

به نام خدا

آزمون اختبار قانون وکلای دادگستری مازندران - حقوق مدنی - تیرماه 98 - زمان 110 دقیقه

تذکرات 1 - استفاده از قانون مدنی (بدون داشتن هرگونه حاشیه نویسی) مجاز است. 2- پاسخ ها به صورت مستند یا مستدل ارائه شوند در غیر این صورت هیچ نمره ای به آنها تعلق نمی گیرد.

بهنام برای فروش عرصه و اعیان ساختمان و همچنین اداره کردن املاک دیگر خود به مسعود وکالت می دهد. در وکالتنامه علاوه بر مشخصات ملک و همچنین مواردی که به صورت معمول در وکالت برای انتقال و اداره ذکر می شود چنین می آید که : « مسعود در خصوص ساختمان اختیار انجام معامله با هر شخصی ولو با خود را به هر قیمتی دارد » و در قسمت دیگری از وکالتنامه این عبارات به چشم می خورد : « موکل ضمن عقد خارج لازم متعهد می شود که وکیل را عزل نکند ». مسعود ساختمان را به نصف قیمت واقعی به نادر می فروشد و در ضمن قرارداد اختیارات ساقط شده و مسعود ثمن را نیز دریافت و به حساب بهنام واریز می نماید. نادر بلافاصله در صدد بازسازی ساختمان برآمده و اقداماتی همچون تبدیل نمای ساختمان به سنگ ، رنگ آمیزی کلیه دیوارها ، ساختن چند آلاچیق در حیاط ملک ، تعویض کامل سیم کشی ساختمان و ... بر می آید. از سوی دیگر بهنام در پی این بر می آید که زیان وارد به خود را به نوعی جبران نماید. با توجه به اطلاعات یاد شده پاسخ دهید که :

- 1- آیا اقدام مسعود در فروش به یک دوم بهای واقعی صحیح بوده است یا خیر؟ چرا؟ نه
- 2- آیا بهنام می تواند خواهان ابطال معامله انجام شده در خصوص ساختمان گردد؟ چرا؟
- 3- اگر امکان ابطال معامله فراهم نباشد به نظر شما آیا راه دیگری برای جبران زیان وارده به بهنام وجود دارد یا خیر؟
- 4- بر فرض که بهنام موفق شود حکم قطعی دادگاه مبنی بر اعلام بطلان معامله را دریافت نماید و دادخواستی به طرفیت نادر برای اعاده ساختمان به وضع سابق تقدیم دادگاه نماید و نادر به شما رجوع کند تا دفاع از وی را برعهده بگیرید چه راه حلی را در پیش خواهید گرفت؟ کاملاً توضیح دهید.
- 5- اگر فرض کنیم که حکم قطعی مبنی بر بطلان معامله صادر شود آیا نادر می تواند علاوه بر استرداد مبلغی که به عنوان ثمن پرداخت کرده است خسارات خود را نیز از مسعود یا بهنام مطالبه نماید؟ اگر پاسخ منفی است چرا؟ اگر پاسخ مثبت است دقیقاً مشخص نمایید از کدام یک از این دو و بر چه مبنایی می توان مطالبه خسارت نمود؟
- 6- با توجه به آنچه که گذشت اگر بعد از وقایع مربوط به ساختمان ، بهنام در صدد عزل مسعود برآمده و او را از وکالت عزل نماید آیا عزل واقع می شود یا خیر؟ چرا؟

موفق باشید

از کارآموزان عزیز خواهشمند است، قبل از پاسخ توجه فرمایند:

۱- درک پرسش جزء امتحان است، لطفاً در جلسه آزمون سؤال نفرمایید.

۲- چنانچه انتقاد یا تذکری در خصوص سؤالات دارید، مرقوم فرمایید.

۳- استفاده از هر گونه کتاب، قانون، جزوه و... ممنوع است.

۴- به کلیه سؤالات مستنداً و مستدلاً پاسخ دهید.

۵- رعایت نکات ادبی و خوشنویسی موجب کسب امتیاز است.

#####

اول: ماده ۶۹ قانون مجازات اسلامی (۱۳۹۲) را به دقت بخوانید و به سؤالات آتی پاسخ دهید.

