱) با دیگر تعزیرات همراه باشد.
- ۲) تنها مجازات قانونی جرم باشد.
- ۳) حبس به جزای نقدی تبدیل شود.
- ۴) قانون خاصی آن را منع کرده باشد.

۲۰۱- در تعدد جرم هرگاه جرائم ارتكابی مختلف باشد:

- ۱) مجازات جرمی داده می شود که اشد است.
- ۲) برای هر یک مجازات جداگانه تعیین و مجازات اشد اجرا می شود.

- ۳) برای هر یک مجازات جداگانه تعیین و همه آنها اجرا می شود.
- ۴) در صورتی که برای مجموع آنها در قانون عنوان خاصی تعیین شده باشد مجازات جرم اشد اجراء می شود.

۲۰۲- کدامیک از موارد زیر جعل مفادی یا معنوی محسوب می شود ؟

- ۱) امر باطلی را صحیح یا امر صحیحی را باطل جلوه دادن.
- ۲) چیزی را که بدان اقرار نشده است، اقرار شده جلوه دادن.
- ۳) تقریرات یکی از طرفین دعوی را تحریف کردن.
- ۴) تمامی موارد فوق صحیح است.

۲۰۳- استمهال برای پرداخت وجه چک از سوی متهم تا قبل از ..... امکان دارد.

- ۱) صدور قرار وجه الضمان
- ۲) صدور حکم محکومیت
- ۳) خاتمه مدت محکومیت
- ۴) گذشت دارنده چک

قدم به قدم، همراه دانشجو...

۲۰۴- جرم صدور چک با محل در چه زمانی تحقق می یابد ؟

- ۱) زمان مراجعه به بانک
- ۲) زمان صدور چک
- ۳) زمان تقدیم شکایت کیفری
- ۴) زمان اخذ گواهی عدم پرداخت

۲۰۵- مستنبط از ماده ۷ قانون تخلفات، جرائم و مجازات های مربوط به اسناد سجلی و شناسنامه مصوب ۱۳۷۰ ... هریک از ..... دفاتر اسناد رسمی ازدواج و طلاق در ارتباط با انجام وظایف قانونی خود شناسنامه هایی را که فاقد اعتبار اعلام شده

ملاک انجام کار قرار دهد. .... مجازات خواهد شد. چنین است که احراز هویت متعاملین.....

- ۱) جز با شناسنامه های جدید جرم است.
- ۲) بلامانع است ولی سند تنظیمی اعتبار ندارد.
- ۳) با گذرنامه و گواهینامه رانندگی و کارت شناسایی تخلف است.
- ۴) با شناسنامه های فاقد اعتبار جرم است.

۲۰۶- سر دفتر اسناد رسمی با تبانی با خریدار در حین تنظیم سند رسمی می نویسد که ، تمامی ثمن معامله نقدا پرداخت شده، و حال آنکه در واقع نصف ثمن معامله پرداخت شده است این جرم چه نوع جعلی است ؟

- ۱) جعل مادی
- ۲) جعل مفادی
- ۳) جعل معنوی
- ۴) گزینه های ۲ و ۳ هر دو صحیح است

۲۰۷- کسی که با علم به فقدان موجودی و با سوء نیت مبادرت به صدور چک می نماید.....

- ۱) عملش از مصادیق بارز صدور چک بلامحل است.
- ۲) مرتکب جرم صدور چک بلامحل نشده است.
- ۳) شروع به جرم صدور چک بلامحل نموده است.
- ۴) عمل وی جرم است ولی مجازات او موکول به درخواست دارنده چک است.

۲۰۸- اجرای کدامیک از مجازات های زیر منوط به مطالبه شاکی است ؟

- ۱) حد قذف

- ۲ ( مجازات کلاهبرداری  
۳ ( مجازات توهین به کارمندان دولت  
۴ ( مجازات سرقت تعزیری موضوع ماده 203 قانون مجازات اسلامی

۲۰۹- جرم خیانت در امانت جرمی است:

- ۱ ( مستمر  
۲ ( فاقد سوء نیت خاص  
۳ ( مقید به نتیجه  
۴ ( که انگیزه احراز شرط تحقق جرم است.

۲۱۰- تفاوت جرم افتراء و قذف:

- ۱ ( در کیفیت مجازات است.  
۲ ( در وصف عمل انتسابی است.  
۳ ( در عدم ضرورت اثبات صحت اسناد در قذف.  
۴ ( در حق الناس بودن افتراء وحق الله بودن قذف است.