ماده ۶۹ قانون مجازات اسلامی (۱۳۹۲): "مرتکبان جرایمی که نوع یا میزان تعزیر آنها در قوانین

موضوعه تعیین نشده است به مجازات جایگزین حبس محکوم می گردند."

۱- منظور این ماده چه جرایمی است؟ چرا؟

۲- این ماده با کدام اصل در حقوق جزا تعارض دارد؟ چرا؟

دوم) ۱- دو تئوری معروف مربوط به معاونت در جرم را توضیح دهید.

۲- در نظام کیفری ما اصل کدام تئوری است؟ چرا؟

۳- مصداق هریک از تئوری ها مثالی از نظام کیفری ما بیاورید؟

سوم) ماده ۷۷ قانون مجازات اسلامی (۱۳۹۲) را به دقت بخوانید و به سؤالات آتی پاسخ دهید.

ماده ۷۷ قانون مجازات اسلامی (۱۳۹۲): "قاضی اجرای احکام می تواند با توجه به وضعیت محکوم و

شرایط و آثار اجرای حکم، تشدید، تخفیف، تبدیل یا توقف موقت مجازات مورد حکم را به دادگاه

صادرکننده رای پیشنهاد کند....."

۱- به نظر شما آیا انتقادی به این ماده وارد است؟ چه انتقادی؟

۲- آیا این ماده راجع به مطلق مجازاتهاست یا فقط جایگزین حبس؟ چرا؟

۳- آیا این ماده راجع به مطلق محکومین است یا فقط راجع به محکومینی است که تمکین به اجرا کرده

اند؟ چرا؟

چهارم) ماده ۹۱ قانون مجازات اسلامی (۱۳۹۲) را به دقت بخوانید و به سؤالات آتی پاسخ دهید.

ماده ۹۱ قانون مجازات اسلامی (۱۳۹۲): "در جرایم موجب حد یا قصاص هرگاه افراد بالغ کمتر از

هجده سال، ماهیت جرم انجام شده و یا حرمت آن را درک نکنند و یا در رشد و کمال عقل آن شبهه

وجود داشته باشد، حسب مورد با توجه به سن آنها به مجازات های پیش بینی شده در این فصل محکوم

می شوند."

۱- در خصوص اطفال و نوجوانان اصل کدام است؟ درک ماهیت جرم و حرمت آن و نیز رشد و

کمال عقل؟ یا عکس آن یعنی عدم درک ماهیت جرم و حرمت آن و نیز عدم رشد و کمال عقل؟

چرا؟

۲- آیا اگر فرد بالغ بیشتر از ۱۸ سال ماهیت جرم انجام شده و یا حرمت آن را درک نکنند و یا در رشد

و کمال عقل آن شبهه وجود داشته باشد، مسولیت کیفری دارد؟ چرا؟

پنجم) جرایم "انتقال مال غیر"، "تبانی و مواضعه برای انتقال مال غیر" و "معرفی مال دیگری به عوض

مال خود" را به تفکیک با جرم "کلاهبرداری" مقایسه کرده و نتایج را مرقوم فرمایید.

ششم) در خصوص جرم سیاسی توضیح دهید:

۱- مطابق قانون جرم سیاسی ایران چه جرایمی به هیچ وجه جرم سیاسی محسوب نمی شوند؟

۲- انتقادات راجع به قانون جرم سیاسی ایران

۳- امتیازات مجرمین سیاسی

۴- علل عدم استرداد مجرم سیاسی

بهروز و پیروز باشید

همین نحو خریده است و مسئولیت تجاوز به عهده آقای پاینده و شرکت ساختمانی است آیا وکالت وی را میپذیرید و دفاعیات وی مبنای حقوقی و قانونی دارد؟

۲- آیا گواهی انحصار وراثت قابل اعتراض است؟ به فرض مثبت در چه مرجع و ظرف چه مهلتی؟ آیا رای این مرجع قابل تجدید نظر است؟

۳- شخصی که مالک دو باب منزل مسکونی دارای سند مالکیت است فوت مینماید ورثه وی شامل همسر و نیز یک فرزند صغیر و دو فرزند کبیر میباشند. همسر متوفی که قیم فرزند صغیر نیز هست به شما مراجعه و اظهار میدارد که به دلیل عدم توافق ورثه در تقسیم اموال متوفی قصد دارد از طریق قانونی تقاضای تقسیم اموال متوفی را بنماید. اقدام شما در مورد خواسته وی چیست و از طریق چه مرجعی اقدام میکنید؟

۴- شخصی با ارائه یک فقره چک صادره به عهده بانک دی که به امضا دو صادرکننده و یک ظهرنویس و یک ضامن رسیده به اداره اجرای ثبت محل بانک محال علیه مراجعه و تقاضای صدور اجراییه میکند. با توجه به شرح فوق:

اولا- اجراییه علیه چه شخص یا اشخاص صادر میشود؟

ثانیا- چنانچه متعهد یا متعهدین چک اظهار نمایند که پرداخت وجه مطابق متن چک موکول به تحقق شرطی بوده که تحقق نیافته، به فرض صحت این ادعا، آیا تاثیری در صدور اجراییه دارد؟

۵- در چه موارد آرای هیات نظارت قطعی است؟

کانون وکلای دادگستری مازندران

آزمون اختبار حقوق ثبت و امور حسبی تیرماه ۱۳۹۸ زمان: ۹۰ دقیقه

استفاده از مجموعه قوانین مجاز نیست. به همه سئوالات مستدلا پاسخ دهید.

۱- آقای پاینده که مالک یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۲۵۵ فرعی از ۱۷۲ اصلی ثبت

شهرستان ساری است با اخذ مجوزهای لازم و پروانه ساختمانی احداث پروژه ساختمانی در ۵ طبقه و ۱۰ واحد را به یک شرکت پیمانکار ساختمانی واگذار می کند. شرکت مذکور نیز اقدام به احداث بنا نموده و در مهلت مقرر به آقای پاینده تحویل میدهد. سپس آقای پاینده ساختمان مذکور را به آقای فرزین در قالب بیع واگذار میکند. متعاقب آن آقای یوسفی که مالک قطعه زمین مجاور به پلاک ثبتی ۲۵۶ فرعی از ۱۷۲ اصلی است و به تازگی از خارج از کشور مراجعت نموده متوجه میشود که در زمان احداث بنا توسط پیمانکار به اشتباه ۲۰ متر به ملک وی تجاوز شده و بر روی آن احداث بنا شده است. از این رو دعوایی به خواسته خلع ید و قلع اعیانی به طرفیت آقای فرزین اقامه میکند. با توجه به شرح فوق:

اولا- آیا دعوی به درستی اقامه شده و مسئولیت تجاوز به ملک آقای یوسفی به عهده

آقای فرزین است؟ چرا؟

ثانیا- چنانچه آقای فرزین به شما مراجعه نماید و ادعا نماید که در صورت خلع ید و

قلع بنا خسارات قابل توجهی به وی وارد میشود و به علاوه ساختمان مذکور را به

کانون وکلای دادگستری مازندران - آزمون اختبار - حقوق تجارت

استفاده از قانون مجاز است . مدت پاسخگویی ۷۵ دقیقه تاریخ ۱۳۹۸، ۴، ۶
لطفاً حق المقدور به اختصار پاسخ دهید .

۱- شخص دارای اموال و سوله‌های برزر و مجهز بوده و از طریق نگهداری اموال و اجناس متعلق به سایر اشخاص کسب درآمد نموده و امرار معاش می‌کند . به نظر شما ؛ این شخص تاجر محسوب می‌شود یا خیر ؟ چرا ؟

۲- همانطور که می‌دانید به موجب ماده ۲ قانون صدور چک ، چک‌های صادره عمده بانک ، در حکم اسناد لازم الاجرا بوده و در نتیجه در صورت عدم پرداخت و چک و صدور گواهی نامه عدم پرداخت ، دارنده چک می‌تواند به اجرای ثبت محل ، مراجعه کند . به نظر شما ؛

اولاً ، منظور از اجرای ثبت محل در ماده یاد شده ، ثبت اسناد کدام محل است ؟ محل صدور چک ؟ محل اقامت صادرکننده ؟ محل وقوع بانک طرف حساب صادرکننده چک ؟ محل صدور گواهی نامه عدم پرداخت ؟ یا هر یک از این ادارات به انتخاب دارنده چک ؟ چرا ؟