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

## کلید سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی - ۷۴

|       |       |       |          |          |      |
|-------|-------|-------|----------|----------|------|
| ۲-۱۷۶ | ۱-۱۴۱ | ۱-۱۰۶ | ۳-۷۱     | ۲-۳۶     | ۴-۱  |
| ۲-۱۷۷ | ۳-۱۴۲ | ۳-۱۰۷ | ۲-۷۲     | ۴-۳۷     | ۲-۲  |
| ۳-۱۷۸ | ۳-۱۴۳ | ۲-۱۰۸ | ۱-۷۳     | ۱-۳۸     | ۱-۳  |
| ۴-۱۷۹ | ۱-۱۴۴ | ۳-۱۰۹ | ۴-۷۴     | ۲-۳۹     | ۴-۴  |
| ۱-۱۸۰ | ۲-۱۴۵ | ۲-۱۱۰ | ۳-۷۵     | ۴-۴۰     | ۲-۵  |
| ۳-۱۸۱ | ۳-۱۴۶ | ۳-۱۱۱ | ۲-۷۶     | ۳-۴۱     | ۳-۶  |
| ۴-۱۸۲ | ۳-۱۴۷ | ۱-۱۱۲ | ۱-۷۷     | ۲-۴۲     | ۴-۷  |
| ۴-۱۸۳ | ۴-۱۴۸ | ۴-۱۱۳ | ۳-۷۸ و ۱ | ۳-۴۳     | ۱-۸  |
| ۴-۱۸۴ | ۴-۱۴۹ | ۱-۱۱۴ | ۴-۷۹     | ۴-۴۴     | ۲-۹  |
| ۲-۱۸۵ | ۴-۱۵۰ | ۴-۱۱۵ | ۴-۸۰     | ۳-۴۵     | ۳-۱۰ |
| ۱-۱۸۶ | ۳-۱۵۱ | ۴-۱۱۶ | ۲-۸۱     | ۴-۴۶     | ۳-۱۱ |
| ۱-۱۸۷ | ۳-۱۵۲ | ۲-۱۱۷ | ۳-۸۲     | ۳-۴۷     | ۲-۱۲ |
| ۳-۱۸۸ | ۱-۱۵۳ | ۱-۱۱۸ | ۴-۸۳     | ۴-۴۸     | ۴-۱۳ |
| ۲-۱۸۹ | ۲-۱۵۴ | ۳-۱۱۹ | ۳-۸۴     | ۴-۴۹     | ۱-۱۴ |
| ۲-۱۹۰ | ۳-۱۵۵ | ۲-۱۲۰ | ۱-۸۵     | ۲-۵۰     | ۱-۱۵ |
| ۳-۱۹۱ | ۱-۱۵۶ | ۳-۱۲۱ | ۴-۸۶     | ۱-۵۱     | ۳-۱۶ |
| ۲-۱۹۲ | ۴-۱۵۷ | ۳-۱۲۲ | ۳-۸۷     | ۴-۵۲     | ۲-۱۷ |
| ۳-۱۹۳ | ۱-۱۵۸ | ۱-۱۲۳ | ۳-۸۸     | ۲-۵۳     | ۴-۱۸ |
| ۱-۱۹۴ | ۲-۱۵۹ | ۲-۱۲۴ | ۱-۸۹     | ۴-۵۴     | ۴-۱۹ |
| ۳-۱۹۵ | ۴-۱۶۰ | ۱-۱۲۵ | ۲-۹۰     | ۱-۵۵     | ۱-۲۰ |
| ۲-۱۹۶ | ۲-۱۶۱ | ۴-۱۲۶ | ۲-۹۱     | ۳-۵۶     | ۲-۲۱ |
| ۳-۱۹۷ | ۴-۱۶۲ | ۱-۱۲۷ | ۳-۹۲     | ۳-۵۷     | ۱-۲۲ |
| ۲-۱۹۸ | ۳-۱۶۳ | ۲-۱۲۸ | ۴-۹۳     | ۳-۵۸     | ۱-۲۳ |
| ۱-۱۹۹ | ۲-۱۶۴ | ۱-۱۲۹ | ۲-۹۴     | ۲-۵۹     | ۴-۲۴ |
| ۱-۲۰۰ | ۴-۱۶۵ | ۴-۱۳۰ | ۴-۹۵     | ۲-۶۰ و ۳ | ۱-۲۵ |
| ۳-۲۰۱ | ۱-۱۶۶ | ۱-۱۳۱ | ۲-۹۶     | ۲-۶۱     | ۳-۲۶ |
| ۴-۲۰۲ | ۳-۱۶۷ | ۱-۱۳۲ | ۱-۹۷     | ۱-۶۲     | ۴-۲۷ |
| ۱-۲۰۳ | ۱-۱۶۸ | ۳-۱۳۳ | ۳-۹۸     | ۴-۶۳     | ۲-۲۸ |
| ۲-۲۰۴ | ۲-۱۶۹ | ۳-۱۳۴ | ۴-۹۹     | ۴-۶۴     | ۳-۲۹ |
| ۱-۲۰۵ | ۱-۱۷۰ | ۲-۱۳۵ | ۴-۱۰۰    | ۳-۶۵     | ۱-۳۰ |
| ۴-۲۰۶ | ۱-۱۷۱ | ۲-۱۳۶ | ۳-۱۰۱    | ۲-۶۶     | ۱-۳۱ |
| ۴-۲۰۷ | ۴-۱۷۲ | ۲-۱۳۷ | ۱-۱۰۲    | ۱-۶۷     | ۲-۳۲ |
| ۱-۲۰۸ | ۳-۱۷۳ | ۲-۱۳۸ | ۲-۱۰۳    | ۳-۶۸     | ۱-۳۳ |
| ۳-۲۰۹ | ۳-۱۷۴ | ۱-۱۳۹ | ۱-۱۰۴    | ۱-۶۹     | ۳-۳۴ |
| ۱-۲۱۰ | ۲-۱۷۵ | ۲-۱۴۰ | ۳-۱۰۵    | ۲-۷۰     | ۱-۳۵ |