ثانیاً ؛ با توجه به ماده ۹ قانون اصلاح قانون صدور چک مصوب ۱۳۸۷، ۱۳ (ماده ۲۲ قانون صدور چک) مراجعه به اجرای ثبت محل را توصیه می‌کنید یا خیر ؟ چرا ؟

۳- می‌دانیم که مدیران و مدیرعامل شرکت‌های سهامی ، در مقابل شرکت ، نسبت به تخلف از مقررات قانونی ، اس‌اس‌نامه یا مصوبات مجمع عمومی ، مسؤول می‌باشند . به نظر شما ؛
اولاً ، مسؤولیت اشخاص یاد شده ، تضامنی است یا خیر ؟
ثانیاً ، دعوی شرکت علیه مدیر یا مدیران متخلف توسط چه شخص یا اشخاص امکان پذیر است ؟

۴- تاجری اقدام به خرید ده دستگاه اتومبیل کرد به مبلغ یک میلیارد تومان می‌نماید ، در حالیکه هنوز پول آنرا به فروشنده پرداخت نکرده است .

اتومبیل در راه حمل از بند عباس به ساری ، جهت تحویل به تاجر می‌باشد که در حین حمل ، توسط تاجر به شخص دیگری فروخته شده و نصف ثمن آن نیز دریافت می‌شود .

چنانچه تاجر پس از این اقدامات ، ورشکسته شده و سوله به دست وی برسد ، اتومبیل توسط فروشنده یا خریدار بعدی قابل استرداد یا مطالبه است یا خیر ؟ و یا اینکه این اتومبیل جزو اموال و دارایی‌های تاجر به شمار آمده و متعلق حق طلبکاران تاجر ورشکسته می‌باشد ؟

موفق باشید . داور

- به پرسشهای زیر مستدلاً پاسخ فرمائید.
- به پاسخهای بدون استدلال نمره ای تعاق نخواهد گرفت.
- استفاده از قانون، مجاز نیست. به خوش خطی و کوتاه نویسی (نمره) تعلق می گیرد.

- ۱- اگر دادبرندگان رأی بدوی چند نفر باشند و دادباخته علیه برخی از آنان تجدیدنظرخواهی کرده باشد، اقدام دادگاه (اعم از بدوی و تجدیدنظر) چه خواهد بود؟ (۳ نمره)
- ۲- کیفیت طرح موارد مذکور در ماده ۳۶۲ ق.آ.د.م. چگونه است؟ (۳ نمره)
- ۳- اگر تجدیدنظرخواه قبل از تبادل لوایح دادخواست خود را مسترد دارد، دادگاه چه اقدامی باید انجام دهد؟ (۲ نمره)
- ۴- اگر حکم راجع به دعوای اصلی مستند به اقرار خوانده به نفع خواهان صادر شده باشد اما نسبت به متفرعات دعوا به ضرر خواهان باشد، آیا خواهان می تواند نسبت به متفرعات تجدیدنظرخواهی کند؟ (۳ نمره).
- ۵- اگر دادگاه بدوی رأی قطعی (اعم از حکم یا قرار) صادر کند، هزینه دادرسی اعتراض شخص ثالث نسبت به آن رأی چقدر است؟ (۳ نمره)
- ۶- در وضعیت کنونی حقوقی ایران، آیا نسبت به قرار می توان اعاده دادرسی کرد؟ (۳ نمره).
- ۷- آیا خواهان می تواند دعوای متقابل طرح نماید؟ (۲ نمره)

موفق باشید

ماده ۳۶۲ ادعای جدید در مرحله تجدیدنظر مسموع نخواهد

بود ولی موارد زیر ادعای جدید محسوب نمی شود:

- ۱- مطالبه قیمت محکوم به که عین آن، موضوع رأی بدوی بوده و یا مطالبه عین مالی که قیمت آن در مرحله بدوی مورد حکم قرار گرفته است.
- ۲- ادعای اجاره بهاء و مطالبه بقیه اقساط آن و اجرت المثل و دیونی که موعد پرداخت آن در جریان رسیدگی بدوی، رسیده و سایر متفرعات از قبیل ضرر و زیان که در زمان جریان دعوا یا بعد از صدور رأی بدوی به خواسته اصلی تعلق گرفته و مورد حکم واقع نشده یا موعد پرداخت آن بعد از صدور رأی رسیده باشد.
- ۳- تغییر عنوان خواسته از اجرت المسمی به اجرت المثل یا بالعکس.

سئوال سوم : ارتباط بین مواد ۲۱۴ و ۲۱۵ ق.م.ا و ماده ۱۴۸ ق.آ.د.ک با ماده ۱۵ قانون اخیرالذکر را تحلیل فرمایید . به بیان دیگر آیا می توان با تمسک به مقررات صدر سئوال در جرمی مثل خیانت در امانت دادگاه را مکلف به صدور حکم به رد مال مورد امانی یا مثل یا قیمت آن در صورت تلف اصل یا رد مال در صورت عدم تلف عین بدون تقدیم دادخواست نمود ؟ در صورت مثبت تکلیف ماده ۱۵ قانون اخیرالذکر چه می شود ؟ ۲ نمره

سئوال چهارم : اگر آقای الف در قائم شهر مرتکب قتل عمدی ، گرگان قاچاق مواد مخدر با مجازات حبس ابد و در بجنورد قتل غیر عمدی ناشی از تصادف رانندگی گردد :

الف : مرجع صالح اعم از تحقیقاتی و رسیدگی را مشخص نموده و به چه ترتیبی از صدور آراء متهافت جلوگیری و قاعده تعدد جرم اعمال خواهد شد ؟ ۲ نمره

ب : چنانچه آقای الف روحانی باشد و دادسرای عمومی بجنورد خود را صالح به رسیدگی اعلام و شروع به رسیدگی نماید ، ضمن این که اساساً اختلاف در صلاحیت چگونه رخ می دهد ، مرجع حل اختلاف را مشخص فرمایید. ؟ ۲ نمره

سئوال پنجم : تبصره ۲ ماده ۱۴ ق.آ.د.ک را تفسیر و تحلیل نموده و برای تمامی اجزاء و قسمت های آن مثال کاربردی و عملی ارائه فرمایید ؟ ۲ نمره

سئوال ششم : آیا دستورالعمل ریاست وقت قوه قضاییه در خصوص دادرسی متهمان به اخلاف در نظام اقتصادی کشور منضم به موافقت رهبر با اصول و موازین دادرسی کیفری منطبق می باشد یا خیر ؟ در صورت عقیده به هریک ، دلایل اثباتی خود را مشروحاً با تحلیل علمی آن بنویسید . ۲ نمره

موفق و پیروز باشید .

ماده ۲۱۴- مجرم باید مالی را که در اثر ارتکاب جرم تحصیل کرده است، اگر موجود باشد عین آن را و اگر موجود نباشد مثل آن را در صورت عدم امکان رد مثل، قیمت آن را به صاحبش رد کند و از عهده خسارات وارده نیز برآید. هرگاه از حیث جزایی و جهی برعهده مجرم تعلق گیرد، استرداد اموال یا تأدیه خسارت مدعیان خصوصی بر آن مقدم است.

ماده ۲۱۵- بازپرس یا دادستان در صورت صدور قرار منع یا موقوفی تعقیب باید تکلیف اشیاء و اموال کشف شده را که دلیل یا وسیله ارتکاب جرم بوده و یا از جرم تحصیل شده یا حین ارتکاب، استعمال و یا برای استعمال اختصاص داده شده است تعیین کند تا حسب مورد، مسترد، ضبط یا معدوم شود. درمورد ضبط، دادگاه تکلیف اموال و اشیاء را تعیین می کند. همچنین بازپرس و یا دادستان مکلف است اموال و پرونده نزد وی جریان دارد به تقاضای ذی نفع و با رعایت شرایط زیر دستور رد اموال و اشیاء مذکور را صادر نماید:

الف - وجود تمام یا قسمتی از آن اشیاء و اموال در بازپرسی یا دادرسی لازم نباشد.

ب - اشیاء و اموال، بالمعارض باشد.

پ - جزء اشیاء و اموالی نباشد که باید ضبط یا معدوم گردد.

در کلیه امور جزایی دادگاه نیز باید ضمن صدور حکم یا قرار یا پس از آن اعم از این که مبنی بر محکومیت یا برائت یا موقوفی تعقیب متهم باشد، در مورد اشیاء و اموالی که وسیله ارتکاب جرم بوده یا در اثر جرم تحصیل شده یا حین ارتکاب، استعمال و یا برای استعمال اختصاص یافته است، باید رأی مبنی بر استرداد، ضبط یا معدوم شدن آن صادر نماید.

تبصره ۱- متضرر از قرار بازپرس یا دادستان یا قرار یا حکم دادگاه می تواند از تصمیم آنان راجع به اشیاء و اموال مذکور در این ماده شکایت کند و طبق مقررات در دادگاه های جزایی شکایت خود را تعقیب و درخواست تجدیدنظر نماید هرچند قرار یا حکم دادگاه نسبت به امر جزایی قابل شکایت نباشد.

تبصره ۲- مالی که نگهداری آن مستلزم هزینه نامتناسب برای دولت است یا موجب خرابی یا کسر فاحش قیمت آن می گردد و حفظ مال هم برای دادرسی لازم نیست و همچنین اموال ضایع ششمنی و سریع الفساد حسب مورد به دستور دادستان یا دادگاه به قیمت روز فروخته می شود و وجه حاصل تا تعیین تکلیف نهایی در صندوق دادگستری به عنوان امانت نگهداری می گردد.

آزمون اختبار آیین دادرسی کیفری کانون وکلای دادگستری مازندران تیر ماه ۱۳۹۸

کارآموزان محترم لطفاً قبل از پاسخگویی به سئوالات به نکات ذیل توجه فرمایید :

---- پاسخ به سئوالات بنحو اختصار و بر مبنای استدلال و استناد صورت پذیرد .

---- استفاده از قوانین مجازات اسلامی و آیین دادرسی کیفری بلا مانع می باشد .

---- مدت آزمون ۱۰۰ دقیقه می باشد .

سئوال اول : یکی از شعب دیوان عالی کشور در مقام رسیدگی به تقاضای اعاده دادرسی در دادنامه اصداری اینچنین اشعار می دارد : « درخواست اعاده دادرسی آقای الف نسبت به رای شماره مرقوم شامل مضامین ماهوی است و طبع دفاع محاکماتی دارد که در جریان رسیدگی مورد توجه و تجزیه و تحلیل قرار گرفته است بر این اساس قرار رد اعاده دادرسی صادر می گردد . » بنظر شما دادنامه مذکور با اصول ، مبانی و مقررات دادرسی کیفری تطابق دارد یا خیر؟ و اگر آقای الف به شما مراجعه نموده باشد و حقانیت وی محرز گردد بعنوان وکیل دادگستری چه پیشنهاد و مشاوره حقوقی در جهت اقدام برای ایشان ارائه می فرمایید؟ ضمناً درخواست اعمال ماده ۴۷۷ ق . آ . د . ک نیز سابقاً تقدیم ، لکن هنوز نتیجه اعلام نگردیده است . ۳ نمره

سئوال دوم : آقای الف با خانم ب تحت عنوان رابطه نامشروع مادون زنا تحت تعقیب قرار می گیرند :

الف : آیا همسر آقای الف و شوهر خانم ب می توانند شاکی خصوصی تلقی شده و موجبات تعقیب کیفری را فراهم نمایند یا خیر ؟ آیا در این جرم « اعلام جرم » معنی پیدا می کند؟ در صورت امکان شرایط تحقق آن را بنویسید . ۲ نمره

ب : مراجع صالح جهت تحقیقات مقدماتی ، رسیدگی ماهوی و اعتراض به قرار یا حکم را مشخص فرمایید . و اگر مرجع صالح در حین تحقیقات و یا رسیدگی متوجه تحقق شرایط احصان و ارتکاب جرم زنا گردد آیا کماکان به تحقیقات و یا رسیدگی ادامه می دهد یا خیر ؟ اقدام حقوقی مرجع مذکور در رسیدگی یا عدم رسیدگی به چه صورتی خواهد بود ؟ و النهایه در صورت عدم رسیدگی ، مراجع صالح را به کیفیت مطروحه در صدر سئوال مشخص فرمایید ؟ ۳ نمره

ج : اگر خانم ب ۱۶ ساله باشد آیا در نوع صلاحیت اخیرالذکر در پاسخ به قسمت آخری بند ب سئوال تغییری ایجاد می شود یا خیر ؟ در صورت مثبت مرجع صالح رامشخص فرمایید ؟ ۲ نمره